

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Paragrafer
99-107

Plats och tid Sessionssalen, 2026-05-13, kl. 13:30 – 14:10

**Beslutande
ledamöter** Anna Andresen (M), ordförande
Elin Luckmann (-) 1:e vice ordförande
Johan Petersson (S), 2:e vice ordförande
Robert Larsson (KD)
Tonny Svensson (M)

**Ej tjänstgörande
ersättare** Börje Norén (C)
Boris Svensson (S)
Ralf Scott (-)
Helena Dådring (VF)

**Övriga
närvarande** Jenny Jubell, handläggare § 102
Alexandra Cau, handläggare § 102
Tomas Rikse, kommundirektör
Peter Bellander, ekonomichef
Kristina Pandurovic Baron, kommunsekreterare

Utses att justera Johan Petersson

Sekreterare _____
Kristina Pandurovic Baron

Ordförande _____
Anna Andresen

Justeringsperson _____
Johan Petersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Datum för anslags uppsättande: 2026-05-20

Datum för anslags nedtagande: 2026-06-11

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, Evolution

Underskrift

Kristina Pandurovic Baron

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Paragrafer
99-107

§	Ärende	Dnr	Sida
---	--------	-----	------

§ 99	Val av justeringsperson		4
§ 100	Fastställande av föredragningslista		5
§ 101	Kurser och konferenser 2026	2026/6	6
§ 102	Bostadsanpassningsbidrag 25047	2026/157	7
§ 103	Ansökan från Ljungbyheds IF om ekonomiskt stöd för att täcka bygglovsavgift	2026/129	8 - 9
§ 104	Ansökan om planbesked för Bolestad 38:3, öster om väg 13	2026/142	10 - 11
§ 105	Ny detaljplan för Karossen 1 och 2 - Samråd	2026/26	12 - 13
§ 106	Förslag till planansökan gällande ändring av exploateringsgraden i befintlig detaljplan 11-KLI-1248/82, del av Klippan 3:48	2026/161	14
§ 107	Information från tekniska förvaltningen		15

§99

Val av justeringsperson

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Johan Petersson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§100

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa föredragningslista.

§101

Kurser och konferenser 2026

2026/6

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutar om deltagande i kurser och konferenser. Till dagens sammanträde finns två seminarier från KEFU.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen.

§102

Bostadsanpassningsbidrag 25047

2026/157

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om bostadsanpassningsbidrag för ramp till bostaden, breddning av dörröppningar, större duschutrymme.

Åtgärderna är kostnadsberäknade till 326 476 kr exklusive moms.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).

Beslutsunderlag

Ansökan ärende 25047

Offert på badrum

Skiss på ramp

Offert på ramp och trösklar

Tjänsteskrivelse från handläggare 2026-04-27

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet för komplettering av samtliga handlingar i ärendet samt hur mycket som finns kvar i budget för bostadsanpassningsbidrag.

Beslut skickas till

Handläggare

Alexandra Cau

Jenny Jubbel

§103

Ansökan från Ljungbyheds IF om ekonomiskt stöd för att täcka bygglovsavgift

2026/129

Beskrivning av ärendet

Ljungbyheds IF planerar att anlägga en konstgräsplan för fotboll och en kringliggande aktivitetsyta med en mängd olika redskap med mera för olika former av träning och umgänge. Anläggningen kommer att bli ett fantastiskt tillskott för Ljungbyhed i synnerhet men också för hela kommunen. Stort fokus i anläggningen har varit att den skall vara fullt ut tillgänglighetsanpassad vilket kommer öppna upp för en rikare fritid för alla oavsett vilka förutsättningar man har.

Föreningen har lyckats få in externa medel som bekostar satsningen med upp till 85% och kommunen bidrar med 15% av investeringskostnaden.

Då anläggningen är omgärdad med höga staket och belysning krävs bygglov vilket föreningen ansökt om. När förarbetet inför ansökningar gjorts har föreningen inte kunnat förutse att kostnaderna för ett bygglov skulle landa på en så pass hög summa, 278 477 kronor, varför detta inte budgeterats och med det ser man svårigheter att hantera den.

Kultur- och fritidsförvaltningen ser mycket positivt på föreningens engagemang och vilja att utveckla arenan, Ljungavallen till att bli en tillgång för hela kommunen. Anläggningen kommer att möjliggöra bättre träningsförutsättningar för alla fotbollsföreningar, för andra föreningar men också för att bli en attraktiv spontanarena och social mötesplats.

Kultur- och fritidsförvaltningen ser med oro att bygglovsavgiften gör att hela projektet går med underskott och att kostnaden då måste hanteras av föreningen med medel som är ämnade åt att bedriva verksamhet främst för barn och unga. Även kultur- och fritidsförvaltningen ser svårigheter att hantera en så pass stor kostnad inom rådande budgetram varför förslaget är att skicka skrivelsen vidare till kommunstyrelsen.

Till kommunstyrelsens sammanträde kommer förvaltningen att begära in de beviljade ansökningshandlingarna för att spara de i ärendet.

Ekonomiska perspektiv

Summan föreslås tas från kommunstyrelsens förfogandemedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan från Ljungbyheds IF om ekonomiskt stöd för att täcka bygglovsavgift

Ljungbyheds IF:s ansökan 2026-02-12

Beslut Kultur- och fritidsnämnden 2026-03-18, § 32

Ansökan från Ljungbyheds IF om ekonomiskt stöd för att täcka bygglovsavgift

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja Ljungbyheds IF:s ansökan om extra stöd för bygglovsavgift,

att kostnaden belastar kommunstyrelsens anslag till förfogande på driftbudgeten.

Beslut skickas till

Kultur- och Fritidsnämnden

Ekonomiavdelningen

§104

Ansökan om planbesked för Bolestad 38:3, öster om väg 13

2026/142

Beskrivning av ärendet

Den 28 januari 2026 inkom en ansökan om planbesked till plan- och byggavdelningen från *Detaljplan AB*, som företräder fastighetsägaren i detaljplaneprocessen. Syftet med ansökan avseende Bolestad 38:3 är att möjliggöra utveckling av ett verksamhetsområde för industri, lager och logistik inom del av fastigheten Bolestad 38:3, belägen öster om väg 13 i Klippans kommun.

Efter att ansökan inkommit har plan- och byggavdelningen genomfört en förstudie i syfte att utreda förutsättningarna för planförslagets genomförande.

Förstudien visar att det föreslagna planområdet utgör en naturlig fortsättning på kommunens pågående utveckling längs väg 13 och E4. Förslaget bedöms även vara förenligt med kommunens översiktsplan, där området är utpekat som ett intresseområde för verksamhetsutveckling och industri. I ansökan anges en ambition om att möjliggöra en exploatering om cirka 40 000 kvm. Förstudien visar dock att området är förenat med flera utmaningar, bland annat avseende dagvattenhantering. Detta innebär att det i nuläget inte kan säkerställas att en exploatering av denna omfattning är genomförbar. Frågan behöver därför utredas vidare inom ramen för detaljplaneprocessen och är beroende av resultatet av kommande utredningar.

Vidare visar förstudien att planförslaget innebär exploatering av befintlig jordbruksmark som omfattas av skydd enligt miljöbalken. Marken utgör en viktig naturresurs med betydelse för livsmedelsförsörjningen. Exploateringen bedöms medföra en irreversibel förändring som påverkar markens produktionsförutsättningar. Mot denna bakgrund ska planarbetet handläggas med utökat förfarande.

Det finns även en lagakraftvunnen detaljplan väster om aktuellt planområde. I samband med denna har Trafikverket, enligt tidigare avtal med kommunen, bedömt att ytterligare exploatering i området inte bör ske innan utbyggnad av vänstersvängfält längs väg 13 har genomförts eller säkerställts. Detta innebär att planuppdrag inte kan ges förrän denna fråga har klargjorts.

Samlade bedömningen

Plan- och byggavdelningens samlade bedömning är att kommunstyrelsen kan överväga att lämna ett positivt planbesked. Ett sådant besked gäller i högst tre år från beslutsdatum. Tidpunkt för planuppdrag och igångsättande av detaljplanearbetet bör dock avvakta till dess att Trafikverkets utbyggnadsplaner för väg 13 har klargjorts. Utbyggnaden av vänstersvängfält är i nuläget planerad att tidigast genomföras år 2029.

Som nästa steg är det viktigt att den plansökande, tillsammans med kommunen, för en dialog med Trafikverket kring lämplig tidpunkt för att påbörja planarbetet. Planavtal för detaljplanearbetet tecknas i samband med att planuppdrag ges och planarbetet initieras.

En detaljplan som handläggs med utökat förfarande beräknas normalt ta mellan ett och tre år att upprätta, men kan i vissa fall ta längre tid beroende på planförutsättningar och behov av utredningar.

Ekonomiska perspektiv

Plan- och byggavdelningen avser att upprätta ett planavtal med den plansökande efter att planuppdrag har beviljats. Den plansökande ska bekosta planarbetet i sin helhet, inklusive erforderliga utredningar samt kostnader för anslutningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Shpetim Emini, daterad 2026-04-20

Förstudie – Detaljplan för Bolestad 38:3, öster om väg 13, daterad 2026-04-17

Ansökan om planbesked, Detaljplan AB, daterad 2026-01-28

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ge positivt planbesked, giltigt i högst tre år från beslutdatum, samt att tidpunkt för planuppdrag och igångsättande av detaljplanarbetet avvaktas till dess att Trafikverkets utbyggnadsplaner för väg 13 har klargjorts.

Beslut skickas till

Planarkitekt

§105

Ny detaljplan för Karossen 1 och 2 - Samråd

2026/26

Beskrivning av ärendet

Polisen och kommunen har under en längre tid utrett olika lokaliseringar för byggnation av ett nytt polishus i Klippans tätort. Efter en grundlig analys av flera alternativa platser har parterna gemensamt bedömt att Karossen 1 och 2 är den mest lämpliga platsen för en ny polisstation.

Kommunstyrelsen arbetsutskott gav 2026-01-28, § 23 plan- och byggavdelningen i uppdrag att inleda arbetet med en ny detaljplan för Karossen 1 och 2, i syfte att möjliggöra en ny polisstation.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande, eftersom förslaget bedöms vara av stort allmänintresse och en polisstation utgör en samhällsviktig verksamhet.

Ekonomiska perspektiv

Detaljplanen medför kommunala kostnader men dessa kommer att åläggas polisen när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag plan- och byggnämnden 2026-04-20, § 34

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-04-07, § 25

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2026-03-23

Plankarta, 2026-03-23

Planbeskrivning, 2026-03-23

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-09-03

Översiktlig miljögeoteknisk markundersökning av fastigheten Karossen 1,

Breccia 2019-01-29

Miljöinventering inför kommande renovering av fastigheten Karossen 1, Breccia 2019-01-28

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att detaljplan för Karossen 1 och 2 går ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-05-13

Beslut skickas till

Planarkitekt

§106

Förslag till planansökan gällande ändring av exploateringsgraden i befintlig detaljplan 11-KLI-1248/82, del av Klippan 3:48

2026/161

Beskrivning av ärendet

Detaljplan 11-KLI-1248/82 föreslås ändras. Syftet med ändringen är att tydliggöra exploateringsgraden på fastigheterna inom planområdet, det vill säga hur många kvadratmeter byggnad man får bygga på respektive fastighet. I gällande detaljplan finns ingen bestämmelse kring exploateringsgrad i plankartan men däremot står det *150 kvm per våningsplan i planbeskrivningen*. Flertalet bygglov i planområdet har godkänts genom planavvikelse och ett beslut i plan- och byggnämnden. Ändringen syftar till att göra dessa byggnationer planenliga samt underlätta och säkerställa bygglovsprocessen vid framtida bebyggelse.

Ekonomiska perspektiv

Tekniska förvaltningen kommer att behöva skriva ett planavtal med plan- och byggavdelningen. Kostnaden för detaljplanen kommer att belasta tekniska förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från markingenjör, 2026-04-27
Plankarta 11-KLI-1248-82

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens förslag till planansökan

Beslut skickas till

Markingenjör
Plan- och byggavdelningen

§107

Information från tekniska förvaltningen

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde finns ingen ny information från tekniska förvaltningen.

Beslut

I ärendet fattas inga beslut



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Kommunstyrelsens ordförande: Anna Andresen

2:e vice ordförande: Johan Petersson

Kommunsekreterare: Kristina Pandurovic Baron