PROTOKOLL
2026-10-19

KLIPPANS KOMMUN

Plan- och byggnämnden
Paragrafer
83-93

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset, 2026-10-19,15:00-15:31
Beslutande ledamöter	Christer Persson (-), ordförande Ralf Scott (-), 1:e vice ordförande Kent Lodesjö (S), 2:e vice ordförande Karl-Gustav Rundberg (-) Poul-Erik Skotte (-) ersätter Sebastian Ekelund (-) Anders Andersson (KD) Johanna Åström (M) Willy Berntsson (S) ersätter Anders Nilsson (S) Mats Waldemarsson (S) ersätter Walter Christensen (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Håkansson (-) Ulf Nilsson (M) Kristian Seger (KD)
Övriga närvarande	Alexandra von Post, plan- och byggchef Camilla Sigvardsson Asplund, bygglovshandläggare § 85 Mikaela Persson, bygglovshandläggare § 86 Ibrahim Krkalic, bygglovshandläggare § 87-89 Elisabeth Olsson, sekreterare Gustav Lindström (V), insynsplats
Utses att justera	Ralf Scott

Sekreterare _____
Elisabeth Olsson

Ordförande _____
Christer Persson

Justeringsperson _____
Ralf Scott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Plan- och byggnämnden
Sammanträdesdatum:	2026-10-19
Datum för anslags uppsättande:	2026-10-22
Datum för anslags nedtagande:	2026-11-13
Förvaringsplats för protokollet:	Evolution, kansliavdelningen

Underskrift

Elisabeth Olsson

§	Ärende	Dnr	Sida

§ 83	Val av justerare		
§ 84	Fastställande av föredragningslista		
§ 85	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt komplementbyggnad [redacted]	2026/1207	
§ 86	Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning [redacted]	2025/1256	
§ 87	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (24 lägenheter), komplementbyggnad samt mur och plank [redacted]	2026/1130	
§ 88	Bygglov för nybyggnad av LSS-boende och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader [redacted]	2026/1213	
§ 89	Olovlig byggnation av nätstation [redacted]	2025/1310	
§ 90	Beslutsattestanter 2027	2026/23	
§ 91	Sammanträdestider 2027 för Plan- och byggnämnden och dess utskott	2026/22	
§ 92	Delegeringsbeslut per 2026-09-30	2026/10	
§ 93	Pågående uppdrag 2026-04-30	2026/2	

§83

Val av justerare

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Ralf Scott (-) att jämte ordförande justera dagens protokoll onsdagen den 21 oktober klockan 11.00.

---

§84

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan.

---

§85

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt komplementbyggnad [redacted]

2026/1207

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivning och nybyggnation på fastighet [redacted] Bygglov gäller uppförande av ett enbostadshus i två plan samt en komplementbyggnad. Rivning avser ett äldre torp som rasat ihop och resterna kommer att rivas och forslas bort. Startbesked för rivning kommer att hanteras inför tekniskt samråd.

2026-04-20 beviljades bygglov på fastigheten i ärende PBN-B 2025-000307. Sökande har nu inkommit med ändringar som inte ryms inom beviljat bygglov och därför ansöker man på nytt. Ändringarna avser breddning av huset och fasadändringar.

Fastigheten är taxerad som småhusenhet och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse med en areal på drygt 1,5 hektar.

Bostadshuset uppförs med en byggnadsarea om 197,6 kvadratmeter och komplementbyggnaden med 41 kvadratmeter. Sammanlagd brutto- och öppenarea 275 kvadratmeter. Byggnaderna kommer att uppföras med stående träpanel som behandlas med trätjäre-lasyr och takbeläggning med falsad plåt i kulör NCS S 8000-N.

Riksintresse och andra skydd som berör fastigheten är:

- Riksintresse för väderradar, hela fastigheten
- Riksintresse för naturvård, vid vägen på norra delen av fastigheten
- Strandskydd, ca 20 kvm av fastighetens nordvästra hörna

Byggnationen berörs dock endast av väderradar.

Berörda grannar och myndigheter har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga grannar har haft någon erinran. Yttrande med information har inkommit från Kraftringen samt Söderåsens miljöförbund.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-10-06, § 52
Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare, 2026-09-09
Yttrande från Kraftringen, 2026-09-09
Certifikat, 2026-09-07
Ändringar, övrigt, 2026-09-07
Ansökan, 2026-09-07
Situationsplan, 2026-09-07

Situationsplan, 2026-09-07
Planritning, 2026-09-07
Planritning ovanvåning, 2026-09-07
Planritning förråd, 2026-09-07
Sektion A, 2026-09-07
Sektion B, 2026-09-07
Sektion A förråd, 2026-09-07
Fasadritning, 2026-09-07
Fasader förråd, 2026-09-07
Markplanering, 2026-09-07

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57§ plan och bygglagen för

Avgiften är 12 313 kronor enligt fastställd taxa.

Uträkning:

Administration: 7 x 4 x 59,2 x 0,8 = 1326
Bygglov: 59,2 x 10 x 24 x 0,8 x 0,8 = 9093
(För lämplighetsprövning utanför detaljplan tillkommer 25 % på bygglovsavgiften HF1:8 x1,25=10)
Underrättelse och expediering 40 x 59,2 x 0,8 = 1894
Avgift är endast kostnad för administration och handläggning för lov eftersom avgift för start- och slutbesked redan betalts men inte nyttjats i föregående ansökan

Certifierad kontrollansvarig beslutas Johan Anderberg (PBL 10:9).

Skäl till beslut

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 9 kap. 57 § PBL:
Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket,3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser. Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. Miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen.

Eftersom fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område ska byggnadsnämnden ge de närmsta grannarna tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bedömning:
Aktuell ansökan anses vara förenlig med anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § första stycket Plan- och bygglagen (PBL). Handlingar visar att byggnationen är samlad samt att placering av byggnadskropparna ligger avskilt från allmän väg och grannar vilket är lämplig eftersom detta inte innebär stor förändring på landskapsbilden. Åtgärderna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna.
Byggnationen uppfyller 8 kap PBL´s krav på byggnadsverks och tomters utformning bland annat genom att god färg, form och material används. Bostaden, samt angöring, är tillgänglig för personer med funktionshinder och tillräckligt med parkeringsplatser anordnas.
Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och det föreligger inga hinder mot bygglovet enligt 9 kap. 57 § PBL. Bygglov kan därför beviljas i enlighet med stämplade handlingar.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat
Kontrollansvarig
Grannar (information om beslutet)
Information om beslut publiceras på anslagstavlan

§86

Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning [redacted]
2025/1256

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggnämnden beviljade den 7 januari 2026 (§ 3) bygglov samt startbesked för nybyggnad av idrottsanläggning (konstgräsplan, utegym, boulebana, discgolfbana, löpslinga, belysning och ny parkering) på fastigheten [redacted] I samma beslut debiterades en avgift om 278 477 kr.

Sökanden överklagade beslutet avseende avgiften. Länsstyrelsen Skåne upphävde avgiftsbeslutet den 18 februari 2026 (dnr 2850-2026) på grund av bristande motivering och avsaknad av redovisade beräkningsgrunder. Plan- och byggnämnden överklagade beslutat till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, som den 7 september 2026 (mål P 1481-26) avslog nämndens överklagande. Domstolen slog fast att beslutet inte uppfyllde lagens krav på redovisning av hur avgiften fastställts.

Eftersom bygglovsbeslutet har vunnit laga kraft ska nämnden nu fatta ett nytt, fristående avgiftsbeslut där uträkningen och beräkningsgrunderna redovisas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-10-06, § 53
Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare, 2026-09-18
Mark- och miljödomstolens dom 2026-09-07 i mål P 1481-26
Länsstyrelsen Skånes beslut 2026-02-18 i ärende dnr 2850-2026
Kommunfullmäktiges beslut om Taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagsområdet (KF § 56, 2011-05-24, gällande fr.o.m. 2011-05-02)
Debiteringsunderlag/specifikation för PBN-B 2025-000256

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att

1. Fastställa avgiften för handläggning av bygglov, startbesked och kommunicering avseende nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten [redacted] till 278 477 kronor, med stöd av 12 kap. 8–10 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt Klippans kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt PBL (KF § 56, 2011-05-24).

2. Avgiften beräknas utifrån ansökningsåret 2025 (mPBB = 58,80 kr, prisjusteringsfaktor $N = 0{,}8$) och fördelar sig enligt följande:

    1. Prövning av bygglov för anläggning ($\geq 10\,000$ m^2)
    Taxetabell: Tabell 20 (Bygglov för anläggningar) & Tabell 6 (Lämplighets-/lokaliseringsprövning utanför detaljplan, faktor 1,25).
    Beräkning: 100 (OF) $\times$ 24 (HF1) $\times$ $58{,}80$ (mPBB) $\times$ $0{,}8$ (N) $\times$ $1{,}25 = 141\,120$ kr
    2. Prövning av startbesked, tekniskt samråd, kontrollplan, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked
    Taxetabell: Tabell 20 (Bygglov för anläggningar) & Tabell 5 (HF2).
    Beräkning: 100 (OF) $\times$ 28 (HF2) $\times$ $58{,}80$ (mPBB) $\times$ $0{,}8$ (N) $= 131\,712$ kr
    3. Underrättelse och kommunicering till sakägare (fler än 10 st)
    Taxetabell: Tabell 3 (Underrättelse och expediering).
    Beräkning: 120 (KOM) $\times$ $58{,}80$ (mPBB) $\times$ $0{,}8$ (N) $= 5\,645$ kr
    4. Totalt fastställd avgift: 278 477 kr

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 40 a § plan- och bygglagen (2010:900) samt 32 § förvaltningslagen ska ett beslut om avgift innehålla en tydlig redovisning av hur avgiften har beräknats.

Bygglovet avser en idrottsanläggning med en sammanlagd yta överstigande $10\,000$ m^2. Detta ger Objektsfaktor (OF) 100 enligt Tabell 20 i kommunens fastställda taxa. Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanerat område har en särskild lämplighetsprövning utförts, vilket medför ett tillägg om faktor 1,25 enligt Tabell 6. Handläggningen har även krävt att höra grannar med fler än 10 sakägare, vilket debiteras enligt Tabell 3.

Avgiften är beräknad i strikt enlighet med Kommunfullmäktiges antagna taxa och motsvarar kommunens genomsnittliga kostnad för handläggningen av denna typ av ärende.

Beslut skickas till

Sökande [redacted] faktura skickas separat

§87

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (24 lägenheter), komplementbyggnad samt mur och plank [redacted]

2026/1130

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med totalt 24 lägenheter och komplementbyggnad på fastigheten [redacted]

Bostadsbyggnaden är L-formad, sträcker sig längs [redacted] och utformas som tre sammanbyggda volymer med varierande våningsantal om två, tre respektive fyra våningar.

Bostadsbyggnaden har en byggnadsarea om 787 kvadratmeter, en bruttoarea om 2 398 kvadratmeter och en boarea om 1 693 kvadratmeter. Nockhöjden uppgår till 15,15 meter för byggnadsvolymen med fyra våningar, 12,60 meter för byggnadsvolymen med tre våningar och 8,25 meter för byggnadsvolymen med två våningar.

Fasaderna utförs huvudsakligen i ljus puts ovan en markerad sockelvåning. Sockeln ges en robust utformning genom användning av betong och granitkeramiska fasadskivor i varierande format och kulörer. Delar av fasaderna kläs med vertikala fibercementskivor.

Fönster utförs som aluminiumklädda träfönster i huvudsakligen grön och kopparröd kulör. Entréerna utförs med dörrar i ek, glasade partier och stående granitkeramik. Balkonger placeras längs flera fasader och förses med räcken av aluminium samt perforerade plåtskärmar. Taken utförs huvudsakligen som sadeltak med bandtäckt plåt i kulören antracitmetallic.

Komplementbyggnaden har yttermåtten 9,75 × 4,90 meter, vilket motsvarar en byggnadsarea om cirka 48 kvadratmeter. Byggnaden uppförs i en våning och innehåller förrådsutrymmen för de boende. Fasaderna kläs med fibercementskivor. Taket utformas som ett sadeltak och beläggs med sedum. Byggnadens nockhöjd är 3 meter.

På den gemensamma innergården anordnas 19 parkeringsplatser för de boende, varav en parkeringsplats för rörelsehindrade. Parkeringsytorna avskärmas mot väster genom en delvis befintlig och delvis ny mur med en höjd om cirka 1,2 meter. In- och utfart till innergården och parkeringsområdet anordnas mot [redacted] Innergården innehåller även cirka 430 kvadratmeter sammanhängande gårdsyta för de boende samt utrymme för cykelparkering.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-10-06, § 54
Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2026-09-22
Ansökan, 2026-06-30
Tillgänglighetsbeskrivning, 2026-09-03
Markplaneringsritning, 2026-08-25
Planritningar, 2026-08-25
Situationsplan, 2026-08-25
Ändrings PM, 2026-08-25
Fasad- och sektionsritningar, 2026-06-30
Markplaneringsritning, 2026-06-30
Situationsplan, 2026-06-30

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 85 och 56 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 115 § PBL.

Startbesked beviljas ej. De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan plan- och byggnämnden meddelat startbesked.

Tekniskt samråd ska hållas, och inom kort skickas separat information ut om vilka handlingar som behöver returneras från sökande för att startbesked ska kunna utfärdas.

Utsättning och lägeskontroll ska genomföras.

Avgiften är **113 522 kronor** enligt fastställd taxa.

Beräkning bygglovsavgift: 59,2 x 46 x (24+28) x 0,8 = 113 285

Beräknings expediering av beslut: 59,2 x 5 x 0,8 = 237

Certifierad kontrollansvarig är Anders Bondesson, med behörighetsnummer SC1201-16 och behörighetsnivå K.

Skäl till beslut

Förutsättningar

Fastigheten [redacted] omfattas av detaljplan 1166-P91/0410/1 med tillhörande planändring, vilken vann laga kraft den 10 juli 2026.

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 3 § PBL

Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen,
b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Detta enligt 9 kap. 56 §, PBL

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § PBL.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Detta enligt 2 kap. 9 § första stycket. PBL.

En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta enligt 8 kap. 1 och 3 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller skall utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövligt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Bedömning

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 3 § PBL.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att åtgärderna överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Åtgärden är planenlig och bedöms uppfylla samtliga tillämpliga förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan på områdets kulturmiljövärden och inte heller innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

___

§88

Bygglov för nybyggnad av LSS-boende och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader LEJONET 12

2026/1213

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av LSS-boende och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten [redacted]

Befintliga byggnader, som avses rivas, består av tre verksamhetsbyggnader med adresserna [redacted]

På fastigheten planeras ett LSS-boende som uppförs i ett plan som en L-formad byggnad med största utsträckning om cirka 47,3 meter i norr och cirka 46,9 meter i öst. Byggnaden placeras cirka 4,9 meter från fastighetsgräns i öst och cirka 4,7 meter från fastighetsgräns i väst och får en byggnadsarea om totalt 1294,6 kvadratmeter.

En del av byggnaden, 217 kvadratmeter placeras på punktprickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. 217 kvadratmeter motsvarar cirka 16,7% av byggnadens totala byggnadsarea.

Även ett miljöhus planeras med yttermåtten 5,8 meter x 17 meter vilket ger byggnadsarea om cirka 99 kvadratmeter. Miljöhuset placeras 4,5 meter från fastighetsgräns i väst och i fastighetsgräns mot [redacted] i söder.

Fastigheten Lejonet 12 omfattas av planbestämmelserna C samt mv.
C – centrumverksamhet
m – verksamheten får ej vara störande för omgivningen
v – vind får ej inredas

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, med sista svarsdatum 2026-10-12. Några synpunkter har ännu inte inkommit.

Plan- och byggnämnden avser bevilja rivnings- och bygglov för fastigheten [redacted]

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-10-06, § 55
Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2026-09-21
Plan-, fasad- och sektionsritningar, 2026-09-09
Nybyggnadskarta, 2026-09-09

Rivningsritning, 2026-09-09
Verksamhetsbeskrivning, 2026-09-09
Ansökan, 2026-09-09
Situationsplan/markplaneringsritning, 2026-09-09

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja rivnings- och bygglov för fastigheten [redacted]

Avgiften är **102 762** kronor enligt fastställd taxa.

Beräkning nybyggnad inklusive tillägg för prövning av liten avvikelse (20% på HF1):
59,2 x 36 x (28,8+28) x 0,8 = 96 842:-

Beräkning hörande av sakägare och expediering: 59,2 x 125 x 0,8 = 5 920:-

Motivering

Fastighetens planbestämmelser från 1993-1995 ligger under bestämmelsen C, och C innebär att verksamheter bör ligga centralt och vara lätt att nå, och med anledning av detta bör den målgrupp människor som kommer att ianspråkta det planerade LSS-boendet, uppfylla kravet för central placering, Det planerade boendet är av stort behov och därmed av påtagligt stort allmänt samhällsintresse. Därför anser Plan- och byggnämnden att avvikelsen är av mindre karaktär som inte motverkar planens syfte.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

___

§89

Olovlig byggnation av nätstation [redacted]

2025/1310

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en olovligt utförd nybyggnad av nätstation på fastigheten [redacted]

Vid genomgång av äldre ärenden uppmärksammades att ett ärende med diarienummer PBN-B 2023-000602 fortfarande var öppet. Ärendet inkom den 4 mars 2022 och avsåg ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation. I ansökan angavs fastigheten [redacted] men av de handlingar som hör till ärendet samt nätstationens faktiska placering framgår att åtgärden i själva verket avser fastigheten [redacted] Uppgiften om [redacted] bedöms därför vara felaktig.

Något bygglov eller startbesked har inte meddelats. Trots detta har åtgärden, vid någon tidpunkt mellan mars 2022 och oktober 2024, utförts.

Den 8 december 2025 informerades sökanden om att ärendet med diarienummer PBN-B 2023-000602 hade avslutats. Sökanden upplystes samtidigt om att ett tillsynsärende skulle inledas, eftersom det saknades beviljat bygglov och startbesked. Sökanden informerades även om att en ny ansökan om bygglov behövdes om åtgärden skulle kunna prövas. Samma dag, den 8 december 2025, upprättades detta tillsynsärende och sökanden fick i samband med det information om tillsynsprocessen.

Därefter, den 12 december 2025, ansökte sökanden om bygglov i efterhand, ärende PBN-B 2025-000319. Den 20 april 2026 har bygglov beviljats för åtgärden. I samband med beslutet informerades sökanden om att ett bygglov i efterhand inte påverkar skyldigheten att betala en eventuell byggsanktionsavgift för den olovligt utförda åtgärden.

Denna tjänsteskrivelse, tillsammans med övrigt underlag, har översänts till sökanden den 22 september 2026 för att ge möjlighet att yttra sig över de omständigheter som ligger till grund för ärendet samt lämna eventuella synpunkter innan beslut fattas.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-10-06, § 56
Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2026-09-22
Epostmeddelande till sökande, 2025-12-08
Informationsbrev till sökande (tillsynsärende inlett), 2025-12-08

Flygfoto från 2022, 2026-09-21
Flygfoto från 2024, 2026-09-21
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2026-09-21
Begäran om yttrande, 2026-09-22
[redacted] yttrande, 2026-09-22
Foto från platsbesök, 2026-09-22

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) att påföra [redacted] med [redacted] en byggsanktionsavgift om **301 476 kronor** för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en nätstation på fastigheten [redacted]

Uträkning sanktionsavgift
Area 3,68
Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 59200
Beräkningsgrundande formel (5*pbb)+(0,025*pbb*area)

Beräkning (5*59200)+(0,025*59200*3,7)

Beräknad sanktionsavgift **301 476 kr**

[redacted] har låtit utföra den bygglovspliktiga åtgärden och är därmed att anse som den som begått överträdelsen. Bolaget är därför avgiftsskyldigt enligt 11 kap. 57 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Klippans kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Skäl till beslut

Förutsättningar

[redacted] ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser.
Det krävs bygglov för att utomhus anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation. Detta enligt 9 kap. 28 § PBL.
Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut vid överträdelser, oavsett om de har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Undantag kan göras om det anses oskäligt med hänsyn till:

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har kunnat fullgöra sin skyldighet.
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller påverka.
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned, om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften kan då reduceras till hälften eller en fjärdedel. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, eller om den av andra skäl är att betrakta som mindre allvarlig.

Bedömning

Av tillgängligt kart- och bildmaterial framgår att nätstationen har uppförts efter att ansökan inkom den 4 mars 2022 och innan bygglov i efterhand beviljades den 20 april 2026. Lantmäteriets flygfotografering pågår mellan mitten på april och slutet på september. Därigenom går det att fastställa att nätstationen uppförts någon gång efter mars 2022 och innan oktober 2024. Vid tidpunkten för genomförandet av åtgärden fanns varken beviljat bygglov eller startbesked.
Åtgärden var vid tidpunkten för genomförandet bygglovspliktig och fick inte påbörjas innan bygglov och startbesked hade meddelats.
Sökanden har därefter beviljats bygglov i efterhand genom beslut i ärende PBN-B 2025-000319. Ett bygglov i efterhand innebär dock inte att skyldigheten att betala byggsanktionsavgift bortfaller.
Vid platsbesök den 22 september 2026 konstaterades att nätstationen fortfarande är uppförd på fastigheten.
Eftersom nätstationen har uppförts utan föregående bygglov och startbesked föreligger förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut när åtgärder utförs i strid med lagen. Byggsanktionsavgiften beräknas utifrån fastställd formel i plan- och byggförordningen (2011:338) och uppgår i detta fall till **301 476 kronor**.

Det har inte framkommit skäl att anse avgiften oskälig enligt 11 kap. 53 § PBL. Den avgiftsskyldige har inte visat att:

1. bolaget på grund av sjukdom inte har förmått att själva eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. överträdelsen berott på omständigheter utanför bolagets kontroll, eller
3. bolaget vidtagit tillräckliga åtgärder för att undvika överträdelsen

Det har heller inte framkommit att överträdelsen är av mindre allvarlig art, eller att avgiften är oproportionerligt hög enligt 11 kap. 53 a §,

Beslut skickas till

[redacted], faktura skickas separat

§90

Beslutsattestanter 2027

2026/23

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggnämnden ska besluta om beslutsattestanter för 2027.

För plan- och byggnämnden föreslås stadsarkitekt/plan- och byggchef Alexandra von Post att utses till beslutsattestant med bygglovshandläggare Mikaela Persson och planarkitekt Mattias Samuelsson som ersättare. Bygglovsadministratör Helene Carlsson kontrollerar att beslutsattest utförs av behörig person.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-10-06, § 57
Tjänsteskrivelse, plan- och byggchef, 2026-09-21

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att för plan- och byggnämnden utse stadsarkitekt/plan- och byggchef Alexandra von Post till beslutsattestant med bygglovshandläggare Mikaela Persson och planarkitekt Mattias Samuelsson som ersättare

att utse bygglovsadministratör Helene Carlsson som kontrollant för att säkerställa att beslutsattest utförs av behörig person.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

___

§91

Sammanträdestider 2027 för Plan- och byggnämnden och dess utskott

2026/22

Beskrivning av ärendet

Nedan följer förslag till sammanträdestider 2027 för Plan- och byggnämnden och dess utskott. Noteras ska att det lagts in ett första nämndsmöte måndagen den 11 januari och detta för att utskott ska väljas för mandatperioden.

Några sammanträde är flyttat från måndag till tisdag då det krockar med kommunens ledningsgrupp.

Arbetsutskottet, måndag respektive tisdag klockan 13.00
18 januari (måndag), 1 februari (måndag), 1 mars (måndag), 6 april (tisdag), 4 maj (tisdag), 7 juni (måndag), 2 augusti (måndag), 6 september (måndag), 4 oktober (måndag), 1 november (måndag) och 7 december (tisdag).

Nämnden, måndag respektive tisdag klockan 15.00
12 januari (tisdag), 26 januari (tisdag) 15 februari (måndag), 15 mars (måndag), 20 april (tisdag), 18 maj (tisdag), 21 juni (måndag), 17 augusti (tisdag), 20 september (måndag), 18 oktober (måndag), 15 november (måndag) och 21 december (tisdag klockan 13.00).

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-10-06, § 58
Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare 2026-07-21.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa sammanträdestider för Plan- och byggnämnden och dess utskott för år 2027.

Beslut skickas till

Kansliavdelningen

___

§92

Delegeringsbeslut per 2026-09-30

2026/10

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt antagen delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till plan- och byggnämnden. Plan- och byggavdelningen har sammanställt en lista för delegeringsbeslut fattade i september månad.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegeringsbeslut per 2026-09-30

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

———

§93

Pågående uppdrag 2026-10-19 samt tillsynsärende per 2026-09-30

2026/2

Beskrivning av ärendet

Sammanställning över pågående och avslutade tillsynsärende per 2026-09-30 samt rapport över pågående uppdrag per 2026-10-05 samt föreligger.

Beslutsunderlag

Sammanställning över avslutade tillsynsärende per 2026-09-30
Sammanställning över pågående tillsynsärende per 2026-09-30
Rapport över pågående uppdrag per 2026-10-05

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

———