

Plats och tid	Sessionssalen, 2025-06-16,15:00-16:10
Beslutande ledamöter	Christer Persson (M), ordförande Ralf Scott (-), 1:e vice ordförande Kent Lodesjö (S), 2:e vice ordförande Karl-Gustav Rundberg (-) Sebastian Ekelund (-) Johanna Åström (M) Walter Christensen (M) Anders Andersson (KD) ersätter Agnar Helgason (KD) §§ 65-81, Tomas Andersson (VF) ersätter Agnar Helgason (KD) §§ 81-82 Mats Waldemarsson (S) ersätter Anders Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ulf Nilsson (M)
Övriga närvarande	Alexandra von Post, plan och byggchef Shpetim Emini, planarkitekt §§ 67-74 Mikaela Persson, bygglovshandläggare §§ 75-77 Esther Looren De Jong § 81 Elisabeth Olsson, sekreterare Claes Olsson (L), insynsplats
Utses att justera	Sebastian Ekelund
Sekreterare	Elisabeth Olsson
Ordförande	Christer Persson
Justeringsperson	Sebastian Ekelund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Datum för anslags uppsättande: 2025-06-19

Datum för anslags nedtagande: 2025-07-11

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, evolution

Underskrift

Elisabeth Olsson

§	Ärende	Dnr	Sida
§ 65	Val av justerare		
§ 66	Fastställande av föredragningslista		
§ 67	Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera - Antagande	2024/33	
§ 68	Upphävande för del av detaljplan 2018-07-12 - Antagande	2024/16	
§ 69	Upphävande för del av detaljplan 2002-12-17 - Antagande	2024/10	
§ 70	Upphävande för del av detaljplan 2000-10-24 - Antagande	2024/14	
§ 71	Upphävande för del av detaljplan 1987-08-14 tillägg 1989-11-08 - Antagande	2024/13	
§ 72	Upphävande för del av detaljplan 1981-04-10 - Antagande	2024/9	
§ 73	Upphävande för del av detaljplan 1968-05-28 - Antagande	2024/12	
§ 74	Upphävandet för del av detaljplan 1968-01-25 - Antagande	2024/8	
§ 75	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]	2025/1111	
§ 76	Bygglov för uppförande av mur och markuppfyllnad [REDACTED]	2025/1076	
§ 77	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus [REDACTED]	2025/1128	
§ 78	Bygglov för uppförande av mur [REDACTED]	2025/1116	
§ 79	Ekonomisk månadsuppföljning per 2025-05-31	2025/5	
§ 80	Delegeringsbeslut per 2025-05-31	2025/1	
§ 81	Pågående uppdrag - information från avdelningen 2025	2025/2	
§ 82	Informationsärende		

§65

Val av justerare

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Sebastian Ekelund (-) att jämte ordförande justera dagen protokoll onsdagen den 18 juni klockan 13.00.

§66

Fastställande av föredragningslista

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan med ändring av att dra ur ärende 19 och det hanteras på september månads nämndsmöte.

§67

Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera - Antagande

2024/33

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort. Detta är en förutsättning för att Trafikverket järnvägsplan ska kunna godkännas.

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² (kvadratmeter) och berör nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: Klippan 3:145, Klippan 3:15, Klippan 3:35, Kungsfiskaren 2, Kungsfiskaren 3, Kungsfiskaren 4 och Rapphönan 1. Av de övriga fastigheterna ägs Klippan 3:1, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan [REDACTED] är i privat ägo. Inlösen av den del av Kungsfiskaren 5 som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 2025-04-24 till 2025-05-19. Förslaget har sänts till myndigheter, ledningsägare samt boende i området. Förslaget har också tillgängliggjorts för allmänheten och andra intresserade genom publicering av granskningshandlingarna på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har ett yttrande inkommit från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 37

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-06-10

Beslut

Plan- och byggnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera under förutsättningen att tilläggsavtalet till medfinansieringsavtalet mellan Trafikverket och kommunen är undertecknat.

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Beslut skickas till

Planarkitekt

Kommunfullmäktige

§68

Upphävande för del av detaljplan 2018-07-12 - Antagande

2024/16

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att ta upphäva del av den gällande detaljplanen då den kommer stå i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort. Det område som planeras att upphävas är beläget söder om Mammarpsgatan och norr om Skånebanan.

Upphävandeförslaget har varit ute på samråd under perioden 24 april till och med 19 maj 2025. Ett samrådsmöte hölls i sessionssalen, kommunhuset den 6 maj mellan kl. 17:00 och 19:30.

Förslaget har skickats till berörda myndigheter, ledningsägare och sakägare. Det har även gjorts tillgängligt för allmänheten och andra intresserade genom publicering av samrådshandlingarna på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har inga yttranden inkommit som motsätter sig planförslaget. Planförslaget kan därför gå vidare till antagande, då det handläggs enligt ett förenklat förfarande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 38

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Granskningsutlåtande version 2, 2025-06-04

Planbeskrivning för antagande version 2, 2025-06-05

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandeförslaget för del av Klippan 3:145, ny skola vid Kristoffers väg i Klippans kommun, Skåne län.

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Beslut skickas till

Planarkitekt

§69

Upphävande för del av detaljplan 2002-12-17 - Antagande

2024/10

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande detaljplanen då den kommer stå i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan, för byggandet av förlängt motesspår genom Klippans tätort.

Upphävandeförslaget har varit ute på samråd under perioden 24 april till och med 19 maj 2025. Ett samrådsmöte hölls i sessionssalen, kommunhuset den 6 maj mellan kl. 17:00 och 19:30.

Förslaget har skickats till berörda myndigheter, ledningsägare och sakägare. Det har även gjorts tillgängligt för allmänheten och andra intresserade genom publicering av samrådshandlingarna på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har inga yttranden inkommit som motsätter sig planförslaget. Planförslaget kan därför gå vidare till antagande, då det handläggs enligt ett förenklat förfarande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 39

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Granskningsutlåtande version 2, 2025-06-05

Planbeskrivning – antagandehandling, 2025-06-09

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandeförslaget för del av detaljplanen för industriområdet vid Fabriksvägen i Klippans tätort och kommun, Skåne län.

Beslut skickas till

Shpetim Emini

§70

Upphävande för del av detaljplan 2000-10-24 - Antagande

2024/14

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande detaljplanen, eftersom den står i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

Upphävandeförslaget har varit ute på samråd under perioden 24 april till och med 19 maj 2025. Ett samrådsmöte hölls i sessionssalen, kommunhuset den 6 maj mellan kl. 17:00 och 19:30.

Förslaget har skickats till berörda myndigheter, ledningsägare och sakägare. Det har även gjorts tillgängligt för allmänheten och andra intresserade genom publicering av samrådshandlingarna på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har inga yttranden inkommit som motsätter sig planförslaget. Planförslaget kan därför gå vidare till antagande, då det handläggs enligt ett förenklat förfarande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 40

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Granskningsutlåtande version 2, 2025-06-04

Planbeskrivning – antagandehandling, 2025-06-09

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandeförslaget för del av detaljplanen Kvarteret Hammaren med flera i Klippans tätort och kommun, Skåne län.

Beslut skickas till

Shpetim Emini

§71

Upphävande för del av detaljplan 1987-08-14 tillägg 1989-11-08 - Antagande

2024/13

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande detaljplanen, eftersom den står i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

Upphävandeförslaget har varit ute på samråd under perioden 24 april till och med 19 maj 2025. Ett samrådsmöte hölls i sessionssalen, kommunhuset den 6 maj mellan kl. 17:00 och 19:30.

Förslaget har skickats till berörda myndigheter, ledningsägare och sakägare. Det har även gjorts tillgängligt för allmänheten och andra intresserade genom publicering av samrådshandlingarna på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har inga yttranden inkommit som motsätter sig planförslaget. Planförslaget kan därför gå vidare till antagande, då det handläggs enligt ett förenklat förfarande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 41

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Granskningsutlåtande version 2, 2025-06-05

Planbeskrivning – antagandehandling version 2, 2025-06-05

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandeförslaget för del av Fabriksvägen öster Klippans tätort, enligt akt nr 1166-P87/0814.

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Beslut skickas till

Planarkitekt

§72

Upphävande för del av detaljplan 1981-04-10 - Antagande

2024/9

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande detaljplanen då det kommer stå i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan, för byggandet av förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

Upphävandeförslaget har varit ute på samråd under perioden 24 april till och med 19 maj 2025. Ett samrådsmöte hölls i sessionssalen, kommunhuset den 6 maj mellan kl. 17:00 och 19:30.

Förslaget har skickats till berörda myndigheter, ledningsägare och sakägare. Det har även gjorts tillgängligt för allmänheten och andra intresserade genom publicering av samrådshandlingarna på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har inga yttranden inkommit som motsätter sig planförslaget. Planförslaget kan därför gå vidare till antagande, då det handläggs enligt ett förenklat förfarande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 42

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Planbeskrivning version 2, 2025-06-05

Granskningsutlåtande version 2, 2025-06-05

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandeförslaget för del av Stadsplan för Mammarpsområdet, enligt akt nr 11-KLI-1212/81.

Beslut skickas till

Planarkitekt

§73

Upphävande för del av detaljplan 1968-05-28 - Antagande

2024/12

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande stadsplanen, eftersom den står i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

Upphävandeförslaget har varit ute på samråd under perioden 24 april till och med 19 maj 2025. Ett samrådsmöte hölls i sessionssalen, kommunhuset den 6 maj mellan kl. 17:00 och 19:30.

Förslaget har skickats till berörda myndigheter, ledningsägare och sakägare. Det har även gjorts tillgängligt för allmänheten och andra intresserade genom publicering av samrådshandlingarna på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har inga yttranden inkommit som motsätter sig planförslaget. Planförslaget kan därför gå vidare till antagande, då det handläggs enligt ett förenklat förfarande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 43

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Granskningsutlåtande version 2, 2025-06-05

Planbeskrivning – antagandehandling version 2, 2025-06-05

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandeförslaget för del av Älvdalsområdet i Klippans köping, enligt akt nr 11-KLI-683/68.

Beslut skickas till

Planarkitekt

§74

Upphävandet för del av detaljplan 1968-01-25 - Antagande

2024/8

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva en del av den gällande stadsplanen och tomtindelningen (akt nr 1166K-859) från 1956, då dessa står i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

Upphävandeförslaget har varit ute på samråd under perioden 20 mars till och med 17 april 2025. Ett samrådsmöte hölls i sessionssalen, kommunhuset den 27 mars mellan kl. 17.00 och 18.30.

Förslaget har skickats till berörda myndigheter, ledningsägare och sakägare. Det har även gjorts tillgängligt för allmänheten och andra intresserade genom publicering av samrådshandlingarna på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har inga yttranden inkommit som motsätter sig planförslaget. Planförslaget kan därför gå vidare direkt till antagande, då det handläggs enligt ett förenklat förfarande.

Ärendet drogs ur vid Plan- och byggnämndens sammanträde 2025-05-19.

Till Plan- och byggnämndens sammanträde 2025-06-16 kommer ärendet att kompletteras med ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 44

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-04-22

Plankarta, 2025-04-22

Planbeskrivning, 2025-04-22

Samrådsredogörelse, 2025-04-22

Granskningsutlåtande version2, 2025-06-05

Planbeskrivning – antagandehandling version 2, 2025-06-05

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandeförslaget för del av stadsplanen med akt nr: 11-KLI-673/68 samt tillhörande tomtindelning.

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Beslut skickas till

Planarkitekt

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

§75

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

[REDACTED]

2025/1111

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om dispens för i anspråkstagande av området för uppbyggnad av en offentlig toalettbyggnad på cirka 3 kvadratmeter (kvm).

Toalettbyggnaden är till för allmänheten som besöker naturplatsen vid Forsmöllans strand med möjlighet att besöka en tillgänglig toalett. Byggnaden placeras i utkanten stenlagd parkeringsplats. Åtgärden bedöms ej som utökning av tomtplats eftersom det ej bedöms finnas någon tomtplats.

Området för placeringen av toalettbyggnaden ligger i sin helhet inom strandskyddat område enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 45

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-05-19

Ansökan 2025-04-04

Planritning 2025-04-04

Övrigt 2025-04-04

Karta 2025-04-04

Fotografi (3 dokument) 2025-05-21

Situationsplan 2025-05-21

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och handlingar på fastigheten [REDACTED]

Avgiften för beslutet är 9 408 kronor enligt fastställd taxa. (200xmPBBxN)

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Skäl till beslut

Ärendet avser i anspråkstagande av området genom nybyggnad av toalettbyggnad. Åtgärden bedöms ej som utökning av tomtplats.

Med beaktande av de ansökningshandlingar och vad som i övrigt framkommit i ärendet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.

Det aktuella projektet bedöms ej innebära intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms ej förändras i väsentlig omfattning.

Åtgärden strider ej mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Plan- och byggnämnden skall enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, dvs göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Ingen tomtplatsavgränsning bedöms krävas.

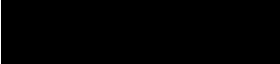
Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

Beslut skickas till

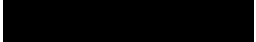
Sökande, faktura skickas separat
Länsstyrelsen Skåne län

§76

Bygglov för uppförande av mur och markuppfyllnad


2025/1076

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av mur (stödmur) samt markuppfyllnad. (Den del med plank uteblir från ansökan). Stödmuren placeras ca 0,5 meter in på fastigheten  från gräns och har en höjd om 1 meter. Muren får en längd om ca 28 meter.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där detaljplan 11-ÖLJ-466 gäller från 1968-08-07.

Mur är inritad på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Att bebygga innefattar både byggnader och andra anläggningar än byggnader. En bestämmelse som anger att marken inte får bebyggas innebär alltså att marken vare sig får förses med byggnader eller andra anläggningar än byggnader.

Muren placeras med en längd om ca 28 meter varav cirka 4,5 meter placeras på punktprickad mark. Muren med dess låga höjd, begränsade placering på punktprickad mark och begränsade omgivningspåverkan i övrigt är förenligt med detaljplanens syfte och kan godtas som en liten avvikelse.

Berörda sakägare och myndigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget senast 2025-05-30.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 46

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-05-19

Ansökan 2025-03-11

Sektion 2025-04-05

Fasadritning (2 dokument) 2025-04-05

Förslag till kontrollplan (2 dokument) 2025-04-05

Reviderad situationsplan 2025-04-10

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan och bygglagen för uppförande av mur och marklov för uppfyllnad marknivån enligt plan- och bygglagen 9 kap 35 §.

Startbesked ges för samtliga åtgärder enligt 10 kap 23, 24 §§ plan- och bygglagen.

Avgiften är 10 207,68 kronor enligt fastställd taxa.

Skäl till beslut

Plan- och bygglagen 9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Åtgärd bedöms med sin låga höjd, begränsade omfattning av placering på punktprickad mark och med en begränsad omgivningspåverkan vara förenligt med detaljplanens syfte och utgör en liten avvikelse.

Plan- och bygglagen 9 kap 35 § ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
 2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
 3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
 4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
 5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.
- Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335).*

Åtgärd med markuppfyllnad bedöms uppfylla plan- och bygglagen 9 kap 35 §.

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

PoIT och grannar (information om beslutet) samt eventuella sakägare med erinran.

§77

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus



2025/1128

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten . Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, utanför sammanhållen bebyggelse och utanför verksamhetsområde kommunalt VA. Anläggning för enskilt avlopp och vatten krävs. Fastigheten omfattas delvis av strandskydd (södra delen). Placering av enbostadshus sker utanför strandskyddet. Fastigheten berör inga riksintressen.

Fastigheten har sedan tidigare (2022-10-25) fått beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus delvis på samma plats med diarienummer PBN 2022/408.

På fastigheten finns redan ett befintligt bostadshus och tillhörande komplementbyggnader, lokaliserad väster ut på fastigheten. Del av fastigheten för tänkt byggnation består av skog med ett uppfört garage sedan tidigare. Tänkt tomtareal för ny fastighet är ca 7100 kvm. Förslagen plats bedöms vara en så kallat lucktomt, en naturlig lucka i den befintliga bebyggelsestrukturen utan huvudbyggnad. Mark- och miljööverdomstolen konstaterar att ett markområde kan ses som en lucktomt även om det tillhör en bebyggd fastighet (mål nr P 11217-12)

Ansökan har skickats till grannar och remissinstans för yttrande senast 2025-05-27. Yttrande kan läsas i sin helhet under beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 47

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-05-19

Ansökan 2025-04-15

Situationsplan (2 dokument) 2025-04-15

Övrigt (2 dokument) 2025-05-06

Situationsplan 2025-05-06

Yttrande från Söderåsens Miljöförbund 2025-05-13

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Avgiften är 8 937,60 kronor enligt fastställd taxa.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 2 §, 4 §, 5 § och 6 § samt 8 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) och 3 kap 4 § i miljöbalken. Åtgärd bedöms vara lämplig utifrån platsens natur-, kulturvärden och landskapsbild samt bedömt inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivning. Tomtplatsen utgörs inte av brukningsvärd skogs- eller jordbruksmark

Enligt 9 kap. 17 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 18 §, PBL, är ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 2 kap. 1 §, PBL, ska vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 2 §, PBL, ska planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräd ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 4 § PBL, får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § PBL, ska planläggning och i ärende om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till 1. Människors hälsa och säkerhet, 2. Jord-, berg- och vattenförhållandena, 3. Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, 4. Möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och 5. Risken för olyckor, översvämningar och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållning.

Enligt 2 kap 6 § PBL, ska vid planläggning, i ärende om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) som säger, ”jord och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

Paragrafens första stycke innebär att brukningsvärd jordbruksmark inte får tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar som kan anordnas på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt på annan mark. Det är endast väsentliga samhällsintressen som kan motivera avsteg från bestämmelsen och då endast under förutsättning att annan lämplig placering ej finns.

Enligt 8 kap 9 § PBL, ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara.

Sammantaget gör plan- och byggavdelningen bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Föreslagen åtgärd uppfyller de krav som följer av 2 kap. 2 §, 4 §, 5 §, och 6 § samt 8 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Plan- och byggavdelningen gör en bedömning att ett positivt förhandsbesked ska ges.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

PoIT och grannar (information om beslutet), sakägare med synpunkter.

§78

Bygglov för uppförande av mur [REDACTED]

2025/1116

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av mur på [REDACTED]

Enligt ansökan är det renovering av befintlig mur.

Befintlig mur saknar bygglov, därav behandlas ansökan som nybyggnad av mur.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där detaljplan 11-KLI-440/61 gäller sedan år 1961.

Mur är inritad på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Att bebygga innefattar både byggnader och andra anläggningar än byggnader, till exempel murar, plank med mera. En bestämmelse som anger att marken inte får bebyggas innebär alltså att marken vare sig får förses med byggnader eller andra anläggningar än byggnader.

Att muren i sin helhet uppförs på punktprickad mark kan ej bedömas vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b§ plan och bygglagen (MÖD 2017-01-20 mål nr P 11044-16).

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 48

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-04-14

Ansökan 2025-04-09

Reviderad situationsplan 2025-05-08

Plan- och fasadritning 2025-05-08

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov ej ges med stöd av 9 kap. 30§ eller 9 kap. 31b§ plan och bygglagen för uppförande av mur.

Avgiften är 470,40 kronor enligt fastställd taxa enligt tabell 21, HF x mPPB x N.

Skäl till beslut

Bygglov ges ej då förslaget ej bedöms vara förenligt med gällande detaljplan.

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

§79

Ekonomisk månadsuppföljning per 2025-05-31

2025/5

Beskrivning av ärendet

Sammanlagt för både nämnd och avdelning så ligger intäkterna till och med sista maj på 977 tusen kronor (tkr). Sammanlagt är detta 723 tkr lägre än förväntat enligt budgeten för perioden. Personalkostnaderna ligger sammanlagt på 2,6 miljoner kronor (mnkr). Det ligger 527 tkr lägre än budgeterat för perioden.

För övriga kostnader är det använt 754 tkr, vilket är 152 tkr mer än vad som är budgeterat för perioden.

Intäkter, personalkostnader samt övriga kostnader (inräknat avskrivningar etcetera) ger ett utfall på - 2,5 mnkr för nämnd och avdelning varav -205 tkr för nämnden och - 2,2 mnkr för avdelningen. Sammanlagt är detta 339 tkr högre än förväntad budget för perioden fram till och med sista maj.

Intäkter för bygglov väntas överskrida prognostiserad nivå med ett beräknat överskott på 519 tkr. Med två nya planuppdrag på gång beräknas intäkter för planavgifter medföra ett beräknat överskott på 47 tkr. Det har ännu inte inkommit några intäkter för byggsanktionsavgifter. Det är tidigt på året och intäkterna bedöms hålla prognostiserad nivå vid årets slut, detta bör dock bevakas under året.

Avdelningens personalkostnader väntas ha ett beräknat överskott på 787 tkr. Detta på grund av föräldraledighet och sjukskrivning på avdelningen. Nämndens arvodeskostnader bedöms kunna vara något högre än budgeterat vid årets slut med ett underskott på 18 tkr.

Sammantaget för personalkostnader avseende både nämnd och avdelning ses ett eventuellt överskott på ca 769 tkr.

Övriga kostnader beräknas ha ett underskott på 355 tkr. Detta med anledning av att avdelningen behöver täcka upp sjukskriven byggnadsinspektörs tjänst med konsultstöd samt att vi har haft högre kostnader för IT-utrustning än budgeterat.

Det visar ett sammanlagt överskott av utfallet på 910 tkr i slutet av året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef 2025-06-12
Ekonomisk månadsrapport per 2025-05-31

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

§80

Delegeringsbeslut per 2025-05-31

2025/1

Beskrivning av ärendet

Redovisning av delegeringsbeslut per 2025-05-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegeringsbeslut 2025-05-31

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

§81

Pågående uppdrag - information från avdelningen 2025

2025/2

Beskrivning av ärendet

Sammanställning över pågående och avslutade tillsynsärende per 2025-05-31 samt rapport över pågående uppdrag per 2025-06-02 föreligger.

Tillsynshandläggare Esther Looren De Jong ger information kring delar av pågående tillsynsärende.

Klippans kommun ingår i ett projekt ”Hitta hem” avseende ödehus.

Beslutsunderlag

Sammanställning över pågående tillsynsärende per 2025-05-31

Sammanställning över avslutade tillsynsärende per 2025-05-31

Rapport över pågående uppdrag per 2025-06-02

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

§82

Informationsärende

██████████ överklagan 2025-05-13 på beslut 2025-03-17, § 26 angående
förhandsbesked av enbostadshus och stall på fastigheten ██████████

Funktionshinderrådets protokoll 2025-05-14.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna informationen.
