

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset, 2026-06-15, 15:00-15:58
Beslutande ledamöter	Christer Persson (-), ordförande Ralf Scott (-), 1:e vice ordförande, §§ 57-58, 60-66 Poul-Erik Skotte (-) ersätter § 59 Kent Lodesjö (S), 2:e vice ordförande §§ 57-58, 60-66 Mats Waldemarsson (S) ersätter § 59 Anders Andersson (KD) Johanna Åström (M) Walter Christensen (M) Lars Håkansson (-) ersätter Karl Gustav Rundberg (-) Kristian Seger (KD) ersätter Sebastian Ekelund (-) Willy Berntsson (S) ersätter Anders Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Poul-Erik Skotte (-) Ulf Nilsson (M) Mats Waldemarsson (S)
Övriga närvarande	Alexandra von Post, plan- och byggchef Matilda Björk, planarkitekt § 59 Ibrahim Krkalic, bygglovshandläggare § 60 Mattias Samuelsson, planarkitekt § 61 Elisabeth Olsson, sekreterare Claes Olsson (L), insynsplats
Utses att justera	Anders Andersson
Sekreterare	Elisabeth Olsson
Ordförande	Christer Persson
Justeringsperson	Anders Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-15

Datum för anslags uppsättande: 2026-06-18

Datum för anslags nedtagande: 2026-07-10

Förvaringsplats för protokollet: Evolution, kansliavdelningen

Underskrift

Elisabeth Olsson

§	Ärende	Dnr	Sida
---	--------	-----	------

§ 57	Val av justerare		
§ 58	Fastställande av föredragningslista		
§ 59	Ändring av detaljplan för Kvarteret Skölden 2 med flera - Antagande	2026/14	
§ 60	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning av komplementbyggnader, nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad i enbostadshus [REDACTED]	2026/1073	
§ 61	Olovlig byggnation markarbeten [REDACTED] [REDACTED] - Byggsanktionsavgift	2025/1052	
§ 62	Val av ledamot till Pensionärsrådet	2023/21	
§ 63	Ekonomisk månadsuppföljning per 2026-05-31	2026/5	
§ 64	Delegeringsbeslut per 2026-05-31	2026/10	
§ 65	Pågående uppdrag per 2026-05-31	2026/2	
§ 66	Informationsärende		

§57

Val av justerare

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Anders Andersson (-) att jämte ordförande justera dagens protokoll onsdagen den 17 juni klockan 11.00.

§58

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan.

§59

Ändring av detaljplan för Kvarteret Skölden 2 med flera - Antagande

2026/14

Beskrivning av ärendet

Planändringens syfte är att ändra högsta byggnadshöjd till högsta nockhöjd inom fastigheten Skölden 3 i syfte att möjliggöra byggnation för cirka 20 lägenheter. Avsikten är att riva de befintliga byggnaderna mot Storgatan och Norra Skolgatan och ersätta dessa med bostadsbebyggelse i 2–4 våningar. För att möjliggöra den planerade exploateringen krävs en ändring av detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjd.

Gällande detaljplan, *Kv. Skölden 2 med flera* antagen 1991, medger användning för bostäder och centrumändamål i en till fyra våningar. För egenskapsytorna mot Storgatan och Norra Skolgatan medger planen idag en högsta byggnadshöjd på 5,8 meter, 8,5 meter samt 11,2 meter. Gällande detaljplan kommer fortsätta gälla och ska ses i helhet med tilläggsdokument som avser planändringen.

Planförslaget är i enlighet med översiktsplanen och handläggningen sker med ett standardförfarande.

Detaljplanen var på granskning mellan 2026-05-20 och 2026-06-10. Under granskningen inkom totalt sju yttranden från myndigheter och ledningsägare. Inga synpunkter från boende inkom. Inga ändringar till följd av inkommande yttranden har skett och planförslaget kan därför gå vidare till antagande.

Ekonomiska perspektiv

Planändringen medför inga negativa ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2026-06-11

Granskningsutlåtande, 2026-06-11

Planbeskrivning tillägg antagandehandling, 2026-06-11

Plankarta tillägg antagandehandling, 2026-06-11

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2026-03-09

Detaljplan för Kvarteret Skölden 2 med flera, Laga kraft 1991-05-14

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för Kvarteret Skölden 2 med flera.

Jäv

Ralf Scott (-) och Kent Lodesjö (S) anmäler jäv lämnar sammanträdeslokalen och deltar inte i överläggning eller beslut. Poul-Erik Skotte (-) ersätter Ralf Scott (-) och Mats Waldemarsson (S) ersätter Kent Lodesjö (S).

Beslut skickas till

Plan-och byggavdelningen

§60

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning av komplementbyggnader, nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad i enbostadshus [REDACTED]

2026/1073

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivning av garage och två mindre komplementbyggnader, tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage samt installation av eldstad på fastighet [REDACTED]

Befintligt garage som sitter ihop med bostadshuset samt de två komplementbyggnader som avses rivas står i sin helhet på punktprickad mark.

Det nya garaget har yttermått 8 meter x 9 meter vilket ger en byggnadsarea om 72 kvadratmeter och placeras till största del på punktprickad mark. Garaget placeras 1 meter från den norra och östra fastighetsgränsen.

Tillbyggnaden av enbostadshuset har måtten 8 meter x 7,5 meter vilket ger en byggnadsarea om 60 kvadratmeter. I tillbyggnaden installeras en eldstad.

Vid entrén uppförs även ett skärmtak om cirka 20 kvadratmeter som delvis placeras ovan punktprickad mark. Skärmtaket bedöms inte utgöra en lovpliktig åtgärd och får strida mot detaljplan enligt 10 kap. 2 a § PBL.

Grannhörande för nybyggnad av garage, gällande placering och avstånd till fastighetsgräns som avviker, har inte genomförts då åtgärden bedöms strida mot gällande planbestämmelser i sådan omfattning att bygglov inte kan beviljas.

Granskningsyttrande har skickats till sökande 2026-05-05.

Sökande har inkommit med ett yttrande 2026-05-12.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-06-01, § 43

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2026-05-18

Yttrande från sökande, 2026-05-17

Förenklad nybyggnadskarta, 2026-05-12

Förslag till kontrollplan för garage, 2026-04-12

Plan- och byggnämnden
2026-06-15

Materialinventering för garage, 2026-04-07
Kulörbeskrivning, 2026-04-07
Ansökan, 2026-04-06
Förslag till kontrollplan för tillbyggnad, 2026-04-06
Situations-, plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2026-04-06

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov ges för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av garage och två mindre komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 56 och 75 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Startbesked medges ej. De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan plan- och byggnadsnämnden meddelat startbesked.

Plan- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Kontrollplan inkommen 2026-04-06 fastställs. Detta med stöd av 10 kap. 24 § PBL. Certifierad kontrollansvarig är Ingvar Persson, behörighet N.

Avgiften är **13 687** kronor enligt fastställd taxa.

Beräkning tillbyggnad av enbostadshus: $59,2 \times 6 \times 45 \times 0,8 = 12\,787,2$
Beräkning avslag för bygglov för nybyggnad av garage: $1 \text{ h} \times 900 = 900$

.

Skäl till beslut

Förutsättningar

Fastigheten [REDACTED] belägen inom detaljplanelagt område och omfattas av byggnadsplan för [REDACTED] stationssamhälle som fick lagakraft den 22 mars 1962. Detaljplanen anger bland annat att med punktprickning betecknad mark icke får bebyggas.

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 3 § PBL.

Bygglov krävs för tillbyggnad. Detta enligt 9 kap. 9 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §. Detta enligt 10 kap 3 § PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Detta enligt 9 kap. 56 §, PBL.

Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelserna är lita,
2. avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus. Detta enligt 9 kap. 60 § PBL.

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser. Detta enligt 9 kap. 75 § PBL.

Trots 75 § får rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Detta enligt 9 kap. 76 § PBL.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
 2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
 3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
- Detta enligt 8 kap. 1 och 3 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

Bedömning

Åtgärderna är bygglovspliktiga enligt 9 kap. 3 och 9 §§ PBL.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att tillbyggnaden av bostadshuset samt rivningen av garage och två mindre komplementbyggnader överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Tillbyggnaden av enbostadshuset samt rivning av garage och två mindre komplementbyggnader är planenliga och samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 56 och 75 §§ PBL anses uppfyllda. Åtgärden bedöms inte påverka kulturmiljövärdena i området i nämnvärd omfattning. Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta ska bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av garage och komplementbyggnader beviljas.

Åtgärden som avser nybyggnad av garage strider mot detaljplan avseende avstånd till fastighetsgräns och placering. Avstånd till den norra och östra fastighetsgränsen är 1 meter. Eftersom gällande detaljplan inte innehåller någon bestämmelse angående minsta avstånd till fastighetsgräns, ska 39 § byggnadsstadgan tillämpas vilket innebär att minsta avstånd till fastighetsgräns ska vara 4,5 meter. Något särskilt skäl för placering av garaget har inte framförts av sökande. Garaget har en byggnadsarea om 72 kvadratmeter av vilka 61 kvadratmeter hamnar på punktprickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Avvikelserna bedöms, både var för sig och sammantaget, inte utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 60 § PBL. Mot bakgrund av detta ska bygglov för nybyggnad av garage ej beviljas.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

§61

Olovlig byggnation markarbeten

Byggsanktionsavgift

2025/1052

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggavdelningen mottog den 13 februari 2025 en anmälan via telefon om att markhöjning hade skett på fastigheten [REDACTED]. Anmälaren uttryckte oro över dagvattenhanteringen till följd av de utförda markarbetena.

Vid platsbesök den 11 mars 2025 konstaterades att marknivåerna på den aktuella fastigheten hade ändrats avsevärt utan att marklov hade sökts eller beviljats.

Den olovliga åtgärden består av schaktning och fyllning som väsentligt har förändrat markens höjdläge. Åtgärden är därmed lovpliktig enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), där det framgår att marklov krävs för att avsevärt ändra marknivån inom detaljplanelagt område.

Fastigheten [REDACTED] ligger inom två detaljplaner, 1166-P89/0510/3 lagakraft 1989-05-10 och 1276-P00/17 lagakraft 1999-02-22. Enligt gällande planbestämmelser är området avsett för industriändamål (J).

[REDACTED] som är fastighetsägare, har uppgett att marken har förberetts för framtida byggnation genom att jämna ut och höja den till samma nivå som angränsande fastighet samt att de fått besked om att marklov bara krävdes för höjningar över 1 meter.

Någon rättelse av åtgärden har inte skett. Fastighetsägaren har i stället valt att invänta handläggningen av marklovsansökan och en eventuell byggsanktionsavgift.

Kort historik

Den 19 juni 2023 fick fastighetsägarens markentreprenör, [REDACTED] tillstånd från Söderåsens miljöförbund att fylla ut 30 000 kubikmeter massor samt 5 000 ton betong- och tegelkross på fastigheten. Enligt anmälan planerades markytan att höjas med cirka 1–1,5 meter.

Den 13 februari 2024 beviljades [REDACTED] tillstånd från tekniska förvaltningen i Klippans kommun att genomföra tung transport av 60 000 ton jord till fastigheten. Av tillståndet framgår att marklov krävs om marknivån ändras med mer än en meter.

I maj 2024 påbörjas arbetet med uppfyllnad av fastigheten.

I mitten av november 2024 och slutet av januari 2025 kontaktas plan- och byggavdelningen, där fastighetsägaren får muntligt besked om att marklov endast krävs vid höjdändringar över

Plan- och byggnämnden
2026-06-15

en meter. Uppgifterna om vad som sagts i telefonsamtalen skiljer sig åt. Handläggaren som mottog samtalen uppger att beskedet varit att relevanta underlag behövde skickas in för att bedöma om marklov krävdes.

Den 17 februari 2025 får fastighetsägaren besked på mejl från en handläggare på plan- och byggavdelningen att höjningar över 1 meter kräver marklov.

Den 18 februari meddelar samma handläggare [REDACTED] att marklov behövs för höjdändringar över 0,5 meter.

Uppgiften till fastighetsägaren korrigeras av handläggaren den 4 mars 2025, och fastighetsägaren informeras om att höjningar över 0,5 meter kräver marklov i enlighet med rättspraxis.

Den 11 mars 2025 skickades beslut om rättelseföreläggande till fastighetsägaren med krav på att den otillåtna åtgärden skulle upphöra och att marknivån skulle återställas vilket överklagas av fastighetsägaren.

Den 3 april 2025 mätte mättningsingenjören på Klippans kommun in höjderna på plats och konstaterade att marknivån höjts med 1,5 till 2 meter på olika delar av fastigheten.

Den 28 april 2025 hade plan- och byggavdelningen ett möte tillsammans med [REDACTED] och [REDACTED] som framhöll att man hade jämnat ut marknivån till en meter som man ansåg att man inte behövde marklov för.

Den 5 maj 2025 kontrollmättes höjderna åter igen och en höjning på 0,7-1,7 meter konstateras.

Den 9 juni 2025 inkom fastighetsägaren med en ansökan om marklov.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 18 december 2025 att avslå begäran om vilandeförklaring och konstaterade att frågan om marklov kan prövas fristående från rättelseföreläggandet.

Den 16 mars 2026 beslutade plan och byggnämnden att återremittera ärendet om sanktionsavgift till plan- och byggavdelningen för vidare utredning.

Den 24 mars 2026 beslutades om marklov med startbesked för schaktning/utfyllnad enligt inlämnade markplaneringsritningar

Den 14 april 2026 beslutade mark- och miljödomstolen att upphäva rättelseföreläggandet då det förlorat sitt syfte i och med att marklov beviljats.

Beslutsunderlag

Plan- och byggavdelningens bemötande 2026-06-12 över [REDACTED] yttrande 2026-06-05

[REDACTED] yttrande 2026-06-05
 Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2026-06-01, § 42
 Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2026-05-18
 Epost från klagande med foto, 2025-02-28
 Beslut Söderåsens miljöförbund, 2023-06-19
 Avtal tungtransport tekniska förvaltningen, 2024-02-13
 Epost till [REDACTED] 2025-02-18
 Platsbesök med fotografier, 2025-03-11
 Innmätning av höjder med underlag, 2025-04-16
 Platsbesök med fotografier, 2025-05-05
 Uträkning byggsanktionsavgift inklusive bilagor, 2026-05-07
 Marklov med startbesked, 2026-03-24
 Mark- och miljödomstolen dom 2026-04-14
 [REDACTED] kompletterande yttrande med bilaga 1-4, 2026-01-29
 [REDACTED] yttrande med bilaga 1-11, 2025-08-14

Beslut

Plan- och byggnämndens beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), påföra den lagfärne ägaren till fastigheten [REDACTED]
 en byggsanktionsavgift om **578 561 kronor**, enligt fastställd beräkning baserad på underlag från Boverket.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett detaljplanlagt område avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt, såvida inte annat anges i detaljplanen. Undantag gäller om markytans höjdläge uttryckligen fastställts i detaljplanen och åtgärden syftar till att uppnå detta.

I förarbetena till äldre plan- och bygglagen (prop. 1985/86:1 s. 298 ff) uttrycks att bedömningen av vad som är en "avsevärd" ändring ska vara platsberoende och ta hänsyn till:

- Omgivande markförhållanden (till exempel intill gatumark eller kvartersmark)
- Påverkan på områdets karaktär i stort
- Risk för skador (till exempel sättningar vid känsliga grundförhållanden)

Mark- och miljödomstolen har i praxis ansett att en marknivåändring på 50 cm kan utgöra en utgångspunkt för vad som betraktas som avsevärd ändring.

Enligt beräkningar utifrån i efterhand beviljat marklov kommer 9748 kvadratmeter av fastigheten att ha höjts mer än 0,5 meter när de upplagda massorna finplanerats till korrekt höjd enligt markplaneringsritningarna, med en höjning som högst på 1,14 meter.

Sanktionsarean bedöms därför vara denna yta då det är där en avsevärd ändring av marknivån genomförs.

Med hänsyn till fastighetens storlek och omgivande marknivåer bedöms även mindre höjdändringar få betydande påverkan på dagvattenavrinning och angränsande fastigheter. Omfattningen av markutfyllnaden och höjdskillnaden gentemot omgivande fastigheter är av sådan art att den enligt plan- och byggavdelningens bedömning innebär en sådan höjning av marknivån som är lovpliktig enligt 9 kap. 11 § PBL.

Plan- och byggavdelningen konstaterar att fastighetsägaren från start har haft för avsikt att avsevärt höja marknivån på fastigheten. Detta framgår av tillståndet från Söderåsens miljöförbund och av fastighetsägarens egna uppgifter.

Arbetet med att höja marknivån påbörjades i maj 2024 och den första kontakten med plan- och byggavdelningen togs i mitten av november när fastighetsägaren konstaterat att den mängd massor som förts till fastigheten innebar att markhöjningen skulle överstiga 1 meter.

Det är fastlagt att en uppgift om när marklov behöver sökas har ingått i det avtal om tung transport som markentreprenören slöt med kommunens tekniska förvaltning men den tyngd denna uppgift ska tillmätas enligt fastighetsägaren motsägs av det faktum att det var plan- och byggavdelningen, och inte tekniska förvaltningen, som kontaktades när fastighetsägaren bedömde att lov behövde sökas.

Fastighetsägaren har därför förstått att uppgifterna i avtalet om tung transport gällande lovplikten inte har getts av den myndighet som har att hantera frågorna om lov enligt PBL.

Fastighetsägaren har den 17 februari 2025 fått ett felaktigt besked gällande marklovsplikten från en handläggare på plan- och byggavdelningen, information som korrigeras den 4 mars 2025.

Det är beklagligt att felaktig information lämnats men denna information har knappast haft någon betydelse för ärendet i sak. Markuppfyllnaden har pågått sedan maj 2024 och vid kontakt med handläggaren har överträdelsen redan skett.

Plan- och byggavdelningens samlade bedömning är därför att en lovpliktig åtgärd har utförts utan marklov och startbesked.

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Ombud

Plan- och byggavdelningen

§62

Val av ledamot till Pensionärsrådet

2023/21

Beskrivning av ärendet

Agnar Helgason (KD) har 2026-04-22 avsagt sig uppdraget som ledamot i Pensionärsrådet.

Enligt Kommunala Pensionärsrådets reglemente så ska Plan- och byggnämnden utse ledamöter till denna instans. Därav är det nu aktuellt att utse ny ledamot i Kommunala Pensionärsrådet efter Agnar Helgason (KD) för återstående tid av mandatperioden 2023-2026.

Vid nämndssammanträde 2026-05-18 fanns inte något förslag till ledamot och därmed bordlades ärendet till nämndssammanträdet 2026-06-15.

Ekonomiska perspektiv

Medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare 2026-05-12

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27, § 54

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Kristian Seger (KD) till ledamot i Pensionärsrådet för återstående tid av mandatperioden.

Beslut skickas till

Kristian Seger (KD)

Kansliavdelningen

§63

Ekonomisk månadsuppföljning per 2026-05-31

2026/5

Beskrivning av ärendet

Sammanlagt för både nämnd och avdelning så ligger intäkterna till och med sista maj på 1039 tusen kronor (tkr). Sammanlagt är detta 793 tkr lägre än förväntat enligt budgeten för perioden. Personalkostnaderna för avdelningen ligger sammanlagt på 3 miljoner kronor (mnkr). Det ligger 203 tkr lägre än budgeterat för perioden. Överskottet beror på föräldraledighet, tjänstledighet och sjukdom på avdelningen. Två vikarier täcker upp personalbortfall på bygglov och ökar därmed ökar personalkostnaderna något. För övriga kostnader har avdelningen använt 397 tkr, vilket är 396 tkr lägre än vad som är budgeterat för perioden. Intäkter, personalkostnader samt övriga kostnader (inräknat avskrivningar etc.) ger ett utfall på - 2,5 mnkr för nämnd och avdelning varav - 195 tkr för nämnden och - 2,3 mnkr för avdelningen. Sammanlagt är detta 206 tkr lägre än förväntad budget för perioden fram t o m sista maj.

Intäkterna visar hittills ett underskott och prognosen för helåret pekar på att de totala intäkterna kommer att bli cirka 80 tkr lägre än budgeterat. Intäkter för bygglov bedöms kunna hålla budgeterad nivå och intäkter från planavgifter bedöms bli 344 tkr högre än budgeterat. Intäkterna från byggsanktionsavgifter förväntas bli lägre än budgeterat med ett beräknat underskott på 400 tkr. Detta beror på att tillsynshandläggare är tjänstledig i fyra månader. Tillsynsarbete fortsätter genom att handläggningen av ärendena fördelas på avdelningen, men innebär samtidigt att handläggningen av tillsynsärendena saktar ner tillfälligt. Intäkter för lägeskontroll, utsättning samt granskningsavgifter för strandskyddsdispens förväntas bli lägre än budgeterad nivå med ett beräknat underskott på 26 tkr.

Avdelningens personalkostnader väntas ha ett beräknat överskott på 193 tkr. Detta med anledning av tjänstledighet, sjukfrånvaro och föräldraledighet på avdelningen. Nämndens arvodeskostnader bedöms följa budget. Sammantaget för personalkostnader avseende både nämnd och avdelning ser vi ett prognostiserat överskott på 193 tkr.

Övriga kostnader beräknas avdelningen ha ett underskott på 11 tkr vid årets slut. Nämndens kostnader beräknas ha ett överskott på 19 tkr vid slutet av året. Detta med anledning av att nämnden har färre prenumerationer än budgeterat.

Totalt sett visar prognosen för helåret ett samlat överskott på 121 tkr för nämnd och avdelning.

Plan- och byggnämnden
2026-06-15

Ekonomiska perspektiv

Beslutet avser ekonomisk månadsrapportering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef, 2026-06-09
Ekonomisk månadsrapport per 2026-05-30

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar
att notera informationen.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

§64

Delegeringsbeslut per 2026-05-31

2026/10

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt antagen delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till plan- och byggnämnden. Plan- och byggavdelningen har sammanställt en lista för delegeringsbeslut fattade i april månad.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegeringsbeslut för tillsyn per 2026-05-31

Sammanställning av delegeringsbeslut per 2026-05-31

Delegeringsbeslut för tjänstgörande ersättare för plan- och byggchef, 2026-05-15

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Plan- och byggnämnden
2026-06-15

§65

Pågående uppdrag per 2026-05-31

2026/2

Beskrivning av ärendet

Sammanställning över pågående och avslutade tillsynsärende samt pågående uppdragslista per 2026-05-31 föreligger

Beslutsunderlag

Sammanställning över avslutade tillsynsärende per 2026-05-31

Sammanställning över pågående tillsynsärende per 2026-05-31

Pågående uppdragslista per 2026-06-10

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

§66

Informationsärende

██████████ överklagande över bygglov för Färingtofta 5:11.

Beslut Kommunfullmäktige 2026-04-27, § 44 kompletteringsbudget investeringar 2026

Beslut Kommunfullmäktige 2026-04-27, § 43 revisionsberättelse och granskningsrapport 2025 för Klippans kommun, Treklövern Bostads AB och Nårab samt prövning av ansvarsfrihet.

Beslut Kommunfullmäktige 2026-04-27, § 42 årsredovisning 2025 för Klippans kommun.

Protokoll funktionshinderrådet 2026-05-13.

Länsstyrelsen Skånes beslut 2026-02-20 till ██████████ om att avslå dess överklagande gällande fastigheten ██████████

Länsstyrelsen Skånes beslut 2026-05-28 till ██████████ om avslag på överklagan gällande ██████████

Länsstyrelsen Skånes beslut 2026-05-13 om att upphäver det överklagade beslutet om byggsanktionsavgift på ██████████ Klippans kommun.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.
