

Plats och tid	Sessionssalen, Kommunhuset, 2025-01-20,15:00-15:32
Beslutande ledamöter	Christer Persson (M) Kent Lodesjö (S) Agnar Helgason (KD) Johanna Åström (M) Walter Christensen (M) Thomas Andresen (M) ersätter Ralf Scott (-) Ulf Nilsson (M) ersätter Sebastian Ekelund (-) Willy Berndtsson (S) ersätter Anders Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Bo Andersson (C)
Övriga närvarande	Alexandra von Post, tillförordnad plan- och byggchef Jenny Ödahl, bygglovshandläggare, §§ 3-5 Mikaela Persson, bygglovshandläggare, §§ 6-8 Elisabeth Olsson, sekreterare Claes Olsson (L), insynsplats Gustav Lindström (V), insynsplats
Utses att justera	Kent Lodesjö
Sekreterare	Elisabeth Olsson
Ordförande	Christer Persson
Justeringsperson	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-01-20

Datum för anslags uppsättande: 2025-01-23

Datum för anslags nedtagande: 2025-02-14

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, evolution

Underskrift

Elisabeth Olsson

§	Ärende	Dnr	Sida
---	--------	-----	------

§ 1	Val av justerare		
§ 2	Fastställande av föredragningslista		
§ 3	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad [REDACTED]	2024/1324	
§ 4	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning [REDACTED]	2024/1313	
§ 5	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]	2024/1346	
§ 6	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation [REDACTED]	2024/1315	
§ 7	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation [REDACTED]	2024/1347	
§ 8	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation [REDACTED]	2024/1316	
§ 9	Beslutsattestanter 2025	2025/4	
§ 10	Delegeringbeslut per 2024-12-31	2024/1	
§ 11	Pågående uppdrag - information från avdelningen	2024/2	

§1

Val av justerare

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Kent Lodesjö (S) att jämte ordförande justera dagens protokoll onsdagen den 22 januari klockan 11.00

§2

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan med tillägg av ärende 4 bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning, [REDACTED] samt ärende 5 strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, [REDACTED]

§3

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad [REDACTED]

2024/1324

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten [REDACTED]. Byggnationen är påbörjad men ej avslutad inom 5 år från senaste beviljade bygglov år 2019 (PBN-B 2023-000964), därav söks nytt bygglov.

Första bygglovet beviljades år 2014, PBN 2014.0292 med anteckning att garage är placerat på punktprickad mark men att detta bedöms vara en liten avvikelse. Nästa lov beviljades år 2019 med samma anteckning att garage är placerat på punktprickad mark och kan bedömas vara liten avvikelse, ärende PBN-B 2023-000964.

Sökande skriver i sin ansökan att några smärre förändringar har gjorts sedan bygglovsbeslutet år 2019. Enligt inkomna, reviderade fasadritningar är det fasadändring där mindre partier av träfasad, ändrats till puts likt resterande byggnad. Skorsten har tagits bort samt ändrad placering och utformning av fönsterpartier och dörrar. Fasadändring även på garagebyggnad där ett fönster tagits bort sedan beviljade bygglovet år 2019.

Byggnadernas placering, byggnadshöjd samt antal våningar kommer ej prövas i sak i detta ärende utan dessa är redan bedömda i tidigare beviljade bygglov från år 2014 samt år 2019. Fotografi visar att byggnaderna är uppförda på fastigheten under dess giltighetstid. Åtgärder gjorda enligt de tidigare beviljade byggloven och inom de lovens giltighetstid ska inte prövas på nytt i ny bygglovsprövning (MÖD2013:24). I detta ärende, PBN-B 2024-000324 kommer därför endast utformning av fasader samt planlösningen att prövas.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med detaljplan 1276-P111 beslutad år 2010. Planbestämmelse BI, bostad, 1 våning, max byggnadshöjd 3,5m, takvinkel 15-45grader. Ingen restriktion angående fasadmaterial eller kulör finns reglerat i gällande detaljplan.

Ansökan gäller uppförande av enbostadshus och garagebyggnad med putsad fasad i vit kulör, RAL 9010. Taktäckningsmaterial av betongpannor i grå kulör. Fönster samt dörrars placering och utformning enligt reviderade fasadritningar. Planlösning enligt reviderade planritningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2024-12-09

Ansökan 2024-11-04

Fotografi 2024-11-08

Förenklad nybyggnadskarta 2024-11-14

Plan- och byggnämnden
2025-01-20

Reviderad planritning 2024-12-06
Plan-och sektionsritning 2024-12-10
Reviderad fasadritning 2024-12-06
Reviderad fasadritning 2024-12-06
Beslut, inkommit, 2024-12-09

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30§ plan och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, på [REDACTED]
Åtgärder gjorda inom de tidigare beviljade bygglovens giltighetstid prövas ej i sak.
I detta ärende, PBN-B 2024-000324 prövas endast fasadutformning samt planlösning.

Avgiften är 0 kronor enligt fastställd taxa.

Certifierad kontrollansvarig är **Leif Winterhof** (PBL 10:9).

Skäl till beslut

Bygglov ges då förslaget bedöms vara förenligt med gällande detaljplan. Förslaget uppfyller plan- och bygglagens krav på byggnader och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat
PoIT och grannar (information om beslutet)

§4

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning

[REDACTED]

2024/1313

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig på fastigheten

[REDACTED]

Rivning av transformatorstation kräver ej rivningslov.

Nybyggnad av transformatorstation ersätter befintlig och placeras på samma plats.

Fastigheten tillhör gällande detaljplan 11-KLI-786/71 beslutad år 1971. Enligt ansökan för transformatorstationen är den placerad i sin helhet på planbestämmelsen punktprickad, mark ej får bebyggas. Bygglovsbeslut för befintlig transformatorstation, beslutat 1996-03-14 har ej prövat frågan om avvikelse på prickad mark.

Avvikelser med stöd av 9 kap. 31 b § 2 PBL som anger att en avvikelse kan godtas om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vad som ska anses förenligt med detaljplanens syfte ska bedömas utifrån planens övergripande syfte som anges i planbeskrivningen. Syftet är att fastigheten ska inrymma skola, allmänt ändamål. Transformatorstationen behövs för att säkerställa att skolbyggnaderna förses med ström.

Vad som avses med att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt exemplifieras i förarbetena (prop. 1989/90:37 s.56). Det kan till exempel vara fråga om att det är nödvändigt att anlägga en mindre transformatorstation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas för att det ska vara möjligt att försörja bebyggelsen, som detaljplanen avser att möjliggöra, med el i samband med att ett område bebyggs.

Berörda sakägare och myndigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2024-11-26

Ansökan 2024-10-24

Fasadritning 2024-10-24

Karta 2024-10-24

Kontrollplan 2024-10-24

Reviderad situationsplan 2024-11-27

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov med startbesked ges med stöd 9 kap. 31 b § 2 samt 10 kap. plan och bygglagen för nybyggnad av transformatorstation.

Avgiften är 10 681 kronor enligt fastställd taxa.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Skäl till beslut

Bygglov ges då förslaget bedöms vara förenligt med gällande detaljplans syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Förslaget uppfyller plan- och bygglagens krav på byggnader och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna. Fastighetsägarens tillstånd krävs.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

PoIT och grannar (information om beslutet) samt eventuella sakägare med erinran.

§5

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad



2024/1346

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om dispens för i anspråkstagande av området för byte av en befintlig offentlig toalettbyggnad på rastplatsen till en ny toalettbyggnad.

Den nya byggnaden är lika stor som den befintliga och får samma placering. Befintligt vatten och avlopp kopplas in i den nya toalettbyggnaden. Toalettbyggnaderna är till för att allmänheten som besöker befintlig rastplats ska ha tillgång till en toalett. Åtgärden bedöms ej som utökning av tomtplats eftersom det ej bedöms finnas någon tomtplats.

Området för placeringen av toalettbyggnaden ligger i sin helhet inom strandskyddat område enligt 7 kap 14§ miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2024-11-26

Ansökan 2024-11-15

Situationsplan 2024-11-15

Planritning 2024-11-15

Övrigt 2024-11-15

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b§ miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och handlingar på fastigheten 

Avgiften för beslutet är 9 168 kronor enligt fastställd taxa. (200xmPBBxN)

Skäl till beslut

Ärendet avser i anspråkstagande av området genom nybyggnad av toalettbyggnad. Åtgärden bedöms ej som utökning av tomtplats.

Med beaktande av de ansökningshandlingar och vad som i övrigt framkommit i ärendet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 5 miljöbalken anses föreligga. Det aktuella projektet bedöms ej innebära intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms ej förändras i väsentlig omfattning.

Åtgärden strider ej mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Plan- och byggnämnden skall enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, dvs göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Ingen tomtplatsavgränsning bedöms krävas.

Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat
Länsstyrelsen Skåne län

§6

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation



2024/1315

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten [REDACTED] med en byggnadsarea om cirka 6,8 kvadratmeter (kvm). Befintlig transformatorstation kommer lyftas bort och omfattas inte kräva rivningslov. Placering av ny station kommer att förskjutas mer åt väster från befintlig station.

Fasaderna kläs i grå plåt med svart plåttak.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där detaljplan [REDACTED] (1166-P89/0228) gäller från år 1989-02-28.

Transformatorstationen placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Då åtgärd avviker från detaljplanen har sakägare fått möjlighet att yttra sig innan beslut fattats. Inga synpunkter eller erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2024-12-30

Ansökan, 2024-10-24

Karta, 2024-10-24

Planritning, 2024-10-24

Fasadritning, 2024-10-24

Kontrollplan, 2024-10-24

Reviderad situationsplan, 2024-11-25

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b, c §§ plan och bygglagen för nybyggnad av transformatorstation.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23, 24 §§ plan- och bygglagen.

Avgiften är 10 681 kronor enligt fastställd taxa.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen (2014:900) PBL kan även en åtgärd som inte utgör en liten avvikelse godtas, om den är av begränsad omfattning och nödvändig för att ett område ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vikten att kunna försörja omkringliggande boende på el bedöms uppfylla förutsättningar i denna paragraf.

Enligt 9 kap 31 c § punkt 1 PBL, kan efter genomförandetiden för en detaljplan som löpt ut få bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Utbyggnaden av elnätförsörjning och dess kvalitet till närliggande bebyggelseområde bedöms vara ett betydande allmänintresse.

Sammantaget gör plan- och byggavdelningen bedömning att ansökan uppfyller 9 kap. 31 b, c §§ plan- och bygglagen (2014:900). Plan- och byggavdelningen föreslår därför att plan- och byggnämnden ska bevilja ansökan.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat
PoIT och grannar (information om beslutet)

§7

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

2024/1347

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten [REDACTED] med en byggnadsarea om cirka 6,8 kvadratmeter (kvm). Befintlig transformatorstation kommer lyftas bort och omfattas inte kräva rivningslov. Placering av ny station kommer att förskjutas mer åt sydväst.

Fasaderna kläs i grå plåt med svart plåttak.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där detaljplan nordvästra delen av [REDACTED] t (11-KLI-986/75), gäller från 1975-10-10.

Transformatorstationen placeras inom planbestämmelser handel och på punktprickad mark med skyddsplantering som inte får bebyggas.

Då åtgärd avviker från detaljplanen har sakägare fått möjlighet att yttra sig innan beslut fattats. Inga synpunkter eller erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2024-12-30

Ansökan, 2024-11-18

Karta, 2024-11-18

Fasadritning, 2024-11-18

Kontrollplan, 2024-11-18

Reviderad situationsplan, 2024-12-04

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b, c §§ plan och bygglagen för nybyggnad av transformatorstation.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23, 24 §§ plan- och bygglagen.

Avgiften är 10 681 kronor enligt fastställd taxa.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen (2014:900) PBL kan även en åtgärd som inte utgör en liten avvikelse godtas, om den är av begränsad omfattning och nödvändig för att ett område ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vikten att kunna försörja omkringliggande boende på el bedöms uppfylla förutsättningar i denna paragraf.

Enligt 9 kap 31 c § punkt 1 PBL, kan efter genomförandetiden för en detaljplan som löpt ut få bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Utbyggnaden av elnätförsörjning och dess kvalitet till närliggande bebyggelseområde bedöms vara ett betydande allmänintresse.

Sammantaget gör plan- och byggavdelningen bedömning att ansökan uppfyller 9 kap. 31 b, c §§ plan- och bygglagen (2014:900). Plan- och byggavdelningen föreslår därför att plan- och byggnämnden ska bevilja ansökan.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat
PoIT och grannar

§8

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

2024/1316

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten [REDACTED] med en byggnadsarea om cirka 6,8 kvadratmeter (kvm). Befintlig transformatorstation kommer lyftas bort och omfattas inte kräva rivningslov. Placering av ny station kommer att förskjutas mer åt söder.

Fasaderna kläs i grå plåt med svart plåttak.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där detaljplan kvarteret [REDACTED] (1166-P86/0214) gäller från år 1986-02-14.

Transformatorstationen placeras inom planbestämmelser bostäder och på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Då åtgärd avviker från detaljplanen har sakägare fått möjlighet att yttra sig innan beslut fattats. Inga synpunkter eller erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2024-12-30

Ansökan, 2024-10-24

Karta, 2024-10-24

Planritning, 2024-10-24

Fasadritning, 2024-10-24

Kontrollplan, 2024-10-24

Reviderad situationsplan, 2024-11-13

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b, c §§ plan och bygglagen för nybyggnad av transformatorstation.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23, 24 §§ plan- och bygglagen.

Avgiften är 10 681 kronor enligt fastställd taxa.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen (2014:900) PBL kan även en åtgärd som inte utgör en liten avvikelse godtas, om den är av begränsad omfattning och nödvändig för att ett område ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vikten att kunna försörja omkringliggande boende på el bedöms uppfylla förutsättningar i denna paragraf.

Enligt 9 kap 31 c § punkt 1 PBL, kan efter genomförandetiden för en detaljplan som löpt ut få bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Utbyggnaden av elnätförsörjning och dess kvalitet till närliggande bebyggelseområde bedöms vara ett betydande allmänintresse.

Sammantaget gör plan- och byggavdelningen bedömning att ansökan uppfyller 9 kap. 31 b, c §§ plan- och bygglagen (2014:900). Plan- och byggavdelningen föreslår därför att plan- och byggnämnden ska bevilja ansökan.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

PoIT och grannar (information om beslutet)

§9

Beslutsattestanter 2025

2025/4

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggnämnden ska besluta om beslutsattestanter för 2025.

För plan- och byggnämnden föreslås tillförordnad stadsarkitekt/plan- och byggchef Alexandra von Post att utses till beslutsattestant med bygglovshandläggare Jenny Ödahl som ersättare.

Bygglovsadministratör Helene Carlsson kontrollerar att beslutsattest utförs av behörig person.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, plan- och byggchef, 2025-01-09

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att för plan- och byggnämnden utse stadsarkitekt/plan- och byggchef Alexandra von Post till beslutsattestant med bygglovshandläggare Jenny Ödahl som ersättare samt

att utse bygglovsadministratör Helene Carlsson som kontrollant för att säkerställa att beslutsattest utförs av behörig person.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

§10

Delegeringbeslut per 2024-12-31

2024/1

Beskrivning av ärendet

Redovisning av delegeringsbeslut per 2024-12-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegeringsbeslut per 2024-12-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

§11

Pågående uppdrag - information från avdelningen

2024/2

Beskrivning av ärendet

Sammanställning över tillsynsärende per 2024-12-31 samt rapport över pågående uppdrag per 2025-01-13 föreligger.

Beslutsunderlag

Tillsynslista per 2024-12-31

Pågående uppdragslista per 2025-01-13

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.
