

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Paragrafer
73-83

Plats och tid	Sessionssalen, 2025-04-09, 13:30 – 15:15
Beslutande ledamöter	Anna Andresen (M), ordförande Elin Luckmann (-), 1:e vice ordförande Johan Petersson (S), 2:e vice ordförande Robert Larsson (KD) Tonny Svensson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Börje Norén (C) Boris Svensson (S) Ralf Scott (-)
Övriga närvarande	Therese Friberg, projektledare/lokalstrateg Christer Pålsson, tf. teknisk chef Tomas Rikse, kommundirektör Cecilia Christensen, kanslichef Kristina Pandurovic Baron, kommunsekreterare
Utses att justera	Robert Larsson
Sekreterare	Kristina Pandurovic Baron
Ordförande	Anna Andresen
Justeringsperson	Robert Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-04-09

Datum för anslags uppsättande: 2025-04-16

Datum för anslags nedtagande: 2025-05-08

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, Evolution

Underskrift

Kristina Pandurovic Baron

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Paragrafer
73-83

§	Ärende	Dnr	Sida
---	--------	-----	------

§ 73	Val av justeringsperson		
§ 74	Fastställande av föredragningslista		
§ 75	Kurser och konferenser		
§ 76	Remiss från Regeringskansliet om betänkande Ett nytt regelverk för uppsikt och förvar	2025/84	
§ 77	Förslag till renovering av Vedby skola	2024/123	
§ 78	Förvärv av fastigheten Klippan 3:131	2025/88	
§ 79	Förvärv av fastigheten Karossen 5	2025/103	
§ 80	Begäran om förnyat planbesked samt planuppdrag Ändring av detaljplan för industriområde vid "Nya Allén" i Klippans tätort, Skåne län	2023/360	
§ 81	Översyn hjärtstartare	2025/30	
§ 82	Komplettering av moduler på brandstation	2025/114	
§ 83	Information från tekniska förvaltningen		

§73

Val av justeringsperson

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Robert Larsson (KD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§74

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa föredragningslistan med förändringen att ärendet om den gamla Smedjan,
Pepparkakshuset dras ur.

§75

Kurser och konferenser

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutar om deltagande i kurser och konferenser för arbetsutskottets och kommunstyrelsens ledamöter och ersättare. Till dagens sammanträde föreligger inga kurser eller konferenser.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen.

§76

Remiss från Regeringskansliet om betänkande Ett nytt regelverk för uppsikt och förvar

2025/84

Beskrivning av ärendet

Ett nytt regelverk för uppsikt och förvar (SOU 2025:16) grundar sig på behovet av att modernisera och anpassa lagstiftningen kring uppsikt och förvar av personer som är föremål för utvisning. Utredningen har tagit fram förslag för att säkerställa att dessa åtgärder är effektiva, rättssäkra och förenliga med internationella människorättsstandarder, samtidigt som man ska beakta behovet av en proportionalitet mellan de åtgärder som vidtas och individens rättigheter. Delar av uppdraget har redovisats i delbetänkandet Förbättrad ordning och säkerhet vid förvar, SOU 2024:5. I det här slutbetänkandet redovisas de övriga frågor som utredningen har haft i uppdrag att utreda.

Förslaget påverkar i första hand migrationsverket och rättsvårdande instanser. I Klippans kommun finns ett av landets förvar, vilka man föreslår förändra och/eller utöka. Det bedöms dock inte påverka kommunorganisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stabschefen, 2025-03-11

Remittering av betänkandet Ett nytt regelverk för uppsikt och förvar

Sammanfattning av SOU

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att Klippans kommun inte har några synpunkter på betänkandet.

Beslut skickas till

Regeringskansliet

§77

Förslag till renovering av Vedby skola

2024/123

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett reviderat förslag för renovering av Vedby Skola, i enlighet med arbetsutskottets beslut den 2025-01-15.

Förslaget omfattar en rad tekniska åtgärder, bland annat en tillbyggnad mot parkeringen, installation av en invändig hiss, samt ny värmepump och ventilationssystem. Även omfattande arbete med dagvattenhantering och asfaltering av skolgården ingår. Dessutom är den nuvarande spilledningen i dåligt skick. Det har identifierats några avvikelser från behovsbeskrivningen som beskrivs i bilaga 1, särskilt vad gäller antalet basrum och grupprum samt behovet av elevtoaletter.

För köket behöver ett beslut fattas om installation av fettavskiljare, vilket har stor betydelse för hur köket kan användas. För köket föreslås två alternativ:

- **Alternativ 1 – Mottagningskök:** Där köket förblir ett mottagningskök, vilket kräver installation av en utvändig fettavskiljare och ny planlösning i köket.
- **Alternativ 2 – Serveringskök:** Där köket ändras till ett serveringskök, utan möjlighet till matlagning.

Kalkyler för renovering beroende på köksalternativ visar att kostnaderna varierar mellan 34,6 miljoner kr och 38,4 miljoner kr. Arbeten som involverar hiss, dagvattenhantering och ny spilledning kan inte utföras samtidigt som verksamheten pågår och bör planeras till tider då skolan är stängd eller vid eventuell evakuering. En eventuell köksrenovering beräknas ta cirka 4 månader. Beslut om installation av fettavskiljare är avgörande för att vidare kunna planera åtgärder.

Förvaltningen överlämnar ärendet till arbetsutskottet utan eget förslag till beslut avseende alternativen till kök.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från projektledare på fastighetsavdelningen, 2025-03-20

Förslag till åtgärder, Vedby skola från projektledare på fastighetsavdelningen, 2025-03-20

Bilaga 1: Ritning, funktionsbeskrivning m.m, 2025-03-20

Bilaga 2: Ekonomisk kalkyl, 2025-03-20

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-01-15

Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden, 2024-11-26

Yrkanden

Anna Andresen (M) yrkar bifall till alternativ 1.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att genomföra renovering av köket i Vedby skola enligt alternativ 1 och

att i övrigt godkänna renovering av Vedby skola i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslut skickas till

Projektledare, fastighetsavdelningen

Fastighetschef

Tf teknisk chef

§78

Förvärv av fastigheten Klippan 3:131

2025/88

Beskrivning av ärendet

Kommunen arbetar med att ta fram en detaljplan för att möjliggöra mer verksamhetsmark väster om Klippans tätort, inom fastigheten Klippan 3:3 och 3:4, söder om kvarteret Karossen. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för framtida verksamhetsetableringar inom området.

I direkt anslutning till det nya detaljplanområdet finns en obebyggd verksamhetstomt, fastigheten Klippan 3:131. Denna fastighet ligger vid infarten till det nya planområdet så det är av största vikt att kommunen kan styra vem eller vilka verksamheter som ska finnas på fastigheten. Att förvärva fastigheten ger kommunen större valmöjlighet och en mer hållbar utveckling av det nya detaljplaneområdet.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med näringslivschefen haft möten med ägaren av fastigheten Klippans 3:131 vid flera tillfällen. Parterna har landat i en överenskommen köpeskilling om 200 kr/kvm. Fastigheten omfattar 5 059 kvm vilket ger en köpeskilling om 1 011 800 kr.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt med bilagor 1-2

Tjänsteskrivelse från markingenjör 2025-03-20

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna Tekniska förvaltningens förslag om förvärv av fastigheten Klippan 3:131 i enlighet med bifogat köpekontrakt med bilagor 1-2.

Beslut skickas till

Säljaren

Markingenjör

§79

Förvärv av fastigheten Karossen 5

2025/103

Beskrivning av ärendet

Kommunen arbetar med att ta fram en detaljplan för att möjliggöra mer verksamhetsmark väster om Klippans tätort, inom fastigheten Klippan 3:3 och 3:4, söder om kvarteret Karossen. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för framtida verksamhetsetableringar inom området.

I direkt anslutning till det nya detaljplaneområdet finns en bebyggd bostadstomt, fastigheten Karossen 5, omfattar 1 093 kvm. Gällande detaljplan som antogs 1998 medger endast ändamålen Handel och Industri vilket gör att bebyggelsen på fastigheten är planstridig.

Kommunen har nu fått möjlighet att förvärva fastigheten och befintligt bostadshus och garage ska rivas. Detta bidrar till att fastigheten kan nyttjas på ett mer ändamålsenligt sätt och i enlighet med gällande detaljplan samt ger kommunen större valmöjlighet och en mer hållbar utveckling av det nya detaljplaneområdet.

Tekniska förvaltningen har låtit göra ett värdeutlåtande av en auktoriserad fastighetsvärderare och parterna har kommit överens om en köpeskilling om 1,15 mnkr.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt med bilagor 1-2

Tjänsteskrivelse från markingenjör 2025-03-25

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna Tekniska förvaltningens förslag om förvärv av fastigheten Karossen 5 i enlighet med bifogat köpekontrakt med bilagor 1-2.

Beslut skickas till

Säljaren

Markingenjör

§80

Begäran om förnyat planbesked samt planuppdrag Ändring av detaljplan för industriområde vid "Nya Allén" i Klippans tätort, Skåne län

2023/360

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2023-11-15, Plan-och byggavdelningen uppdrag att ändra detaljplan för industriområde vid "Nya Allén" (2003-01-13). Ändringen avsåg att minska byggnadshöjden samt upphäva en del av utfartsförbud och därigenom förbereda en del av fastigheten 3:15 för försäljning. Under planarbetets gång uppdagades behovet att göra ytterligare ändringar i andra delar av planen än vad som avsågs från början.

Eftersom syftet med planändringen ändras behöver Plan-och byggavdelningen ett förnyat planbesked som rymmer det nya syftet med planändringen.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Minska byggnadshöjden för den sydvästra delen inom fastigheten Klippan 3:15, i anslutning till Stackarpsvägen, från 15 meter till 8 meter.
- Upphäva en del av utfartsförbudet mot Stackarpsvägen inom fastigheten Klippan 3:15
- Upphäva u-området (Markreservat för allmänna underjordiska ledningar) som diagonalt korsar fastigheterna Stataren 4 och Stataren 5 samt vertikalt över Stataren 4.
- Upphäva prickmarken (Marken får inte bebyggas) inom den del som u-området avses upphävas inom fastigheterna Stataren 4 och Stataren 5.

Den föreslagna ändringen avser den befintliga detaljplanen för industriområdet vid "Nya Allén" i Klippans tätort. Den ursprungliga detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige den 17 december 2002 (§ 117) och vann laga kraft den 13 januari 2003. Syftet med ändringen är att minska byggnadshöjden för den sydvästra delen inom fastigheten Klippan 3:15, från 15 meter till 8 meter samt en mindre justering av utfartsförbudet mot Stackarsvägen. Planändringen syftar också till att upphäva en del av u-området samt tillhörande "prickmark" inom fastigheterna Stataren 4 och Stataren 5. Genom planändringen förbereds marken för försäljning.

Planområdet ligger söder om järnvägen i Klippans tätort och är i enlighet med översiktsplanen. Planändringen kommer att handläggas med ett standardförfarande. Planändringen ryms inom huvudsyftet av den nu gällande detaljplanen (*Industriområde vid "Nya Allén", upprättad år 2002*).

Planområdet berör tre fastigheter; del av Klippan 3:15, Stataren 4 och Stataren 5. Alla ägs av Klippan kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2025-04-09

Plankostnadsavtal är redan upprättat mellan tekniska förvaltningen och Plan- och byggavdelningen för att reglera åtaganden och kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Matilda Björk, 2025-03-21

Kartbild, lokalisering och avgränsning av planområde

Bilaga, detaljplan för Industriområde vid "Nya Allén", 2003-01-13

Beslut §182 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-15

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ge ett positivt planbesked samt ge Plan- och byggavdelningen i uppdrag att påbörja planarbetet för planändring av detaljplan för industriområdet vid "Nya Allén".

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

§81

Översyn hjärtstartare

2025/30

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören gav 2024 kommunledningsstaben i uppdrag att inventera de befintliga hjärtstartare som finns i kommunens organisation samt utreda förutsättningar för att göra dessa mer tillgängliga i både tid och rum. Hjärtuppropets initiativtagare har varit rådgivande i ärendet.

Av inventeringen framgick att det finns 15 hjärtstartare i kommunens organisation. Hjärtstartarna är införskaffade av respektive verksamhet. Vidare visade inventeringen:

Tillgänglighet:

Samtliga hjärtstartare är placerade på platser med begränsad tillgång och är endast tillgängliga under lokalernas öppettider. De kan därmed inte betraktas som tillgängliga dygnet runt. Beaktas bör också att cirka 70 % av alla hjärtstopp sker i hemmet.

Synlighet:

Samtliga hjärtstartare är placerade inomhus, flera är placerade utan hänsyn till optimal synlighet. Många är monterade i skåp eller vägghållare utan belysning, vilket kan försvåra upptäckten. Dessutom saknas tydlig uppmärkning, vilket gör att deras placering inte blir uppenbar förrän man har dem i direkt synfält.

Underhåll:

Kommunens hjärtstartare består av ett stort antal olika modeller, vilket medför flera utmaningar:

- Underhållsbehovet varierar mellan de olika modellerna.
- Förbrukningsartiklar såsom batterier och elektroder skiljer sig åt mellan modellerna.
- Bäst före-datum för elektroder och batterier varierar, vilket försvårar samordnad översyn.
- Vissa modeller saknar funktion för att signalera eventuella fel.
- Samordnat inköp av förbrukningsartiklar blir svårt på grund av den stora variationen av modeller

För ökad tillgänglighet och kontroll

För en godtagbar tillgänglighetsnivå bedöms vid en uppskattning att det utöver de som finns behövs ytterligare 2–3 stycken i Ljungbyhed och 1-2 stycken i Östra Ljungby/Stidsvig. I Klippan uppskattningsvis 4 nya för att täcka in bostadsområdena. För att förbättra tillgänglighet, synlighet och underhåll behövs en översyn av placering, märkning samt en standardisering av utrustningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2025-04-09

För att kunna tillgängliggöra hjärtstartarna utomhus krävs att de monteras i skåp som kan anslutas till elnätet. Vid inköp bör också för- och nackdelar vägas in avseende att köpa in respektive att hyra utrustning samt att kontroll- och underhållsfunktion och adekvata försäkringar beaktas. Om befintliga hjärtstartare berörs ska dialog med berörda verksamheter föras.

Kostnader

Kostnad för åtgärd beror på faktorer så som upphandling, val av försäkring, monteringskostnader och liknande. Uppskattningsvis, med erfarenhet från kostnader i andra kommuner, skulle kostnaden innebära ca 124 000:- per år för en hjärtsäkerhet i hela kommunen där det finns 24 tillgängliga hjärtstartare utomhus. I det ingår det övervakningsskåp för kontroll på alla hjärtstartare samt att batteri och elektroder ingår och uppdateras när det ska. Hjärtstartarna kommer att leasas av extern aktör och kommer att skötas av aktuell aktör. Installation av hjärtstartarna uppskattas till cirka 40 000 kronor som en engångskostnad. Kostnader för eventuell invigning och informationsspridning om hjärtstartarna kan tillkomma. Lokalisering av hjärtstartarna kommer att finnas på www.hjartstartarregistret.se.

Ekonomiska medel bedöms rymmas inom ramen för befintlig budget på kommunledningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från brottsförebyggare, 2025-03-13

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge tekniska förvaltningen, med stöd av kommunledningsstaben, i uppdrag att upphandla och montera upp hjärtstartare tillgängliga utomhus,

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att samordna en kommunikationsinsats i samband med att hjärtstartarna kan tas i bruk.

Beslut skickas till

Brottsförebyggare
Stabschef
Teknisk chef

§82

Komplettering av moduler på brandstation

2025/114

Beskrivning av ärendet

I avvaktan och väntan på färdigställandet av en ny brandstation behöver Räddningstjänsten få tillgång till ytterligare lokaler för att kunna ha en rimlig arbetssituation och en tillräckligt god arbetsmiljö. Med tanke på att en ny brandstation knappast är färdig att tas i bruk förrän om gissningsvis 5 – 7 år behövs en provisorisk lösning för samma tidshorisont.

Kommunstyrelsens ordförande har fått ett erbjudande om att kommunen kan få moduler från ett företag på orten. Själva modulerna får kommunen således kostnadsfritt, men för att få dem på plats och i användbart skick följer vissa kostnader.

Kostnaderna för att iordningställa modulerna beräknas till följande:

Markarbete för bodar samt pallningsvirke, demontering och flytt av 2 bodar	300 000
reparation av panel utvändigt (dock inte målning), täthetskontroll samt reparation av takpapp samt plåtarbete för hörn och takkanter	
Anslutning av el, värme och ventilation	150 000
Målning utvändigt samt viss förbättring invändigt	100 000
Byggnation av enklare förbindelse mellan nya och gamla moduler	200 000
Två förrådscontainrar och staket	150 000
Bygglov och övrigt	100 000

Summa	1 000 000
--------------	------------------

Ovanstående investering föreslås finansieras via ianspråktagande av kommunstyrelsens förfogandemedel för investeringar.

För modulerna med de åtgärder som behöver göras föreslås en avskrivningstid på fem år, vilket ger en hyreskostnad på cirka 240 000 kr/år. Härutöver tillkommer kostnader för IT på 85 000 kr och ökade driftkostnader på 75 000 kr. Sammanlagt 400 000 kr per år i fem år. Till saken hör att nuvarande moduler är fullt avskrivna vid kommande årsskifte, vilket sänker hyran med 470 000 kr/år. Det betyder att den här investeringen kan göras utan att det föreligger behov av hyreshöjning och därmed driftbudgettillskott till räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Ritning över brandstationen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att etablera moduler och två ”förrådscontainrar” som tillfällig lösning för räddningstjänsten i enlighet med räddningschefens förslag och bifogad skiss;

att kostnaden som beräknas till cirka 1 mkr får belasta kommunstyrelsens förfogandemedel för investeringar; samt

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att snarast ansöka om bygglov samt att i ett första skede utföra anslutningar av el, värme och ventilation och senare utföra målning uppföra staket och bygga en anslutning mellan nuvarande moduler och den nya.

Beslut skickas till

Räddningschefen
Ekonomiavdelningen
Tf. teknisk chef

§83

Information från tekniska förvaltningen

Beskrivning av ärendet

Teknisk chef och kommundirektör informerar om följande ärenden:

- Kameror på Antilopenskolan kommer att upphandlas
- Läderfabriken
- Rekrytering av trafikingenjör och fastighetschef. Fastighetschefen börjar den 1 juli.
- Åbyvallen
- Upphandlat konsult att göra utredningen som kommunfullmäktige beslutat om gällande genomlysning av räddningsstation. Konsulten kan ej leverera före sommaren utan tidigast i september.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen.
