

KALLELSE

Kommunfullmäktige i Klippans kommun kallas härmed till sammanträde

Datum och tid 2026-03-23, kl 19:00

Plats Kulturskolans aula

Therese Långberg
Ordförande

Ärenden

1	Val av justeringsperson		
2	Fastställelse av föredragningslista		
3	Redovisning av verksamhetsberättelse för styrelsen, nämnderna och Treklövern		
4	Tilläggsavtal medfinansieringsavtal Ladugårdsvägen planskildkorsning	2022/109	3 - 14
5	Beslut om antagande - Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 m.fl.	2023/371	15 - 78
6	Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030	2025/274	79 - 99
7	Tillägg till beslutade avgifter inom socialförvaltningen	2026/68	100 - 107
8	Samverkansavtal med polismyndigheten inför etablering av nytt polishus inom Karossen 1 och 2	2026/66	108 - 119
9	Handlingsplan för bostadsförsörjning, Klippans kommun	2023/35	120 - 209
10	Motion från Iréne Dahl (L) och Mats Olofsson (L) om journummer dygnet runt för att säkerställa äldres trygghet	2026/102	
11	Socialnämndens ej verkställda beslut enligt SoL och LSS	2025/181	210 - 214
12	Delgivningsärende		215 - 241

§43

Tilläggsavtal medfinansieringsavtal Ladugårdsvägen planskildkorsning

2022/109

Beskrivning av ärendet

Medfinansieringsavtalet avseende en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan tecknades mellan Trafikverket och Kommunen 2022-12-19, (TRV 2022/141118) och KF §43 2022, KS 2022/109.

I enlighet med pågående järnvägsplan för *Klippan, förlängt mötesspår och höjd hastighet* krävs att planskildheten för Ladugårdsvägen placeras längre österut än i tidigare alternativ, för att lutningskrav för vägen ska uppfyllas, och läget för cirkulationsplatsen på Fabriksallén ska bibehållas.

Flytt av läget för planskildheten österut och arbetsytan under byggtiden medför ett större markintrång på fastigheten Kungsfiskaren 3 än vad som tidigare bedömts. Det innebär att hela den aktuella fastigheten måste lösas in. Trafikverket har tagit fram ett tilläggsavtal till medfinansieringsavtalet för att hantera den uppkomna situationen, se bifogad handling *Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun.*

Ekonomiska perspektiv

Trafikverket finansierar inköp av fastigheten Kungsfiskaren 3 med 50% och kommunen med 50%. Fastigheten är redan inköpt, beslutad 2022-05-15 kommunstyrelsens arbetsutskott § 93. Köpeskillingen för Kungsfiskaren 3 var 1,2 miljoner kronor vilket innebär att kommunen kommer att få en intäkt från Trafikverket på 0,6 mnkr. Kommunen fakturerar Trafikverket för Trafikverkets andel av de faktiska kostnaderna för marklösen för Kungsfiskaren 3 när tilläggsavtalet är beslutat och undertecknat.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-11, § 33

Tjänsteskrivelse, från projektledare, daterad 2026-01-19

Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

Kommunstyrelsen
2026-03-04

att godkänna avtalet, Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun.

Beslut skickas till

Projektledare, Ida Ljungdahl
Ekonomichef, Peter Bellander
Trafikverket, Helena Rosenlind

§33

Tilläggsavtal medfinansieringsavtal Ladugårdsvägen planskildkorsning

2022/109

Beskrivning av ärendet

Medfinansieringsavtalet avseende en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan tecknades mellan Trafikverket och Kommunen 2022-12-19, (TRV 2022/141118) och KF §33 2022, KS 2022/109.

I enlighet med pågående järnvägsplan för *Klippan, förlängt mötesspår och höjd hastighet* krävs att planskildheten för Ladugårdsvägen placeras längre österut än i tidigare alternativ, för att lutningskrav för vägen ska uppfyllas, och läget för cirkulationsplatsen på Fabriksallén ska bibehållas.

Flytt av läget för planskildheten österut och arbetsytan under byggtiden medför ett större markintrång på fastigheten Kungsfiskaren 3 än vad som tidigare bedömts. Det innebär att hela den aktuella fastigheten måste lösas in. Trafikverket har tagit fram ett tilläggsavtal till medfinansieringsavtalet för att hantera den uppkomna situationen, se bifogad handling *Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun.*

Ekonomiska perspektiv

Trafikverket finansierar inköp av fastigheten Kungsfiskaren 3 med 50% och kommunen med 50%. Fastigheten är redan inköpt, beslutad 2022-05-15 kommunstyrelsens arbetsutskott § 93. Köpeskillingen för Kungsfiskaren 3 var 1,2 miljoner kronor vilket innebär att kommunen kommer att få en intäkt från Trafikverket på 0,6 mnkr. Kommunen fakturerar Trafikverket för Trafikverkets andel av de faktiska kostnaderna för marklösen för Kungsfiskaren 3 när tilläggsavtalet är beslutat och undertecknat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, från projektledare, daterad 2026-01-19

Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar
att godkänna avtalet, Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan
järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun.

Beslut skickas till

Projektledare, Ida Ljungdahl
Ekonomichef, Peter Bellander
Trafikverket, Helena Rosenlind

Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen
Avdelning
Ida Ljungdahl
Projektledare

Tilläggsavtal medfinansieringsavtal Ladugårdsvägen planskildkorsning

Beskrivning av ärendet

Medfinansieringsavtalet avseende en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan tecknades mellan Trafikverket och Kommunen 2022-12-19, (TRV 2022/141118) och KF §115 2022, KS 2022/109.

I enlighet med pågående järnvägsplan för *Klippan, förlängt mötesspår och höjd hastighet* krävs att planskildheten för Ladugårdsvägen placeras längre österut än i tidigare alternativ, för att lutningskrav för vägen ska uppfyllas, och läget för cirkulationsplatsen på Fabriksallén ska bibehållas.

Flytt av läget för planskildheten österut och arbetsytan under byggtiden medför ett större markintrång på fastigheten Kungsfiskaren 3 än vad som tidigare bedömts. Det innebär att hela den aktuella fastigheten måste lösas in. Trafikverket har tagit fram ett tilläggsavtal till medfinansieringsavtalet för att hantera den uppkomna situationen, se bifogad handling *Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun*.

Ekonomiska perspektiv

Trafikverket finansierar inköp av fastigheten Kungsfiskaren 3 med 50% och Kommunen med 50%. Fastigheten är redan inköpt, beslutad 2022-05-15 KSAU §93. Köpeskillingen för Kungsfiskaren 3 var 1,2 mnkr vilket innebär att kommunen kommer att få en intäkt från Trafikverket på 0,6 mnkr. Kommunen fakturerar Trafikverket för Trafikverkets andel av de faktiska kostnaderna för marklösen för Kungsfiskaren 3 när tilläggsavtalet är beslutat och undertecknat.

Hållbar utveckling

Avtalet är en del i detaljplanearbetet för den planskilda korsningen Ladugårdsvägen järnvägen. Hållbarhetsaspekten hanteras inom detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, från projektledare, daterad 2026-01-19
Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och
Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna avtalet, Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan
järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun

Beslut skickas till

Projektledare, Ida Ljungdahl
Ekonomichef, Peter Bellander
Trafikverket, Helena Rosenlind

Ida Ljungdahl
Projektledare

Mathias Karlsson
Teknisk chef

Ärendenummer
TRV 2025/57006

Dokumentdatum
2025-12-16

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känslig

Motpartens ärendenummer
022/109

Tillägg till medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun

Detta avtal avser planlägningsprocessen och/eller byggande för åtgärder och innefattar:	
☒	Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur
☐	Samfinansiering med olika statliga anslag/finansier
☐	Samverkan där respektive part äger sin anläggning och finansierar sin del
☒	Samverkan där annan part äger och finansierar sin anläggning och Trafikverket - bevakar genomförandet när anläggningen är i anslutning till statens anläggning, eller - får i uppdrag att genomföra åtgärden

Mellan nedanstående parter träffas härmed tilläggsavtal till Medfinansieringsavtal avseende en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, nedan Medfinansieringsavtalet (TRV 2022/141118), enligt följande:

§1 Parter

Trafikverket, Södra regionen, org.nr. 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan Trafikverket

Klippans kommun, org.nr. 212000-0928, 264 80 Klippan, nedan Kommunen

I föreliggande tilläggsavtal görs följande ändringar och tillägg till Medfinansieringsavtalet, som i övrigt fortsätter att gälla. Se §4.

§2 Definitioner och begrepp

Inga ändringar eller tillägg göres.

§3 Syfte och bakgrund

Följande tillägg göres i §3, sist under Syfte och bakgrund, i Medfinansieringsavtalet:

I enlighet med pågående järnvägsplan för *Klippan, förlängt mötesspår och höjd hastighet* krävs att planskildheten för Ladugårdsvägen placeras längre österut än i alternativ UA2B, för att lutningskrav för vägen ska uppfyllas, och läget för cirkulationsplatsen på Fabriksallén ska bibehållas. Vid genomförande av planskildheten krävs att en tillfällig arbetsyta tas i anspråk under byggtiden, bland annat för att göra de arbeten som krävs för att kunna bygga järnvägsbron.

Flytt av läget för planskildheten österut och arbetsytan under byggtiden medför ett större markintrång på fastigheten Kungsfiskaren 3 än vad som tidigare bedömts. Det innebär att hela den aktuella fastigheten måste lösas in

Dokumentdatum
2025-12-16

för genomförande av projektet. Klippans kommun har därför löst in hela Kungsfiskaren 3.

GC-överfarten på Mammarpsgatan, i det östra benet i korsningen med Ladugårdsvägen, föreslås av Kommunen flyttas något österut för att skapa tillräckligt utrymme för väntande fordon på Mammarpsgatan. En anpassning krävs då av anslutande GC-bana norrifrån.

GC-passagen på Ladugårdsvägen, i det södra benet i korsningen med Mammarpsgatan, påverkas vid ombyggnation av Ladugårdsvägen. En anpassning krävs då av anslutande GC-bana.

Tidigare studier och utredningar avseende detta objekt

Följande tillägg göres i §3, i Medfinansieringsavtalet:

Järnvägsplan i projekt Klippan, förlängt mötesspår och höjd hastighet (TRV 2022/46002)

Nyttor och motivering av medfinansiering

Följande tillägg göres i §3, efter 2:a stycket, i Medfinansieringsavtalet:

Trafikverkets nya föreslagna placering av planskildheten mellan Ladugårdsvägen och järnvägen innebär en viss förändring av den tidigare avtalade åtgärden, och medför merkostnader för marklösen avseende Kungsfiskaren 3. Med hänsyn till de nya förutsättningarna för intrånget på Kungsfiskaren 3 bedöms Trafikverket få en tillkommande nytta av inlösen av fastigheten. Kostnaden för marklösen av Kungsfiskaren fördelas därför lika mellan parterna.

GC-åtgärden på Mammarpsgatan (åtgärd 5b) föranleds av en sedan tidigare föreliggande brist, varför nyttan av åtgärden är helt och hållet Kommunens såsom väghållare.

GC-åtgärden på Ladugårdsvägen (åtgärd 5c) och en vändplats på Falkgatan (åtgärd 6) föranleds av planskildheten i detta Avtal. Kostnaden för dessa åtgärder ska därför fördelas mellan parterna enligt fördelningsprincipen under §6.

§4 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal avseende medfinansiering och samverkan för åtgärden

Följande tillägg göres i §4 efter sista stycket, i Medfinansieringsavtalet:

Parterna har tidigare träffat följande avtal om den aktuella åtgärden:

Medfinansieringsavtal gällande en planskildhet mellan järnvägen och Ladugårdsvägen i Klippan, Klippans kommun, 2023-01-23, Trafikverkets ärendenummer TRV 2022/141118, Kommunens ärendenummer 022/109.

Medfinansieringsavtalet gäller i sin helhet tillsammans med ändringar och tillägg enligt tilläggsavtalet.

§5 Beskrivning av åtgärder

Följande tillägg göres i §5 efter andra stycket, i Medfinansieringsavtalet:

Alternativ UA2B i Trafikverkets funktionsutredning utgör utgångspunkt för utformning av åtgärderna i detta Avtal, men med ett nytt läge för planskildheten (åtgärd 2) något längre österut (ca 35 meter), i enlighet med framtagna järnvägsplan.

Ändringar och tillägg göres så att punkterna 3, 4 och 5 i §5 helt ersätts, i Medfinansieringsavtalet:

Åtgärder i den kommunala anläggningen:

3. Anslutande ramper för Ladugårdsvägen till planskildheten i åtgärd 2 i detta Avtal.

Åtgärden inkluderar en pumpstation för hantering av grundvatten och vägdagvatten i planskildheten, samt flytt av belysningsstolpar, ny belysning, trafikanordningar och ledningsomläggning utmed Ladugårdsvägen.

Det krävs en anpassning av Ladugårdsvägens sträckning i dess anslutande ramper till vägporten, om läget för cirkulationsplatsen i korsningen med Fabriksallén ska bibehållas. Se vidare § 8 i Medfinansieringsavtalet.

Vidare krävs en breddökning av Ladugårdsvägen och dess anslutande ramper till planskildheten, enligt gällande krav i VGU vid hastighetsbegränsningen 40 km/timmen.

Den befintliga sträckningen av Ladugårdsvägen rivs, mellan Fabriksallén och den nya vägens anslutning till Mammarpsgatan.

4. Anpassning av cirkulationsplatsen, och dess anslutningar, i korsningen mellan Ladugårdsvägen och Fabriksallén.

Åtgärden omfattar en justering av Fabriksalléns östra anslutningsradie till cirkulationsplatsen på Ladugårdsvägen.

5.
 - a) En GC-bana för Ladugårdsvägen, på sträckan mellan Mammarpsgatan och cirkulationsplatsen på Fabriksallén. Anpassning av läget för befintlig GC-bana och dess passager i cirkulationsplatsen för Ladugårdsvägen/Fabriksallén. Belysning ingår.
 - b) Befintlig GC-överfart på Mammarpsgatan, i det östra benet i korsningen med Ladugårdsvägen, flyttas till nytt läge något öster om det befintliga. Anpassning görs av anslutande gång- och cykelbana norrifrån till nytt läge för den aktuella GC- överfarten.
 - c) Befintlig GC-överfart på Ladugårdsvägen, i det södra benet av korsningen med Mammarpsgatan, anpassas i samband med ombyggnation av Ladugårdsvägen enligt åtgärd 3. Det inkluderar en anpassning av anslutande GC-bana på ömse sidor om vägen.

Dokumentdatum
2025-12-16

Följande tillägg göres genom en punkt 6 i §5, i Medfinansieringsavtalet:

6. Falkgatans anslutning till Ladugårdsvägen rivs, i samband med ombyggnad av Ladugårdsvägen enligt åtgärd 3 i detta Avtal. Falkgatans östra ände byggs sedan om till en vändplats för bl a renhållningsfordon.

§6 Kostnader och finansiering

Följande tillägg göres i §6 innan det tredje sista stycket, i Medfinansieringsavtalet:

Kostnaden för marklösen för Kungsfiskaren 3 uppgår till 1,2 mnkr, och tillkommer till den totala bedömda kostnaden för åtgärderna. Parterna svarar för vardera 50 % av kostnaden för marklösen för Kungsfiskaren 3.

Kostnaden för rivning av byggnaden på Kungsfiskaren 3, samt åtgärderna 5a, 5c och 6, ingår i projektet och fördelas mellan parterna enligt projektet i stort, så att Trafikverket svarar för 89 % och Kommunen för 11 % av kostnaden.

Kommunen svarar för kostnaden för åtgärd 5b.

§7 Ansvarsfördelning

Ändringar göres i §7 så att punkterna 1, 6 och 10 helt ersätts i Medfinansieringsavtalet:

Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra eller låta utföra åtgärderna 1-4, 5a och 5c samt åtgärd 6, exklusive inkoppling av belysning till kommunalt elnät utmed berörda kommunala vägar och gång- och cykelbanor i detta Avtal.

Kommunens ansvar

6. Kommunen ska utföra åtgärd 5b i den kommunala anläggningen, innan Trafikverket genomför övriga åtgärder i detta Avtal. Kommunen uppdrar åt Trafikverket att upphandla anläggningar för Kommunens räkning avseende övriga åtgärder i detta Avtal utan att behöva annonsera.
10. Kommunen ska kostnadsfritt tillhandahålla den mark och godkänna de servitut som behövs för genomförande av åtgärderna i detta Avtal. Kostnaden för marklösen för Kungsfiskaren 3 fördelas dock mellan Parterna enligt §6 i det föreliggande tilläggsavtalet.

§8 Hantering av kostnadsförändringar

Inga ändringar eller tillägg göres i Medfinansieringsavtalet.

Dokumentdatum
2025-12-16

§9 Betalning

Ändringar och tillägg göres så att §9 helt ersätts i Medfinansieringsavtalet med texten nedan:

Trafikverket fakturerar/rekvirerar Kommunen för Kommunens andel av de faktiska kostnaderna för åtgärderna i detta Avtal som Trafikverket ska utföra, löpande i takt med att kostnaderna upparbetas, dock minst en gång per år.

Fakturan/rekvisionen skall sändas till utbetalarens fakturaadress och märkas med nedanstående adress, så att den hamnar rätt i leverantörssystemet. Till rekvisitionen skall bifogas ett underlag där det framgår hur medfinansieringen är uträknad.

Fakturerings/rekvirering skickas till:

Klippans Kommun
Mathias Karlsson
Box 17
264 21 Klippan
Märkning: KX200102

Kommunen fakturerar Trafikverket för Trafikverkets andel av de faktiska kostnaderna för marklösen för Kungsfiskaren 3 som omfattas av detta Avtal, efter beslutat och undertecknat Avtal.

Fakturerings adresseras till:
Trafikverket
Marie Sundling
EF-nr: 122753

Fakturerings/rekvirering från annan part till Trafikverket skickas till Trafikverkets E-fakturaadress. Detta enligt ny lag om obligatorisk e-faktura till offentlig sektor (lag 2018:1277 från 1 april 2019).

Rekvirering/fakturerings till Trafikverket E-fakturaadress:
Alt. 1: Trafikverket 0088:7350005120115 (via nätverket PEPPOL)
Alt. 2: Trafikverket 7350005120115 (GLN-nummer via VAN-tjänst)

Information om E-faktura: <https://www.trafikverket.se/fakturor>

§10 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Inga ändringar eller tillägg göres i Medfinansieringsavtalet.

§11 Betalning

Inga ändringar eller tillägg göres i Medfinansieringsavtalet.

§12 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Inga ändringar eller tillägg göres i Medfinansieringsavtalet.

Dokumentdatum
2025-12-16

§13 Övrigt

Inga ändringar eller tillägg göres i Medfinansieringsavtalet.

§14 Tvist

Inga ändringar eller tillägg göres i Medfinansieringsavtalet.

Detta avtal signeras elektroniskt och Parterna får var sitt likalydande elektroniskt exemplar av avtalet.

Ort och datum

Trafikverket Petra Bönsö

Ort och datum

Ort och datum

Klippans kommun Anna Andrézen

Klippans kommun Tomas Rikse

Tillägg till medfinansieringsavtal planskildhet för Ladugårdsvägen_251216

§111

Beslut om antagande - Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 m.fl.

2023/371

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort. Detta är en förutsättning för att Trafikverket järnvägsplan ska kunna godkännas.

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² (kvadratmeter) och berör nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: Klippan 3:145, Klippan 3:15, Klippan 3:35, Kungsfiskaren 2, Kungsfiskaren 3, Kungsfiskaren 4 och Rapphönan 1. Av de övriga fastigheterna ägs Klippan 3:1, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan Kungsfiskaren 5 är i privat ägo. Inlösen av den del av Kungsfiskaren 5 som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 2025-04-24 till 2025-05-19. Förslaget har sänts till myndigheter, ledningsägare samt boende i området. Förslaget har också tillgängliggjorts för allmänheten och andra intresserade genom publicering av granskningshandlingarna på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har ett yttrande inkommit från Lantmäteriet

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-11, § 128

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-06-10

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-26

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera under förutsättningen att tilläggsavtalet till medfinansieringsavtalet mellan Trafikverket och kommunen är undertecknat.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

§128

Beslut om antagande - Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 m.fl.

2023/371

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort. Detta är en förutsättning för att Trafikverket järnvägsplan ska kunna godkännas.

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² (kvadratmeter) och berör nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: Klippan 3:145, Klippan 3:15, Klippan 3:35, Kungsfiskaren 2, Kungsfiskaren 3, Kungsfiskaren 4 och Rapphönan 1. Av de övriga fastigheterna ägs Klippan 3:1, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan Kungsfiskaren 5 är i privat ägo. Inlösen av den del av Kungsfiskaren 5 som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 2025-04-24 till 2025-05-19. Förslaget har sänts till myndigheter, ledningsägare samt boende i området. Förslaget har också tillgängliggjorts för allmänheten och andra intresserade genom publicering av granskningshandlingarna på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har ett yttrande inkommit från Lantmäteriet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-06-10

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-26

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera under förutsättningen att tilläggsavtalet till medfinansieringsavtalet mellan Trafikverket och kommunen är undertecknat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2025-06-11

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

§67

Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera - Antagande

2024/33

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort. Detta är en förutsättning för att Trafikverket järnvägsplan ska kunna godkännas.

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² (kvadratmeter) och berör nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: Klippan 3:145, Klippan 3:15, Klippan 3:35, Kungsfiskaren 2, Kungsfiskaren 3, Kungsfiskaren 4 och Rapphönan 1. Av de övriga fastigheterna ägs Klippan 3:1, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan Kungsfiskaren 5 är i privat ägo. Inlösen av den del av Kungsfiskaren 5 som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 2025-04-24 till 2025-05-19. Förslaget har sänts till myndigheter, ledningsägare samt boende i området. Förslaget har också tillgängliggjorts för allmänheten och andra intresserade genom publicering av granskningshandlingarna på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har ett yttrande inkommit från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Arbetsutskottet 2025-06-02, § 37

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-06-10

Beslut

Plan- och byggnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera under förutsättningen att tilläggsavtalet till medfinansieringsavtalet mellan Trafikverket och kommunen är undertecknat.

Plan- och byggnämnden
2025-06-16

Beslut skickas till

Planarkitekt

Kommunfullmäktige

§37

Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera - Antagande

2024/33

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort. Detta är en förutsättning för att Trafikverket järnvägsplan ska kunna godkännas.

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² (kvadratmeter) och berör nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: Klippan 3:145, Klippan 3:15, Klippan 3:35, Kungsfiskaren 2, Kungsfiskaren 3, Kungsfiskaren 4 och Rapphönan 1. Av de övriga fastigheterna ägs Klippan 3:1, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan Kungsfiskaren 5 är i privat ägo. Inlösen av den del av Kungsfiskaren 5 som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 2025-04-24 till 2025-05-19. Förslaget har sänts till myndigheter, ledningsägare samt boende i området. Förslaget har också tillgängliggjorts för allmänheten och andra intresserade genom publicering av granskningshandlingarna på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har ett yttrande inkommit från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden att Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-06-02

Beslut skickas till

Shpetim Emini, Planarkitekt
Kommunfullmäktige

Plan- och byggnämnden
Shpetim Emini

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-05-20

2024/33

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort. Detta är en förutsättning för att Trafikverket järnvägsplan ska kunna godkännas.

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² (kvadratmeter) och berör nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: Klippan 3:145, Klippan 3:15, Klippan 3:35, Kungsfiskaren 2, Kungsfiskaren 3, Kungsfiskaren 4 och Rapphönan 1. Av de övriga fastigheterna ägs Klippan 3:1, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan Kungsfiskaren 5 är i privat ägo. Inlösen av den del av Kungsfiskaren 5 som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 2025-04-24 till 2025-05-19. Förslaget har sänts till myndigheter, ledningsägare samt boende i området. Förslaget har också tillgängliggjorts för allmänheten och andra intresserade genom publicering av granskningshandlingarna på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har ett yttrande inkommit från Lantmäteriet.

Hållbar utveckling

Checklistan är beaktad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-05-20

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-20

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden att Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera.

Beslut skickas till

Shpetim Emini, Planarkitekt

Shpetim Emini
Planarkitekt

Alexandra von Post
Planarkitekt



Detaljplan för Planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- (GATA) Gata. Avgränsad vertikalt
- (GCVÄG) Gång- och cykelväg. Avgränsad vertikalt
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁ Järnväg
- E₁ Pumpstation

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

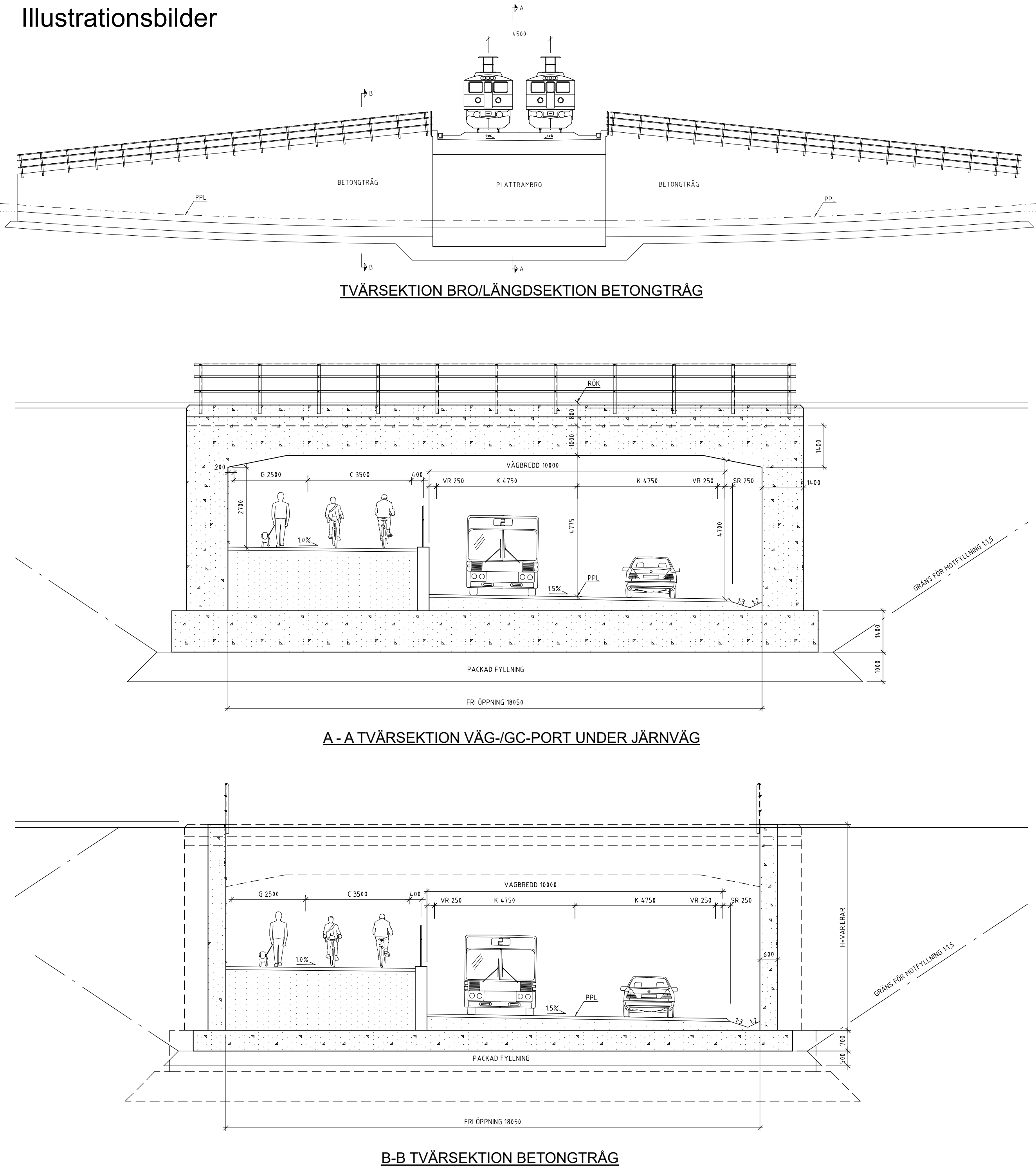
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 3:368 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Järnväg
- Körbana
- Gångbana
- Stig
- Häck
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Kantsten
- Träd
- Stolpe

Grundkartan är upprättad av Plan- och byggavdelningen i Klippans kommun genom utrag ur och komplettering av kommunens primärkarta 2025-03-17.

Uppgifter om primärkartan: koordinatssystem Sweref 99 13 30, RH 2000.

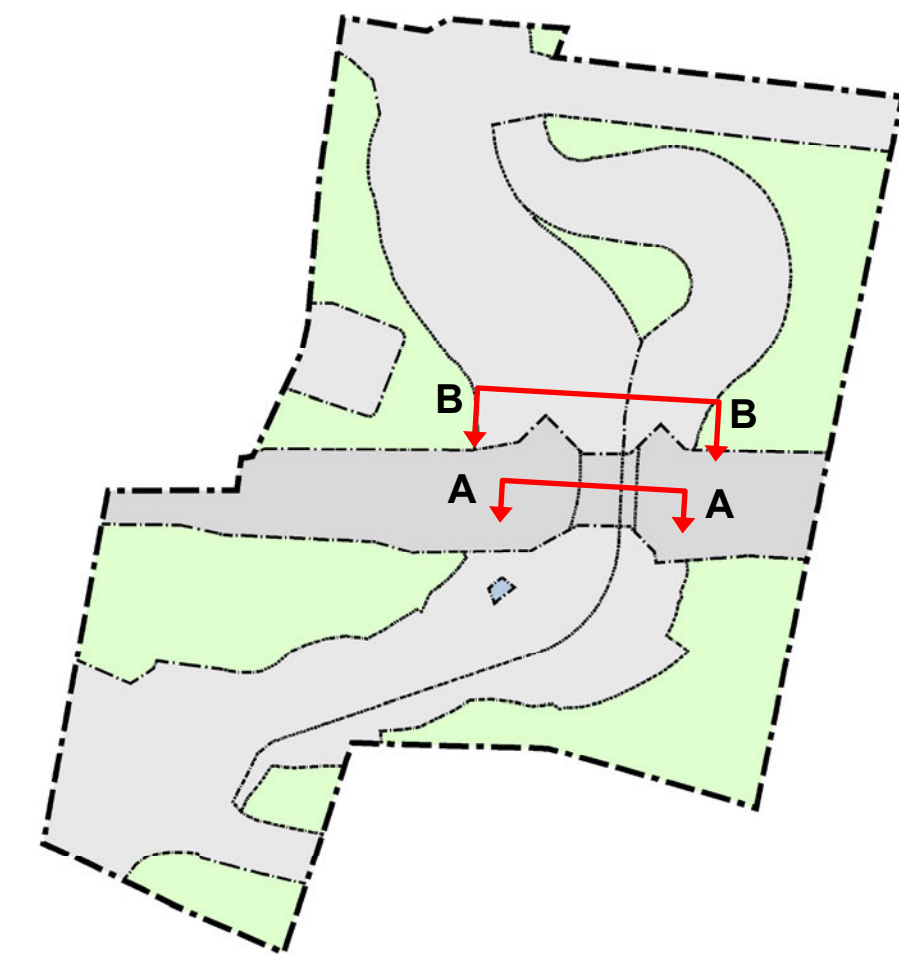
Illustrationsbilder



Orienteringskarta



Orienteringskarta över sektionsskisserna



Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Funktionsutredning
- Naturinventering
- Arkeologisk utredning 1 & 2
- Geoteknisk utredning 1 & 2
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Bullerberäkning
- Bullerutredning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer:	PBN 2024/33	Klippans Kommun
Planuppdrag:	KSau 2023-12-13	Antagandehandling
Reviderad:	2025-05-20	Beslutsdatum
Antagen av kommunfullmäktige (dag) (månad) 2025 § X	Samråd	2024-12-20
	Granskning	2025-04-22
	Antagande	2025-xx-xx
Shpetim Emini Planarkitekt	Laga kraft	2025-xx-xx

Sektionsskisserna är endast illustrationsbilder och förändringar kan ha skett eller kan komma att ske innan den slutgiltiga lösningen är fastställd. Trafikverket/Sweco.



KLIPPANS KOMMUN

Detaljplan för

**Planskild korsning i Klippans tätort, del av
Klippan 3:145, Klippan 3:35 m.fl.**

Klippans kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING



Diarienummer
Antagen av kommunstyrelsen
Laga kraft
Genomförandetid
Handläggare

PBN 2024/33
0000-00-00
0000-00-00
5 år
Shpetim Emini

Reviderad 2025-05-20

Innehållsförteckning

Detaljplanens syfte och huvuddrag	6
Syfte	6
Handläggning	6
Beskrivning av detaljplanen	6
Hela detaljplanen	6
Bakgrund	6
Genomförandetid och giltighet	6
Allmän plats	7
Huvudmannaskap	7
Kvartersmark	7
Befintligt	7
Planeringsunderlag	7
Kommunala	7
Grundkarta	7
Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)	7
Utredningar	7
Funktionsutredning	7
Naturinventering	10
Trafikmätning	11
Bullerutredning	11
Arkeologisk utredning	11
Planeringsförutsättningar	12
Kommunala	12
Detaljplan	12
Översiktsplan	14
Tomtindelning	14
Riksintressen	14
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808)	14
Miljökvalitetsnormer	15
Luft	15
Vatten	15
Buller	15
Miljö	15

Strandskydd	15
Dagvatten	15
Hälsa och säkerhet	16
Buller och vibrationer	16
Trafikbuller	16
Arkeologisk utredning	18
Förorenad mark	18
Risk för olyckor	18
Risk för översvämning	19
Radon	20
Geotekniska förhållanden	20
Miljöprovtagning	21
Hydrologiska förhållanden	21
Kulturmiljö	22
Fornlämningar	23
Service	25
Teknik	25
Kraftringen	25
Bjärekraft	25
Skanova	25
Telenor	25
VA och dagvatten	25
Trafik	25
Gång- och cykelbana	26
Konsekvenser	26
Fastigheter och rättigheter	26
Rapphönan 1	26
Klippan 3:145	27
Klippan 3:35	28
Klippan 3:1	29
Kungsfiskaren 2	30
Kungsfiskaren 3	31
Kungsfiskaren 4	32
Kungsfiskaren 5	33
Ledningar inom planområdet	34

Skanova	34
Bjärekraft	34
Klippans kommun	34
Telenor	34
Kraftringen	34
Natur	34
Naturvärden och rödlistade arter	34
Landskapsbild	34
Miljö	35
Miljökonsekvensbeskrivning	35
Strandskydd	35
Rekreation och friluftsliv	35
Dagvatten	35
Grundvatten	35
Miljökvalitetsnormer	36
Luft	36
Vatten	36
Hälsa och säkerhet	37
Omgivningsbuller	37
Bullerutredning	38
Översvämning	41
Sociala	41
Barnperspektivet	41
Riksintresse	41
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808)	41
Trafik	41
Järnvägstrafik	41
Motortrafik	42
Gång- och cykeltrafik	42
Motiv till detaljplanens regleringar	44
Användningsbestämmelser	44
T ₁ (Järnvägstrafik)	44
E ₁ (Pumpstation)	44
GATA	44
(GATA) – Avgränsad vertikalt	44

GC-VÄG _____	44
(GC-VÄG) – Avgränsad vertikalt _____	44
Natur (NATUR) _____	44
Genomförandefrågor _____	45
Mark- och utrymmesförvärv _____	45
Skyldighet inlösen, stat _____	45
Skyldighet inlösen, kommun _____	45
Rätt till inlösen, kommun _____	45
Fastighetsrättsliga frågor _____	45
Fastighetsindelningsbestämmelser _____	45
Tekniska frågor _____	45
Tekniska åtgärder _____	45
Utbyggnad allmän plats _____	45
Vatten och avlopp _____	46
Ekonomiska frågor _____	46
Ekonomiska frågor och ansvarsfördelning _____	46
Planavgift _____	46
Drift allmän plats _____	46
Drift vatten och avlopp _____	46
Organisatoriska frågor _____	46
Exploateringsavtal _____	46
Markanvisning _____	46
Tidplan _____	46

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort.

En planskild korsning innebär att väg och järnväg korsar varandra på olika marknivåer. Skånebanan kommer att ligga kvar på sitt befintliga läge, medan Ladugårdsvägen och en ny gång- och cykelväg sänks och får en ny utformning som leder till passage under spåren.

Handläggning

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande och är framtagen i enlighet med Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (SBFS 2020:8).

Detaljplanen och tillhörande handlingar är upprättad av planarkitekt Shpetim Emini, med stöd från plan- och byggavdelningen, kart- mät- och GIS-ansvarig samt tjänstepersoner från tekniska förvaltningen.

Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² och berör totalt nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: *Klippan 3:145*, *Klippan 3:15*, *Klippan 3:35*, *Kungsfiskaren 2*, *Kungsfiskaren 3*, *Kungsfiskaren 4* och *Rapphönan 1*. Av de övriga fastigheterna ägs *Klippan 3:1*, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan *Kungsfiskaren 5* är i privat ägo. Inlösen av den del av *Kungsfiskaren 5* som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Bakgrund

Skånebanan är ett av landets mest belastade enkelspår och är avgörande för både gods- och persontransporter. För att höja hastigheten och förebygga förseningar mellan Hässleholm och Helsingborg genomför Trafikverket en omfattande upprustning av järnvägen. Detta inkluderar att oskyddade plankorsningar tas bort, ersätts med bomanläggningar eller byggs om till planskilda korsningar. En planskild korsning vid *Ladugårdsvägen* har bedömts som den bästa lösningen för Klippans kommun, i enlighet med lagkrav som förbjuder plankorsningar vid dubbelspår. Trafikverket informerade tidigt kommunen om behovet av denna förändring. Till stöd har Trafikverket tagit fram en *funktionsutredning* och som ligger till grund för ett medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Klippans kommun, undertecknat 2022-12-15.

Genomförandetid och giltighet

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år (60 månader) från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Planen förblir gällande även efter genomförandetidens slut, tills den ändras eller upphävs. Eventuella ändringar eller upphävanden av planen kan ske utan att ersättning ges till berörda fastighetsägare. Bygglov kan också beviljas efter att genomförandetiden har löpt ut.

Allmän plats

I den nya föreslagna detaljplanen utgörs den allmänna platsen av gata, gång- och cykelväg samt parkmark.

Huvudmannaskap

Klippans kommun är huvudman för alla allmänna platser inom planområdet, med undantag för järnvägen, vars drift, underhåll och förvaltning ligger på Trafikverket. Järnvägsområdet är avsatt som kvartersmark.

Kvartersmark

Kvartersmark planläggs för järnväg (T₁).

Befintligt

Planområdet sträcker sig från korsningen *Mammarpsgatan – Ladugårdsvägen*, korsar Skånebanan genom en plankorsning och fortsätter söderut till rondellen vid Fabriksallén. På den östra sidan av området finns en större gräsbevuxen yta som sluttar ner mot Skånebanan. Följer man Mammarpsgatan österut når man Kungsfiskareskolan.

Väster om planområdet, norr om Skånebanan, ligger ett bostadsområde med villabebyggelse som varierar i ålder och utformning. Inom planområdet, söder om Skånebanan, finns tre fastigheter med bostäder.

Söder om rondellen vid Ladugårdsvägen/Krikavägen–Fabriksallén ligger en dagvattendamm och en kraftstation, som kommer att förbli opåverkade av planförslagets genomförande.

Planeringsunderlag

Kommunala

Grundkarta

Grundkartan som ligger till grund för detaljplanen är kontrollerad och godkänd av kart-, mät- och GIS-ansvarig och följer de krav och rekommendationer som anges i HMK – Digital Grundkarta från 2020.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Detaljplanen omfattar inte jordbruksmark, skogsbruk, större oexploaterade områden eller ekologiskt känsliga områden. En undersökning av betydande miljöpåverkan, utförd den 3 april 2022, visar att planförslaget kan medföra vissa risker för miljöpåverkan.

Undersökningen påpekar att områden som arkeologi, förändrade infiltrationsmöjligheter samt påverkan på grund- och ytvattenkvalitet behöver utredas vidare i det fortsatta planeringsarbetet. Förslaget bedöms dock inte orsaka någon betydande miljöpåverkan.

Utredningar

Nedan följer en översikt över de utredningar som har genomförts i samband med planarbetet.

Funktionsutredning

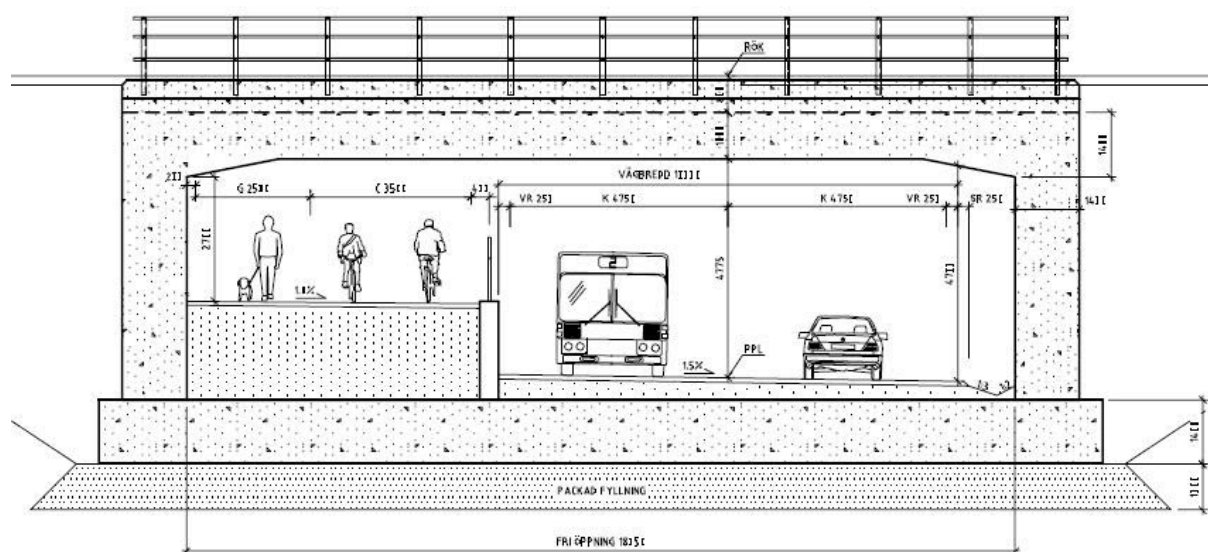
Efter att Trafikverket tidigt informerat kommunen om behovet av förändring, genomfördes en funktionsutredning för att identifiera den mest fördelaktiga lösningen. Utredningens fokus låg

på att jämföra olika alternativ för ombyggnaden av plankorsningen ur både ett ekonomiskt och komfortmässigt perspektiv. Resultatet visade att alternativet 2B var det bästa valet för Klippans kommun, eftersom det möjliggör en vägport under järnvägen som kan hantera både fordonstrafik och gång- och cykeltrafik utan att påverka det omkringliggande vägnätet (se figur 1 och 2).



Bilden är tagen ur funktionsutredningen "Planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippan", utförd av Trafikverket 2022.

Figur 1: Alternativ 2B - Illustrationsbild på hur utformningen av den nya Ladugårdsvägen kan se ut.



Bilden är tagen ur funktionsutredningen "Planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippan", utförd av Trafikverket 2022.

Figur 2: Tvärsektion över väg- samt gång- och cykelport under järnväg.

I utredningsalternativet lyfts även fram att anslutningen mellan *Ladugårdsvägen* och *Falkgatan* föreslås tas bort vid den planskilda korsningen (se figur 3). Fastigheter på *Falkgatan* kommer att angöras via *Mammarpsgatan* samt *Backgatan/Vaktgatan*.



Bilden är tagen ur funktionsutredningen "Planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippan", utförd av Trafikverket 2022.

Figur 3: Visar hur anslutningen mellan *Ladugårdsvägen* och *Falkgatan* föreslås tas bort vid den planskilda korsningen.

I utredningen har det framkommit att en ny anslutning behövs för Rapphönan 1, eftersom den nuvarande in- och utfarten går mot *Ladugårdsvägen* (se figur 4). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 februari 2025 (§32) att förvärva fastigheten Rapphönan 1 för att planlägga den som naturmark. Mot denna bakgrund bedöms det inte finnas något behov av en ytterligare anslutning i cirkulationsplatsen.



Figur 4: Fastigheten Rapphönan 1.

Ladugårdsvägen blir en planskild korsning

Trafikverket har, efter önskemål från närboende, Klippans kommun och funktionsutredningens resultat, beslutat att bygga en planskild korsning för *Ladugårdsvägen*. Detta innebär att både vägen och gång- och cykelbana kommer att passera under järnvägen.

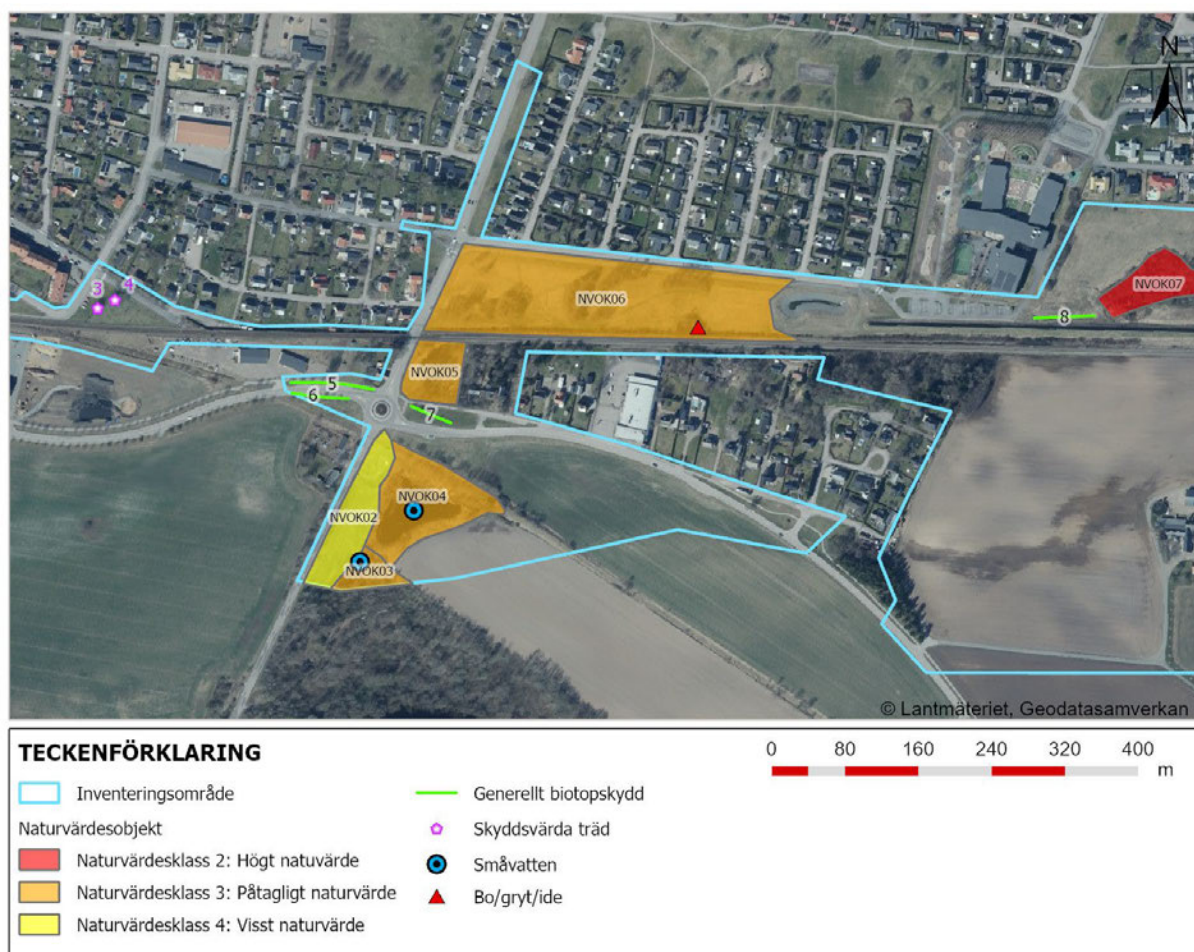
Bron placeras cirka 30 meter öster om den nuvarande platsen, vilket resulterar i mindre branta lutningar och ökad säkerhet för alla trafikanter, inklusive fotgängare och cyklister.

Järnvägsbron finansieras av Trafikverket

Järnvägsbron, som finansieras av Trafikverket, kommer att ha två spår med ett avstånd på 4,5 meter mellan dem. Vägporten under bron blir cirka 16 meter bred med en fri höjd på 4,7 meter för vägbanan och minst 2,5 meter för gång- och cykelbanan. För att förbättra komforten för fotgängare och cyklister placeras gång- och cykelbanan cirka två meter högre än körbanan genom vägporten. Vid *Mammarpsgatan* i norr och cirkulationsplatsen i söder kommer körbana och gång- och cykelbana åter vara på samma höjd. *Falkgatan* avslutas med en vändplats vid den befintliga Ladugårdsvägen. Separeringen mellan körbana och gång- och cykelbana sker främst med stödmurar och räcken. Gång- och cykelbanan blir fyra meter bred, medan körfälten blir 5,25 meter breda. Passagen under järnvägen kommer att vara 11,5 meter lång. För säkerheten kommer fallskyddsräcken att placeras på järnvägsbron och en bit ut på stödmurarna.

Naturinventering

En naturvärdesinventering har genomförts i närområdet till Skånebanan. Inventeringen utfördes vid två tillfällen i oktober 2023. Inom ramen för naturvärdesinventeringen identifierades två (NVOK05 & NVOK06) parkliknande objekt med påtagligt naturvärde med naturvärdesklass 3, (se figur 5).



Bilden är tagen ur miljökonsekvensbeskrivning (MKB) "Klippan – förlängt mötesspår och höjd hastighet, Klippans kommun", utförd av Trafikverket 2024.

Figur 5: Resultatet från Naturvärdesinventeringen 2023.

Trafikverkets samlade bedömning är att påverkan kommer att vara begränsad, då planförslaget endast tar den mark i anspråk som bedöms nödvändig för *Ladugårdsvägen* samt gång- och cykelbanan. I övrigt bevaras grönområdet och betraktas som ett komplement till planförslaget.

Trafikmätning

Under framtagandet av planhandlingarna har kommunen inför samrådsskedet genomfört trafikmätningar på *Ladugårdsvägen* vid två olika tidpunkter: en under sommarlovet för att bedöma hur vägen används då och en efter sommarlovet. Resultatet av dessa mätningar presenteras i avsnittet om [Trafikbuller](#) längre ner.



Bild 1: Trafikmätningens mätpunkter. Vägens hastighetsbegränsning är idag 40 km/h.

Bullerutredning

Under samrådstiden påpekade Trafikverket och Länsstyrelsen att planförslaget, tillsammans med den bullerberäkningsrapport som kommunen tagit fram, visar på överskridanden av riktvärden för trafikbuller vid uteplatser till närliggande bostäder – både för ekvivalent ljudnivå (50 dBA) och maximal ljudnivå (70 dBA)

Inför granskningsskedet har WSP Akustik, på uppdrag av Klippans kommun, genomfört en trafikbullerutredning. Utredningen visar att riktvärdena för trafikbuller vid uteplatser inte överskrids och resultaten presenteras under avsnittet [hälsa och säkerhet](#).

Arkeologisk utredning

En arkeologisk utredning steg 1 och 2 har gjorts inom det aktuella planområdet. Mer om utredningen står längre ner i texten under avsnittet [fornlämningar](#).

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2023-12-13 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för *planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 m.fl.*

Detaljplan

Planförslaget tar delar av sex detaljplaner i anspråk. Vilka planer och delar av planerna det rör sig om framgår av kartan och tabellen nedan.



Omr.	Detaljplan	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Åtgärd/konsekvens
	Akt nr: 11-KLI-218/53 (Ny samt ändring av stadsplan för del av fastigheten Åby 10 samt närliggande områden). Planen saknar ett tydligt formulerat syfte. Marken är planerad för allmänt ändamål, bostäder, begravningsändamål, park, plantering, gata och torg. Upprättades år 1953.	Allmän plats, park, plantering	Park	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs

	Akt nr: 11-KLI-552/64 (Ändring av stadsplan för kvarteren Bofinken, Sparven m.fl.) Planen saknar ett tydligt formulerat syfte. Marken är planerad för allmänt ändamål, bostäder, park, plantering och gata. Upprättades år 1964.	Gata	Gata	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs
	Akt nr: 11-KLI-673/68 (Stadsplan för Mammarpsområdet). Planen saknar ett tydligt formulerat syfte. Marken är planerad för handelsträdgårdsändamål, bostäder, småindustriändamål, järnvägsändamål, park, plantering och gata. Upprättades år 1968.	Bostäder, handelsträdgård -, järnvägsändamål, park och gata	Park, gata, GC-väg och järnvägsändamål	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs.
	Akt nr: 11-KLI-683/68 (Stadsplan för del av Älvdalsområdet) Planen saknar ett tydligt formulerat syfte. Marken är planerad för handelsändamål, bostäder, park, plantering och gata. Upprättades år 1968.	Gata, park eller plantering	Järnväg, gata, GC-väg och park.	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs.
	Akt nr: 11-KLI-1090/78 (Ändring av stadsplan för Humlegatan m.m.). Planen saknar ett tydligt formulerat	Gata eller torg, park eller plantering	Gata, GC-väg och park	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs.

	syfte. Marken är planerad för handelsändamål, bostäder, park, plantering och gata. Upprättades år 1978 .			
	Dnr: 2001.70.214 <i>(Detaljplan för industriområde vid Fabriksvägen)</i> Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Fabriksvägen och söder därom skapa industrimark. Upprättades år 2002 .	Gata, GC-väg, park och dagvattenmagasin	Gata. Park och GC-väg	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs.

Samtliga detaljplaner kommer till viss del fortsätta bibehålla samma markanvändning som de har i gällande detaljplaner. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det aktuella planområdet.

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige år 2022, anges det att kommunen ska verka för att möjliggöra en förbättrad kollektivtrafik genom en högre turtäthet samt att utveckla systemet av gång- och cykelvägar inom och mellan orterna. Planförslaget överensstämmer därmed med gällande översiktsplan.

Tomtindelning

För kvarteret Tranan finns en tomtindelning, daterad 1956-04-24 med beteckning 1166K-859, som påverkas av planförslaget.

Riksintressen

Skånebanan är ett riksintresse och även försvarets riksintresse omfattar delar av planområdet. Utöver detta ligger Rönne å som är ett riksintresse för naturvård (N40) cirka 300 meter utanför det aktuella planområdet.

Planförslagets genomförande bedöms dock inte påverka något av riksintressena varken för Skånebanan, försvaret eller Natura 2000-områden.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808)

Detaljplanen medför inga konsekvenser för jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden eller ekologiskt särskilt känsliga områden.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Mätningar av luftkvaliteten görs med jämna mellanrum i Klippans kommun. Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar.

Vatten

Vattenrecipient för dagvatten från det aktuella planområdet är Rönne å. *Rönne å* har en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

Buller

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en målsättningsnorm som anger att ”det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa” (SFS 2004:675). Kommuner med färre än 100 000 invånare omfattas inte av krav på kartläggning av omgivningsbuller eller åtgärdsprogram. Däremot ska alla kommuner, enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler, verka för att begränsa buller. Klippans kommun, med färre än 100 000 invånare, omfattas således inte av miljökvalitetsnormen för buller.

Detaljplanen möjliggör ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort, vilket medger högre tågastigheter. Detta kan dock leda till ökade bullernivåer och bullerspridning.

Riskbedömning och utredning av lämpliga åtgärder för att hantera buller och vibrationer som kan uppstå i samband med Trafikverkets projekt att förlänga mötesspåret i Klippan genomförs som en del av järnvägsplanen och den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB).

Miljö

Strandskydd

Det finns ett dagvattenmagasin cirka 50 meter sydöst om planområdet. Magasinet uppfördes efter att Länsstyrelsen den 7 juni 2002 beslutade om avgränsningen av strandskyddet i Klippans kommun. Dagvattenmagasinet bedöms dock inte omfattas av strandskyddet, då det är en teknisk anläggning avsedd för att hantera dagvatten.

Klippans kommun har varit i kontakt med Länsstyrelsens naturvårdshandläggare och frågat om dagvattenmagasinet omfattas av strandskyddet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att dammen inte omfattas av strandskydd, eftersom dess syfte är att hantera dagvatten.

Rönneå, som ligger cirka 300 meter från planområdet, omfattas av ett strandskydd med en utbredning på 100 meter från ån. Eftersom planområdet ligger utanför strandskyddszonen bedöms detaljplanen inte påverka några strandskyddade områden.

Dagvatten

Dagvattnet från gata och gång- och cykelbana hanteras via öppna diken. Dikesvattnet samlas upp i brunnar och vidare till en pumpstation. Pumpstationen ansluts till det kommunala dagvattennätet via fördröjning eller direkt på ledning. Grundvattennivån kommer hanteras på samma sätt som dagvattnet via pumpstationen.

Hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. För uteplatser i anslutning till byggnaden är gränsen satt till 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA som maximal ljudnivå.

I Trafikverkets projekt för utbyggnaden av dubbelspår och ökade hastigheter längs Skånebanan kommer buller- och vibrationsstörningar att analyseras noggrant. Detaljplanen möjliggör ett förlängt mötesspår längs en del av Skånebanan, vilket leder till högre tåghastigheter. Detta innebär att bedömningen av risker och åtgärder för buller- och vibrationsstörningar kommer att presenteras i samband med framtagandet av järnvägsplanen och den tillhörande MKB.

Trafikbuller

För att få en indikation på bullernivåerna inom planområdet, specifikt från fordonstrafik, har en bullerberäkning tagits fram. Bilden till höger är numrerad ett till sju och visar den fasadkant som ligger närmast bullerkällan, det vill säga där trafikbuller kommer ifrån. Beräkningen baseras på antalet förbipasserande fordon per dygn.

Totalt har två mätningar gjorts: en under sommarlovet (*juni–juli 2024*) och en efter sommarlovet (*september–oktober 2024*).

Årsdygnstrafiken kan variera mellan mätpunkterna eftersom mätningarna har skett under olika perioder. För detaljerad information om hur många dagar varje mätperiod omfattar, se bullerberäkningsrapporten.

Mätningsperiod 1 – juni och juli

Under mätperioden för *juni–juli* passerade 21 427 fordon på vägen norr om *Mammarpsgatan*, vilket motsvarar en årsdygnstrafik på 3 061 fordon. Vägen mellan *Mammarpsgatan* och *Falkgatan* hade under samma period 25 048 förbipasserande fordon, motsvarande en årsdygnstrafik på 3 578 fordon. Vägen mellan *Falkgatan* och rondellen hade totalt 26 298 förbipasserande fordon under mätperioden, vilket ger en årsdygnstrafik på 2 922 fordon.

Mätningsperiod 2 – september och oktober

Under mätperioden *september–oktober* passerade 37 666 fordon på vägen norr om *Mammarpsgatan*, vilket motsvarar en årsdygnstrafik på 3 139 fordon. Vägen mellan *Mammarpsgatan* och *Falkgatan* hade totalt 39 667 förbipasserande fordon, vilket motsvarar en årsdygnstrafik på 3 306 fordon. Vägen mellan *Falkgatan* och rondellen hade totalt 32 693 förbipasserande fordon under mätperioden, vilket ger en årsdygnstrafik på 3 269 fordon.



Prognos 2040

För att få en bild för hur trafikmängden för år 2040 ser ut har antalet förbipasserande fordon multiplicerats med en prognosticerad ökning av trafikmängden fram till 2040. Ökningen uppskattas till 1,1%/år (enligt basprognos 2040, Trafikverket).

Mättningsperiod 1 – prognos 2040

Prognosen visar att årsdygnstrafik för 2040 är 3 600 för sträckan norr om *Mammarpsgatan*, 4 208 för sträckan mellan *Mammarpsgatan* och *Falkgatan*, och 3 436 sträckan mellan *Falkgatan* och rondellen.

Bullernivåerna 2024			Bullernivåerna 2040		
Skyltad hastighet: 40 km/h			Skyltad hastighet: 40 km/h		
Punkt	Ekvivalentnivå (dBA)	Maxnivå (dBA)	Punkt	Ekvivalentnivå (dBA)	Maxnivå (dBA)
1	55	73	1	56	73
2	50	64	2	51	64
3	52	65	3	52	66
4	55	71	4	56	72
5	56	72	5	56	73
6	51	75	6	51	75
7	47	56	7	48	56

Mättningsperiod 2 – Prognos 2040

Prognosen visar att årsdygnstrafik för 2040 är 3 691 för sträckan norr om *Mammarpsgatan*, 3 888 för sträckan mellan *Mammarpsgatan* och *Falkgatan*, och 3 844 sträckan mellan *Falkgatan* och rondellen.

Bullernivåerna 2024			Bullernivåerna 2040		
Skyltad hastighet: 40 km/h			Skyltad hastighet: 40 km/h		
Punkt	Ekvivalentnivå (dBA)	Maxnivå (dBA)	Punkt	Ekvivalentnivå (dBA)	Maxnivå (dBA)
1	56	73	1	56	73
2	50	64	2	51	65
3	51	65	3	52	65
4	55	71	4	56	71
5	52	72	5	56	72
6	51	75	6	52	76
7	48	56	7	48	57

Resultatet

Den genomförda bullerberäkningen visar att riktvärdena för buller vid bostadsbyggnadens fasad längs den befintliga vägen håller sig inom riktvärdet för ekvivalentnivå ljudnivå, men överskrider något vad gäller maxnivå. Överskridandet är särskilt framträdande vid punkterna 1, 4, 5 och 6 (se bild till höger).

Enligt beräkningarna ligger de högsta prognosticerade ljudnivåerna i anslutning till planområdet mellan 48-56 dBA för ekvivalent ljudnivå och upp till 76 dBA för maxnivå. Detta



innebär att den befintliga trafiksituationen överskrider riktvärdena för maxnivå med upp till 6 dBA enligt prognosen för 2040.

Arkeologisk utredning

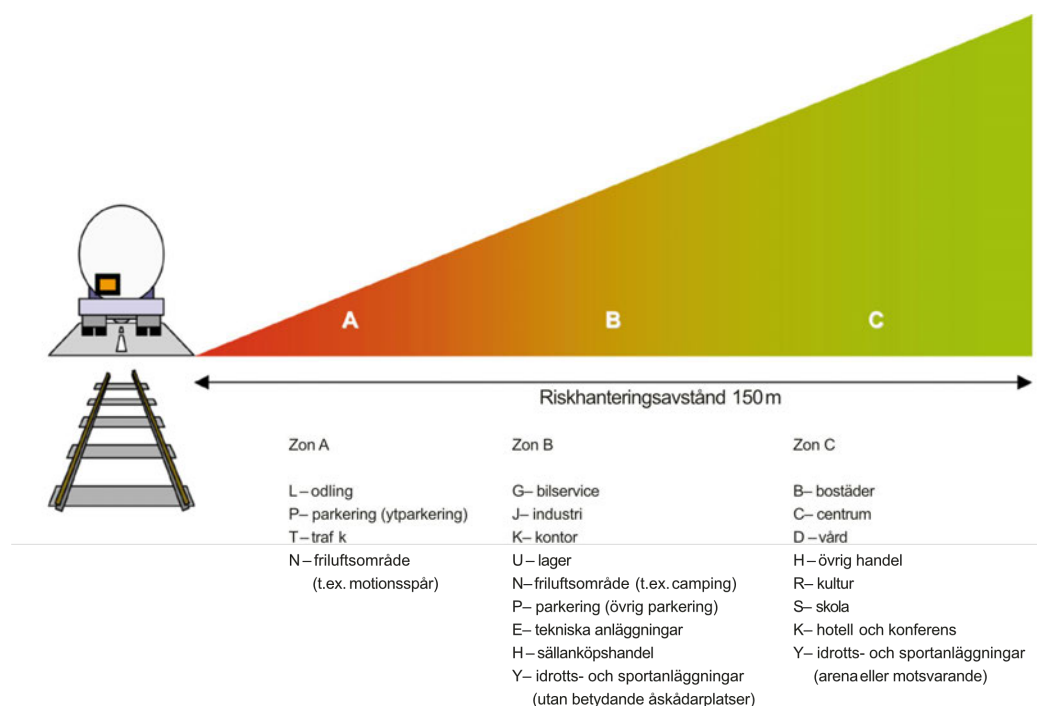
En arkeologisk utredning steg 1 och 2 har gjorts inom det aktuella planområdet. Mer om utredningen står längre ner i texten under avsnittet [fornlämningar](#).

Förorenad mark

Ej aktuell.

Risk för olyckor

Skånebanan är en rekommenderad transportled för farligt gods. Länsstyrelsernas i Skånes, Stockholms samt Västra Götalands läns gemensamma dokument *Riskhantering i detaljplanprocessen* anger att riskhanteringsprocessen ska beaktas vid markanvändning inom 150 meter från en transportled för farligt gods (se figur 6).

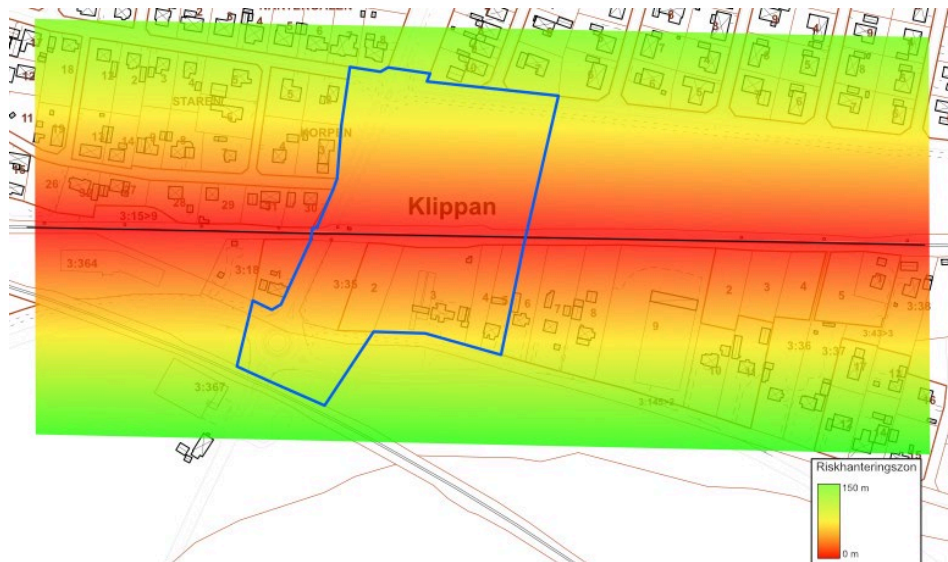


Figuren är tagen ur "Riskhantering i detaljplanprocessen", framtagna av Länsstyrelsen Skåne län, Stockholm län och Västra Götalands län, 2006.

Figur 6: Visar Zonindelning för riskhanteringsavstånd. Zonerna visar eventuell lämplig markanvändning i förhållande till transportled för farligt gods.

Figuren ovan har inga fasta gränser utan ger en indikation på vad som bör planeras för järnvägsspår och vilken typ av markanvändning som är relevant. För det aktuella planområdet är det tänkt att bygga om *Ladugårdsvägen* och skapa en ny gång- och cykelväg som sänks och får en ny utformning, vilket leder till en passage under spåren. Enligt dokumentet "Riskhantering i detaljplanprocessen" anses trafik som en lämplig markanvändning och är i linje med detaljplanens syfte.

För att sätta avståndet i perspektiv har en karta tagits fram som illustrerar riskhanteringszonen för planområdet (se figur 7).



Figur 7: visar riskhanteringszonen inom planområdet (150 meter från spårmit).

Figuren ovan visar att delar av planområdet, enligt riskhanteringszonen, ligger inom riskzonen A. För Trafikverket är detta viktigt att beakta i sin planering, särskilt för de bostäder som angränsas längst med järnvägsspåret. Frågor kring riskhanteringszonen och dess potentiella påverkan hanteras i processen för framtagandet av järnvägsplanen som Trafikverket upprättar.

Risk för översvämning

Det finns en viss risk i anslutning till Skånebanan, även om området generellt inte bedöms vara särskilt översvämningskänsligt. Enligt *Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskaps (MSB)* ligger marknivån för Skånebanan flera meter över de högsta beräknade flödena (BHF), vilket innebär att risken för översvämning bedöms som låg för just Skånebanan.

Kartbilden nedan visar däremot områden där vatten kan samlas och orsaka översvämningar vid ett kraftigt regn som statistiskt inträffar en gång per hundra år. Karteringen är baserad på en simulering som visar hur vatten rör sig under en sex timmars period från regnets början. Denna tidsperiod har valts för att säkerställa att vattnet hinner nå de lägsta punkterna i området (*se bild nedan*).

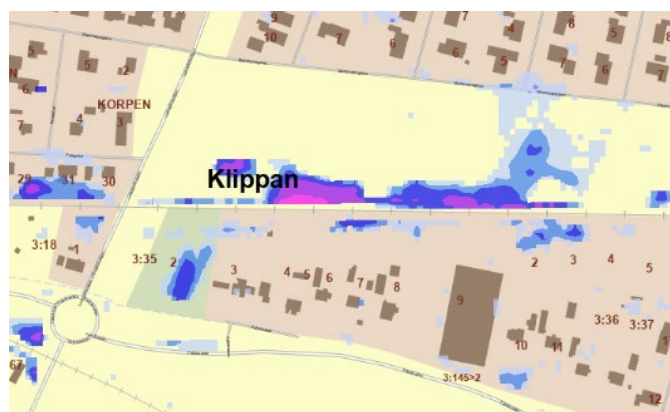
Miljö, säkerhet och hälsa

Översvämningskartering Rönneå, beräknat högsta flöde



Översvämningskartering vid 100-årsregn
Maxdjup vid 100-årsregn
Vattendjup (m)

- 0,1 - 0,2
- 0,2 - 0,3
- 0,3 - 0,5
- 0,5 - 1,0
- > 1



Enligt översvämningskartering finns det en risk för att vatten samlas längs den norra delen av Skånebanan och inom planområdet. Detta kan bero på att området överlag har en naturlig lågpunkt (*se bilden nedan*).



*Vy från Ladugårdsvägen, norr om Skånebanan och sydväst om Mammarspgatan.
Bilden visar den naturliga lågpunkten som ligger strax norr om Skånebanan.*

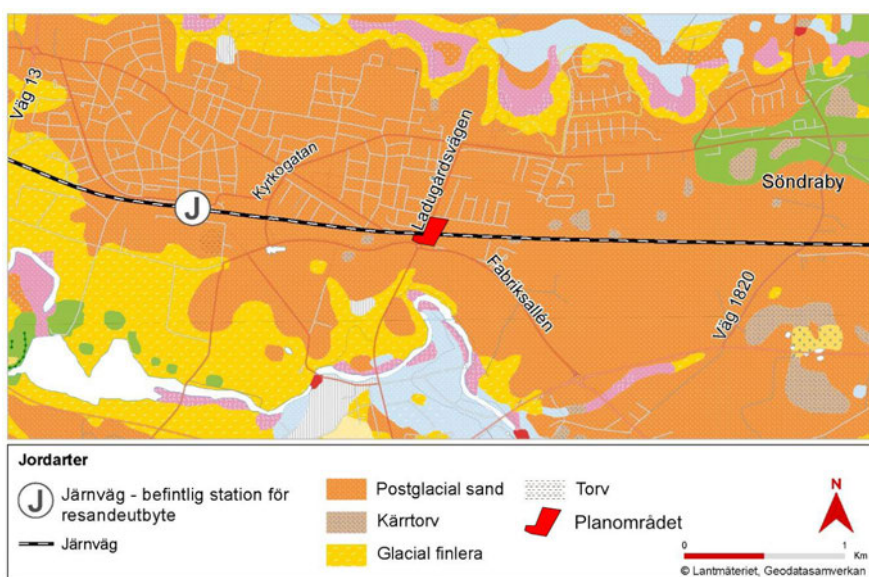
Marken består huvudsakligen av genomsläppligt grus- och sandmaterial vilket ger en god infiltrationsförmåga.

Radon

Radonmätning har gjorts ca. 300 meter nordöst om planområdet och för området gäller normal risk med värden på 14 kBq.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan från Sveriges geologiska undersökning (SGU) domineras de övre jordlagren av postglacial finsand, som vilar på glacial finlera (se figur 8). Trafikverkets undersökningar inom järnvägsplanen visar att de övre jordlagren huvudsakligen består av sand, ofta med inslag av silt. Trafikverket påpekar också att lagrets mäktighet varierar längs sträckan, vanligtvis mellan 2 och 5 meter, medan det öster om Ladugårdsvägen har uppmätts mäktigheter upp till 7 meter. Generellt bedöms sträckan ha goda grundläggningsförutsättningar.

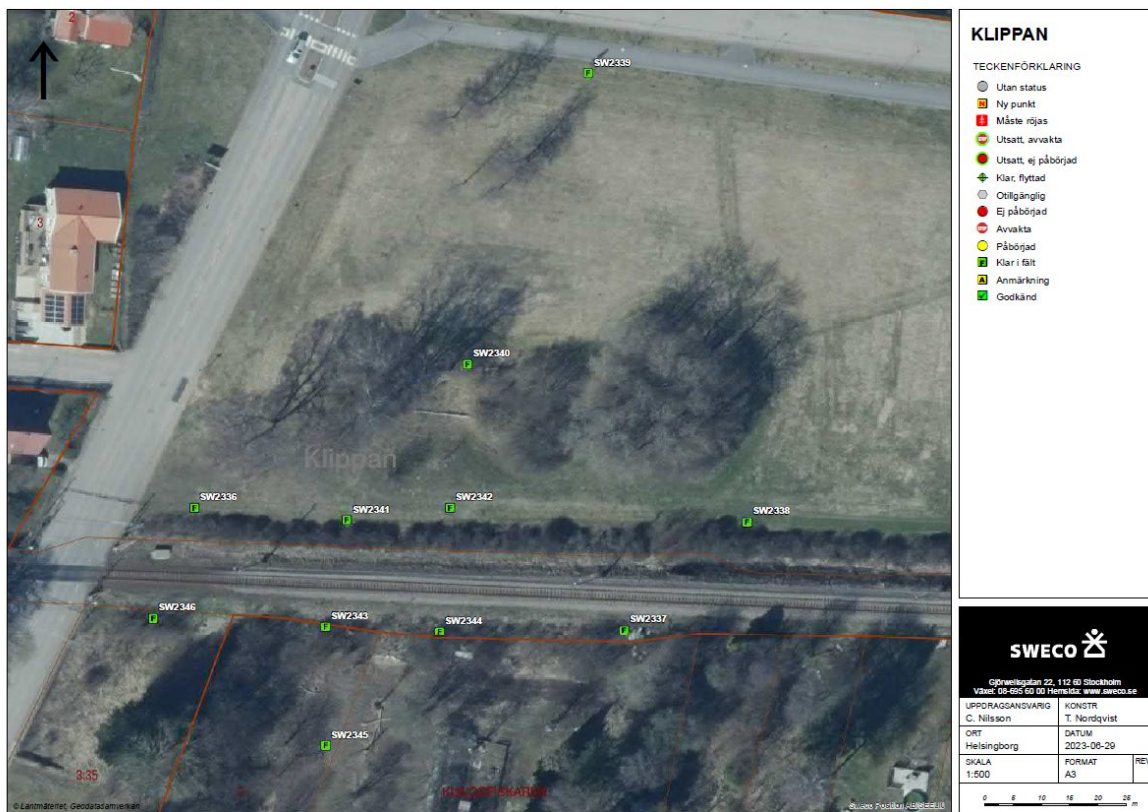


Bilden är tagen ur samrådsförslaget för järnvägsplanen, Trafikverket 2024.

Figur 8: Jordartskarta över det aktuella planområdet.

Miljöprovtagning

En markmiljöprovtagning har genomförts på uppdrag av Trafikverket i samband med utbyggnaden av järnvägsplanen samt Ladugårdsvägen, för att identifiera potentiella föroreningar inom det aktuella området. Enligt Trafikverkets MKB ligger resultaten från jordprovtagningen under riktvärdena för *Mindre känslig markanvändning* (MKM).



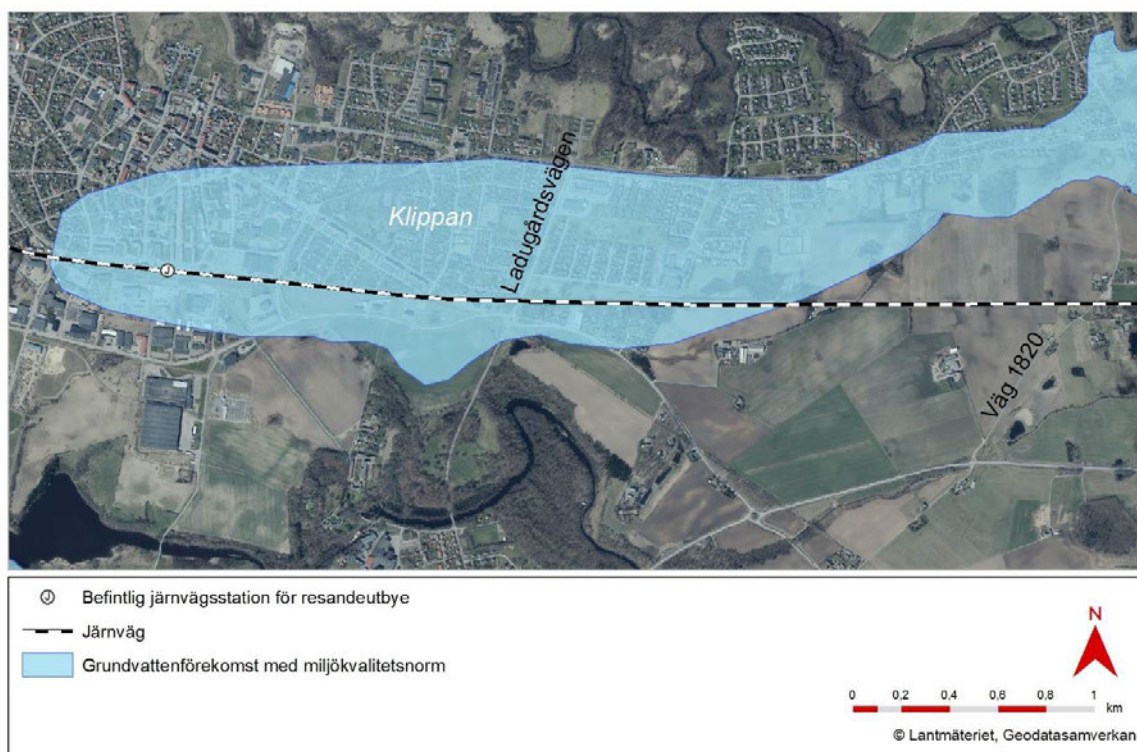
Bilden är tagen från försöksrapport/ fält – geoteknisk undersökningsomgång 2, utförd av SWECO på uppdrag av Trafikverket. Undersökningarna genomfördes mellan 2023-04-20 och 2023-06-27.

Inom det aktuella planområdet är det främst provpunkterna SW2339, SW2340, SW2341, SW2342, SW2343, SW2344 och SW2345 som berörs av planförslaget.

Hydrologiska förhållanden

Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten ”Klippan”, som består av en sand- och grusförekomst. Enligt VISS har denna grundvattenförekomst klassificerats som god både när det gäller kvantitativ och kvalitativ status (*se figur 9*).

De uppmätta grundvattennivåerna i förekomsten varierar mellan cirka 1 och 3 meter under markytan. Inom vattenförekomsten finns ett flertal brunnar i det aktuella planområdet.



Bilden är tagen ur samrådsförslaget för järnvägsplanen, Trafikverket 2024.

Figur 9: Karta över grundvattenförekomst "Klippan" nära Skånebanan.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns det en byggnad som är uppförd före 1960-talet. Enligt *Kulturminnesvård i Klippans kommun*, framtagen av Bevarandekommittén 1990, anses byggnaden inte ha något miljömässigt eller kulturhistoriskt värde (se bild nedan).



Figur 10: Bevarandeplanen för Klippans kommun.

Den fastighet med bostad som berörs av planförslaget är *Kungsfiskaren 3*. Om det föreslagna planförslaget vinner laga kraft kommer fastigheten att få en ändrad markanvändning. För *Kungsfiskaren 3* föreslås att fastigheten blir gata, gång- och cykelväg, samt parkmark.

Klippans tätort är utpekad i Länsstyrelsens Skånes regionala kulturmiljöprogram som ett område med höga kulturvärden och betraktas som en värdefull kulturmiljö. Detta område inkluderar både Klippans tätort och området kring Rönne å, med särskilt fokus på Klippans gård och Klippans pappersbruk.

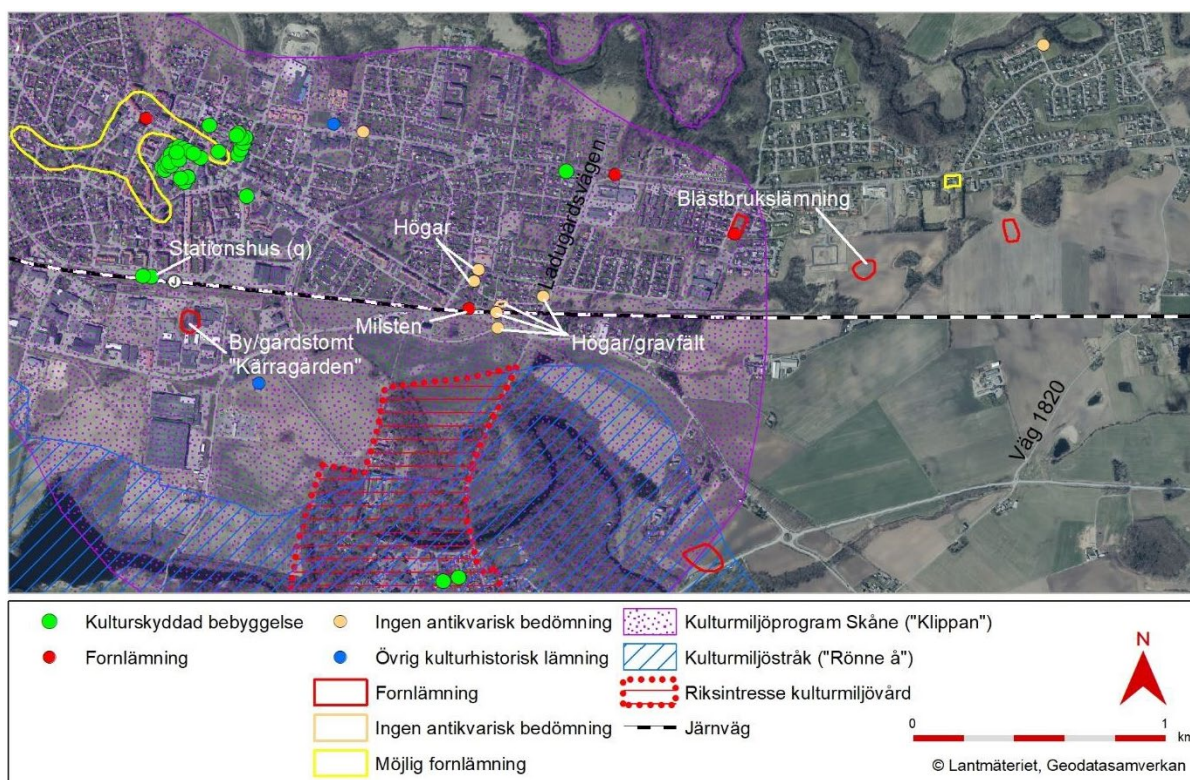
Rönneå lyfts fram som ett kulturmiljöstråk av stor betydelse för den industriella utvecklingen i området, särskilt som kraftkälla genom århundradena. Ån rinner från västra Ringsjön vid Sjöholmen till Skälderviken norr om Ängelholm och passerar genom kommunerna Eslöv, Höör, Klippan, Åstorp och Ängelholm.

Planförslaget bedöms inte påverka varken den regionala kulturmiljöprogrammet eller kulturmiljöstråket.

Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade enligt bestämmelser i kulturmiljölagen. Det är förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Fornlämningar som riskerar beröras av markanspråk ska förundersökas för att fastställa fornlämningarnas omfattning. Arkeologisk förundersökning kräver tillstånd enligt kulturmiljölagen och prövas av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen kan lämna tillstånd till att fornlämningar tas bort eller flyttas om samhällsintresset är större än fornlämningens värde. Länsstyrelsen kan ställa krav på dokumentation av fornlämningar genom arkeologisk undersökning.



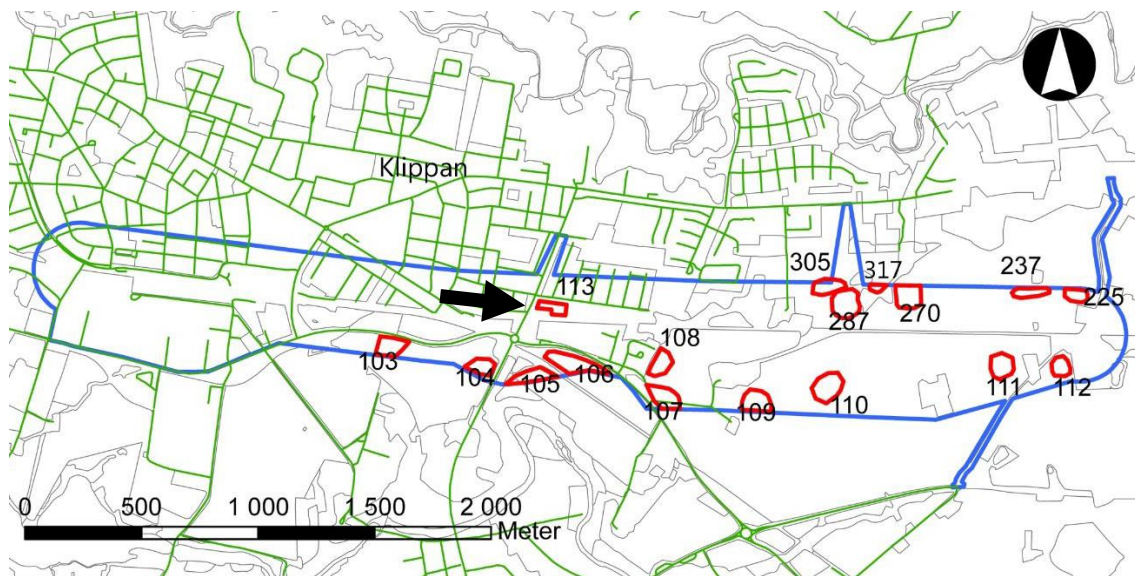
Bilden är tagen ur miljökonsekvensbeskrivning (MKB) "Klippan – förlängt mötesspår och höjd hastighet, Klippans kommun", utförd av Trafikverket 2024.

Figur 11: Visar de kulturmiljövärden som finns i närheten av Skånebanan.

Fornlämningsskildern ovan är hämtad från Trafikverkets samrådsförslag för järnvägsplanen. Den visar att Klippan har en rik förhistoria och flera utredningar tyder på att det finns en hög sannolikhet för att ytterligare dolda lämningar under marken kan påträffas.

Med anledning av Trafikverkets planer på att utöka dubbelspåret mellan Klippan och Åstorp bedömde Länsstyrelsen att det fanns en potential för osynliga fornlämningar. För att klargöra omfattningen av kända fornlämningar och möjligheten att tidigare okända lämningar kan vara dolda under marken, beslutade Länsstyrelsen att en arkeologisk utredning steg 1 (*arkiv- och fältinventering*) skulle genomföras. Uppdraget tilldelades Sydsvensk Arkeologi AB och resulterade i en utredningsrapport (2024:8). Utredningen är tänkt att kunna användas som underlag i Trafikverkets och kommunens fortsatta planering.

Uppdraget från Länsstyrelsen är uppdelat i tre delområden. Av praktiska skäl har utredningen delats in i tre områden: en västlig, en mellersta och en östlig del. Planområdet ligger inom det mellersta delområdet och det aktuella undersökningsobjektet för detta planområdet är nummer 113, (se figur 12).



Figuren är tagen från Arkeologiska utredningen steg 1, Sydsvensk arkeologi rapport 2024:8.

Figur 12: Kartan visar numrering av föreslagna utredningsobjekt inom delområdena. Utredningsområdet steg 1 är markerat med blå linje.

Steg 1

Den arkeologiska utredningen steg 1 omfattar två moment. Det första är en byråinventering med en översiktlig genomgång av befintligt arkivmaterial och historiskt kartmaterial. Det andra är en fältinventering för bedömning av potentiella lägen för under mark dolda fornlämningar.

Den arkeologiska undersökningen steg 1 har identifierat enbart 113, med en yta på cirka 4 788 m², som kan påverkas av planförslaget. I undersökningen beskrivs följande:

Möjligt boplatzgravläge. Platå norr om äldre bäckravin. Ingen okulär sikt pga. Anlagd gräsmatta. Tydligt förhöjda fosfatvärden. Kommunikativt läge. Strax väster om har det funnits en gravhög (L1988:9169). Ligger intill äldre vägsträckning och nära äldre vägkorsning.

Med hänvisning till att objekt 113 har identifierat har en arkeologisk utredning steg 2 blivit nödvändigt för att ytterligare undersöka och bedöma de arkeologiska förhållandena i området, särskilt med tanke på den påverkan som planförslaget kan ha.

Steg 2

Sydsvensk Arkeologi AB har under perioden 16-17 oktober 2024 genomfört en arkeologisk utredning steg 2 inom två utredningsobjekt: UO 108 (*beläget utanför det aktuella*

planområdet) och UO113. Utredningen har visat att endast boplatzanläggningar i form av stolphål, gropar, hårdar m.m. har påträffats.

Efter utredningen bedömer Sydsvensk Arkeologi AB att inga ytterligare arkeologiska åtgärder är nödvändiga inom UO 113. Länsstyrelsen delar denna bedömning. Därför finns det inga hinder, ur arkeologisk synpunkt, för att fortsätta med det tilltänkta planförslaget som detaljplanen avser.

Service

Planområdet är centralt beläget i Klippan med gångavstånd till både offentlig och kommersiell service. I närheten finns flera viktiga samhällsfunktioner, såsom vårdcentral, livsmedelsbutik, busstation, skola, kyrka, apotek, kommunhus samt grönområden.

Teknik

Ledningar för vatten, avlopp och el finns förlagda i anslutning till korsningen mellan *Mammarpsgatan* och *Ladugårdsvägen* och norr om *Fabriksallén* inom det aktuella planområdet. Inom naturmark, i direkt anslutning till Skånebanan, finns en huvudledning för dagvatten som går under järnvägsspåret.

Kraftringen

Kraftringen har både högspännings- och lågspänningsledningar inom det aktuella planområdet, norr om cirkulationsplatsen vid *Ladugårdsvägen* och nordost om den plats där den nya vägen planeras att ansluta.

Bjärekraft

Bjärekraft har ledningsnät inom den norra cirkulationsbenet och längst *Krikavägen* söderut.

Skanova

Skanova har ledningar för fibernät samt andra typer av ledningar inom planområdet, längs *Falkgatan*, *Mammarpsgatan* och *Ladugårdsvägen*, både norr och söder om järnvägsspåret samt vid cirkulationsplatsen söder om järnvägsspåret.

Telenor

Telenors ledningar finns vid korsningen av *Mammarpsgatan* och *Ladugårdsvägen*.

VA och dagvatten

Inom planområdet finns dagvattenledning som korsar järnvägen. Ledningen måste finnas kvar.

Trafik

En planskild korsning innebär att väg och järnväg korsar varandra på olika marknivåer. För att detta ska ske behöver den nuvarande vägen stängas och ersättas med en planskild korsning. Trafikmätningar visar att mellan 2 900 och 3 600 fordon passerar dagligen vid de tre mätpunkterna. Kommunen bedömer att det framtagna planförslaget både kommer att öka trafiksäkerheten för bilister och cyklister samt möjliggöra ett godkännande av järnvägsplanen.

Gång- och cykelbana

Inom planområdet finns gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning som utgör en viktig länk, särskilt för cyklister som tar sig till och från Kungsfiskareskolan, men även för fotgängare i området. Vägen används av Klippanbor för att röra sig mellan de västra och östra delarna av tätorten. Det föreslagna planförslaget innebär förbättrade gång- och cykelanslutningar till den befintliga vägen och stärker kopplingen mellan Klippans södra och norra delar.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Under detta avsnitt redovisas de konsekvenser som genomförandet av planförslaget medför för fastigheterna och de rättigheter inom planområdet som påverkas av markavståenden eller markförvärv.

Rapphönan 1

Ägare

Klippans kommun

Avstår mark – cirka 300 kvadratmeter

Avstår mark till fastigheten Klippan 3:1, omfattande cirka 300 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår (*se bild nedan*)



Mark som Rapphönan 1 ska avstå till Klippan 3:1

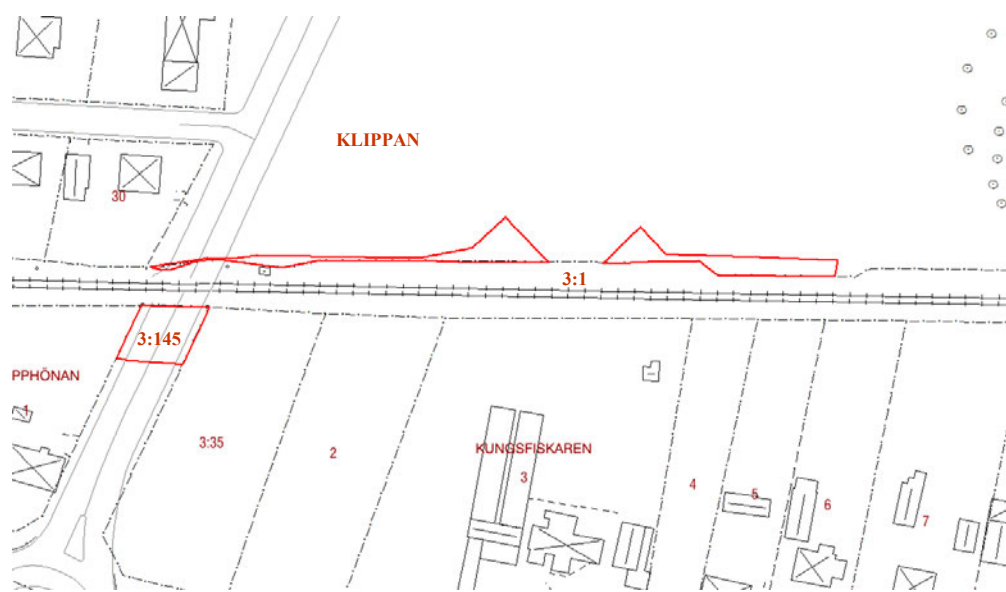
Klippan 3:145

Ägare

Klippan kommun

Avstår mark – cirka 570 kvadratmeter

Avstår mark till fastigheten Klippan 3:1, omfattande cirka 570 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår samt släntorna för den planskilda korsningen (se bild nedan).

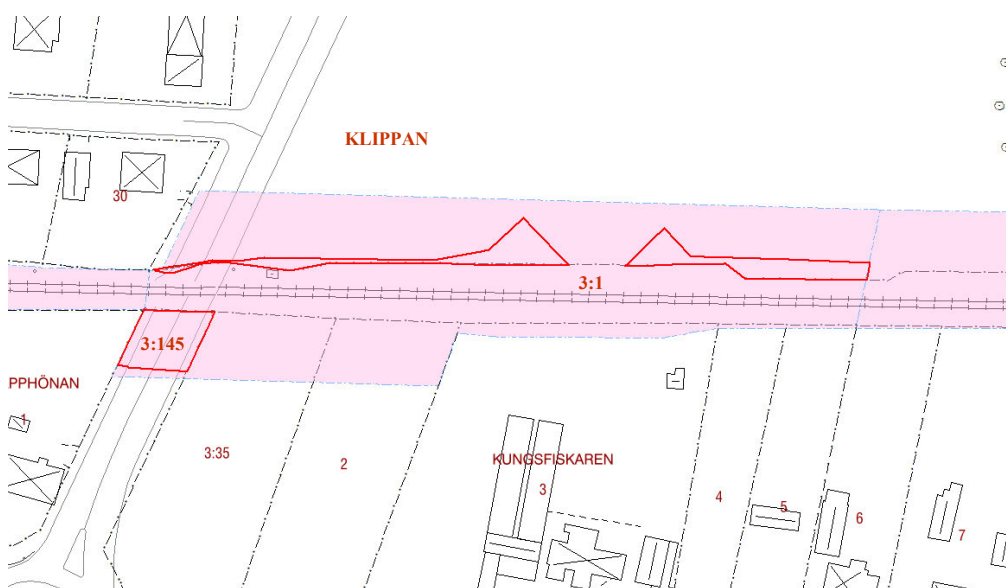


Mark som Klippan 3:145 ska avstå till Klippan 3:1.

Rättigheter som påverkas

Inom det aktuella området finns en kommunal dagvattenledning.

Förutom dagvattenledningen återfinns även rättigheten (1276-1206.1) inom båda fastigheterna och avser trädsäkring (se bild nedan).



Det rosa området visar det område där rättighet för trädsäkring gäller.

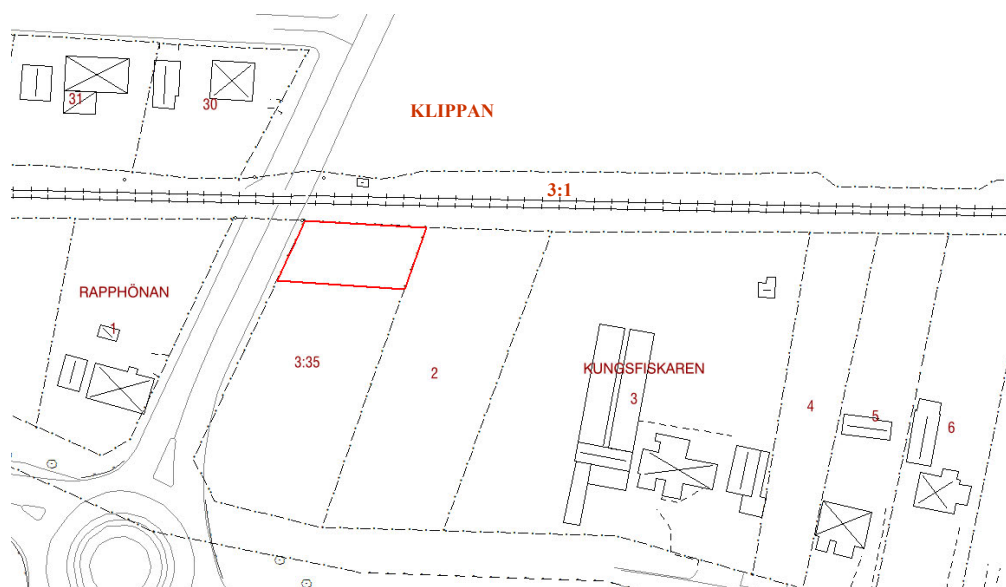
Klippan 3:35

Ägare

Klippans kommun

Avstår mark – cirka 350 kvadratmeter

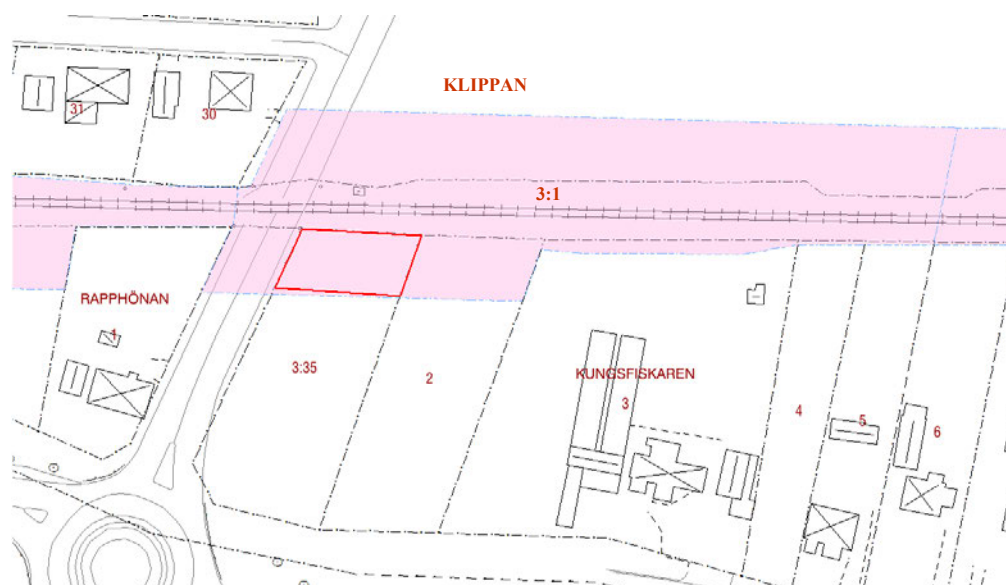
Avstår mark till fastigheten Klippan 3:1, omfattande cirka 350 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår (se bild nedan).



Mark som Klippan 3:35 ska avstå till Klippan 3:1

Rättighet som påverkas

Inom området återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser trädsäkring (se bild nedan).



Det rosa området visar det område där rättighet för trädsäkring gäller.

Klippan 3:1

Ägare

Trafikverket

Erhåller mark från Rapphönan 1 – cirka 300 kvadratmeter

Erhåller mark från Rapphönan 1, omfattande cirka 300 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår ([*se bilden under avsnittet Rapphönan 1*](#))

Erhåller mark från Klippan 3:145 – cirka 570 kvadratmeter

Erhåller mark från Klippan 3:145, omfattande cirka 570 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår samt släntorna för den planskilda korsningen. Inom fastigheterna Klippan 3:1 och Klippan 3:145 återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser för trädsäkring och dagvattenledning ([*se bilden under avsnittet Klippan 3:145*](#)).

Erhåller mark från Klippan 3:35 – cirka 350 kvadratmeter

Erhåller mark från Klippan 3:35, omfattande cirka 350, för utbyggnaden av dubbelspår. Inom fastigheterna Klippan 3:1 och Klippan 3:35 återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser för trädsäkring ([*se bilden under avsnittet Klippan 3:35*](#)).

Erhåller mark från Kungsfiskaren 2 – cirka 370 kvadratmeter

Erhåller mark från Kungsfiskaren 2, omfattande cirka 370 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår. Inom fastigheterna Klippan 3:1 och Kungsfiskaren 2 återfinns rättigheten (1276-1206.1) samt en dagvattenledning ([*se bilden under avsnittet Kungsfiskaren 2*](#)).

Erhåller mark från Kungsfiskaren 3 – cirka 620 kvadratmeter

Erhåller mark från Kungsfiskaren 3, omfattande cirka 620 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår. Inom fastigheterna Klippan 3:1 och Kungsfiskaren 3 återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser för trädsäkring ([*se bilden under avsnittet Kungsfiskaren 3*](#)).

Erhåller mark från Kungsfiskaren 4 – cirka 230 kvadratmeter

Erhåller mark från Kungsfiskaren 4, omfattande cirka 230 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår. Inom fastigheterna Klippan 3:1 och Kungsfiskaren 4 återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser för trädsäkring ([*se bilden under avsnittet Kungsfiskaren 4*](#)).

Erhåller mark från Kungsfiskaren 5 – cirka 230 kvadratmeter

Erhåller mark från Kungsfiskaren 5, omfattande cirka 230 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår. Inom fastigheterna Klippan 3:1 och kungsfiskaren 5 återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser för trädsäkring ([*se bilden under avsnittet Kungsfiskaren 5*](#))

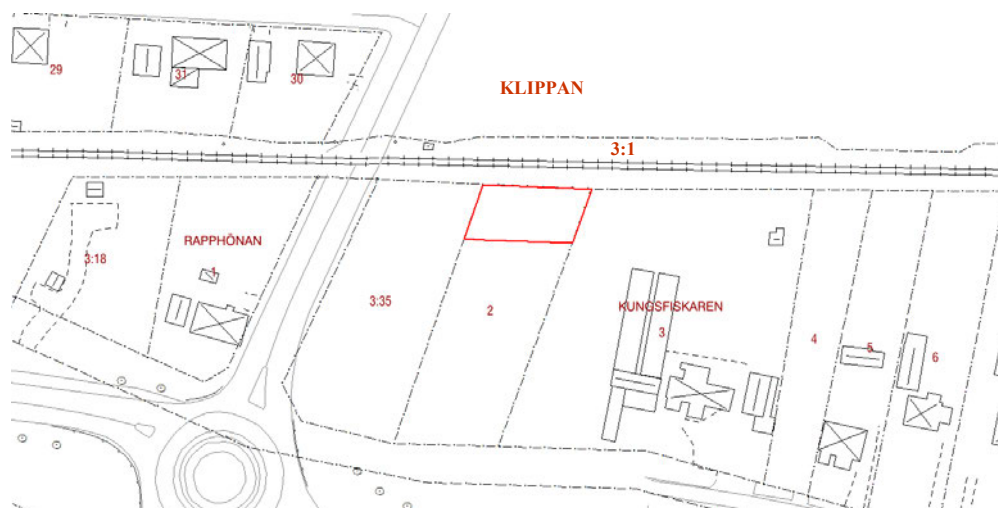
Kungsfiskaren 2

Ägare

Klippans kommun.

Avstår mark – Cirka 370 kvadratmeter

Avstår mark till fastigheten Klippan 3:1, omfattande cirka 370 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår samt släntorna för den planskilda korsningen (se bilden nedan)

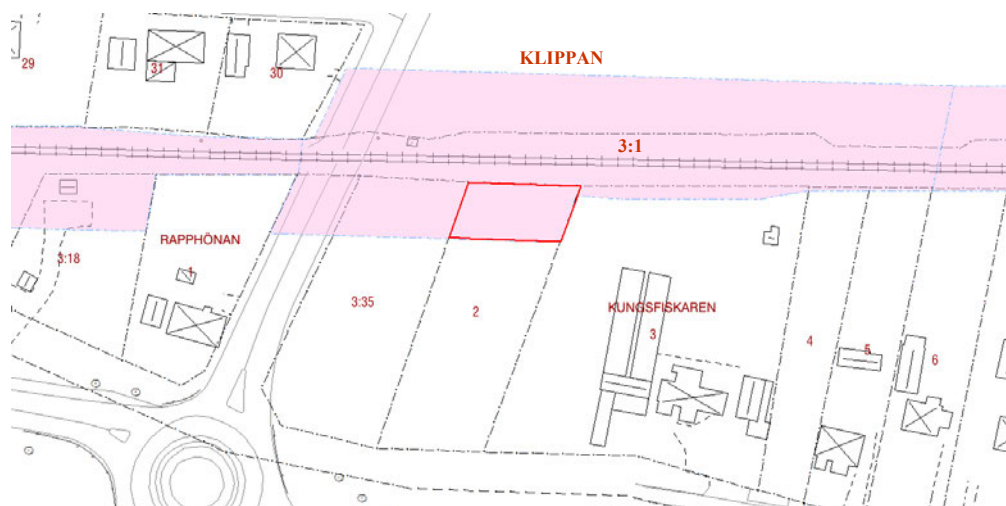


Mark som Kungsfiskaren 2 ska avstå till Klippan 3:1.

Rättigheter som påverkas

Inom området finns en kommunal dagvattenledning (1276-1299.1) inom fastigheten Klippan 3:1 och Kungsfiskaren 2.

Förutom dagvattenledningen återfinns även rättigheten (1276-1206.1) inom båda fastigheterna och avser trädsäkring (se bild nedan).



Det rosa området visar det område där rättighet för trädsäkring gäller.

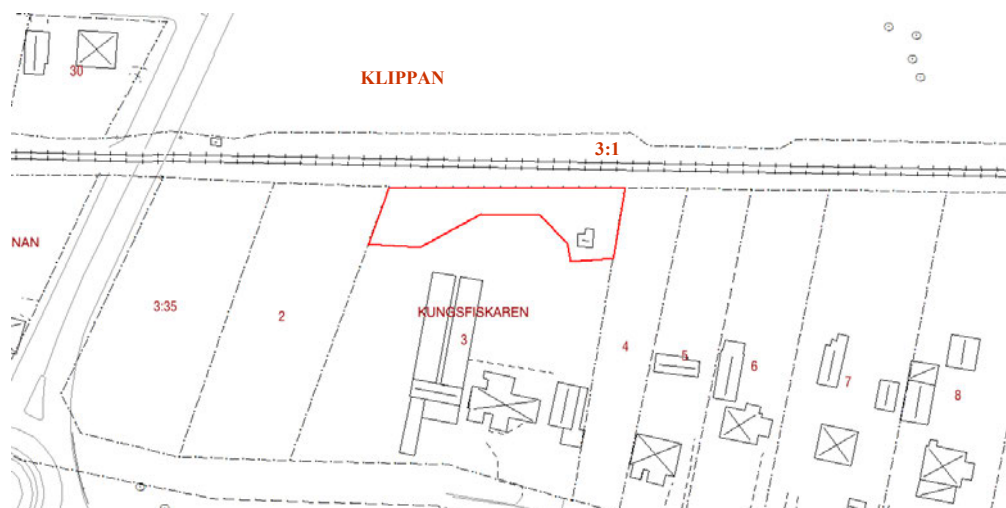
Kungsfiskaren 3

Ägare

Klippans kommun

Avstår mark – cirka 620 kvadratmeter

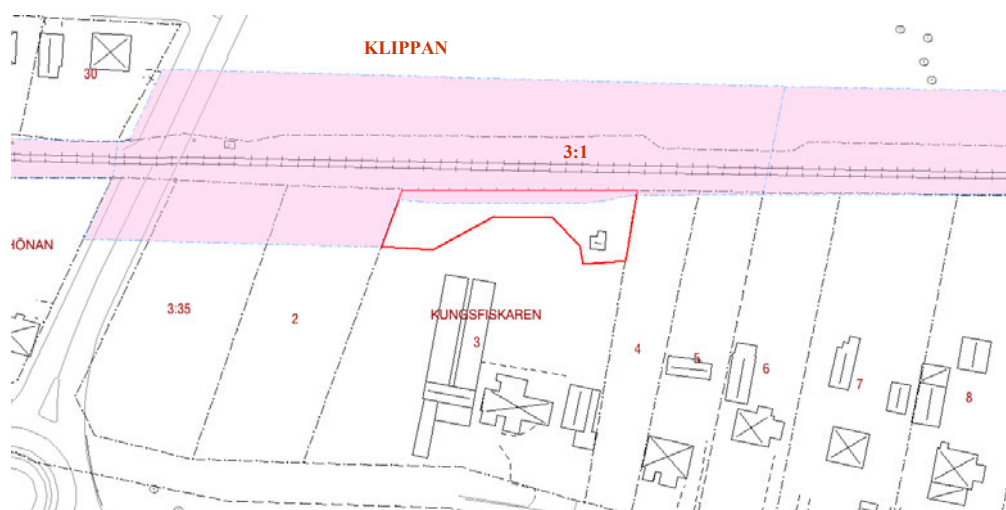
Avstår mark till fastigheten Klippan 3:1, omfattande cirka 620 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår samt släntorna/vägen för den planskilda korsningen (se bild nedan).



Mark som Kungsfiskaren 3 ska avstå till Klippan 3:1.

Rättighet som påverkas

Inom området återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser trädsäkring (se bild nedan).



Det rosa området visar det område där rättighet för trädsäkring gäller.

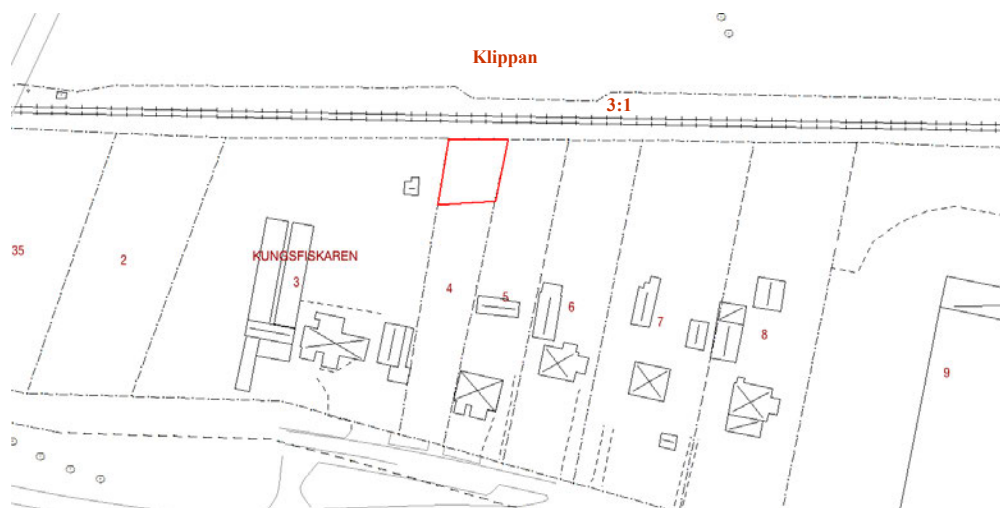
Kungsfiskaren 4

Ägare

Klippan kommun

Avstår mark – cirka 220 kvadratmeter

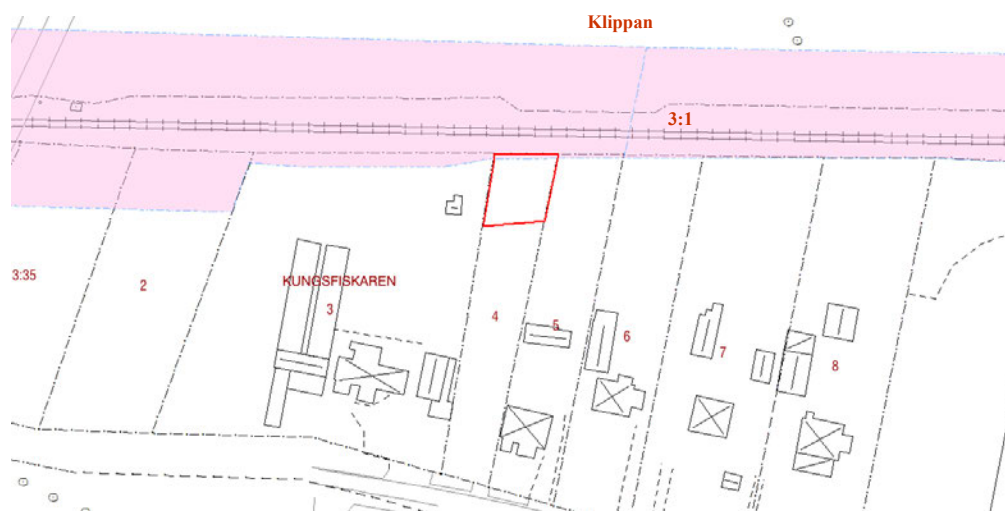
Avstår mark till fastigheten Klippan 3:1, omfattande cirka 220 kvm, för utbyggnaden av dubbelspår samt släntorna/vägen för den planskilda korsningen (se bild nedan).



Mark som Kungsfiskaren 4 ska avstå till Klippan 3:1.

Rättighet som påverkas

Inom området återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser trädsäkring (se bild nedan).



Det rosa området visar det område där rättighet för trädsäkring gäller.

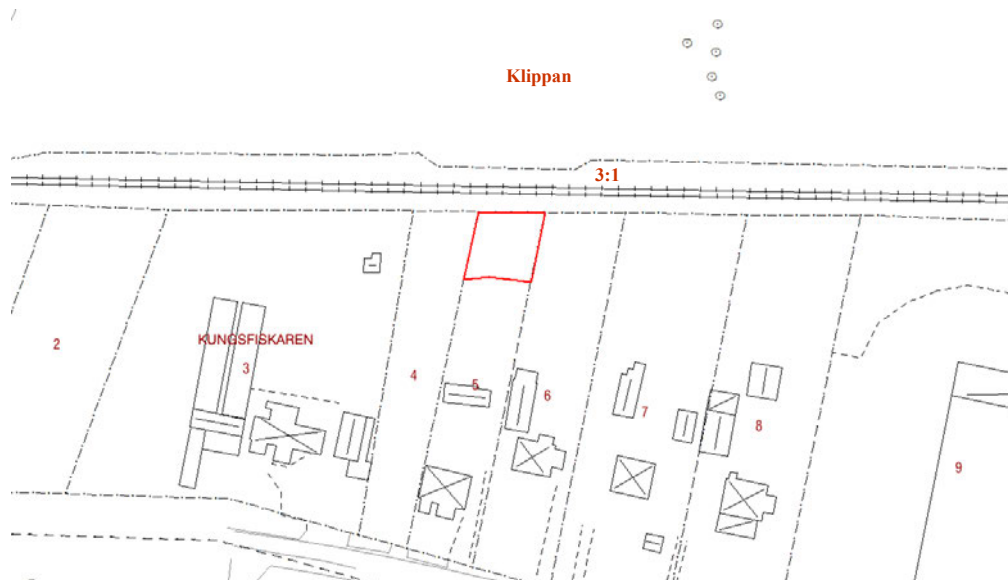
Kungsfiskaren 5

Ägare

Privatperson.

Avstår mark – cirka 230 kvadratmeter

Avstår mark till fastigheten Klippan 3:1, omfattande cirka 230 kvm, för utbyggnad av dubbelspår (se bild nedan).



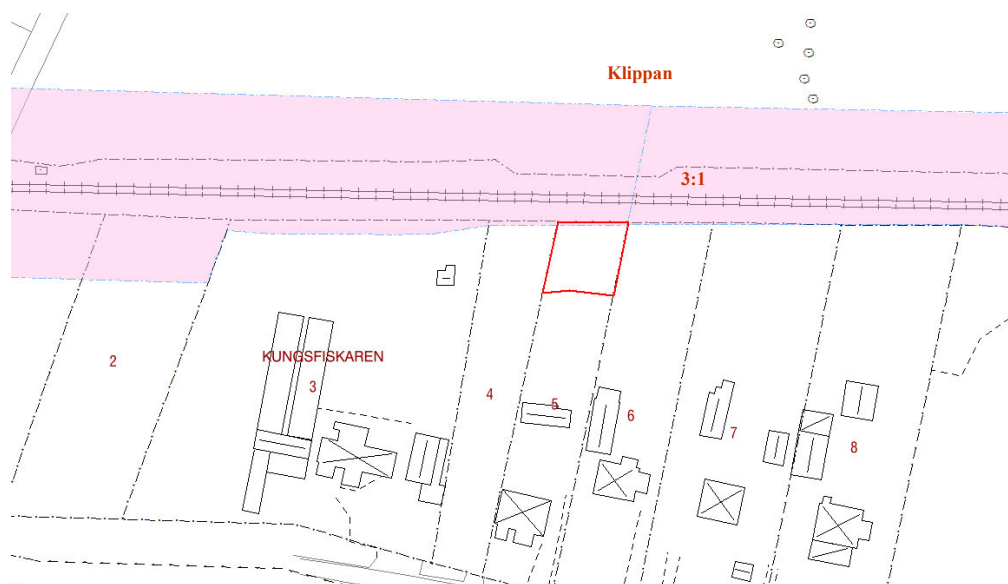
Mark som Kungsfiskaren 5 ska avstå till Klippan 3:1.

Avstår mark – cirka 940 kvadratmeter

Resterande del av fastigheten, omfattande cirka 940 kvm, avstås till kommunen för planläggning som naturmark. Kommunen ska vara huvudman för denna mark. Information om genomförande, kommunens skyldigheter samt eventuell inlösen finns att läsa under avsnittet [skyldighet inlösen, kommunen](#).

Rättighet som påverkas

Inom området återfinns rättigheten (1276-1206.1) som avser trädsäkring (se bild nedan).



Det rosa området visar det område där rättighet för trädsäkring gäller.

Ledningar inom planområdet

Under detta avsnitt redovisas de ledningar inom planområdet som berörs av detaljplanen.

Skanova

Ledningen berörs

Har ledningar inom planområdet, längs Falkgatan, Mammarpsgatan och Ladugårdsvägen, både norr och söder om järnvägsspåret samt vid cirkulationsplatsen söder om järnvägsspåret.

Bjärekraft

Ledningen berörs

Det finns ledningar inom planområdet vid cirkulationsplatsen söder om järnvägsspåret samt längs Mammarpsgatan vid korsningen mot Ladugårdsvägen.

Klippans kommun

VA-ledningarna påverkas

Kommunala vatten- och avloppsledningar inom planområdet avses påverkas vid utbyggnaden av den planskilda korsningen.

Telenor

Ledningen berörs

Ledningar finns vid korsningen av Mammarpsgatan och Ladugårdsvägen.

Kraftringen

Ledningen berörs

Kraftringen har både högspännings- och lågspänningsledningar inom det aktuella planområdet, norr om cirkulationsplatsen vid Ladugårdsvägen och nordost om den plats där den nya vägen planeras att ansluta. Korsningen vid Mammarpsgatan och Ladugårdsvägen vid den nuvarande GC-vägen, finns också en befintlig fjärrvärmeledning.

Natur

Naturvärden och rödlistade arter

Med stöd av kommunens översiktsplan (2022) och naturvårdsprogram (2019) bedöms det att planförslaget inte påverkar några värdefulla naturvärden eller rödlistade arter.

Intrång kommer att ske i två parkliknande naturvärdesobjekt med [naturvärdesklass 3](#) (NVOK05 och NVOK06) främst för anläggande av bro och väg för Ladugårdsvägen. Intrånget bedöms påverka hela objektet NVOK05 (cirka 4000 m²) söder om spår samt den västligaste delen av NVOK06 (cirka 8500 m²). Effekten blir att ett par fullvuxna askar kommer att tas ned och att konnektiviteten mellan områden i landskapet bryts.

Landskapsbild

En planskild korsning mellan Ladugårdsvägen och järnvägen förväntas ha begränsad visuell påverkan på landskapsbilden, eftersom den nya vägen ligger under omgivande marknivå. Dessutom finns det delvis träd i området som döljer anläggningen på avstånd. Den valda

utformningen bedöms ge en begränsad påverkan på landskapet, samtidigt som den underlättar för liv och rörelse i närområdet.

Miljö

Miljökonsekvensbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan genomfördes 2024-06-20. Sammantaget bedöms planförslaget innebära en viss risk för miljöpåverkan. Påverkan anses dock vara ringa och vidare miljöbedömning bedöms ej vara aktuellt.

Strandskydd

Planförslaget bedöms inte påverka strandskyddade områden.

Rekreation och friluftsliv

Den planerade gångbron vid bangården och den planskilda passagen vid Ladugårdsvägen kommer att underlätta för gående och cyklister att korsa järnvägen och nå rekreations- och friluftsområdena vid Rönne å, samt viktiga målpunkter i Klippan. Den barriär som Skånebanan idag utgör för oskyddade trafikanter kommer därmed att minska, vilket är en positiv utveckling för rekreation och friluftsliv.

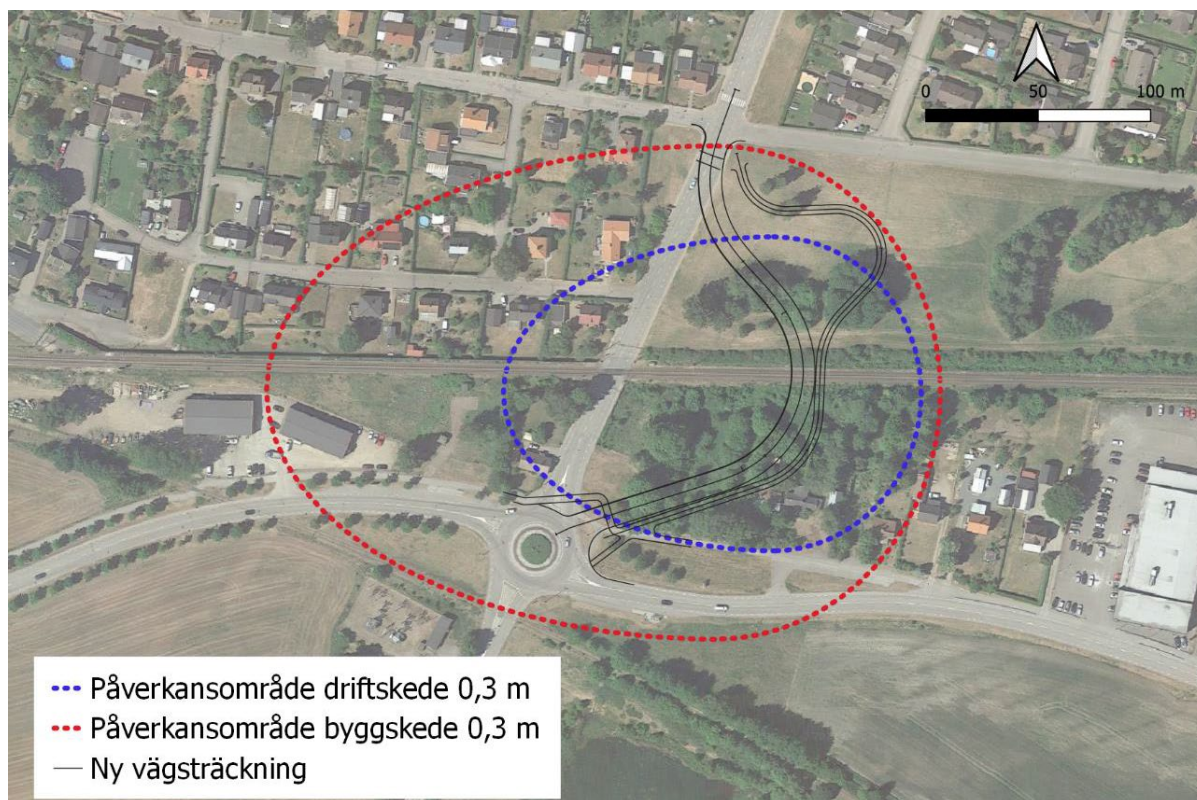
Dagvatten

Recipient för dagvatten från det aktuella planområdet är Rönne å som enligt VISS inte uppnår god kemisk status. Behov av skyddsåtgärder vid Ladugårdsvägen under byggskedet kommer att studeras vidare i projektets kommande skeden. Med hjälp av försiktighetsåtgärder för dagvattenhantering bedöms projektet inte ha någon påverkan på vattenkvaliteten i Rönne å. En pumpstation kommer användas för hantering av dagvatten i vägens lågpunkt. Pumpstationen kommer att ägas av kommunen. Avvattning av Ladugårdsvägen kommer i övrigt att ske genom öppna diken.

Grundvatten

Inom planområdet ligger grundvattenförekomsten ”Klippan” (*WA33271550*), som har god kvantitativ och kemisk status. En planskild korsning inom området kommer innebära att väg och bro placeras under grundvattenytan, vilket leder till en permanent bortledning av grundvatten och därmed tillståndspliktig vattenverksamhet. Ansökan om tillstånd kommer att studeras närmare i samband med järnvägsplanen och kompletteras även i detaljplanen under planens fortsatta arbete.

Den kemiska statusen för grundvattenförekomsten ”Klippan” bedöms, enligt Trafikverket, kunna bibehållas trots den permanenta avsänkningen av grundvattennivån för vägporten. Analysresultat från provtagningar och markmiljöinventeringar visar på en låg föroreningsgrad i området. Baserat på Trafikverkets hydrogeologiska utredningar bedöms dessutom omgivningspåverkan vara liten.



Bilden är tagen ur samrådsförslaget för järnvägsplanen, Trafikverket 2024.

Figur 13: Preliminära påverkansområden av grundvattenbortledning för bygg- och driftskede.

Miljö kvalitetsnormer

Luft

Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar och föroreningar i utomhusluft beräknas ej överskridas till följd av planförslaget.

Vatten

Recipient för dagvatten från det aktuella planområdet är Rönne å, som enligt VISS inte uppnår god kemisk status. Genom försiktighetsåtgärder för dagvattenhantering bedöms projektet inte påverka vattenkvaliteten i Rönne å. Behovet av skyddsåtgärder vid Ladugårdsvägen under byggskedet kommer att studeras vidare i projektets kommande skeden. Åtgärderna vid Ladugårdsvägen förväntas öka trafiksäkerheten och därmed även skyddet för grundvattenförekomsterna. Miljö kvalitetsnormerna för ytvattenförekomster bedöms därför inte påverkas. Inom påverkansområdet finns inga fisk- eller musselvatten.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Detaljplanen möjliggör en förlängning av mötesspåret längs Skånebanan, vilket medför högre tåghastigheter och därmed ökade bullernivåer och bullerspridning. Inom järnvägsplanen pågår en bullerutredning för att fastställa vilka bullerskyddsåtgärder som krävs för att uppfylla gällande riktvärden.

Bullerberäkningen som kommunen tagit fram för att kartlägga den befintliga trafiksituationen på Ladugårdsvägen, specifikt avseende fordonstrafik, har kompletterats med en beräkning av bullret som den föreslagna planen skulle medföra. Syftet är att undersöka hur bullernivåerna kan komma att skilja sig från dagens situation. Bilden till höger, numrerad ett till sju, visar fasadkanten närmast bullerkällan, där trafikbullret förväntas uppstå. Beräkningen grundar sig på antalet förbipasserande fordon per dygn, med data från trafikmätningar som utförts både under och efter sommaren år 2024.

Exempel på möjliga bullernivåer från mätningsperiod 1 – Mellan juni och juli

Tabellen nedan visar hur bullernivåerna för den nya sträckningen av Ladugårdsvägen kan komma att se ut.

Överlag ser vi en positiv utveckling där bullernivåerna minskar något i dBA. Värden markerade med ett minustecken och grön färg visar en minskning i dBA, medan de med plustecken och röd färg indikerar att bullernivåerna har ökat något.



Bullernivåerna 2024		
Skyltad hastighet: 40 km/h		
Punkt	Ekvivalentnivå (dBA)	Maxnivå (dBA)
1	55 (+/-0)	73 (+/-0)
2	51 (+1)	64 (+/-0)
3	51 (-1)	64 (-1)
4	51 (-4)	62 (-9)
5	49 (-6)	63 (-9)
6	50 (-1)	70 (-5)
7	48 (+1)	64 (+8)

Bullernivåerna 2040		
Skyltad hastighet: 40 km/h		
Punkt	Ekvivalentnivå (dBA)	Maxnivå (dBA)
1	56 (+/-0)	73 (+/-0)
2	51 (+/-0)	64 (+/-0)
3	52 (+/-0)	65 (-1)
4	51 (-5)	62 (-10)
5	50 (-6)	64 (-9)
6	51 (+/-0)	71 (-4)
7	54 (+6)	68 (+12)

Exempel på möjliga bullernivåer från mätperiod 2 – Mellan september och oktober

Även för mätperiod 2, baserat på den trafikstatistik som kommunen erhöll efter sommarlovet 2024, ser vi en positiv utveckling med en viss minskning av bullernivåerna i dBA.

Bullernivåerna 2024		
Skyltad hastighet: 40 km/h		
Punkt	Ekvivalentnivå (dBA)	Maxnivå (dBA)
1	56 (+/-0)	73 (+/-0)
2	51 (+1)	64 (+/-0)
3	51 (+/-0)	64 (-1)
4	51 (-4)	61 (-10)
5	49 (-3)	63 (-9)
6	51 (+/-0)	71 (-4)
7	48 (+/-0)	64 (+8)

Bullernivåerna 2040		
Skyltad hastighet: 40 km/h		
Punkt	Ekvivalentnivå (dBA)	Maxnivå (dBA)
1	56 (+/-0)	73 (+/-0)
2	52 (+1)	65 (+/-0)
3	51 (-1)	65 (+/-0)
4	51 (-5)	62 (-9)
5	49 (-7)	64 (-8)
6	52 (+/-0)	71 (-5)
7	49 (+1)	64 (+7)

Sammantaget innebär planförslaget en förbättring av bullernivåerna generellt. Vid punkterna 2 och 7 noteras en mindre ökning. Det bör nämnas att slänterna inte har inkluderats i bullerberäkningen, vilket kan medföra vissa avvikelser i siffrorna. Bullerberäkningarna visar att ljudnivåerna sannolikt kommer att minska eftersom vägen sänks och omges av slänter som hindrar buller från att nå de närmaste bostäderna, vilket kan bidra till ytterligare ljudreducering.

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 70 dBA för maximal ljudnivå.

Bullerberäkningen visar att planförslaget håller sig inom riktvärdet för ekvivalent ljudnivå, där högsta uppmätta nivå är 56 dBA, vilket ligger 4 dBA under riktvärdet. För maxnivån sker en mindre överskridning med högst 3 dBA. Kommunen vill samtidigt framhålla att planförslaget innebär betydande förbättringar av bullersituationen.

Detaljplanen tas fram på uppdrag av Trafikverket för att möjliggöra godkännande av en ny järnvägsplan, vilket är en viktig del av utvecklingen av infrastrukturen i området. Genom att förbättra transportmöjligheterna och minska bullernivåerna kan planförslaget bidra till en mer hållbar och attraktiv miljö för både nuvarande och framtida invånare.

Bullerutredning

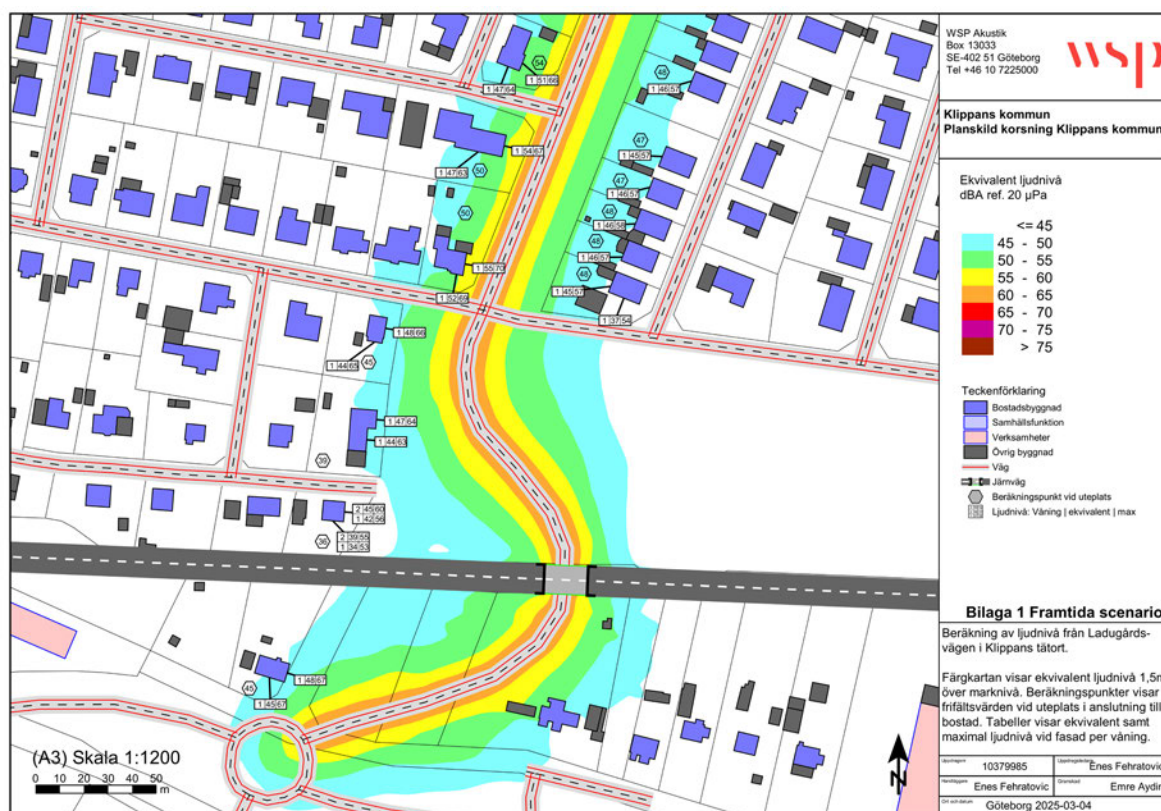
Under samrådstiden påpekade Trafikverket och Länsstyrelsen att planförslaget, med den bullerberäkning som tagits fram, visar på överskridna riktvärden för trafikbuller vid *uteplatser* för närliggande bostäder. Detta gäller både för den ekvivalenta ljudnivån (50 dBA) och den maximala ljudnivån (70 dBA), och kommunen uppmanades att undersöka detta närmare.

Inför granskningsskedet genomförde WSP Akustik, på uppdrag av Klippans kommun, en trafikbullerutredning. Utredningen fokuserar enbart på vägtrafik och inkluderar inte spårbunden trafik. Det framtida scenariot tar hänsyn till de ändringar som föreslås i detaljplanen och baseras på en prognostiserad trafikmängd för år 2040.

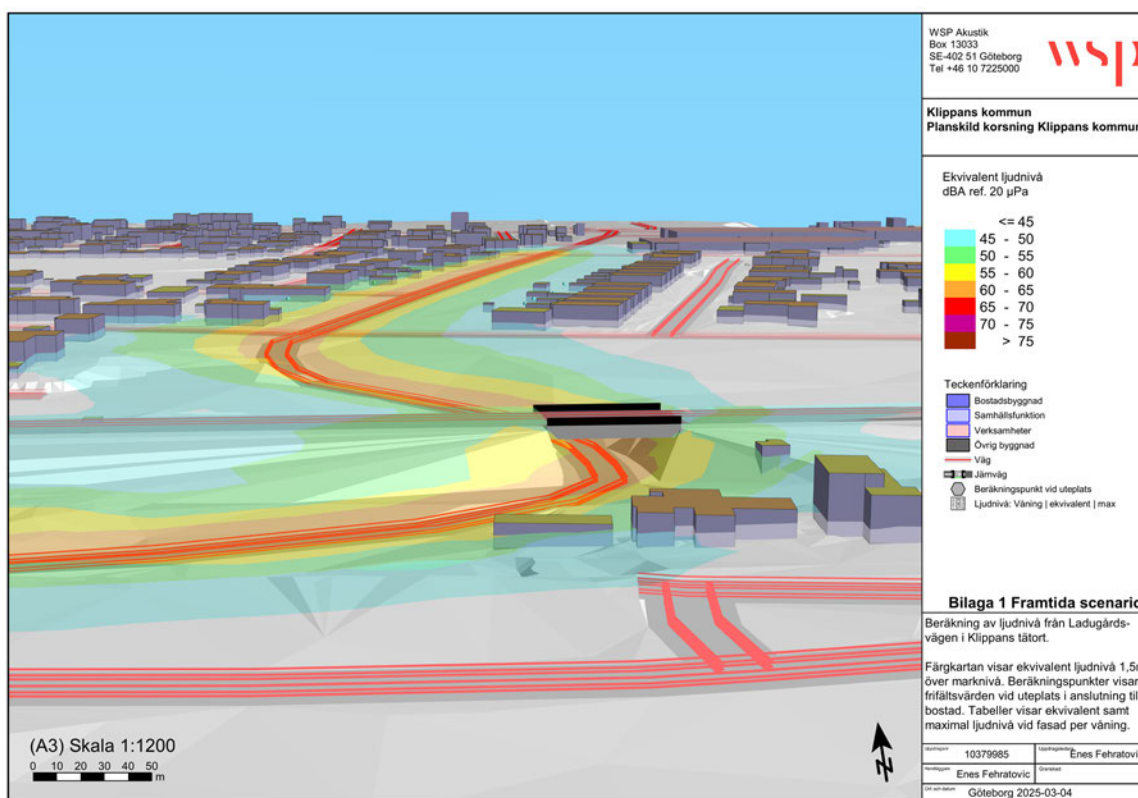
Resultaten visar att den ekvivalenta ljudnivån vid samtliga bostäder och uteplatser understiger 55 dBA och att den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA. Därmed uppfylls samtliga

riktvärden enligt infrastrukturpropositionen och Naturvårdsverkets riktlinjer för befintlig bebyggelse.

Kommunen konstaterar, utifrån bullerutredningens resultat, att riktvärdena för uteplatser inte överskrider och att inga fastighetsnära åtgärder krävs för den planskilda korsningen. Trafikverket har dock i sin järnvägsplan fastställt att bullerfrågor kopplade till järnvägstrafiken kommer att hanteras inom ramen för järnvägsplanen.

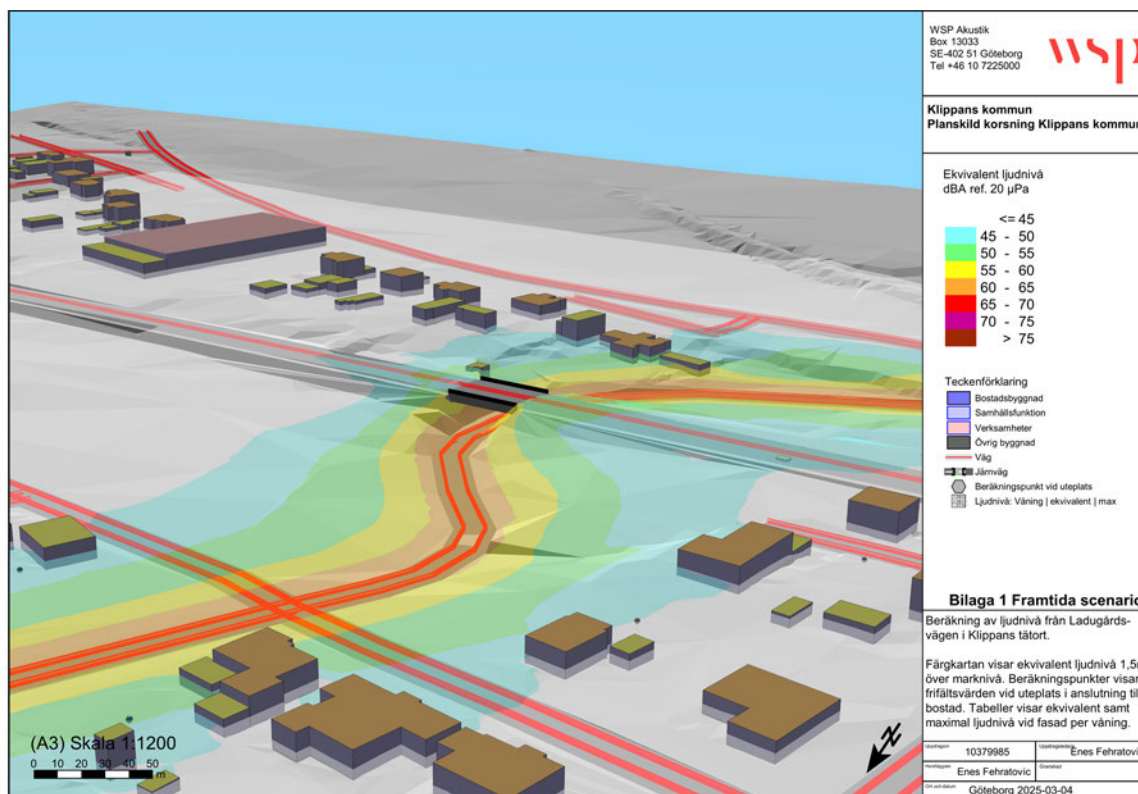


*Bullerutredningskartan visar att bullernivåerna vid uteplatserna inte överskrider tillåtna gränser.
Uteplatsernas placering i utredningen baseras på deras faktiska läge vid fastigheterna.*



Vy mot norr från Fabriksallén.

Bullerutredningskartan visar hur utredningen har beaktat planområdets topografiska utveckling, inklusive Ladugårdsvägens passage under järnvägsspåret och bullerspridningen. Denna 3D-bild illustrerar hur slänterna omsluter gaturummet och i hög grad begränsar bullerspridningen.



Vy mot sydost från Mammarpsgatan och Backgatan.

Översvämning

Inom planområdet har en naturlig lågpunkt identifierats där vatten kan ansamlas. Markens genomsläppliga grus- och sandmaterial ger dock god infiltrationsförmåga. För att undvika vattenansamlingar kommer en pumpstation att installeras, vilken säkerställer att vattnet leds vidare till det kommunala VA-nätet.

Sociala

Barnperspektivet

För trafikanter innebär den planskilda korsningen en säkrare passage mellan Ladugårdsvägen och Skånebanan. Ur ett barnperspektiv bedöms projektet innebära förbättrad trafiksäkerhet och ökade möjligheter till en självständig mobilitet. Planförslaget möjliggör säkrare och mer attraktiva miljöer för barn som behöver korsa Skånebanan. I driftskedet kommer det befintliga grönområdet öster om Ladugårdsvägen bli något fragmenterat av den nya dragningen av Ladugårdsvägen och den separerade gång- och cykelvägen.

Riksintresse

Planförslaget genomförande bedöms inte påverka något av riksintressena varken för Skånebanan, försvaret eller Natura 2000-områden.

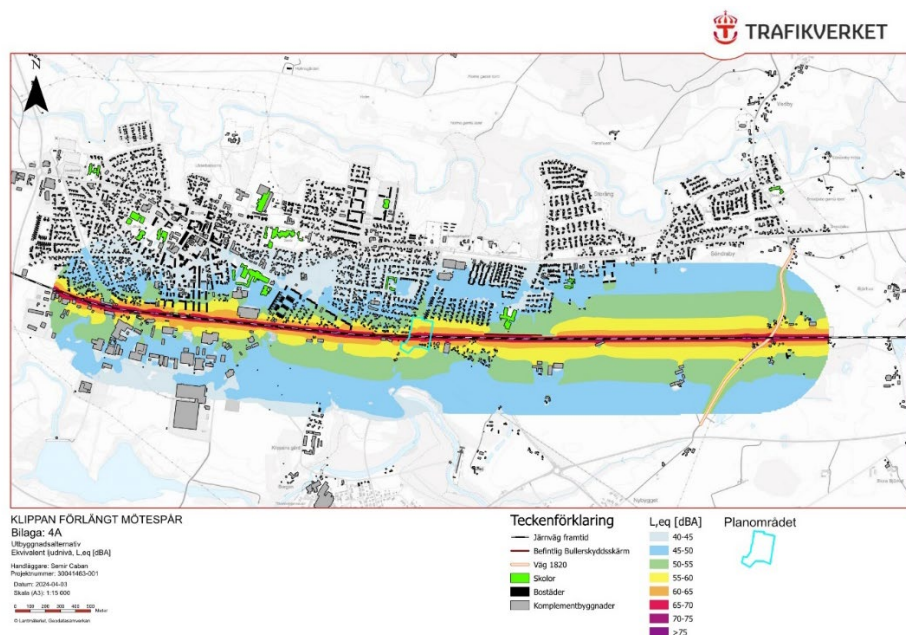
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808)

Planförslaget medför inga konsekvenser för jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden eller ekologiskt särskilt känsliga områden.

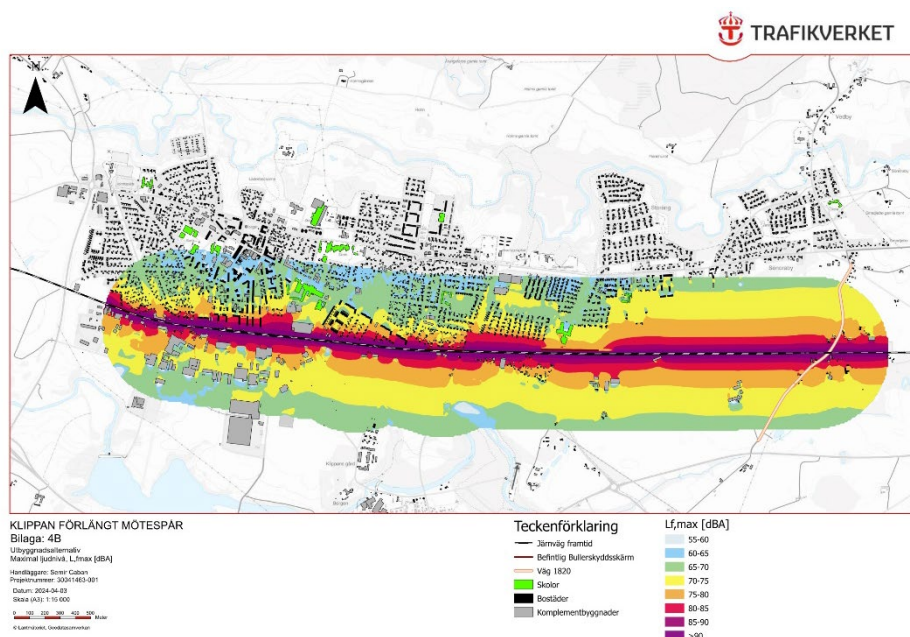
Trafik

Järnvägstrafik

Planförslaget möjliggör ett förlängt mötesspår längs Skånebanan. Det förlängda mötesspåret möjliggör en högre tåghastighet som i sin tur medför att bullernivåerna och bullerspridning ökar. En bullerutredning har tagits fram av Trafikverket och visar på att den maximala ljudnivån uppgår upp till 90 dBA längst med hela Skånebanan. Trafikverket håller på att utreda eventuella bullerskyddsåtgärder som behövs för att klara gällande riktvärden och tas fram inom ramen för järnvägsplanen (*se bilderna nedan för att ta del av bullerutredningens resultat*).



Bilden är tagen ur miljökonsekvensbeskrivning (MKB) "Klippan – förlängt mötesspår och höjd hastighet, Klippans kommun", utförd av Trafikverket 2024.
Kartan visar bullernivåerna vid ekvivalent ljudnivå.



Bilden är tagen ur miljökonsekvensbeskrivning (MKB) "Klippan – förlängt mötesspår och höjd hastighet, Klippans kommun", utförd av Trafikverket 2024.
Kartan visar bullernivåerna vid maximal ljudnivå.

Motortrafik

Planförslaget möjliggör en planskild korsning under Skånebanan, vilket innebär att Ladugårdsvägen kommer att få en annan dragning än den har idag. Trafiken förväntas öka, då den planskilda korsningen underlättar passage under Skånebanan. Samtidigt förväntas bullernivåerna sänkas och trafiksäkerheten förbättras, eftersom plankorsningen slopas och bilar därmed inte längre behöver stanna och vänta på att tågen passerar.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafiken kommer att rustas upp för att förbättra säkerheten och komforten. Den nya sträckningen är utformad så att gång- och cykeltrafikanter inte behöver mötas vid

trottoarkanten eller nära bilvägen , utan istället hålls på avstånd österut. Detta görs dels för att skapa en mindre lutning och dels för att öka avståndet till biltrafiken.

Inuti vägtunneln under Skånebanan kommer gång- och cykeltrafik att vara tydlig separerad från biltrafiken. Gång- och cykelvägen kommer att ligga cirka två meter högre än bilvägen, vilket ytterligare bidrar till ökad säkerhet.

Motiv till detaljplanens regleringar

Användningsbestämmelser

T₁ (Järnvägstrafik)

Järnvägsspåret kommer fortsättningsvis att planeras för järnvägstrafik. Planförslaget utökar användningsområdet något, då järnvägsplanen visar att mer mark behövs för att möjliggöra dubbelspår samt för vägtunneln och dess tillhörande slänter under Skånebanan.

E₁ (Pumpstation)

Ytan för pumpstation har avsatts för att hantera dagvatten och grundvatten.

GATA

Gatan får en ny utformning öster om den nuvarande sträckningen för att skapa en bättre lutning och möjliggöra passage under Skånebanan. Sänkningen börjar vid korsningen Mammарpsgatan – Ladugårdsvägen i norr och gäller fram till vägtunneln. Efter tunneln, söder om Skånebanan, fortsätter den att gälla fram till rondellen vid Fabriksallén och Krikavägen.

(GATA) – Avgränsad vertikalt

Eftersom planförslaget innebär en planskild korsning där gatan går under Skånebanan behöver T₁ och gata separeras. Därför har bestämmelsen (GATA), avgränsad vertikalt, valts för att tydligt visa vilken yta under Skånebanan som är avsedd för gatuändamål.

GC-VÄG

Gång- och cykelvägen får en ny sträckning öster om den befintliga för att öka både säkerheten och komforten. Den nya dragningen placeras längre bort från biltrafiken, vilket minskar lutningen och förbättrar avståndet till vägbanan. Sänkningen börjar vid korsningen Mammарpsgatan–Ladugårdsvägen i norr och gäller fram till vägtunneln. Efter tunneln, söder om Skånebanan, fortsätter den att gälla fram till rondellen.

(GC-VÄG) – Avgränsad vertikalt

Eftersom planförslaget innebär en planskild korsning behöver T₁ och gång- och cykelvägen som passerar under Skånebanan separeras. För att tydligt avgränsa den yta under Skånebanan som är avsedd för gång- och cykeltrafik har bestämmelsen (GC-väg), avgränsad vertikalt, valts.

Inne i vägtunneln under Skånebanan hålls gång- och cykeltrafiken fortsatt åtskild, där gång- och cykelvägen ligger cirka två meter högre än bilvägen.

Natur (NATUR)

Natur planläggs i områden där markanvändningen inte är tänkt att ändras. Syftet är dels att kompensera för naturmark som omvandlats till gata, gång- och cykelväg eller järnväg, dels att säkerställa infiltrering av dagvatten.

Genomförandefrågor

Mark- och utrymmesförvärv

Skyldighet inlösen, stat

Trafikverket är skyldiga att lösa in de markområden de avser att erhålla i enlighet med 14 kap. 16 § Plan- och bygglagen

Skyldighet inlösen, kommun

Kommunen är skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in de markområden som enligt detaljplanen ska användas för en allmän plats där kommunen är huvudman, i enlighet med 14 kap. 14 § p.1 Plan- och bygglagen.

Rätt till inlösen, kommun

Enligt 6 kap. 13 § p.1 Plan- och bygglagen får kommunen lösa in mark eller annat utrymme som i detaljplaneförslaget avsetts för en allmän plats där kommunen är huvudman.

Kungsfiskaren 5, privat fastighetsägare

Fastigheten *Kungsfiskaren 5* har i detaljplaneförslaget planlagts som allmän plats med bestämmelsen NATUR, där kommunen ska vara huvudman.

För att få tillgång till den mark som krävs för genomförandet av detaljplaneförslaget har kommunen i första hand försökt nå en överenskommelse med fastighetsägaren om intrånget och den ersättning som fastighetsägaren har rätt till, men utan framgång.

Om ingen överenskommelse träffas kommer kommunen att ansöka hos Lantmäteriet om tvångsinlösen. Detta innebär att en lantmätare prövar intrånget i förhållande till detaljplanen, värderar ersättningen och beslutar om tillträde.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

För kvarteret Tranan finns en tomtindelning, daterad 1956-04-24 med beteckning 1166K-859. För att skapa utrymme för parkmark och en vändplats behöver denna tomtindelning upphävas. Kommunen har inlett en process för att upphäva tomtindelningen, och avsikten är att upphävandet ska ha vunnit laga kraft innan detaljplanen för den planskilda korsningen antar laga kraft.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

En pumpstation kommer att byggas för att hantera dagvatten. Pumpstationen kommer att ägas av kommunen.

Utbyggnad allmän plats

Utbyggnaden av gatan, gång- och cykelvägen samt vägtunneln kommer att utföras av Trafikverket. Kommunen ansvarar enbart för planarbetet, medan Trafikverket tar hand om genomförandet av planförslaget.

Vatten och avlopp

Det är enbart dagvatten som kommer att påverkas. Dagvattnet kommer att hanteras med öppna diken som leder till pumpstationen, vilken sedan ansluts till de allmänna kommunala dagvattenledningar via en eventuell fördröjning.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska frågor och ansvarsfördelning

Ett medfinansieringsavtal har ingåtts mellan Trafikverket och kommunen, där kommunen ansvarar för 11 % och Trafikverket för 89 % av kostnaderna för projektet.

Ett tilläggsavtal behöver träffas mellan Trafikverket och Klippans kommun avseende finansiering av marklösen för Kungsfiskaren 3, samt flytt av GC-passagen på Mammarpsvägen m.m., innan planförslaget kan antas.

Planavgift

Kommunen avser inte att ta ut någon planavgift.

Drift allmän plats

Kommunen ansvarar för skötsel av gata, gång- och cykelväg samt belysning. Underhållet av järnvägsbron sköts av Trafikverket.

Drift vatten och avlopp

Kommunen ansvarar för drift av vatten och avlopp.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

För denna plan finns inget exploateringsavtal.

Markanvisning

För denna plan finns ingen markanvisning.

Tidplan

Handläggningen sker med ett standardförfarande, vilket innebär att planförslaget kommer gå ut på samråd, granskning, antagande och slutligen vinner detaljplanen i kraft.

Nedanstående tidplan är preliminär och kan komma att förändras beroende på vad som framkommer under planarbetet:

Beslut om samråd – December 2024

Samråd – December till Januari 2025

Granskning – April till maj 2025

Beslut om antagande – Augusti 2025

Laga kraft – Augusti 2025

Shpetim Emini

Plan- och byggavdelningen

Postadress: Klippans kommun, Plan- och byggavdelningen, 264 80 Klippan

Besöksadress: Trädgårdsgatan 12, Klippan

Telefon: 0435-28000

E-post: kommun@klippan.se

Webbplats: www.klippan.se

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för

Planskild korsning i Klippans tätort, del av

Klippan 3:145, Klippan 3:35 m.fl.

Klippans kommun, Skåne län



Reviderad 2025-05-20

PLANUPPDRAG

SAMRÅD

GRANSKNING

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

Bakgrund

Förslag till ny detaljplan för planskild korsning innehåller följande handlingar och underlag:

- Plankarta, 2025-05-20
- Planbeskrivning, 2025-05-20
- Bullerutredning, 2025-05-20

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort.

En planskild korsning innebär att väg och järnväg korsar varandra på olika marknivåer. Skånebanan kommer att ligga kvar på sitt befintliga läge, medan Ladugårdsvägen och en ny gång- och cykelväg sänks och får en ny utformning som leder till passage under spåren.

Samråd

Plan- och byggnämnden i Klippans kommun beslutade 16 december 2024 att ställa ut planförslaget på samråd. Samrådet pågick 2024-12-19 till 2025-01-19.

Samrådsmöte

Samrådsmötet hölls i Stationshuset, Ängelholmsgatan 25, den 15 januari mellan 17:30 – 19:00.



Under samrådsmötet deltog 8 stycken medborgare. De hade inga frågor vad gäller detaljplanen för planskilda korsningen utan mer om järnvägsplanen och dess påverkan vad gäller buller och vibrationer som kommer från järnvägen.

Medborgarna var i övrigt positiva till planförslaget och menade på att området kommer bli mycket bättre dels att slippa vänta vid plankorsningen när bommarna fälls och köbildningar som sker norr om cirkulationsplatsen, dels att gång och cykel separeras tydligt mellan bilvägen.

Granskning

Detaljplaneförslaget har varit ute på granskning under perioden 2025-04-24 till 2025-05-19. Under granskningstiden har ett yttrande inkommit från Lantmäteriet.

Inkomna yttranden under granskning

Myndigheter

Lantmäteriet, 2025-05-06

Länsstyrelsen, 2025-05-06

Söderåsens miljöförbund, 2025-05-19

~~Trafikverket, 2025-05-xx~~

~~Räddningstjänsten Söderåsen, 2025-05-xx~~

Ledningsägare

Krafringen, 2025-05-16

Boende

0 stycken.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningstiden: 2025-04-24 till 2025-05-19.

Ändringar till följd av
inkomna synpunkter:

Planbeskrivning

- Har kompletterats med ytterligare text om att kommunen avser att lösa in den återstående delen av fastigheten Kungsfiskaren 5 och planlägga den som naturmark.

Under granskningstiden har följande yttranden utan synpunkter på förslaget inkommit:

Länsstyrelsen
2025-05-06

Inget att erinra.

Region Skåne
2025-05-14

Avstår från att yttra.

Kraftringen
2025-05-16

Inget att erinra.

**Söderåsens
Miljöförbund**
2025-05-19

Inget att erinra.

Följande yttranden med synpunkter har inkommit under granskningen:

Lantmäteriet
2025-05-06

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Det bör framgå på ett tydligare sätt under rubriken Konsekvenser – Fastigheter och rättigheter att kommunen har för avsikt att lösa in Kungsfiskaren 5. Det är viktigt att den som läser planen på ett enkelt sett kan få en fullständig överblick över vilka konsekvenser planen innebär för fastighetsindelningen. Att samla informationen om kommande fastighetsrättsliga förändringar på ett ställe är därför att föredra. Tillvägagångssätt och lagstiftning för utrymmesförvärvet framgår dock på ett bra sätt under rubriken Genomförandefrågor.

Kommentar och åtgärd:

Kommunen har tagit del av informationen och har under avsnittet "Konsekvenser" kompletterat planbeskrivningen med ytterligare uppgifter om att kommunen avser att lösa in den återstående delen av fastigheten Kungsfiskaren 5 och planlägga den som naturmark, i enlighet med yttrandet.

Shpetim Emini
Planarkitekt
2025-05-20

Plan- och byggnämnden
Shpetim Emini

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-06-10

2024/33

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort. Detta är en förutsättning för att Trafikverket järnvägsplan ska kunna godkännas.

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² (kvadratmeter) och berör nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: Klippan 3:145, Klippan 3:15, Klippan 3:35, Kungsfiskaren 2, Kungsfiskaren 3, Kungsfiskaren 4 och Rapphönan 1. Av de övriga fastigheterna ägs Klippan 3:1, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan Kungsfiskaren 5 är i privat ägo. Inlösen av den del av Kungsfiskaren 5 som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 2025-04-24 till 2025-05-19. Förslaget har sänts till myndigheter, ledningsägare samt boende i området. Förslaget har också tillgängliggjorts för allmänheten och andra intresserade genom publicering av granskningshandlingarna på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har ett yttrande inkommit från Lantmäteriet.

Hållbar utveckling

Checklistan är beaktad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt

Plankarta, 2025-05-20

Planbeskrivning, 2025-05-20

Granskningsutlåtande, 2025-05-26

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden att Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera under förutsättningen att tilläggsavtalet till medfinansieringsavtalet mellan Trafikverket och kommunen är undertecknat.

Tjänsteskrivelse

2025-06-10



Beslut skickas till

Shpetim Emini, Planarkitekt

Shpetim Emini
Planarkitekt

Alexandra von Post
Plan- och byggchef

§40

Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030

2025/274

Beskrivning av ärendet

Biblioteksplanen för Klippans kommun 2025-2030 behandlades på kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 oktober 2025, där ärendet återremitterades för att utreda och redovisa följande:

att biblioteksplanen beskriver formerna för en gemensam handlingsplan, mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen, som redogör för samarbetet kring personal, lokaler, mediainköp etc. och som årligen redovisas till facknämnderna,

att frågan om planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby beskrivs och omnämns i planen, samt

att ärendet efter beredning beslutas och godkänns i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan ärendet upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat biblioteksplanen på sitt sammanträde den 10 december 2025 och beskriver i sitt protokoll att i enlighet med bibliotekslagen (2013:801) är biblioteksplanens uppgift att ange mål, inriktning och prioriterade utvecklingsområden för kommunens biblioteksverksamhet. Planen ska fungera som ett övergripande strategiskt dokument som tydliggör bibliotekens roll i kommunen och hur verksamheten bidrar till de kommunövergripande målen.

Det är därför inte biblioteksplanens uppgift att i detalj beskriva formerna för en gemensam handlingsplan mellan förvaltningarna eller att reglera operativa frågor såsom ansvarsfördelning kring personal, lokaler eller mediainköp. Sådana frågor hanteras mer ändamålsenligt i separata samarbetsdokument mellan berörda förvaltningar.

Biblioteksplanen ska spegla rådande beslut och fastställda inriktningar och inte pågående utredningar eller framtida möjligheter som ännu inte är formellt beslutade. Därav är det inte aktuellt att i biblioteksplanen beskriva eller omnämna sådant som ännu inte är politiskt beslutat, såsom planerna på ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby.

Nämnden gör bedömningen att:

1. Det inte är biblioteksplanens uppgift att beskriva formerna för en gemensam handlingsplan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.
2. Det inte är aktuellt att i biblioteksplanen beskriva eller omnämna planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby, eftersom frågan ännu inte är politiskt beslutad.

3. Kultur- och fritidsförvaltningen delar uppfattningen att Biblioteksplan för Klippans kommun 2025–2030, ska beslutas och godkännas i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan det upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-11, § 30
Tjänsteskrivelse från kansliavdelningen, 2026-01-28
Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2025-12-10, § 133
Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden, 2026-01-27, § 4
Biblioteksplan Klippans kommun 2025-2030

Yrkanden

Börje Norén (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar
att godkänna Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030.

Beslut skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

§30

Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030

2025/274

Beskrivning av ärendet

Biblioteksplanen för Klippans kommun 2025-2030 behandlades på kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 oktober 2025, där ärendet återremitterades för att utreda och redovisa följande:

att biblioteksplanen beskriver formerna för en gemensam handlingsplan, mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen, som redogör för samarbetet kring personal, lokaler, mediainköp etc. och som årligen redovisas till facknämnderna,

att frågan om planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby beskrivs och omnämns i planen, samt

att ärendet efter beredning beslutas och godkänns i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan ärendet upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat biblioteksplanen på sitt sammanträde den 10 december 2025 och beskriver i sitt protokoll att i enlighet med bibliotekslagen (2013:801) är biblioteksplanens uppgift att ange mål, inriktning och prioriterade utvecklingsområden för kommunens biblioteksverksamhet. Planen ska fungera som ett övergripande strategiskt dokument som tydliggör bibliotekens roll i kommunen och hur verksamheten bidrar till de kommunövergripande målen.

Det är därför inte biblioteksplanens uppgift att i detalj beskriva formerna för en gemensam handlingsplan mellan förvaltningarna eller att reglera operativa frågor såsom ansvarsfördelning kring personal, lokaler eller mediainköp. Sådana frågor hanteras mer ändamålsenligt i separata samarbetsdokument mellan berörda förvaltningar.

Biblioteksplanen ska spegla rådande beslut och fastställda inriktningar och inte pågående utredningar eller framtida möjligheter som ännu inte är formellt beslutade. Därav är det inte aktuellt att i biblioteksplanen beskriva eller omnämna sådant som ännu inte är politiskt beslutat, såsom planerna på ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby.

Nämnden gör bedömningen att:

1. Det inte är biblioteksplanens uppgift att beskriva formerna för en gemensam handlingsplan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.
2. Det inte är aktuellt att i biblioteksplanen beskriva eller omnämna planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby, eftersom frågan ännu inte är politiskt beslutad.

3. Kultur- och fritidsförvaltningen delar uppfattningen att Biblioteksplan för Klippans kommun 2025–2030, ska beslutas och godkännas i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan det upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kansliavdelningen, 2026-01-28

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2025-12-10, § 133

Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden, 2026-01-27, § 4

Biblioteksplan Klippans kommun 2025-2030

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar
att godkänna Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030.

Beslut skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Kansliavdelningen
Kristina Baron
Kommunsekreterare

Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030

2025/274

Beskrivning av ärendet

Biblioteksplanen för Klippans kommun 2025-2030 behandlades på kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 oktober 2025, där ärendet återremitterades för att utreda och redovisa följande:

att biblioteksplanen beskriver formerna för en gemensam handlingsplan, mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen, som redogör för samarbetet kring personal, lokaler, mediainköp etc. och som årligen redovisas till facknämnderna,

att frågan om planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby beskrivs och omnämns i planen, samt

att ärendet efter beredning beslutas och godkänns i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan ärendet upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat biblioteksplanen på sitt sammanträde den 10 december 2025 och beskriver i sitt protokoll att i enlighet med bibliotekslagen (2013:801) är biblioteksplanens uppgift att ange mål, inriktning och prioriterade utvecklingsområden för kommunens biblioteksverksamhet. Planen ska fungera som ett övergripande strategiskt dokument som tydliggör bibliotekens roll i kommunen och hur verksamheten bidrar till de kommunövergripande målen.

Det är därför inte biblioteksplanens uppgift att i detalj beskriva formerna för en gemensam handlingsplan mellan förvaltningarna eller att reglera operativa frågor såsom ansvarsfördelning kring personal, lokaler eller mediainköp. Sådana frågor hanteras mer ändamålsenligt i separata samarbetsdokument mellan berörda förvaltningar.

Biblioteksplanen ska spegla rådande beslut och fastställda inriktningar och inte pågående utredningar eller framtida möjligheter som ännu inte är formellt beslutade. Därav är det inte aktuellt att i biblioteksplanen beskriva eller omnämna sådant som ännu inte är politiskt beslutat, såsom planerna på ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby.

Nämnden gör bedömningen att:

1. Det inte är biblioteksplanens uppgift att beskriva formerna för en gemensam handlingsplan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

2. Det inte är aktuellt att i biblioteksplanen beskriva eller omnämna planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby, eftersom frågan ännu inte är politiskt beslutad.
3. Kultur- och fritidsförvaltningen delar uppfattningen att Biblioteksplan för Klippans kommun 2025–2030, ska beslutas och godkännas i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan det upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Hållbar utveckling

Hållbar utveckling ska ha beaktats av kultur- och fritidsförvaltningen och bör därför finnas i deras underlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kansliavdelningen, 2026-01-28

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2025-12-10, § 133

Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden, 2026-01-27, § 4

Biblioteksplan Klippans kommun 2025-2030

Förvaltningens förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030.

Beslut skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Cecilia Christensen
Kanslichef

Tomas Rikse
Kommundirektör

§133

Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030

2025/67

Beskrivning av ärendet

Bibliotekschef Annika Toft föredrar ärendet.

I enlighet med bibliotekslagen (2013:801) är biblioteksplanens uppgift att ange mål, inriktning och prioriterade utvecklingsområden för kommunens biblioteksverksamhet. Planen ska fungera som ett övergripande strategiskt dokument som tydliggör bibliotekens roll i kommunen och hur verksamheten bidrar till de kommunövergripande målen.

Det är därför inte biblioteksplanens uppgift att i detalj beskriva formerna för en gemensam handlingsplan mellan förvaltningarna eller att reglera operativa frågor såsom ansvarsfördelning kring personal, lokaler eller mediainköp. Sådana frågor hanteras mer ändamålsenligt i separata samarbetsdokument mellan berörda förvaltningar.

Biblioteksplanen ska spegla rådande beslut och fastställda inriktningar och inte pågående utredningar eller framtida möjligheter som ännu inte är formellt beslutade. Därav är det inte aktuellt att i biblioteksplanen beskriva eller omnämna sådant som ännu inte är politiskt beslutat, såsom planerna på ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby.

Kultur- och fritidsförvaltningen delar uppfattningen att Biblioteksplan för Klippans kommun 2025–2030 ska beslutas och godkännas i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan det upptas för beslut i kommunstyrelsen, för att säkerställa gemensam förankring och samordning mellan berörda nämnder.

Utifrån inkommit yttrande gör kultur- och fritidsförvaltningen bedömningen att:

1. Det inte är biblioteksplanens uppgift att beskriva formerna för en gemensam handlingsplan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.
2. Det inte är aktuellt att i biblioteksplanen beskriva eller omnämna planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby, eftersom frågan ännu inte är politiskt beslutad.
3. Kultur- och fritidsförvaltningen delar uppfattningen att Biblioteksplan för Klippans kommun 2025–2030, ska beslutas och godkännas i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan det upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden
2025-12-10

Beslutsunderlag

Biblioteksplan Klippans kommun 2025-09-22
Tjänsteskrivelse från Bibliotekschef 2025-11-21

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030, samt
att lämna förvaltningens yttrande som sitt remissyttrande till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till

Bibliotekschef Annika Toft
Skolchef Caroline Ekstrand
Verksamhetschef grundskola och anpassad skola Mattias Adolfsson

Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030



Beslutad av: Kommunfullmäktige, den XX-XX-20XX

Dokumentansvarig:

Diarienummer:

Senast reviderad:

Giltig till:

Innehåll

Inledning	3
Bibliotekens uppdrag	3
Begreppsförklaring	4
Folkbiblioteken.....	4
Organisation	4
Folkbibliotekens fokusområden.....	5
Demokrati och delaktighet.....	5
Läsfrämjande	5
Tillgänglighet.....	6
Skolbiblioteken.....	6
Organisation	6
Grundskolan.....	6
Förskolan.....	7
Gymnasieskolan	7
Genomförande	7
Uppföljning.....	7
Revidering.....	8
Styrande och vägledande dokument.....	9
Internationella	9
Nationella	9
Regionala	9
Kommunala	9
Övrigt.....	9
Gemensam biblioteksplan Bibliotek Familjen Helsingborg.....	10

Inledning

Alla kommuner ska enligt bibliotekslagen (2013:801) ha en biblioteksplan för sin verksamhet. Hur biblioteksplanerna utformas och används följs i sin tur upp av Kungliga biblioteket, tillsammans med de regionala biblioteksverksamheterna och kommunerna.

Biblioteksplan 2025-2030 gäller för de kommunalt finansierade biblioteken i Klippans kommun, vilket innefattar både folk- och skolbibliotek. Biblioteksplan 2025-2030 ersätter biblioteksplan 2021-2024 som styrande dokument för biblioteksverksamheten.

Biblioteksplanen har som utgångspunkt de lagar, riktlinjer och styrdokument på kommunal, regional, nationell och internationell nivå som påverkar folk- och skolbibliotekens verksamhet i Klippans kommun.

Barnrättsperspektivet ska alltid finnas med i arbetet, vilket innebär att barnkonventionen ska vara utgångspunkt i arbetet med barn och i beslutsfattande som rör barn.

Bibliotekens uppdrag

Enligt bibliotekslagen ska folk- och skolbiblioteken verka för det demokratiska samhällets utveckling genom att bidra till kunskapsförmedling och fri åsiktsbildning samt främja litteraturens ställning och intresset för bildning, upplysning, utbildning och forskning samt kulturell verksamhet i övrigt (Bibliotekslagen §2). Biblioteken ska också ägna särskild uppmärksamhet åt personer som tillhör bibliotekslagens prioriterade grupper: personer med funktionsnedsättning, nationella minoriteter och personer med annat modersmål än svenska (Bibliotekslagen 4 & 5§). Det innebär bland annat att ge extra stöd till personer med funktionsnedsättning, att sprida kunskap om de nationella minoriteternas kultur och att erbjuda böcker och information på andra språk än svenska.

Folkbiblioteken har i uppdrag att främja läsning och tillgång till litteratur samt ägna särskild uppmärksamhet åt barn och ungdomar för att främja deras språkutveckling och stimulera till läsning. Folkbiblioteken ska också verka för att öka kunskapen om hur informationsteknik kan användas för kunskapsinhämtning, lärande och delaktighet i kulturlivet (Bibliotekslagen 7 & 8§). I ett allt mer digitaliserat samhälle där teknik för kommunikation, informationshantering och AI utvecklas i snabb takt har folkbiblioteken en viktig uppgift att vägleda och tillhandahålla digitala verktyg.

Skolbiblioteken har i uppdrag att, utöver de ändamål som anges i bibliotekslagen, främja läsning och medie- och informationskunnigheten, MIK (Skollagen kap 2, 24b§). Genom att främja elevernas medie- och informationskunnighet ges eleverna förmågor att värdera källor, bilda egna åsikter och delta i det demokratiska samhället.

Framöver kan folkbiblioteken komma att få en roll i det civila försvaret. MSB har nämnt bibliotekens samhällsviktiga funktion i att skydda kulturarvet och enligt Totalförsvarspropositionen 2025–2030 kan biblioteken vara med och bidra till att det civila försvarets mål uppnås. Det finns i dagsläget inget tydligt uppdrag eller formulering kring hur bibliotekens bidrag skulle kunna se ut men Totalförsvarets forskningsinstitut lyfter i rapporten Bibliotekens roll i det civila försvaret fyra områden där folkbiblioteken skulle kunna ha en roll: kunskapsuppbyggnad och samhällsinformation, att främja kultur, demokrati och det fria ordet, bibliotek som samlingar och bibliotek som samlingsplatser. Rapporten pekar också på att arbetet och planeringen kring bibliotekens

roll behöver ske i den enskilda kommunen men då biblioteken är en lagstadgad verksamhet behöver denna också ingå i beredningsplaneringen.

Begreppsförklaring

Folkbibliotek: Ett folkbibliotek är ett bibliotek som är tillgängligt för allmänheten. Varje kommun ska enligt bibliotekslagen ha folkbibliotek. I Klippans kommun är folkbiblioteken en del av Kultur- och fritidsförvaltningen.

Skolbibliotek: Bibliotek tillgängligt för skolans elever och personal. Enligt skollagen ska eleverna i grundskolan, anpassade grundskolan, specialskolan, sameskolan, gymnasieskolan och anpassade gymnasieskolan ha tillgång till ett skolbibliotek. I Klippans kommun är skolbiblioteken en del av Barn- och utbildningsförvaltningen.

Integrerat folk- och skolbibliotek: Ett bibliotek som fungerar som bibliotek både för allmänheten och skolans elever och personal.

Meröppet bibliotek: Ett folkbibliotek som är öppet och tillgängligt för registrerade besökare utanför ordinarie öppettider.

Hela Klippan läser: Projekt som nu är en permanent del av folkbibliotekets verksamhet. Består av en separat boksamling som görs tillgänglig på platser utanför bibliotekslokalerna. Lån och återlämning av material från samlingen kräver inget lånekort och ingen registrering.

Boken kommer: Boken kommer innebär att om man på grund av ålder, långvarig sjukdom eller funktionsvariation inte kan ta sig till biblioteket, kan få medier hemlevererade till sin bostad. Ett sätt att tillgängliggöra biblioteket.

Folkbiblioteken

Organisation

Folkbiblioteksorganisationen i Klippans kommun består av huvudbiblioteket i Klippan samt biblioteksfilialerna i Ljungbyhed och Östra Ljungby. Huvudbiblioteket i Klippan är ett integrerat folk- och gymnasiebibliotek och fungerar som skolbibliotek för Åbyskolans elever och personal. Klippans bibliotek har öppet med bemanning sju dagar i veckan. Under sommarperioden juli-augusti har huvudbiblioteket stängt på helgerna. Biblioteksfilialerna i Ljungbyhed och Östra Ljungby har öppet två dagar i veckan. Sedan våren 2024 är alla biblioteken meröppna bibliotek och tillgängliga för registrerade besökare alla dagar i veckan klockan 9-21, året runt.

I allaktivitetshuset Sågen finns en mindre boksamling där besökare inom ramen för Hela klippan läser, kan låna och lämna böcker och tidskrifter.

Klippans folkbibliotek är en del av samarbetet Familjen Helsingborg. I samarbetet ingår 11 kommuner i nordvästra Skåne och biblioteken samverkar bland annat kring att stärka biblioteken som mötesplats. Genom den gemensamma bibliotekskatalogen ges användarna tillgång till ett brett och varierat medieutbud. Bibliotek Familjen Helsingborgs biblioteksplan är med som bilaga i Klippans kommuns biblioteksplan.

Folkbibliotekens fokusområden

Utifrån det uppdrag som definieras i bibliotekslagen samt utifrån övriga styrdokument verksamheten har att förhålla sig till har vi i Klippan valt att formulera tre viktiga fokusområden för folkbibliotekens verksamhet.

Demokrati och delaktighet

Folkbiblioteksverksamheten i Klippan ska präglas av öppenhet och neutralitet. Det är en verksamhet som ska vara tillgänglig för alla och anpassad efter våra besökares behov.

Ett allsidigt och kvalitativt utbud av medier och tjänster bidrar till att stärka invånarnas möjlighet till fri och jämlik tillgång till information.

Folkbiblioteken i Klippan verkar för det demokratiska samhällets utveckling bland annat genom att främja dialog och delaktighet. Med författarbesök, workshops, utställningar och föreläsningar skapas en arena där samtal, debatt och lärande bidrar till både kunskapsförmedling och fri åsiktsbildning.

Den digitala arenan är för många fortfarande svårtillgänglig och digitala baskunskaper är ibland en förutsättning för att kunna vara en del av samhället i stort. Genom handledning och vägledning vill folkbiblioteken i Klippan bidra till att stärka det digitala självförtroendet och minska det digitala utanförskapet.

En viktig del av bibliotekens demokratiarbete berör också medskapande och delaktighet. Att bjuda in till dialog och ta tillvara synpunkter utvecklar biblioteksverksamheten men ger också besökarna en möjlighet till inflytande, delaktighet och medskapande. Genom delaktighet och medskapande vill biblioteken bidra till att motverka utanförskap och ensamhet.

Läsfrämjande

Folkbiblioteken är en av de viktigaste läsfrämjande aktörerna i samhället och folkbiblioteken i Klippan ska främja läsning och tillgång till litteratur och berättelser i olika format och språk. Genom Hela Klippan läser ges möjlighet att ta del av och upptäcka böcker på andra platser än på biblioteket.

Folkbibliotekens läsfrämjande uppdrag innefattar alla men barn och unga är en prioriterad målgrupp. Fokus för folkbiblioteken i Klippan är barn och ungas fritidsläsning men folkbiblioteken samarbetar med BVC, förskolor och skolor för att ge möjlighet att väcka läslust, stärka läsförståelse och intresset för läsningen på flera nivåer. På så sätt läggs grunden för det livslånga lärandet och läsandet blir en utjämnande kraft som ökar delaktigheten i samhället och bidrar till fantasi och kreativitet hos barn och unga.

Vad gäller vuxnas läsning strävar folkbiblioteken i Klippan efter att skapa engagemang och nyfikenhet genom ett brett, aktuellt och kvalitativt utbud av medier och arrangemang. Läsning är en central del av det livslånga lärandet och att främja läsning bland vuxna är en strategisk insats både för att öka bildning och för att ge en ökad delaktighet i samhället. Läsning ger möjlighet till rekreation, att vidga sina perspektiv och till kompetensutveckling. Genom att uppmuntra vuxna till att läsa utifrån egna intressen och behov kan läsning bli en del av den personliga utvecklingen och bidra till ökad livskvalitet och som vuxen kan man bli en läsande förebild för den yngre generationen.

Alla, såväl barn, unga och vuxna, ska ha möjlighet att läsa på sina villkor. Det finns olika sätt att ta till sig text på, så kallad tillgänglig läsning, som ger möjlighet att lyssna på texter samtidigt som man ser den, eller taktill läsning där man med hjälp av känselsinnet tar del av texter. Dessa åtgärder syftar till att främja inkludering och öka delaktigheten i samhället och därmed bidra till en demokratisk utveckling.

Tillgänglighet

Folkbiblioteken i Klippan ska vara en trygg plats där alla känner sig välkomna. Generösa öppettider, anpassade lokaler och tydlig information är saker som bidrar till att skapa ett inkluderande och tillgängligt bibliotek för alla.

Bibliotekslagen gör gällande att biblioteken ska ägna särskild uppmärksamhet åt personer med funktionsnedsättning. I det sammanhanget är den kognitiva tillgängligheten¹ en viktig del av vårt tillgänglighetsarbete.

De anpassade medier som finns tillgängliga på våra folkbibliotek i form av bland annat talböcker, storstilsböcker, lättläst material och punktskrift bidrar till läsning och informationsinhämtning utifrån varje individs förutsättning.

Det digitala biblioteket ger också användarna möjlighet att ta del av biblioteks utbud oberoende av tid och plats. Med hjälp av en anpassad och lättillgänglig hemsida kan användarna hantera biblioteksärenden, söka i bibliotekskatalogen, låna olika typer av e-media och använda sig av bibliotekens gemensamma databaser.

Verksamheter som Boken kommer gör biblioteksverksamheten tillgänglig för de individer som av olika anledningar inte kan besöka det fysiska biblioteksrummet.

Skolbiblioteken

Organisation

Grundskolan

Det finns sju kommunala skolenheter på grundskolenivå i Klippans kommun; fyra av dem har årskurs F-6, en av dem årskurs 7-9 och en årskurs F-9. Anpassad grundskola ligger i anslutning till högstadieskolan i centralorten. Två av de sex grundskolorna i kommunen har tillgång till bemannade skolbibliotek med fackutbildad bibliotekarie på totalt 0,6 heltidstjänst, övriga grundskolor har personal som har del av sin tjänst, och ett uttalat ansvar för respektive skolbibliotek. Utifrån lagändringen har BUF under hösten 2025 tillsatt en centraltjänst om 100%. Inom ramen för denna tjänst arbetar vi med att vidareutveckla skolbiblioteken på en förvaltningsövergripande nivå. Totalt sett är det 1,4 tjänst som arbetar aktivt med skolbiblioteksutveckling på

¹ Kognitiv tillgänglighet handlar om att göra information, tjänster och miljön i biblioteket lättare att förstå och använda för personer med kognitiva funktionsnedsättningar. Målet är att alla, oavsett hur man tar in eller bearbetar information, ska kunna känna sig trygga, hitta det de söker och delta på lika villkor. Det innebär till exempel tydlig information och en lugn och lättöverskådlig miljö.

central nivå. Alla grundskolor, utom en, har, eller kommer under planperioden att få, tillgång till bibliotekssystemet som är gemensamt för Familjen Helsingborg där Klippans kommun ingår.

Fokusområden

I enlighet med de nya lagen från 2025 ska skolbiblioteken fortsättningsvis byggas upp och bemannas med i första hand utbildade bibliotekarier och i andra hand personal som har en relevant akademisk utbildning. Bemanningen ska vara sådan att den uppnår syftet med skolbibliotek som beskrivs ovan. Varje skolenhet ansvarar för att skriva sin egen handlingsplan för skolbibliotek som ska revideras regelbundet. Handlingsplanerna ska utgå från den egna verksamhetens behov och beskriva hur syftet ska uppnås. Varje skolenhet ska även ta fram en MIK-plan som beskriver hur skolbibliotekarie och pedagoger kan samarbeta för att främja elevernas medie- och informationskunnighet.

Förskolan

I kommunen finns sju förskolor som alla har tillgång till litteratur på sin egen enhet. Alla förskolor har även möjlighet att boka någon av de gemensamma temaboklådor som finns i kommunen. Den centrala skolbibliotekstjänsten arbetar mot förskolorna för att sträka det läsfrämjande arbetet. Material och information läggs upp i en gemensam kanal i Teams.

Gymnasieskolan

Gymnasiebibliotekets syfte är att främja elevers läsning och språkutveckling bland annat genom att ha ett aktuellt och väl sammansatt mediebestånd, genom att hjälpa elever med läsnedsättning att få tillgång till talböcker, genom att genomföra lässtimulerande insatser, genom att ha läsprojekt i samarbete med pedagogerna, genom att ha läsgrupper i biblioteket i samråd med pedagogerna. Gymnasiebiblioteken har även som syfte att stödja elevernas lärande genom att undervisa i bibliotekskunskap och informationssökning (MIK) och att hjälpa elever att fjärrlåna litteratur till olika former av skolarbeten.

Klippans gymnasier har en utbildad bibliotekarie och tillgång till integrerat folk- och skolbibliotek alla skoldagar mellan 10 och 16.

Genomförande

Viktigt för genomförandet av biblioteksplanen är att en dialog sker kontinuerligt mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen. Varje förvaltning ansvarar för genomförande och uppföljning. Handlingsplaner eller motsvarande ska tas fram inom respektive förvaltning för att förverkliga de fokusområden som är utpekade i biblioteksplanen.

För gemensamma prioriteringar för folk- och skolbiblioteken ska genomförandet ske i samverkan mellan förvaltningarna.

Uppföljning

Genom årlig uppföljning av handlingsplaner säkerställs att biblioteksplanens fokusområden följs upp. Årlig uppföljning av verksamheten sker inom ramen för förvaltningarnas ordinarie planerings- och uppföljningsarbete.

Revidering

Biblioteksplanen beskriver den riktning det strategiska arbetet med folk- och skolbiblioteken som satts från 2025. Utvecklingen i samhället kan komma att påverka denna inriktning såsom den tekniska utvecklingen och befolkningsutvecklingen. Behovet av revidering och aktualitetsprövning är på sin plats senast 2030. Detta betyder inte att hela biblioteksplanen behöver skrivas om men att en översyn görs där man tar ställning till om biblioteksplanen fortfarande är aktuell som strategiskt dokument.

Styrande och vägledande dokument

Internationella

FN:s barnkonvention

FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna

IFLA/UNESCO:s folkbiblioteksmanifest

Agenda 2030

Nationella

Bibliotekslag (2013:801)

Lag om ändring i skollagen (SFS 2024:1072)

Nationell biblioteksstrategi – Strategi för ett starkt biblioteksväsende 2022-2025

Skollag (2010:800)

Regionala

Regional biblioteksplan 2022-2025

Regional kulturplan för Skåne 2025-2028

Verksamhetsplan Bibliotek Familjen Helsingborg

Kommunala

Förvaltningsplan

Klippans kommuns Hållbarhetsstrategi

Övrigt

McWilliams, Anna (2024) *Bibliotekens roll i det civila försvaret*

<https://www.foi.se/rest-api/report/FOI%20Memo%208635>

Totalförsvarspropositionen 2025-2030

AI – kommissionens Färdplan för Sverige



Bilaga 1

Gemensam biblioteksplan Bibliotek Familjen Helsingborg

Gemensamt har biblioteken inom Familjen Helsingborg tagit fram följande beskrivning av det delregionala samarbetet.

Bibliotek Familjen Helsingborg erbjuder invånarna en arena för fri åsiktsbildning och utveckling i det demokratiska samhället. Vi ska vara en viktig medspelare i samhällsutvecklingen, bidra till människors livskvalitet och säkra framtidens biblioteksverksamhet genom ett innovativt arbetsätt samt genom att tillvarata initiativkraften.

Bibliotek Familjen Helsingborgs samarbete ger styrka och energi till både utvecklingsarbete och den dagliga biblioteksverksamheten. Genom samarbetet vill vi ligga i framkant i biblioteksutvecklingen och fungera som en inspirationskälla.

Verksamheten i Bibliotek Familjen Helsingborg utgår från det kommungemensamma arbetet i Familjen Helsingborg. Ledstjärnan för det gemensamma arbetet är ”Bibliotek Familjen Helsingborg - livskraft i samtiden och framtiden”. Arbetet bedrivs i enlighet med värdegrunden mod, mångfald, möten.

Samarbetet Bibliotek Familjen Helsingborg bygger på en gemensam struktur och ett gemensamt utvecklingsarbete. Genom samarbetet stärks bibliotekens möjlighet att inspirera och främja läsandet, ge tillgång till information och digitala mötesplatser. Detta gör vi för alla med särskilt fokus på bibliotekslagens prioriterade målgrupper. Därigenom skapas förutsättningar för lärande, upplevelser och delaktighet i det demokratiska samhället.

Biblioteken inom Familjen Helsingborg verkar för att:

- optimera resursanvändningen för medieförsörjning gällande såväl digitalt som tryckt material
- tänka digitalt i allt vi gör, öka synergieffekterna mellan lokalt arbete och det digitala biblioteket och arbeta med att alla bidrar med innehåll till det digitala biblioteket
- bygga arbetet på invånarinvolvering och testa, dela, utvärdera och göra om
- omvärldsbevaka och kompetensutveckla i linje med vårt uppdrag, samt utveckla det arbetsplatsnära arbetet
- jobba smartare tillsammans för att fördjupa den utåtriktade verksamheten

§187

Antagande av biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030

2025/274

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har godkänt biblioteksplanen för perioden 2025-2030 och skickat över den till kommunfullmäktige för antagande.

Enligt bibliotekslagen (2013:801) ska varje kommun ha en biblioteksplan som fungerar som ett strategiskt styrdokument för utvecklingen av biblioteksverksamheten.

Den föreslagna biblioteksplanen för perioden 2025-2030 har tagits fram i samverkan med berörda aktörer och bygger på bibliotekslagen, skollagen och andra internationella, regionala och kommunala styrdokument. Biblioteksplanen innehåller de områden som folkbiblioteken och skolbiblioteken ska arbeta utifrån för att utveckla biblioteksverksamheten i Klippans kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kansliavdelning, 2025-10-06

Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden 2025-09-17, § 86

Biblioteksplan 2025-2030

Yrkanden

Tonny Svensson (M) yrkar

att biblioteksplanen återremitteras till kultur- och fritidsnämnden i syfte att nedanstående attsatser utreds och redovisas i planen

att biblioteksplanen beskriver formerna för en gemensam handlingsplan, mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen, som redogör för samarbetet kring personal, lokaler, mediainköp etc. och som årligen redovisas till facknämnderna,

att frågan om planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby beskrivs och omnämns i planen, samt

att ärendet efter beredning beslutas och godkänns i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan ärendet upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden meddelar att två förslag till besluter föreligger och lyssnar i första hand på om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet enligt Tonny Svenssons (M) yrkande.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att biblioteksplanen återremitteras till kultur- och fritidsnämnden i syfte att nedanstående uppsatser utreds och redovisas i planen

att biblioteksplanen beskriver formerna för en gemensam handlingsplan, mellan kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen, som redogör för samarbetet kring personal, lokaler, mediainköp etc. och som årligen redovisas till facknämnderna,

att frågan om planerna kring ett integrerat folk- och skolbibliotek i Östra Ljungby beskrivs och omnämns i planen, samt

att ärendet efter beredning beslutas och godkänns i såväl kultur- och fritidsnämnden som barn- och utbildningsnämnden innan ärendet upptas för beslut i kommunstyrelsen.

Beslut skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

§4

Biblioteksplan för Klippans kommun 2025-2030

2025/159

Beskrivning av ärendet

Enligt bibliotekslagen (SFS 2013:801) ska kommuner anta en biblioteksplan för sin verksamhet på biblioteksområdet.

Biblioteksplanen omfattar folkbibliotek och skolbibliotek i Klippan kommun och ger vägledning för den strategiska utvecklingen under åren 2025–2030.

Barn- och utbildningsförvaltningen har varit delaktig i framtagandet av biblioteksplanen. Kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden ska godkänna biblioteksplanen innan den behandlas i kommunstyrelsen.

Barn- och utbildningsförvaltningen ställer sig bakom Biblioteksplanen och föreslår barn- och utbildningsnämnden att godkänna den.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott 2026-01-15, § 3

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, 2025-12-19

Biblioteksplan Klippans kommun 2025-2030

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

att godkänna biblioteksplan för Klippans kommun för 2025-2030.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

§45

Tillägg till beslutade avgifter inom socialförvaltningen

2026/68

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har i november 2019 fattat beslut avseende avgifter inom socialförvaltningen. Socialnämnden har därefter i beslut i november 2020 fattat ett kompletterande beslut gällande avgifter. Socialnämndens beslut avsåg årlig uppräknings av avgifter samt justering av vissa avgifter.

Den 1 juli 2025 trädde ny socialtjänstlag i kraft. Lagändringen innebär bl.a. att socialnämnden efter beslut får erbjuda insatser utan individuell behovsprövning. Denna möjlighet har inte funnits tidigare. I socialtjänstlagens 32 kapitel regleras vidare möjligheten att ta ut avgifter för insatser enligt socialtjänstlagen. Rätten att ta ut avgift omfattar även rätten att ta ut avgifter avseende insatser utan individuell behovsprövning. Socialnämnden beslutade den 28 januari 2026 att vissa insatser ska ges utan föregående behovsprövning. Dessa insatser har tidigare getts efter behovsprövning och har inneburit en avgift för den enskilde. Syftet med att insatserna ges utan individuell behovsprövning är att insatserna ska vara mer lättillgängliga för enskilda som är i behov av dessa. Bedömning görs att det fortsatt är skäligt att ta ut avgifter för dessa insatser i samma utsträckning som tidigare. Mot bakgrund av detta samt mot bakgrund av att de beslut avseende avgifter inom socialförvaltningen som tidigare fattats inte omfattar rätten att ta ut avgifter för insatser utan individuell behovsprövning finns det ett behov av att kommunfullmäktige beslutar att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som sker utan föregående behovsprövning.

Med anledning av detta beslutade socialnämnden den 28 januari 2026 även att föreslå för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att besluta att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som ges utan individuell behovsprövning.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-25, § 45

Tjänsteskrivelse från kommunjuristen 2026-02-02

Protokollsutdrag Socialnämnden 2026-01-28, § 5

Beslut

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige beslutar

att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som ges utan individuell behovsprövning.

Beslut skickas till

Socialnämnden

§45

Tillägg till beslutade avgifter inom socialförvaltningen

2026/68

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har i november 2019 fattat beslut avseende avgifter inom socialförvaltningen. Socialnämnden har därefter i beslut i november 2020 fattat ett kompletterande beslut gällande avgifter. Socialnämndens beslut avsåg årlig uppräknings av avgifter samt justering av vissa avgifter.

Den 1 juli 2025 trädde ny socialtjänstlag i kraft. Lagändringen innebär bl.a. att socialnämnden efter beslut får erbjuda insatser utan individuell behovsprövning. Denna möjlighet har inte funnits tidigare. I socialtjänstlagens 32 kapitel regleras vidare möjligheten att ta ut avgifter för insatser enligt socialtjänstlagen. Rätten att ta ut avgift omfattar även rätten att ta ut avgifter avseende insatser utan individuell behovsprövning. Socialnämnden beslutade den 28 januari 2026 att vissa insatser ska ges utan föregående behovsprövning. Dessa insatser har tidigare getts efter behovsprövning och har inneburit en avgift för den enskilde. Syftet med att insatserna ges utan individuell behovsprövning är att insatserna ska vara mer lättillgängliga för enskilda som är i behov av dessa. Bedömning görs att det fortsatt är skäligt att ta ut avgifter för dessa insatser i samma utsträckning som tidigare. Mot bakgrund av detta samt mot bakgrund av att de beslut avseende avgifter inom socialförvaltningen som tidigare fattats inte omfattar rätten att ta ut avgifter för insatser utan individuell behovsprövning finns det ett behov av att kommunfullmäktige beslutar att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som sker utan föregående behovsprövning.

Med anledning av detta beslutade socialnämnden den 28 januari 2026 även att föreslå för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att besluta att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som ges utan individuell behovsprövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunjuristen 2026-02-02
Protokollsutdrag Socialnämnden 2026-01-28, § 5

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som ges utan individuell behovsprövning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-02-25

Beslut skickas till

Socialnämnden

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Kansliavdelningen
Igors Timofejevs
Titel

Tillägg till beslutade avgifter inom socialförvaltningen

2026/68

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har i november 2019 fattat beslut avseende avgifter inom socialförvaltningen. Socialnämnden har därefter i beslut i november 2020 fattat ett kompletterande beslut gällande avgifter. Socialnämndens beslut avsåg årlig uppräknings av avgifter samt justering av vissa avgifter.

Den 1 juli 2025 trädde ny socialtjänstlag i kraft. Lagändringen innebär bl.a. att socialnämnden efter beslut får erbjuda insatser utan individuell behovsprövning. Denna möjlighet har inte funnits tidigare. I socialtjänstlagens 32 kapitel regleras vidare möjligheten att ta ut avgifter för insatser enligt socialtjänstlagen. Rätten att ta ut avgift omfattar även rätten att ta ut avgifter avseende insatser utan individuell behovsprövning. Socialnämnden beslutade den 28 januari 2026 att vissa insatser ska ges utan föregående behovsprövning. Dessa insatser har tidigare getts efter behovsprövning och har inneburit en avgift för den enskilde. Syftet med att insatserna ges utan individuell behovsprövning är att insatserna ska vara mer lättillgängliga för enskilda som är i behov av dessa. Bedömning görs att det fortsatt är skäligt att ta ut avgifter för dessa insatser i samma utsträckning som tidigare. Mot bakgrund av detta samt mot bakgrund av att de beslut avseende avgifter inom socialförvaltningen som tidigare fattats inte omfattar rätten att ta ut avgifter för insatser utan individuell behovsprövning finns det ett behov av att kommunfullmäktige beslutar att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som sker utan föregående behovsprövning.

Med anledning av detta beslutade socialnämnden den 28 januari 2026 även att föreslå för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att besluta att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som ges utan individuell behovsprövning.

Hållbar utveckling

Checklistan för hållbar utveckling har beaktats. Förslaget bedöms inte påverka ekologisk, social eller ekonomisk hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunjuristen 2026-02-02

Protokollsutdrag Socialnämnden 2026-01-28, § 5

Förvaltningens förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som ges utan individuell behovsprövning.

Beslut skickas till

Socialnämnden

Cecilia Christensen
Kanslichef

Tomas Rikse
Kommundirektör

§5

Tillägg till beslutade avgifter inom socialförvaltningen

2025/173

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har i november 2019 fattat beslut avseende avgifter inom socialförvaltningen. Socialnämnden har därefter i beslut i november 2020 fattat ett kompletterande beslut gällande avgifter. Socialnämndens beslut avsåg årlig uppräknings av avgifter samt justering av vissa avgifter.

Den 1 juli 2025 trädde ny socialtjänstlag i kraft. Lagändringen innebär bl.a. att socialnämnden efter beslut får erbjuda insatser utan individuell behovsprövning. Denna möjlighet har inte funnits tidigare. I socialtjänstlagens 32 kapitel regleras vidare möjligheten att ta ut avgifter för insatser enligt socialtjänstlagen. Rätten att ta ut avgift omfattar även rätten att ta ut avgifter avseende insatser utan individuell behovsprövning. Socialnämnden föreslås dagens datum att besluta om att flertalet insatser ska ges utan individuell behovsprövning. Dessa insatser har tidigare getts efter behovsprövning och har inneburit en avgift för den enskilde. Syftet med att insatserna ges utan individuell behovsprövning är att insatserna ska vara mer lättillgängliga för enskilda som är i behov av dessa. Bedömning görs dock att det fortsatt är skäligt att ta ut avgifter för dessa insatser i samma utsträckning som tidigare. Mot bakgrund av detta samt mot bakgrund av att de beslut avseende avgifter inom socialförvaltningen som tidigare fattats inte omfattar rätten att ta ut avgifter för insatser utan individuell behovsprövning finns det ett behov av att kommunfullmäktige beslutar att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som sker utan föregående behovsprövning.

Ekonomiska perspektiv

Tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som sker utan föregående behovsprövning.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefs tjänsteskrivelse den 16 december 2025.

Beslut

Socialnämnden beslutar

att föreslå för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att besluta att tidigare beslutade avgifter inom socialförvaltningen även ska omfatta motsvarande insatser som ges utan individuell behovsprövning.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen

§46

Samverkansavtal med polismyndigheten inför etablering av nytt polishus inom Karossen 1 och 2

2026/66

Beskrivning av ärendet

Polisen finns idag lokaliserade på Storgatan 60 i Klippans tätort. Befintliga lokaler uppfyller inte de krav Polisen ställer för att kunna bedriva en framtidssäkrad och ändamålsenlig polisverksamhet. Polisen är i behov av utökade lokalytor och moderna lokaler. Polisen har tagit ett beslut om att bygga ett helt nytt polishus för att lösa frågan. Deras totala behov av byggnad är cirka 5 000 kvadratmeter bruttototalarea (BTA) och en fastighet om cirka 15 000 kvadratmeter.

Polisen har tillsammans med kommunen under en tid utrett olika lokaliseringar för byggnation av ett nytt polishus i Klippans tätort. Parterna har efter en grundlig analys av ett flertal platser gemensamt funnit en plats utmed Storgatan, strax väster om cirkulationsplatsen väg 13/Storgatan, som bedöms lämplig för ändamålet.

Den utpekade platsen består av fastigheterna Karossen 1 och Karossen 2, omfattar totalt 17 994 kvadratmeter, nedan benämnd Fastigheten. Fastigheten är bebyggd med äldre industribyggnader och verksamhetslokaler med tillhörande kontorsbyggnad samt några större enkla lagerbyggnader.

Fastigheten uppfyller polisens säkerhetskrav och besitter även övriga förutsättningar för att möjliggöra en etablering av ett nytt polishus.

Detta samverkansavtal tecknas för att reglera kommande processer mellan parterna, såsom polisens kommande hyresvärdsupphandling med tillhörande markanvisningsavtal och framtida marköverlåtelseavtal. Kommunen kommer att påbörja en detaljplaneprocess för att säkerställa polisens ändamål på Fastigheten.

Ekonomiska perspektiv

Samverkansavtalet i sig självt genererar inga kostnader. I den kommande planprocessen kommer kostnaderna åläggas polismyndighetens kommande hyresvärd.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-25, § 46

Tjänsteskrivelse från markingenjör, 2026-02-03

Samverkansavtal mellan Klippans kommun och Polismyndigheten utkast 2026-02-02

Samverkansavtal mellan Klippans kommun och Polismyndigheten bilaga 1

Kommunstyrelsen
2026-03-04

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar
att godkänna Tekniska förvaltningens förslag till samverkansavtal mellan Klippans kommun
och Polismyndigheten.

Beslut skickas till

Polismyndigheten Malmö
Markingenjör

§46

Samverkansavtal med polismyndigheten inför etablering av nytt polishus inom Karossen 1 och 2

2026/66

Beskrivning av ärendet

Polisen finns idag lokaliserade på Storgatan 60 i Klippans tätort. Befintliga lokaler uppfyller inte de krav Polisen ställer för att kunna bedriva en framtidssäkrad och ändamålsenlig polisverksamhet. Polisen är i behov av utökade lokalytor och moderna lokaler. Polisen har tagit ett beslut om att bygga ett helt nytt polishus för att lösa frågan. Deras totala behov av byggnad är cirka 5 000 kvadratmeter bruttototalarea (BTA) och en fastighet om cirka 15 000 kvadratmeter.

Polisen har tillsammans med kommunen under en tid utrett olika lokaliseringar för byggnation av ett nytt polishus i Klippans tätort. Parterna har efter en grundlig analys av ett flertal platser gemensamt funnit en plats utmed Storgatan, strax väster om cirkulationsplatsen väg 13/Storgatan, som bedöms lämplig för ändamålet.

Den utpekade platsen består av fastigheterna Karossen 1 och Karossen 2, omfattar totalt 17 994 kvadratmeter, nedan benämnd Fastigheten. Fastigheten är bebyggd med äldre industribyggnader och verksamhetslokaler med tillhörande kontorsbyggnad samt några större enkla lagerbyggnader.

Fastigheten uppfyller polisens säkerhetskrav och besitter även övriga förutsättningar för att möjliggöra en etablering av ett nytt polishus.

Detta samverkansavtal tecknas för att reglera kommande processer mellan parterna, såsom polisens kommande hyresvärdsupphandling med tillhörande markanvisningsavtal och framtida marköverlåtelseavtal. Kommunen kommer att påbörja en detaljplaneprocess för att säkerställa polisens ändamål på Fastigheten.

Ekonomiska perspektiv

Samverkansavtalet i sig självt genererar inga kostnader. I den kommande planprocessen kommer kostnaderna åläggas polismyndighetens kommande hyresvärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från markingenjör, 2026-02-03

Samverkansavtal mellan Klippans kommun och Polismyndigheten utkast 2026-02-02

Samverkansavtal mellan Klippans kommun och Polismyndigheten bilaga 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-02-25

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Tekniska förvaltningens förslag till samverkansavtal mellan Klippans kommun och Polismyndigheten.

Beslut skickas till

Polismyndigheten Malmö
Markingenjör

Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen
Avdelning
Monica Johansson
Markingenjör

Samverkansavtal med polismyndigheten inför etablering av nytt polishus inom Karossen 1 och 2

2026/66

Beskrivning av ärendet

Polisen finns idag lokaliserade på Storgatan 60 i Klippans tätort. Befintliga lokaler uppfyller inte de krav Polisen ställer för att kunna bedriva en framtidssäkrad och ändamålsenlig polisverksamhet. Polisen är i behov av utökade lokalytor och moderna lokaler. Polisen har tagit ett beslut om att bygga ett helt nytt polishus för att lösa frågan. Deras totala behov av byggnad är cirka 5000 kvadratmeter bruttototalarea (BTA) och en fastighet om cirka 15 000 kvadratmeter.

Polisen har tillsammans med kommunen under en tid utrett olika lokaliseringar för byggnation av ett nytt polishus i Klippans tätort. Parterna har efter en grundlig analys av ett flertal platser gemensamt funnit en plats utmed Storgatan, strax väster om cirkulationsplatsen väg 13/Storgatan, som bedöms lämplig för ändamålet.

Den utpekade platsen består av fastigheterna Karossen 1 och Karossen 2, omfattar totalt 17 994 kvadratmeter, nedan benämnd Fastigheten. Fastigheten är bebyggd med äldre industribyggnader och verksamhetslokaler med tillhörande kontorsbyggnad samt några större enkla lagerbyggnader.

Fastigheten uppfyller polisens säkerhetskrav och besitter även övriga förutsättningar för att möjliggöra en etablering av ett nytt polishus.

Detta samverkansavtal tecknas för att reglera kommande processer mellan parterna, såsom polisens kommande hyresvärdsupphandling med tillhörande markanvisningsavtal och framtida marköverlåtelseavtal. Kommunen kommer att påbörja en detaljplaneprocess för att säkerställa polisens ändamål på Fastigheten.

Ekonomiska perspektiv

Samverkansavtalet i sig självt genererar inga kostnader. I den kommande planprocessen kommer kostnaderna åläggas polismyndighetens kommande hyresvärd.

Hållbar utveckling

Avtalet syftar till att utveckla polismyndighetens närvaro i Klippans kommun genom att möjliggöra ny etablering av ett nytt och modernt polishus. Etableringen ska föregås av ett

detaljplanearbete och inom ramen för planprocessen beaktas många olika parametrar såsom hållbar utveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från markingenjör, 2026-02-03

Samverkansavtal mellan Klippans kommun och Polismyndigheten utkast 2026-02-02

Samverkansavtal mellan Klippans kommun och Polismyndigheten bilaga 1

Förvaltningens förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Tekniska förvaltningens förslag till samverkansavtal mellan Klippans kommun och Polismyndigheten.

Beslut skickas till

Polismyndigheten Malmö

Markingenjör

Monica Johansson

Markingenjör

Mathias Karlsson

Teknisk chef

Samverkansavtal avseende nytt polishus i Klippan

Parter: Klippans kommun, org nr. 212000-0928, 264 80 Klippan, nedan kallad Kommunen

Polismyndigheten org nr. 202100-0076, Box 12256, 102 26 Stockholm, nedan kallad Polisen

1. Bakgrund

Polisen finns idag lokaliserade på Storgatan 60 i Klippans tätort. Befintliga lokaler uppfyller inte de krav Polisen ställer för att kunna bedriva en framtidssäkrad och ändamålsenlig polisverksamhet. Polisen är i behov av utökade lokalytor och moderna lokaler. Polisen har tagit ett beslut om att bygga ett helt nytt polishus för att lösa frågan. Totalt behov är cirka 5 800 kvadratmeter bruttototalarea (BTA).

Polisen har tillsammans med Kommunen under en tid utrett olika lokaliseringar för byggnation av ett nytt polishus i Klippans tätort. Parterna har efter en grundlig analys av ett flertal platser gemensamt funnit en plats utmed Storgatan som bedöms lämplig för ändamålet.

Detta samverkansavtal tecknas för att reglera kommande process mellan parterna.

2. Lokalisering

Den utpekade platsen består av fastigheterna Klippan Karossen 1, omfattar 14 580 m², och Karossen 2, omfattar 3 414 m², nedan benämnd Fastigheten och markerad med rött på bilaga 1. Fastigheten är bebyggd med äldre industribyggnader och verksamhetslokaler med tillhörande kontorsbyggnad samt några större enkla lagerbyggnader. Den är belägen strax väster om cirkulationsplatsen väg 13/Storgatan i den västra delen av Klippans tätort.

Fastigheten uppfyller polisens säkerhetskrav och besitter även övriga förutsättningar för att möjliggöra en etablering av ett nytt polishus.

Polisens uttalade behov är en fastighet med en areal om cirka 12 000 kvadratmeter.

Väster om den utpekade Fastigheten är det jordbruksmark. Söder om Fastigheten är det också jordbruksmark där Kommunen håller på med planläggning av ett nytt mindre verksamhetsområde. Fastigheten ligger i direkt anslutning mot Storgatan i norr och mot Karossvägen i öster.

3. Hyresvärd och konkurrensutsättning

Polisen ska inte äga Fastigheten innehållande polishuset. Polisen genomför i stället en hyresvärdsupphandling för potentiella hyresvärdar. Hyresvärdsupphandlingen mynnar ut i att Polisen tecknar ett avtal med en utsedd hyresvärd, nedan benämnd Hyresvärden.

4. Befintliga planförhållanden

Fastigheten omfattas av två äldre detaljplaner, SPL 11-KLI-1135/79 och DP 1276-P98/7, och genomförandetiden har gått ut för båda planerna.

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-27 § 48, är Fastigheten med kringliggande närområde utpekade som befintligt och kommande verksamhetsområde.

Kommunen har ett pågående arbete med att ta fram en ny detaljplan för ett markområde söder om Fastigheten för kommande verksamhetsytor för framför allt små- och medelstora verksamheter.

En placering av ett nytt polishus på Fastigheten är helt i linje med Kommunens fastslagna intentioner.

5. Ny detaljplan

För att möjliggöra etableringen av ett nytt polishus inom Fastigheten krävs att en ny detaljplan tas fram. Polisen ges därmed möjlighet att vara med och påverka detaljplanen och markanvändningen för det nya polishuset.

Tekniska förvaltningen har ansökt om upprättande av en ny detaljplan för Fastigheten. Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 2026-01-28 §23 fattades beslut om att ge plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan, se bilaga 3.

Tekniska förvaltningen kommer att teckna planavtal med plan- och byggavdelningen i samband med att detta samverkansavtal godkänns och undertecknas för att spara tid i den kommande planprocessen. Polisens kommande Hyresvärd förbinder sig att överta planavtalet samtidigt som markanvisningsavtal undertecknas mellan Kommunen och Hyresvärden. Hyresvärden åtar sig samtliga kostnader förknippade med planarbetet, inklusive tidigare uppkomna kostnader som tekniska förvaltningen bekostat.

Hyresvärden ska aktivt medverka i planarbetet. Det kan innebära att bekosta och bistå planförfattaren med erforderliga utredningar, gestaltningsskisser och handlingar under planarbetet rörande Fastigheten.

6. Planeringsförutsättningar

Polisen ställer vid planläggningen krav på minst två tydligt separata utfarter från Fastigheten ut mot Storgatan/Karossvägen/väg 13. Utfarterna ska eftersträvas att placeras med inbördes långt avstånd emellan.

Kommunen är mycket mån om den arkitektoniska utformningen av byggnaden, liksom den totala anpassningen till omgivningen. Kommunen planerar att skapa en intern arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från plan- och byggavdelningen och tekniska förvaltningen. Under planarbete kommer det att läggas stor vikt på gestaltningen och

Kommunen förutsätter att Hyresvärden kan projektera och möta upp Kommunens förväntningar. Hyresvärden ska ta fram en gestaltning av det nya polishuset, i samråd med Kommunens interna arbetsgrupp, under planarbetet. Den gestaltning som parterna kommer överens om ska ligga till grund för en kommande markanvisning och ett framtida marköverlåtelseavtal.

7. Markanvisning

Kommunen kommer att erbjuda Polisens Hyresvärd möjligheten till en direktanvisning för det aktuella ändamålet inom Fastigheten.

En markanvisning förutsätter att Kommunen och Hyresvärden kan komma överens om ekonomiska förutsättningar och ansvarsfördelning.

Markanvisningen ska leda till ett marköverlåtelseavtal av Fastigheten mellan Hyresvärden och Kommunen.

8. Marköverlåtelse

Exakt placering och omfattning av det nya polishuset inom Fastigheten kommer att klargöras vid detaljplanearbetet och planprocessen, genom anpassning till de fastighetsgränser och övriga villkor som anges i den nya detaljplanen.

Kommunens indikativa pris för Fastigheten, med värdetidpunkt 2026-01-30, är cirka 700 kronor per kvadratmeter TA.

Kommunen förbehåller sig rätten att ta ut exploateringsbidrag för de extra kostnader för utbyggnad av infrastruktur och allmänplats som föranleds av polisens särkrav för sin etablering, (exempelvis dubbla utfarter m.m.).

Hyresvärden kommer utöver ovanstående att bekosta anslutningar till övriga nyttigheter, såsom tex. vatten- och avlopp, fiber, el etc.

Marköverlåtelseavtal kommer att upprättas och ska reglera marköverlåtelse, slutgiltig köpeskilling och andra genomförandefrågor mellan Hyresvärden och Kommunen. Avtalet ska undertecknas senast i anslutning till antagandet av den nya detaljplanen.

9. Fastighetsbildning och transaktionskostnader

Hyresvärden står vid ett förvärv för samtliga lantmäterikostnader, lagfartskostnader, inteckningskostnader samt övriga kostnader till följd av förvärvet.

10. Tidplan

Tekniska förvaltningen kommer att teckna planavtal med plan- och byggavdelningen i samband med att detta samverkansavtal godkänns och undertecknas, se Ny detaljplan punkt 5. Markanvisningsavtal mellan Kommunen och Polisens kommande Hyresvärd förväntas tecknas under kvartal 2 2026.

Arbetet med den nya detaljplanen beräknas ta cirka 2 år utan beaktande av eventuella överklaganden.

Byggtiden för det nya polishuset bedöms till cirka 2 år. Byggnation av allmän infrastruktur bedöms till viss del kunna löpa parallellt med byggnationen av polishuset.

Ett nytt polishus bedöms kunna vara inflyttningsklart under år 2030.

11.Kostnader

Vardera parten ska bära sina egna kostnader och utlägg hänförliga till detta samverkansavtal.

Ingen av parterna har rätt till ersättning för skada, förlust, kostnad, utlägg eller dylikt om detta samverkansavtal inte leder till ett avtal mellan Polisen och Hyresvärden, eller ett efterföljande markanvisningsavtal mellan Hyresvärden och Kommunen.

12.Förbud mot överlåtelse

Förevarande samverkansavtal gäller mellan Kommunen och Polisen. Ingen av parterna äger rätt att utan den andres skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra eller upplåta detta avtal eller del därav till annan.

13.Parternas överenskommelser

Kommunen och Polisen är överens om att detta avtal uttömmande reglerar samtliga kända villkor. Ingen av parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta avtal eller bilagor härtill.

Kommunen och Polisen är överens om att ändring av och tillägg till detta avtal, inklusive bilagor, ska för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

14.Tvist

Tvist i anledning av detta avtal eller rättsförhållande hänförande ur detta avtal ska slutligt avgöras enligt svensk lagstiftning av allmän domstol inom kommunens domsaga.

15.Giltighet

Avtalet är för sin giltighet beroende av beslut om godkännande från respektive parts beslutande organ senast den 31 maj 2026.

Samverkansavtalet gäller till dess att det finns ett lagakraftvunnet markanvisningsavtal mellan Hyresvärden och Kommunen, eller som längst i 24 månader efter ikraftträdande av detta samverkansavtal.

Har ett markanvisningsavtal inte upprättats vid utgången av ovanstående 24 månader förfaller detta samverkansavtal utan rätt till ersättning för någon part.

Detta avtal har upprättats i två likalydande original, av vilka parterna tagit var sitt exemplar.

Klippan 2026-

Klippan 2026-

Klippans kommun

Polisen

.....

Anna Andresen

Kommunstyrelsens ordförande

.....

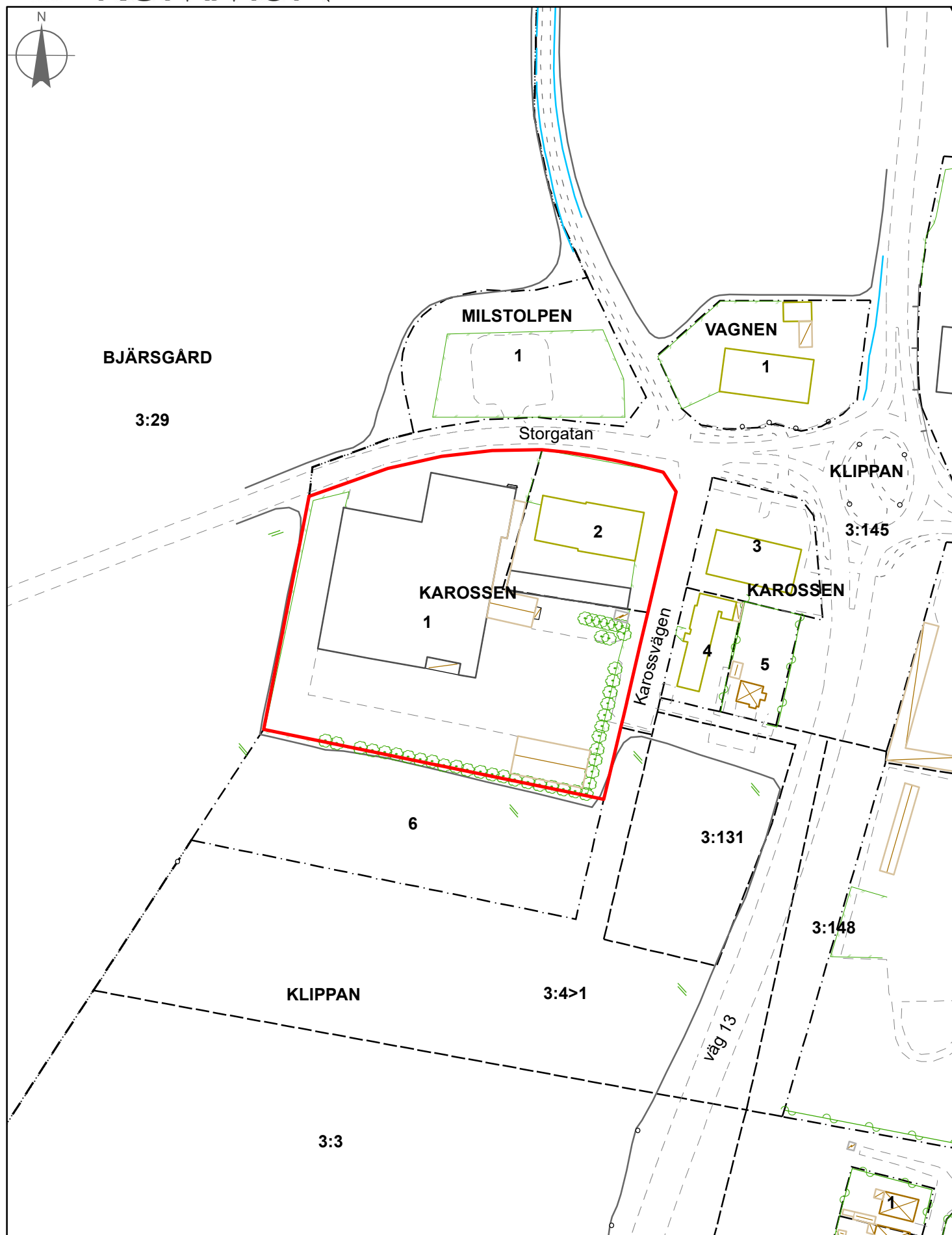
Johanna Arntell

Chef projekt Syd, Polisen EA/LFE

.....

Tomas Rikse

Kommundirektör



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 [m]

§47

Handlingsplan för bostadsförsörjning, Klippans kommun

2023/35

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2023-02-15 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Klippans kommun. Syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning är att fastställa vilka mål och åtgärder som ska gälla för Klippans kommuns bostadsförsörjning.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Senast Klippans kommun tog fram ett bostadsförsörjningsprogram var 2016. Handlingsplanen ska innehålla mål för både nyproduktion och det befintliga bostadsbeståndet, med syfte att skapa goda bostäder för alla och säkerställa att relevanta bostadspolitiska åtgärder planeras och genomförs. Planen ska baseras på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov som inte tillgodoses lokalt.

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning ska innehålla minst; behov av tillskott av bostäder i kommunen, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen ska vara vägledande när nya detaljplaner tas fram, som underlag för diskussion i översiktsplanen och utgöra en grund för beslut om åtgärder kopplade till bostadsfrågor inom andra kommunala verksamheter. Målet är att skapa en gemensam grund för framtida beslut och planeringsarbete. Planen riktar sig främst till politiska beslutsfattare, tjänstepersoner och andra aktörer som arbetar med bostadsfrågor.

Målen i handlingsplanen säkerställer en ändamålsenlig och hållbar bostadsförsörjning i Klippans kommun. Ambitionen är att möta de demografiska förändringarna, stärka tillgången till bostäder för alla samhällsgrupper och främja en socialt och ekonomiskt hållbar utveckling.

Handlingsplanen är uppdelad i två delar. *Del 1 – Handlingsplan och åtgärder* beskriver kommunens mål och föreslagna åtgärder samt hur planen förhåller sig till nationella, regionala och lokala mål och program. *Del 2 – Underlag och analys* presenterar det faktaunderlag som ligger till grund för planen, såsom befolkningsammansättning, bostadsbestånd, bostadsbehov och marknadsförutsättningar.

Plan- och byggavdelningen har i dialog och samarbete med andra avdelningar i kommunen arbetat med att ta fram ett förslag till samrådshandling för ny handlingsplan för bostadsförsörjning. Enligt bostadsförsörjningslagen (BFL) § 7 ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, regionen och andra berörda organ tillfälle att yttra sig.

Kommunstyrelsen
2026-03-04

Handlingsplanen skickades ut på remiss mellan 2025-06-11 och 2025-09-16. Under remisstiden inkom synpunkter från bland annat Region Skåne och Länsstyrelsen, vilket ledde till att planens mål uppdaterades. Synpunkterna betonade att de tidigare målen var otydliga och efterfrågade tydligare angivelse av hur många bostäder som behöver tillkomma, vilka typer av bostäder som behövs samt en bättre koppling mellan målen och den genomförda analysen.

I remissversionen fanns fyra mål. Dessa har nu reviderats till tre mål, utformade med utgångspunkt i analysen och det faktiska behov som identifierats. De nya målen är tydligare formulerade och knutna till bostadsförsörjningsbehovet i kommunen.

Ekonomiska perspektiv

Handlingsplanen bedöms inte bidra till ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-25, § 47

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2026-02-05

Handlingsplan för bostadsförsörjning, antagandeverision

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar
att handlingsplanen för bostadsförsörjning antas.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

§47

Handlingsplan för bostadsförsörjning, Klippans kommun

2023/35

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2023-02-15 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Klippans kommun. Syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning är att fastställa vilka mål och åtgärder som ska gälla för Klippans kommuns bostadsförsörjning.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Senast Klippans kommun tog fram ett bostadsförsörjningsprogram var 2016. Handlingsplanen ska innehålla mål för både nyproduktion och det befintliga bostadsbeståndet, med syfte att skapa goda bostäder för alla och säkerställa att relevanta bostadspolitiska åtgärder planeras och genomförs. Planen ska baseras på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov som inte tillgodoses lokalt.

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning ska innehålla minst; behov av tillskott av bostäder i kommunen, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen ska vara vägledande när nya detaljplaner tas fram, som underlag för diskussion i översiktsplanen och utgöra en grund för beslut om åtgärder kopplade till bostadsfrågor inom andra kommunala verksamheter. Målet är att skapa en gemensam grund för framtida beslut och planeringsarbete. Planen riktar sig främst till politiska beslutsfattare, tjänstepersoner och andra aktörer som arbetar med bostadsfrågor.

Målen i handlingsplanen säkerställer en ändamålsenlig och hållbar bostadsförsörjning i Klippans kommun. Ambitionen är att möta de demografiska förändringarna, stärka tillgången till bostäder för alla samhällsgrupper och främja en socialt och ekonomiskt hållbar utveckling.

Handlingsplanen är uppdelad i två delar. *Del 1 – Handlingsplan och åtgärder* beskriver kommunens mål och föreslagna åtgärder samt hur planen förhåller sig till nationella, regionala och lokala mål och program. *Del 2 – Underlag och analys* presenterar det faktaunderlag som ligger till grund för planen, såsom befolkningsammansättning, bostadsbestånd, bostadsbehov och marknadsförutsättningar.

Plan- och byggavdelningen har i dialog och samarbete med andra avdelningar i kommunen arbetat med att ta fram ett förslag till samrådshandling för ny handlingsplan för bostadsförsörjning. Enligt bostadsförsörjningslagen (BFL) § 7 ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, regionen och andra berörda organ tillfälle att yttra sig.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-02-25

Handlingsplanen skickades ut på remiss mellan 2025-06-11 och 2025-09-16. Under remisstiden inkom synpunkter från bland annat Region Skåne och Länsstyrelsen, vilket ledde till att planens mål uppdaterades. Synpunkterna betonade att de tidigare målen var otydliga och efterfrågade tydligare angivelse av hur många bostäder som behöver tillkomma, vilka typer av bostäder som behövs samt en bättre koppling mellan målen och den genomförda analysen.

I remissversionen fanns fyra mål. Dessa har nu reviderats till tre mål, utformade med utgångspunkt i analysen och det faktiska behov som identifierats. De nya målen är tydligare formulerade och knutna till bostadsförsörjningsbehovet i kommunen.

Ekonomiska perspektiv

Handlingsplanen bedöms inte bidra till ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2026-02-05
Handlingsplan för bostadsförsörjning, antagandeverision

Yrkanden

Johan Petersson (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att handlingsplanen för bostadsförsörjning antas.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Avdelning
Matilda Björk
Planarkitekt

Handlingsplan för bostadsförsörjning, Klippans kommun-

Antagande

2023/35

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2023-02-15 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Klippans kommun. Syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning är att fastställa vilka mål och åtgärder som ska gälla för Klippans kommuns bostadsförsörjning.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Senast Klippans kommun tog fram ett bostadsförsörjningsprogram var 2016. Handlingsplanen ska innehålla mål för både nyproduktion och det befintliga bostadsbeståndet, med syfte att skapa goda bostäder för alla och säkerställa att relevanta bostadspolitiska åtgärder planeras och genomförs. Planen ska baseras på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov som inte tillgodoses lokalt.

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning ska innehålla minst; behov av tillskott av bostäder i kommunen, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen ska vara vägledande när nya detaljplaner tas fram, som underlag för diskussion i översiktsplanen och utgöra en grund för beslut om åtgärder kopplade till bostadsfrågor inom andra kommunala verksamheter. Målet är att skapa en gemensam grund för framtida beslut och planeringsarbete. Planen riktar sig främst till politiska beslutsfattare, tjänstepersoner och andra aktörer som arbetar med bostadsfrågor.

Målen i handlingsplanen säkerställer en ändamålsenlig och hållbar bostadsförsörjning i Klippans kommun. Ambitionen är att möta de demografiska förändringarna, stärka tillgången till bostäder för alla samhällsgrupper och främja en socialt och ekonomiskt hållbar utveckling.

Handlingsplanen är uppdelad i två delar. *Del 1 – Handlingsplan och åtgärder* beskriver kommunens mål och föreslagna åtgärder samt hur planen förhåller sig till nationella, regionala och lokala mål och program. *Del 2 – Underlag och analys* presenterar det faktaunderlag som ligger till grund för planen, såsom befolkningssammansättning, bostadsbestånd, bostadsbehov och marknadsförutsättningar.

Plan- och byggavdelningen har i dialog och samarbete med andra avdelningar i kommunen arbetat med att ta fram ett förslag till samrådshandling för ny handlingsplan för bostadsförsörjning. Enligt bostadsförsörjningslagen (BFL) § 7 ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, regionen och andra berörda organ tillfälle att yttra sig.

Handlingsplanen skickades ut på remiss mellan 2025-06-11 och 2025-09-16. Under remisstiden inkom synpunkter från bland annat Region Skåne och Länsstyrelsen, vilket ledde till att planens mål uppdaterades. Synpunkterna betonade att de tidigare målen var otydliga och efterfrågade tydligare angivelse av hur många bostäder som behöver tillkomma, vilka typer av bostäder som behövs samt en bättre koppling mellan målen och den genomförda analysen.

I remissversionen fanns fyra mål. Dessa har nu reviderats till tre mål, utformade med utgångspunkt i analysen och det faktiska behov som identifierats. De nya målen är tydligare formulerade och knutna till bostadsförsörjningsbehovet i kommunen.

Ekonomiska perspektiv

Handlingsplanen bedöms inte bidra till ekonomiska konsekvenser.

Hållbar utveckling

Checklistan är beaktad och handlingsplanen för bostadsförsörjning bedöms inte bidra till en negativ hållbar utveckling. Inom ramen för framtagandet av handlingsplanen har hållbarhetsperspektivet beaktats genom hela processen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2026-02-05

Handlingsplan för bostadsförsörjning, antagandeversion

Förvaltningens förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att handlingsplanen för bostadsförsörjning antas.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

Alexandra Von post
Plan- och byggchef

Tomas Rikse
Kommundirektör

HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

Antagandehandling KS 2023/35 2026-2030



BAKGRUND

Handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram av Plan- och byggavdelningen i samverkan med en förvaltningsövergripande projektgrupp. Gruppen har bestått av medarbetare från Tekniska förvaltningen, Socialförvaltningen samt allmännyttan Treklövern Bostads AB. Arbetet har förankrats genom avstämningar inom dessa förvaltningar och med relevanta enheter.

Samråd har skett med grannkommuner, Länsstyrelsen och Region Skåne, som har beretts möjlighet att yttra sig över planeringen. Denna dialog har syftat till att samordna bostadsförsörjningen med regionala utvecklingsmål och säkerställa en långsiktigt hållbar bostadsplanering.

Kommunen ser handlingsplanen som ett vägledande dokument för bostadsförsörjningen. Målet är att skapa en gemensam grund för framtida beslut och planeringsarbete. Planen riktar sig främst till politiska beslutsfattare, tjänstepersoner och andra aktörer som arbetar med bostadsfrågor.

Handlingsplanen är uppdelad i två delar. *Del 1 – Handlingsplan* beskriver kommunens mål och föreslagna åtgärder samt hur planen förhåller sig till nationella, regionala och lokala mål och program. *Del 2 – Underlag och analys* presenterar det faktaunderlag som ligger till grund för planen, såsom befolkningssammansättning, bostadsbestånd, bostadsbehov och marknadsförutsättningar.

Dokumentnamn: Handlingsplan för bostadsförsörjning 2024-2032, Klippans kommun	Diarienummer: KS 2023 / 35
Beslutsinstans: Kommunfullmäktige	Dokumentansvarig: Plan- och byggchef
Antagen i kommunfullmäktige: xxxx-xx-xx	
Författare: Matilda Björk och Alexandra von Post	Layout och illustrationer: Matilda Björk
Ikoner och bilder: Klippans kommun om inget annat anges	Statistik: SCB, Kolada, Klippas kommun, Region Skåne

INNEHÅLL

DEL 1 - MÅL OCH ÅTGÄRDER

INLEDNING

VAD SÄGER LAGEN?	6
SYFTE	7
DISPOSITION	7
BEGREPPSFÖRKLARING	8
UTGÅNGSPUNKTER- NATIONELLA, REGIONALA OCH LOKALA MÅL, PLANER OCH PROGRAM	9
LÄGET I KOMMUNEN 2024	15
VAD GÖR KLIPPANS KOMMUN ATTRAKTIV ATT BO I?	17
ENKÄTUNDERSÖKNINGAR	18

MÅL FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN

KOMMUNENS VISION FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN	19
MÅL 1: SÄKERSTÄLLA ETT BOSTADSBYGGANDE I NIVÅ MED KOMMUNENS BEHOV	20
MÅL 2: UTVECKLA ETT VARIERAT OCH TILLGÄNGLIGT BOSTADSUBUD SOM MOTSVARAR HUSHÅLLENS BEHOV	21
Mål 3: STÄRKA RÖRLIGHETEN PÅ BOSTADS-MARKNADEN OCH MÖTA SÄRSKILDA BOSTADSBEHOV	22

GENOMFÖRANDE OCH UPPFÖLJNING

GENOMFÖRANDE	24
UPPFÖLJNING	24

DEL 2 - UNDERLAG OCH ANALYS

BEFOLKNING

BEFOLKNINGSUTVECKLING	26
FLYTTNINGAR I KLIPPAN	28
BEFOLKNINGS- SAMMANSÄTTNING	30
INKOMSTER I KLIPPAN	32
BEFOLKNINGSPROGNOS	33
SAMMANFATTNING: BEFOLKNING	35

BEFINTLIGT BOSTADSBESTÅND

BOSTADSTYP OCH UPPLÅTELSEFORM	36
BYGGNADSPERIOD	38
BOSTADSSTORLEK	39
ÅLDERSSTRUKTUR OCH KÖNSSKILLNADER	40
ÄGARKATEGORI	41
FÄRDIGSTÄLLDA BOSTÄDER I NYPRODUKTION	42
SAMMANFATTNING: BEFINTLIGT BOSTADSBESTÅND	43
BEHOV OCH EFTERFRÅGAN	44
BEHOV OCH EFTERFRÅGAN PÅ BOSTÄDER	44
MARKNADS-FÖRUTSÄTTNINGAR	47

BOSTADSBRIST	52
SAMMANFATTNING: BEHOV OCH EFTERFRÅGAN	57

ORTSVISA BOSTADSBEHOV

KLIPPANS TÄTORT	60
LJUNGBYHED	61
ÖSTRA LJUNGBY	62
LANDSBYGD	63
SAMMANFATTNING: ORTSVISA BOSTADSBEHOV	64
UNGDOMAR OCH UNGA VUXNA	65

BOSTÄDER FÖR ALLA

STUDENTER	66
ÄLDRE PERSONER	67
PERSONER MED	69
FUNKTIONSNEDSÄTTNING	69
VÅLD I NÄRA RELATION OCH SKYDDAT BOENDE	69
BOSTÄDER FÖR NYANLÄNDA	70
HEMLÖSA	71
SAMMANFATTNING: BOSTÄDER FÖR ALLA	72

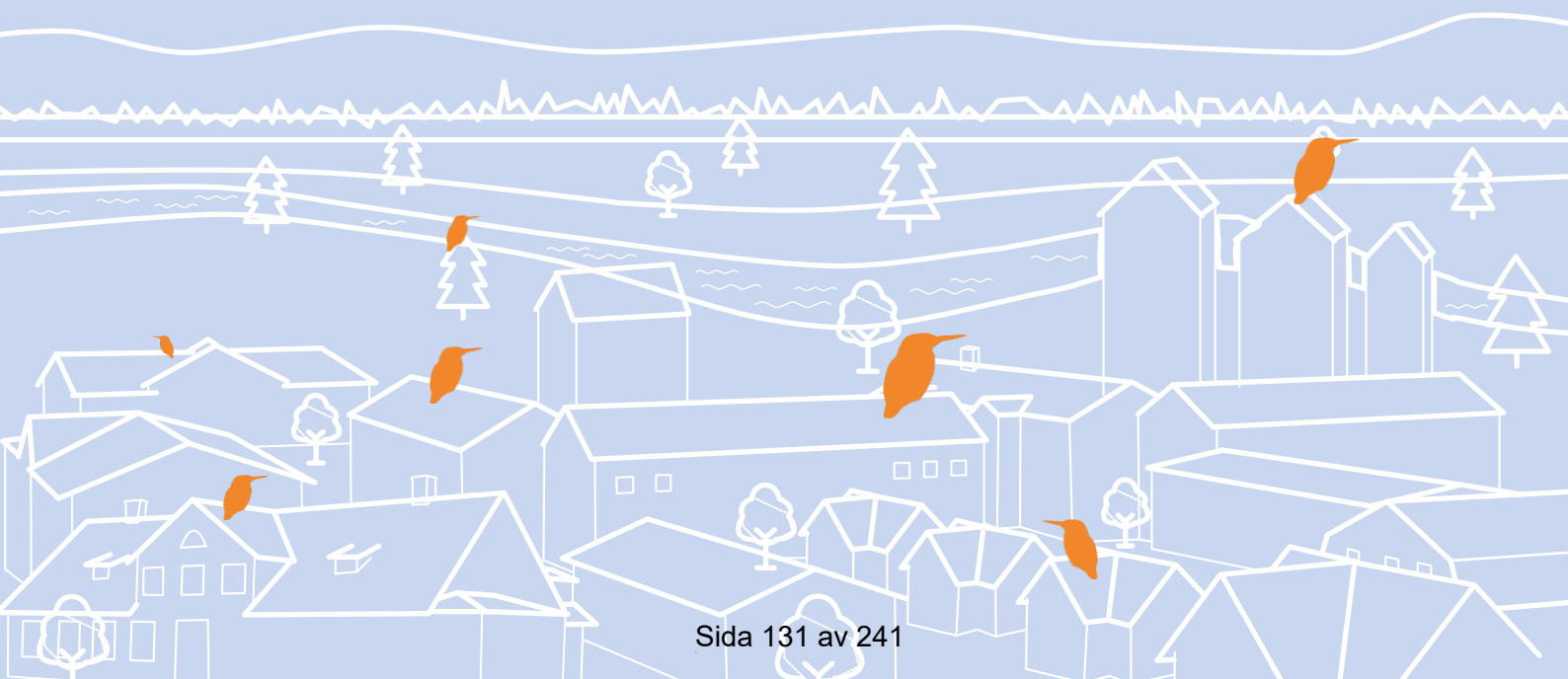
PLANBEREDSKAP OCH KOMMUNALT MARKINNEHAV

MARKINNEHAV	73
ÖVERSIKTSPLAN	73
PLANBEREDSKAP I GÄLLANDE DETALJPLANER	74
KOMMUNALT MARKINNEHAV	79
RIKTLINJER FÖR MARKANVISNING OCH EXPLOATERINGSAVTAL	79
SAMMANFATTNING PLANBEREDSKAP OCH KOMMUNALT MARKINNEHAV	81



HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

DEL 1 - MÅL OCH ÅTGÄRDER



INLEDNING

Bostaden är en grundläggande förutsättning för trygghet, värdighet och integration och erkänns av FN som en mänsklig rättighet. Denna handlingsplan för bostadsförsörjning för Klippans kommun syftar till att möta dagens och framtidens bostadsbehov genom strategisk planering.

Handlingsplanen bygger på analyser av demografi, bostadsbestånd och efterfrågan och har som mål att skapa hållbara, inkluderande och attraktiva boendemiljöer. Det säkerställer bostäder för alla samhällsgrupper och stärker kommunens sociala och ekonomiska utveckling.

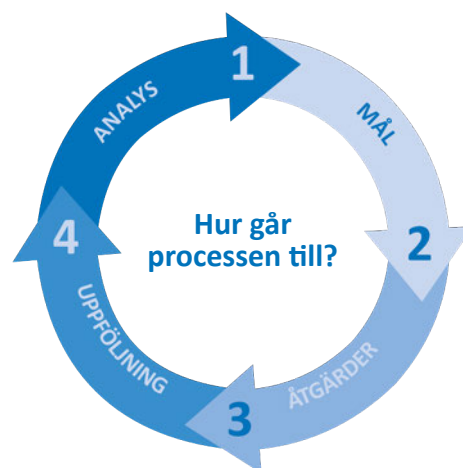
Med tydliga mål och åtgärder för bostadsförsörjningen till 2030 fokuserar programmet på att minska bostadsbristen, skapa hållbara miljöer och ge invånarna i Klippans kommun trygga, välfungerande bostäder.

VAD SÄGER LAGEN?

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Planen ska innehålla mål för

både nyproduktion och det befintliga bostadsbeståndet, med syfte att skapa goda bostäder för alla och säkerställa att relevanta bostadspolitiska åtgärder planeras och genomförs.

Handlingsplanen ska baseras på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov som inte tillgodoses lokalt. Den ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod för att säkerställa en aktuell strategi. Senast Klippans kommun antog riktlinjer för bostadsförsörjningen var 2016.



Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning ska innehålla minst:

1. behov av tillskott av bostäder i kommunen
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
3. Kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

SYFTE

Syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning är att fastställa vilka mål och åtgärder som ska gälla för Klippans kommuns bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska vara vägledande när nya detaljplaner tas fram, som underlag för diskussion i översiktsplanen och utgöra en grund för beslut om åtgärder kopplade till bostadsfrågor inom andra kommunala verksamheter.

Del 2 - Underlag och analys utgör det analytiska underlaget för programmet. Här kartläggs och analyseras befolkningens sammansättning, nuvarande bostadsbestånd, bostadsbehov och marknadsförutsättningar. Slutsatserna från denna analys ligger till grund för de mål och åtgärder som föreslås i programmet.

DISPOSITION

Handlingsplanen är uppdelad i två delar för att ge en tydlig överblick över mål, åtgärder och analys.

Del 1 - Mål och åtgärder presenterar vision och mål för Klippans bostadsförsörjning fram till 2030. Här behandlas syfte, lagstiftningens krav samt kommunens prioriteringar för bostadsutveckling. Avsnittet innehåller också en analys av kommunens strategiska utgångspunkter och kopplingar till nationella och regionala mål.



BEGREPPSFÖRKLARING

BOSTADSFÖRSÖRJNING - Enligt regeringsformen ska det allmänna trygga rätten till bostad. Kommunerna har, enligt bostadsförsörjningslagen, ansvar att planera så att alla invånare kan erbjudas goda bostäder. Detta innebär dock inte en ovillkorlig rätt till bostad.

SMÅHUS - Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

FLERBOSTADSHUS - Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus.

SPECIALBOSTÄDER - avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

UPPLÅTELSEFORM - avser fastighetens ägarförhållande, inte hur de boende förfogar över lägenheterna.

HYRESRÄTT - Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon, bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar.

BOSTADSRÄTT - Bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar (en äldre boendeföreningsform som existerade innan bostadsrättslagen introducerades 1930).

ÄGANDERÄTT - Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

LSS-BOSTAD - Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Bostaden kan vara i form av gruppboende, serviceboende och annan särskilt anpassad bostad.

SÄRSKILT BOENDE - ett boende för äldre som behöver service och omvårdnad dygnet runt.

HUSHÅLL - Ett hushåll består av personer som är folkbokförda i samma bostad.

HUSHÅLLSPROGNOS - En prognos över antalet hushåll i olika åldersklasser som ger exempelvis en uppfattning om framtida behov av bostadsbyggande och specialbostäder för studenter och äldre.

MARKANVISNING - En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre, som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst kommunägt markområde.

BOSTADSEFTERFRÅGAN - Samma sak som marknadsdjup

MARKNADSDJUP - Kallas också bostads-efterfrågan och är det antal bostäder som hushållen kan och vill efterfråga till gällande marknadspriser eller hyresnivåer i nyproduktionen

UTGÅNGSPUNKTER- NATIONELLA, REGIONALA OCH LOKALA MÅL, PLANER OCH PROGRAM

Kommunernas handlingsplan för bostadsförsörjning ska utgå från relevant lagstiftning och ta hänsyn till relevant styrning på nationell, regional och kommunal nivå. Följande avsnitt presenterar nationella, regionala och lokala mål, planer och program som varit utgångspunkter för innehållet i handlingsplanen.

NATIONELLA MÅL

Det nationella övergripande målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktig god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. För delmålet bostadsmarknad, är målet även långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

MÅL FÖR FUNKTIONSHINDERSPOLITIKEN

Det nationella målet för funktionshinderspolitiken baseras på FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och avser att skapa delaktighet, jämlikhet i levnadsvillkor för personer med funktionsnedsättning och att utforma ett samhälle med mångfald som grund. Det ska även bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet beaktas.

MÅL FÖR INTEGRATIONSPOLITIKEN

Målet för integrationspolitiken innebär att utrikesfödda män och kvinnor ska ha samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter som andra i Sverige, så att de kan leva fria och självständiga liv. Detta kräver att både den som långvarigt befinner sig i Sverige anstränger sig för att bli en del av samhället och att samhället både ställer krav och ger möjligheter till

integration. Politiken ska bidra till integration inom ekonomiska, sociala, kulturella och språkliga områden, samt stärka demokratisk delaktighet och förbättra utbildningen för barn och unga med utländsk bakgrund.

JÄMSTÄLLDHETSMÅLET

Målet för jämställdhetspolitiken innebär att kvinnor och män ska ha samma makt att forma både samhället och sina egna liv. Jämställdhet ska genomsyra alla områden – utbildning, hälsa, arbetsliv och samhällsdeltagande – genom lika rättigheter, möjligheter och skyldigheter. Delmålen omfattar ekonomisk jämställdhet, jämlik maktfördelning, jämställd utbildning och arbetsliv samt rätten till kroppslig integritet.

AGENDA 2030

Under FN:s toppmöte 2015 antogs 17 globala mål och Agenda 2030 för hållbar utveckling. Agenda 2030 syftar till att 2030 ska världens länder uppnå hållbar utveckling för att skapa en mer hållbar, rättvis och fredlig värld. Agenda 2030 består av 17 globala mål och i relation till bostadsförsörjning så är mål *11 Hållbara städer och samhällen* och delmålet *1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad* mest relevant. Målet syftar till att göra städer och bosättningar hållbara, inkluderande, säkra och motståndskraftiga.

Länsstyrelsen har av regeringen fått i uppdrag att arbeta med Agenda 2030 och ska bland annat samverka med länets olika aktörer och bidra till genomförandet i länet. Därför har också kommunerna en central roll i att de globala målen genomförs.

SVERIGES MILJÖMÅL

Sveriges 16 miljö kvalitetsmål är nära kopplade till Agenda 2030, och särskilt relevant för bostadsförsörjningen är målet *God bebyggd miljö*. Det handlar om att våra städer, tätorter och andra bebyggda områden ska vara sunda och trivsamma att leva i – samtidigt som de bidrar till en positiv utveckling för både den

regionala och globala miljön.

Miljömålet innebär också att natur- och kulturvärden ska bevaras och utvecklas, och att byggnader och anläggningar ska placeras och utformas med hänsyn till miljön. Detta för att främja en långsiktigt hållbar användning av mark, vatten och andra resurser – i linje med riksdagens definition av målet.

FOLKHÄLSOMÅLET

Det nationella folkhälsomålet är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation. . Boende och närmiljö är ett av åtta områden inom folkhälsopolitiken. En god bostad i en miljö som främjar social gemenskap bidrar till trygghet och jämlik hälsa. För att minska hälsoskillnader krävs åtgärder mot boendesegregation, hållbart byggande och socialt hållbara bostadsområden med goda miljöfaktorer.

BARNKONVENTIONEN

Sedan 2020 är barnkonventionen svensk lag, vilket innebär att kommunen ansvarar för att barns rättigheter efterlevs. Enligt artikel 27 har alla barn rätt till en skälig levnadsstandard och en trygg bostad för sin utveckling. Även om vårdnadshavare har huvudansvaret, ska staten

stödja familjer genom bostadspolitiska åtgärder.

Kommunen har ett lagstadgat ansvar att planera och skapa förutsättningar för goda bostäder åt alla, inklusive barn. Vid bostadsförsörjning är det särskilt viktigt att lyfta barnperspektivet och säkerställa att barns och ungdomars boende prioriteras. Kommunen har även skyldighet att erbjuda bostäder och särskild service för barn och unga med funktionsnedsättning. En trygg, hälsosam och stabil bostadsmiljö måste vara en central del av bostadsbyggandet och samhällsplaneringen för att garantera barns rätt till en god utveckling.

KLIPPAN KOMMUNS HÄNSYN TILL NATIONELLA MÅL

Klippans kommun utgår i sitt arbete med bostadsförsörjningen från de nationella bostadspolitiska målen, med fokus på att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder och i trygga, hållbara boendemiljöer. Arbetet syftar till att minska bostadsbristen, stärka den sociala hållbarheten och förbättra möjligheterna för grupper med en svagare ställning på bostadsmarknaden.

Tillgång till en trygg och säker bostad är en grundförutsättning för jämlika livsvillkor. Ekonomiska ojämlikheter påverkar möjligheten att efterfråga bostad och drabbar särskilt



kvinnor, inte minst ensamstående med barn. Därför behöver bostadsplaneringen ta hänsyn till inkomstskillnader och bidra till att bostäder är ekonomiskt tillgängliga. Trygga boendemiljöer är även centrala ur ett jämställdhetsperspektiv, då kvinnor och flickor oftare utsätts för otrygghet och våld.

Bostadsförsörjningen ska möta olika livssituationer och familjekonstellationer genom flexibla och inkluderande boendelösningar. Ett jämställdhetsperspektiv integreras i planeringen genom frågor om vilka som planeras för, vem som fattar besluten och vilka konsekvenser dessa får. För att synliggöra skillnader och skapa mer rättvisa förutsättningar används, i den mån det är möjligt, könsuppdelad statistik som underlag.

Planeringen av nya bostäder utgår från lokala behov och tar särskild hänsyn till hushåll med begränsad ekonomi, äldre i behov av tillgängliga bostäder samt unga vuxna som vill etablera sig på bostadsmarknaden. Genom att främja blandade upplåtelseformer och en god bostadsförsörjning i hela kommunen skapas förutsättningar för långsiktig hållbarhet.

Genom en kombination av god planberedskap, aktiv markpolitik och socialt ansvarstagande tar Klippans kommun ett helhetsgrepp för att omsätta de nationella bostadspolitiska målen i konkret lokal handling.

REGIONALA PLANER OCH MÅL

REGIONPLAN FÖR SKÅNE 2022-2040

Regionplanen är en strategisk plan som vägleder fysisk planering och samhällsutveckling i Skåne. Den syftar till att stärka näringslivet, arbetsmarknaden och möjligheten att bo och leva i hela regionen.

Planen innehåller sex planeringsstrategier och fyra teman, varav bostadsförsörjningen främst berörs genom:

- Utveckla flerkärnigheten och stärka samspelet

mellan stad och landsbygd – Bostäder, handel och arbetsplatser bör utvecklas i kollektivtrafiknära lägen samtidigt som landsbygdens roll stärks. En livskraftig landsbygd är avgörande för att hela Skåne ska vara attraktivt att bo och verka i.

- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation – Skåne behöver socialt hållbara bostadsområden som skapas utifrån människors behov. En fungerande bostadsmarknad och samverkan mellan aktörer är avgörande för att främja tillväxt och goda livsmiljöer. Här är den fysiska planeringen avgörande då den skapar förutsättningar som påverkar människors livsmiljö.

Under temat *Bebyggelseutveckling* betonas vikten av att säkerställa bostäder utifrån behov och att stärka samarbetet kring bostadsmarknadens utveckling i regionen.

STRUKTURPLAN FAMILJEN HELSINGBORG

Familjen Helsingborgs strukturplan är ett gemensamt planeringsunderlag för de elva kommunerna i nordvästra Skåne. Den stärker samarbetet kring fysisk planering och omfattar fyra delstrategier: grönstruktur, infrastruktur och kollektivtrafik, boende och bostadsförsörjning samt arbete och näringsliv.

Inom boende och bostadsförsörjning fokuserar planen på att:

- Förtäta i kollektivtrafiknära lägen för bättre markanvändning och service.
- Säkerställa en mångfald av bostäder för olika behov.
- Stödja småorter och landsbygden för ökad regional attraktivitet.

Strategierna syftar till en balanserad och hållbar bostadsutveckling i regionen.

DET ÖPPNA SKÅNE (2024)

Det öppna Skåne är den regionala utvecklingsstrategin, antagen 2024, som beskriver en gemensam vision för hur Skåne

ska utvecklas. Det öppna Skåne är platsen där högteknologi möter akademi, stad möter landsbygd och Sverige möter kontinenten. Skåne är öppet i sinnet, öppet för alla och med ett varierat landskap. Skåne välkomnar nya människor och nya influenser.

Strategin består av fyra strategiska område:

- Hela Skåne
- Ökad innovation och konkurrenskraft,
- Stärkt delaktighet genom kompetensförsörjning, utbildning och sysselsättning
- Bättre hälsa för alla

LÄNSSTYRELSENS BOSTADSMARKNADSANALYS

Länsstyrelsen Skåne publicerar årligen en bostadsmarknadsanalys baserad på kommunernas bostadsmarknadsenkät. Rapporten för 2024 visar att lågkonjunkturen kraftigt minskat bostadsbyggandet sedan 2022, trots hög produktion av färdigställda bostäder. Behovet i länet täcks inte, vilket begränsar utbud och rörlighet.

Skillnaderna mellan västra och östra Skåne är tydliga. Västra har en yngre, växande befolkning, högre bostadspriser och bostadsbrist, medan östra har en äldre befolkning, stabilare utbud och lägre priser.

Rapporten lyfter utmaningar för grupper med låga inkomster och skulder, samt ökad trångboddhet. Hemlösheten har minskat men strukturellt hemlösa står ofta utan stöd. Bostadspriserna är fortsatt höga och kötider för hyresrätter har kortats något. Samarbete mellan kommuner och staten behövs för att möta bostadsbehoven och stödja utsatta grupper.

KLIPPAN KOMMUNS HÄNSYN TILL REGIONALA MÅL

Regionplan för Skåne 2022–2040 anger riktningen för en flerkärnig och sammanhållen region där tillgång till bostäder, arbete och service ska stärkas i hela Skåne. Klippans kommuns bostadsförsörjningsmål är i linje med dessa regionala mål och bidrar till regionens

ambitioner genom att anpassa bostadsutvecklingen till både lokala behov och regionala samband. Kommunen deltar aktivt i flera regionala nätverk kopplade till bostadsförsörjning, bland annat detaljplanenätverket inom 6K-samarbetet och Familjen Helsingborg.

Mål ett, säkerställa bostadsbyggande i nivå med kommunens behov, stödjer Region Skånes ambition om en flerkärnig region genom att möjliggöra bostadsutveckling i mindre och medelstora kommuner. Genom ett jämnt och behovsanpassat bostadsbyggande skapas förutsättningar för befolkningstillväxt även utanför de större städerna, vilket bidrar till att avlasta tillväxttrycket i större tätorter och främjar ett mer balanserat regionalt bostadsutbud.

Det andra målet, utveckla ett varierat och tillgängligt bostadsutbud kopplar an till regionplanens fokus på socialt hållbara och attraktiva livsmiljöer. Genom att främja olika upplåtelseformer, bostadsstorlekar och prisnivåer, särskilt i kollektivtrafiknära lägen, stärks tillgängligheten till arbetsmarknad, service och rekreation. Detta skapar möjligheter för fler hushåll att etablera sig i kommunen och bidrar till rörlighet och mångfald på bostadsmarknaden, i linje med regionens inriktning mot social hållbarhet.

Det tredje målet, stärka rörligheten på bostadsmarknaden och möta särskilda behov, är i linje med både Regionplan för Skåne och Strukturplan Familjen Helsingborg. Genom att främja fungerande flyttkedjor och planera för bostäder som passar olika livsskeden, såsom unga och äldre, bidrar kommunen till ett effektivt bostadsutnyttjande och en mer inkluderande region. Detta stärker den regionala samordningen och stödjer utvecklingen av ett öppet och tillgängligt Skåne med goda livsvillkor för alla invånare.

LOKALA PLANER OCH MÅL

KLIPPAN KOMMUNS VISION 2024

I Klippans kommun skapar vi tillväxt och livskvalitet tillsammans. Med visionen sätter kommunen riktningen för att vara en utvecklande kommun där vi tillsammans skapar livskvalitet för alla.

FULLMÄKTIGEMÅL 2024

Kommunfullmäktigemål beslutas varje år.

Målen är:

1. Kommunen ska arbeta för en långsiktig hållbar utveckling, förbättrad folkhälsa och ökad trygghet för alla invånare
2. Kommunens invånare ska känna delaktighet samt vara nöjda och trygga med tillgänglighet, tjänster och bemötande.
3. Kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare med god kompetensförsörjning
4. Kommunens verksamheter ska drivas med rätt kvalitet
5. Kommunen ska ha ett bra näringslivsklimat som lockar till etablering och samtidigt värnar och utvecklar befintligt näringsliv och företagande

KOMMUNSTYRELSENS MÅL 2024

För att uppnå kommunfullmäktiges övergripande fem mål, har kommunstyrelsens flertalet mål. Följande mål är de som är relevanta för bostadsförsörjningen.

- Kommuninvånare ska i högre utsträckning än rikssnittet uppleva att Klippans kommun är en bra plats att leva och bo i.
- Kommunen ska alltid ha planberedskap för minst 100 småhustomter och 150 lägenheter i flerbostadshus.
- Kommunen ska alltid ha minst 40 exploateringsklara småhustomter varav 20 byggklara.
- Antalet bostäder skall öka med minst 75 stycken per år i genomsnitt.
- Befolkningen ska öka med 1%.

Flera av kommunstyrelsens mål behöver ses över och uppdateras, då de baseras på bostadsförsörjningsprogrammet från 2016. Klippans kommun har idag en relativt god kortsiktig

planberedskap, men många av detaljplanerna bedöms vara inaktuella och därmed inte längre genomförbara.

ÖVERSIKTSPLAN 2022

Gällande översiktsplan antogs i juni 2022 och den tar höjd för cirka 1900 nya bostäder och har som mål att erbjuda goda boendemiljöer i hela Klippans kommun. Fokus ligger främst på tre områden:

1. Centralt boende- Förtätning inom befintliga orter prioriteras för att hushålla med mark, underlätta teknisk infrastruktur, och öka tillgången till service och mötesplatser.
2. Boende i småorter- Småorter erbjuder en kompletterande boendemiljö, men ny bebyggelse kräver utredning av tillgång till kollektivtrafik, VA-försörjning, samt natur- och kulturvärden.
3. Boende på landsbygden- Fritt boende nära naturen är viktigt för kommunens attraktivitet. Enstaka ny bebyggelse kan bidra till ett öppet landskap, men sammanhållen bebyggelse utanför orterna bör undvikas.

Klippans kommuns översiktsplan betonar vikten av att prioritera förtätning i kollektivtrafikhöga lägen. Det finns också en positiv inställning till enstaka ny bebyggelse på landsbygden, under förutsättning att detta bidrar till att hålla landskapet öppet. Samtidigt säkerställs att det finns tillgång till attraktiva boenden i alla delar av kommunen för att möta olika behov och skapa en stabil befolkningsutveckling.

KLIPPAN KOMMUNS HÄNSYN TILL LOKALA MÅL, PLANER OCH STRATEGIER

Klippans kommuns bostadsförsörjningsmål är nära kopplade till kommunens vision, fullmäktigemål, kommunstyrelsens mål och gällande översiktsplan. Mål 1 bidrar till kommunens ambition om långsiktig utveckling, befolkningstillväxt och god planberedskap genom att säkerställa ett bostadsbyggande i nivå

med behovet.

Mål 2 stödjer visionen om livskvalitet för alla genom att ett varierat och tillgängligt bostadsutbud stärker kommunens attraktivitet och möjliggör boende för olika hushållstyper och livssituationer.

Mål 3 knyter an till kommunens mål om trygghet, folkhälsa och delaktighet genom att stärka rörligheten på bostadsmarknaden och säkerställa att särskilda bostadsbehov kan mötas, vilket bidrar till att invånare kan bo kvar i kommunen genom livets olika skeden.



LÄGET I KOMMUNEN 2024

I Klippans kommun bor det 17 714 invånare (2024) med en medelålder på 43,6 år, något högre än genomsnittet för Skåne och Sverige.

Kommunen har en åldrande befolkning, där andelen invånare över 80 år förväntas öka mycket. Samtidigt minskar yngre åldersgrupper, särskilt 15–24-åringar, vilket påverkar arbetskraften och efterfrågan på vissa bostadstyper.

Medianinkomsten i Klippans kommun är 318 000 kr, lägre än både Skånes och rikets snitt, vilket begränsar hushållens betalningsförmåga. Kvinnor har generellt lägre inkomster än män, och låginkomsttagare, unga och äldre möter svårigheter att hitta lämpliga bostäder. Bostadsbeståndet består av 8677 bostäder, där 62 % av dessa är småhus och 33 % av bostäderna utgörs av äganderätter, vilket är högre än genomsnittet i länet och landet.

STRATEGISKT LÄGE

Klippans kommun, strategiskt belägen i nordvästra Skåne, erbjuder goda pendlingsmöjligheter till Helsingborg och Hässleholm. Detta gör kommunen attraktiv för både befintliga invånare och inflyttare som söker en lugn boendemiljö med tillgång till större arbetsmarknader. Närheten till Söderåsen, med sina natursköna områden och rika friluftsliv, gör också kommunen lockande för både boende och besökare.

LÅGA BOENDEKOSTNADER

En annan styrka för kommunen är de generellt låga bostadskostnaderna, särskilt i jämförelse med storstäder och andra skånska kommuner. Lägre hyror och priser på villor och bostadsrätter är särskilt viktiga för låginkomsttagare, såsom ensamstående föräldrar, unga vuxna och pensionärer. När boendet är mer ekonomiskt tillgängligt skapas bättre möjligheter för fler att efterfråga en bostad, vilket stärker den sociala hållbarheten och minskar segregationen. Dessutom blir kommunen mer attraktiv för



17 714



Totalt **8677** bostäder i kommunen



Medelåldern i kommunen



62% småhus



33% flerbostadshus



I genomsnitt **2.16** personer per hushåll



Enpersonshushåll är vanligast

318 000
Kr/år

Medianinkomsten i kommunen



Natur- och kulturvärden



Goda pendlingsmöjligheter

inflyttning, vilket kan leda till ökad befolkning och ett mer livskraftigt lokalsamhälle med bättre underlag för service, skola och näringsliv. Lägre boendekostnader ger fler möjlighet till ett tryggt och långsiktigt boende.

SOCIALA STYRKOR

Klippans kommun har flera sociala styrkor som bidrar till ett stabilt och tryggt samhälle. Nivåerna av hemlöshet och trångboddhet är låga i jämförelse med både regionen och riket, vilket vittnar om ett välfungerande bostads- och välfärdssystem. Kommunen har utvecklat effektiva vräknings-förebyggande åtgärder. Tillsammans med ett starkt socialt skyddsnät utgör detta en viktig grund för kommunens arbete med social hållbarhet.

GOD PLANBEREDSKAP

Klippans kommun har i dagsläget en relativt god kortsiktig planberedskap, men flera av detaljplanerna bedöms vara inaktuella och därmed inte längre genomförbara. Det är därför viktigt att arbeta och planera för att ha en fortsatt god planberedskap.

DEMOGRAFISKA FÖRÄNDRINGAR OCH BEFOLKNINGSSTRUKTUR

Klippans kommun står inför flera demografiska utmaningar, där en av de största är den åldrande befolkningen. Detta medför ett ökande behov av äldreomsorg samt krav på anpassning av både bostäder och infrastruktur. Samtidigt påverkas den långsiktiga befolkningstillväxten negativt av en minskad födsel och lågt födelseantal, vilket inte bara påverkar skolstrukturen utan även den framtida arbetskraften. Ytterligare en utmaning är att många unga vuxna lämnar kommunen, ofta för att studera eller arbeta, vilket skapar ett demografiskt glapp och minskar tillgången på kompetens i framtiden.

EKONOMISKA OCH SOCIALA UTMANINGAR

En central utmaning är hushållens begränsade betalningsvilja och betalningsförmåga. De fortsatt höga bolåneräntorna, tillsammans med ökade amorteringskrav och hög belåningsgrad, har dämpat efterfrågan på nyproducerade bostäder i hela Skåne. I Klippans kommun, där medianinkomsten är lägre än genomsnittet i både Skåne och Sverige, är detta särskilt påtagligt. Unga vuxna, ensamstående föräldrar och äldre har ofta svårt att efterfråga bostäder som finns tillgängliga på marknaden. Trots ett tydligt behov av prisvärda bostäder, saknas i dagsläget marknadsförutsättningar för nyproduktion av både hyresrätter och äganderätter.

Enligt Region Skåne är det uppskattade marknadsdjupet i Klippans kommun 0. Därtill bidrar stigande byggkostnader och minskat statligt stöd till att det är svårt att producera bostäder som matchar invånarnas ekonomiska förutsättningar.

BOSTADSMARKNAD OCH BEHOV

Klippans kommun har 17 714 (2024) invånare och en något högre medelålder än genomsnittet i Skåne och riket. Befolkningsutvecklingen präglas av en åldrande befolkning, där antalet äldre, särskilt personer över 80 år, förväntas öka. Samtidigt minskar vissa yngre åldersgrupper, vilket påverkar både arbetsmarknaden och efterfrågan på bostäder.

Analysen visar att det demografiska bostadsbehovet i Klippans kommun uppgår till cirka 40 nya bostäder per år under den kommande tioårsperioden. Detta ligger i linje med bedömningar från både Region Skåne och Boverket. Efterfrågan omfattar såväl hyresrätter som bostadsrätter och småhus, men marknadsförutsättningarna begränsas av höga byggkostnader, minskad köpkraft hos hushållen och ett osäkert konjunkturläge.

Bostadsbeståndet i kommunen domineras av småhus och äganderätter, vilket ger goda möjligheter för familjeboende men innebär ett begränsat utbud av hyresrätter och mindre lägenheter. Detta påverkar särskilt unga vuxna, äldre som vill flytta till mer tillgängliga bostäder samt hushåll med lägre inkomster. Medianinkomsten i kommunen är lägre än genomsnittet i både Skåne och riket, vilket ytterligare påverkar möjligheten att efterfråga nyproducerade bostäder.

Trots dessa utmaningar har kommunen relativt låga boendekostnader jämfört med många andra skånska kommuner, vilket utgör en konkurrensfördel. Kommunens markinnehav och planberedskap ger förutsättningar att på sikt påverka bostadsutbudet och anpassa utbyggnadstakten efter både behov och efterfrågan.

Klippans kommun står inför en bostadsmarknad där behovet av nya bostäder är tydligt, men där utformning, upplåtelseform och prisnivå behöver anpassas noggrant för att möta hushållens faktiska förutsättningar och bidra till en långsiktigt hållbar utveckling.

VAD GÖR KLIPPANS KOMMUN ATTRAKTIV ATT BO I?

I Statistiska Centralbyråns medborgarundersökning från 2024 så uppgav hela 90,7 % av de svarande i Klippans kommun att kommunen är en mycket bra eller ganska bra plats att bo och leva på. Särskilt framträdande aspekter som för boende i Klippans kommun attraktiva är närheten till kollektivtrafik, närhet till grönområdena, närhet till service och affärer samt närheten till vård och skola.

VAD ÄR ATTRAKTIVITET?

Attraktivitet i en bostadsort handlar om mer än bara själva bostaden – det handlar om helheten i livsmiljön. Ett attraktivt boende innebär närhet till arbete, service, utbildning och fritid, i en trygg och trivsamt miljö som stödjer olika livsstilar och behov.

En attraktiv bostadsort kännetecknas av variation i bostadsutbudet, god tillgänglighet, social samhörighet och möjligheter till ett aktivt vardagsliv. Det är en plats där människor vill bo, leva och utvecklas.

Boverket betonar att attraktivitet ofta påverkar efterfrågan på bostäder. Människor söker sig till miljöer med god service, bra pendlings-

möjligheter och naturnära lägen. Men attraktionskraften kan också skapas genom medveten planering – genom att utveckla befintliga bostadsområden, förbättra tillgängligheten eller höja den upplevda kvaliteten i det offentliga rummet. Kommunerna har därmed ett viktigt ansvar att arbeta strategiskt med bostadsförsörjning för att främja en hållbar och attraktiv samhällsutveckling.

Region Skåne betonar att ett attraktivt Skåne bygger på att hela regionen ska erbjuda goda livsvillkor – både i stad och på landsbygd. En välfungerande bostadsmarknad är en nyckel för regional tillväxt och social hållbarhet, och bostäder ska planeras i samspel med infrastruktur, arbetsmarknad och utbildningsmöjligheter. Målet är att Skåne ska vara en region där människor inte bara vill bo – utan också kan och har råd att bo.

Attraktivitet är alltså ett mångfacetterat begrepp. Det handlar om både känslan av att trivas, och de praktiska förutsättningarna för att leva ett gott liv. I bostadsförsörjningssammanhang blir det ett centralt begrepp för att förstå varför vissa platser växer, medan andra riskerar att tappa invånare.

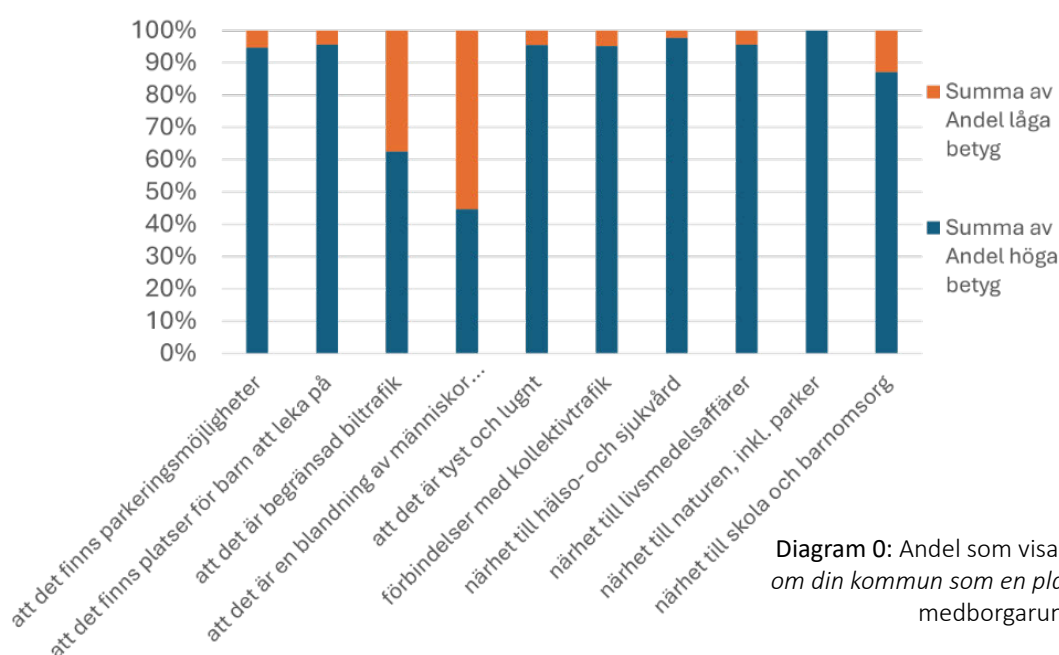


Diagram 0: Andel som visar svar på frågan *Vad tycker du om din kommun som en plats att bo och leva på?* I SCB:s medborgarundersökning 2024 (källa: SCB).

ENKÄTUNDERSÖKNINGAR

För att bättre förstå behov och hinder på bostadsmarknaden i Klippans kommun genomfördes under våren 2025 två enkätundersökningar – en riktad till unga vuxna (18–30 år) och en till äldre (55–80 år).

Enkäten riktade till äldre besvarades av 66 personer. De flesta uppger att de bor i villa (62,1 %) med äganderätt (67,7 %) och tillsammans med en partner (74,2 %). Hälften av deltagarna har bott i sin nuvarande bostad i mer än 20 år.

När det gäller flyttbenägenhet uppgav 37,9 % att de planerar att flytta inom fem år, medan 34,8 % kan tänka sig att flytta först om sex till tio år. De vanligaste skälen till flytt är för stor bostad, svårt att underhålla, eller inte anpassad för åldrande, vilket pekar på ett behov av mer funktionella och lättskötta bostäder. Hälsa, rörelseförmåga och förändrade livsvillkor nämndes som viktiga faktorer i fritextsvaren.

Vid en eventuell flytt föredrar en majoritet att bo i lägenhet (53 %) eller radhus (39,4 %), gärna som hyresrätt (53,8 %). Det finns en tydlig efterfrågan på enplansbostäder, gärna med uteplats och närhet till service som vårdcentral, butik och kollektivtrafik. Närheten till service upplevs som mycket viktig för majoriteten, vilket speglas i ett högt medelvärde (4,21 på en femgradig skala).

De största hindren för att flytta är svårigheter att hitta ett passande boende, höga boendekostnader och känslomässig koppling till nuvarande bostad. Trots dessa hinder uppger många att de skulle kunna överväga att flytta om rätt typ av bostad fanns tillgänglig. Det finns en tydlig önskan om trygghet, funktionalitet och rimliga kostnader i ett framtida boende.

Ett stort antal av de flyttbenägna vill bo kvar inom Klippans kommun, framför allt i Klippans tätort. Samtidigt förekommer även intresse för att flytta till andra kommuner, där Ängelholm är ett återkommande alternativ.

Sammanfattningsvis visar enkätresultatet att många äldre invånare är öppna för att flytta, men att det finns tydliga krav på framtida boende vad gäller tillgänglighet, ekonomi och närhet till service. Detta pekar på ett behov av att utveckla fler seniorvänliga och prisvärda bostäder i Klippan och att planera för ett varierat utbud som möjliggör trygga och praktiska flyttkedjor.

Enkäten riktad till 18-30-åringar besvarades av 55 personer. Boendesituationen visar att 55 % har eget boende, medan 40 % fortfarande bor hemma hos sina föräldrar. Bland dem som bor kvar hemma uppger många ekonomiska skäl som huvudsaklig orsak – främst för att spara pengar (68,2 %), att det är för dyrt med eget boende (50 %) samt kravet på fast inkomst för att få hyreskontrakt eller lån (50 %). Trivsel och trygghet lyfts också som faktorer. Samtidigt anger flera att de skulle vilja flytta om rätt bostad fanns till rätt pris.

Den största utmaningen för att flytta hemifrån är brist på lämpliga bostäder och begränsade ekonomiska förutsättningar (båda 52,7 %), följt av höga hyror (43,6 %). Många upplever också svårigheter att få bostadskontrakt. Denna bild förstärks av att flera respondenter uttrycker oro över framtida boendemöjligheter, med ett genomsnittsbetyg på 4,73 av 10 på frågan om oro.

I framtiden vill de flesta unga bo i eget hus eller radhus (56,4 %), men hyreslägenheter i första hand (34,5 %) och bostadsrätter (32,7 %) är också eftertraktade alternativ. Pris och läge är de absolut viktigaste faktorerna vid val av bostad.

Båda åldersgrupperna lyfter ekonomiska hinder och brist på lämpliga bostäder som centrala problem. Det finns ett stort behov av prisvärda, tillgängliga bostäder i rätt läge – både för unga som vill etablera sig och äldre som vill flytta till ett mer anpassat boende. Trygghet, trivsel och praktiska aspekter som underhåll, storlek och service är viktiga för båda grupper.

MÅL FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN

De föreslagna målen och åtgärderna för bostadsförsörjning i Klippans kommun bygger på en analys av befintliga och framtida förhållanden. Analysen inkluderar en kartläggning av befolkningsutvecklingen, bostadsbeståndets sammansättning, hushållens ekonomiska förutsättningar samt marknadens möjligheter och utmaningar. Den ger även en fördjupad insikt i behovet av bostäder för specifika grupper, såsom unga, äldre och personer med särskilda behov. Den fullständiga analysen finns att läsa i *Del 2 – Underlag och analys*.

Med denna grund kan Klippans kommun sätta upp mål för att säkerställa en ändamålsenlig och hållbar bostadsförsörjning. Ambitionen är att möta de demografiska förändringarna, stärka tillgången till bostäder för alla samhällsgrupper och främja en socialt och ekonomiskt hållbar utveckling. Genom att använda resultatet från analysen som vägledning i den strategiska planeringen av bostäder skapas en tydlig riktning för framtida insatser, samtidigt som förutsättningar skapas för att attrahera nya invånare och öka Klippans kommun som en attraktiv bostadsort.

KOMMUNENS VISION FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN

Klippans kommun ska ha en långsiktig och strategisk bostadsförsörjning som möter befintliga och framtida invånares behov. Bostadsförsörjningen ska bidra till social hållbarhet, trygga livsmiljöer och en attraktiv kommun att leva och verka i. En väl fungerande bostadsmarknad är en förutsättning för

kommunens utveckling, för möjligheten att bo kvar genom livets olika skeden och för att nya invånare ska kunna etablera sig i kommunen.

Kommunen ska stärka rörligheten på bostadsmarknaden genom att främja fungerande flyttkedjor. Genom att rikta nyproduktion mot hushåll som är benägna att flytta, såsom unga vuxna och äldre, kan befintliga bostäder frigöras och nyttjas mer effektivt. Detta bidrar till att fler hushåll får tillgång till bostäder som motsvarar deras behov, i både tätorter och på landsbygden.

Ett varierat bostadsutbud med olika upplåtelseformer, bostadstyper och prisnivåer är en förutsättning för att behålla och attrahera invånare. Med en kraftigt åldrade befolkning och utmaningar för unga vuxna att etablera sig på bostadsmarknaden ska särskild vikt ska läggas vid tillgängliga och ändamålsenliga bostäder för äldre och unga vuxna.

Bostadsutvecklingen ska bidra till trygga, attraktiva och hållbara boendemiljöer med god tillgång till service, kollektivtrafik och rekreation. För att uppnå visionen ska Klippans kommun samverka med fastighetsägare, byggaktörer och andra samhällsaktörer. Genom kontinuerlig uppföljning och att analysera bostadsbehoven kan Klippans kommun säkerställa att bostadsutvecklingen håller jämna steg med befolkningsutvecklingen och arbetsmarknadens förändringar.

MÅL 1: SÄKERSTÄLLA ETT BOSTADSBYGGANDE I NIVÅ MED KOMMUNENS BEHOV



Klippans kommun ska planera för och möjliggöra ett bostadsbyggande som motsvarar den analyserade utvecklingen av antalet hushåll och bostadsbehov i kommunen. Genom att anpassa bostadsbyggandet till den prognostiserade befolkningsutvecklingen ska kommunen säkerställa en långsiktig och behovsanpassad bostadsförsörjning.

Kommunen bedömer att bostadsbeståndet behöver öka med i genomsnitt cirka 40 nya bostäder per år.

ÅTGÄRDER	ANSVAR	SAMARBETE	TIDSPLAN
Kommunen ska ha tillräcklig planberedskap för att möjliggöra ett bostadsbyggande om 40 nya bostäder/år	Plan- och byggavdelningen		2026-2030
Årligen inventera befintlig planberedskap med fokus på genomförbara, flexibla och centrumnära planer.	Plan- och byggavdelningen		2026-2030
Prioritera framtagande av nya detaljplaner som bidrar till förtätning i Klippans tätort, Ljungbyhed och Östra Ljungby	Plan- och byggavdelningen	Teknisk chef, kommundirektör	2026-2030
Inventera byggklara tomter i attraktiva, centrala lägen för att skapa ett effektivt bostadsbyggande nära kollektivtrafik och service.	Plan- och byggavdelningen	Tekniska förvaltningen	2026-2027

MÅL 2: UTVECKLA ETT VARIERAT OCH TILLGÄNGLIGT BOSTADSUTBUD SOM MOTSVARAR HUSHÅLLENS BEHOV



Klippans kommun ska verka för att nyproduktionen av bostäder bättre motsvarar hushållens faktiska behov av upplåtelseform och bostadsstorlek. Analysen visar att kommunen har ett underskott på mindre bostäder och ett begränsat utbud av hyresrätter i flerbostadshus.

Nyproduktionen ska i huvudsak bestå av hyresrätter i flerbostadshus, kompletterad med bostadsrätter, äganderätter och marklägenheter för att skapa ökad rörlighet på bostadsmarknaden.

Analysen, inklusive den genomförda enkätundersökningen, visar att många äldre är flyttbenägna men i dag saknar lämpliga alternativ. Enkäten visar även att äldre i efterfrågar marklägenheter, främst i form av hyresrätter och bostadsrätter.

En stor andel av nyproduktionen ska utgöras av bostäder om 1–3 rum och kök, med fokus på små och medelstora lägenheter. Bostäder ska planeras och utformas med hänsyn till hushållens ekonomiska förutsättningar.

ÅTGÄRDER	ANSVAR	SAMARBETE	TIDSPLAN
Sträva efter att ta fram flexibla detaljplaner som kan anpassas till marknadens behov med utrymmen för olika bostadstyper och upplåtelseformer.	Plan- och byggavdelningen		2026-2030
Främja nyproduktion i områden med god kollektivtrafik och närhet till service	Plan- och byggavdelningen	Tekniska förvaltning, Treklövern	2026-2030
Införa markanvisningar med krav på blandad bebyggelse för en mer inkluderande bostadsmarknad.	Tekniska förvaltningen	Plan-och bygg, Social-förvaltningen	2025-2032
Inventera befintlig planberedskap med fokus på genomförbara, flexibla planer nära tätorter som grund för framtida prioriteringar.	Plan- och byggavdelningen	Teknisk chef, kommundirektör	2026-2027
Genomföra undersökningar om invånarnas bostadsbehov och preferenser.	Plan- och byggavdelningen		2026-2027

Mål 3: STÄRKA RÖRLIGHETEN PÅ BOSTADSMARKNADEN OCH MÖTA SÄRSKILDA BOSTADSBEHOV



Klippans kommun ska genom bostadsplaneringen öka rörligheten på bostadsmarknaden och få igång fungerande flyttkedjor så att det befintliga bostadsbeståndet nyttjas mer effektivt. Genom att möjliggöra bostadsbyten ska bostäder frigöras och bättre matchas mot olika hushållsgruppers behov.

- Förbättra unga vuxnas möjligheter att etablera sig på bostadsmarknaden genom att skapa ett ökat utbud av bostäder som mindre hyresrätter och bostäder med lägre boendekostnader i kollektivtrafik- och servicenära lägen. Analysen visar att en stor andel av unga vuxna är hemmaboende.
- Behoven hos en växande äldre befolkning ska mötas genom ett ökat utbud av tillgängliga och ändamålsenliga bostäder. Analysen, inklusive den enkätundersökning

som genomförts, visar att många äldre är flyttbenägna men saknar lämpliga alternativ på bostadsmarknaden. I enkäten framgår att äldre i stor utsträckning efterfrågar marklägenheter, främst i form av hyresrätter och bostadsrätter. Klippans kommun ska därför planera för och verka för bostäder såsom seniorbostäder, trygghetsboenden och tillgängliga lägenheter i flerbostadshus samt marklägenheter, främst i tätortsnära lägen. Genom att underlätta bostadsbyten bidrar detta till ökad rörlighet på bostadsmarknaden och till fungerande flyttkedjor.

- Bostadsutvecklingen ska planeras så att fungerande flyttkedjor skapas och det befintliga bostadsbeståndet nyttjas mer effektivt vilket bidrar till att befintliga bostäder frigörs och kan efterfrågas av andra hushållsgrupper.

ÅTGÄRDER	ANSVAR	SAMARBETE	TIDSPLAN
Utreda och analysera orsakerna till en hög andel hemmaboende unga vuxna för att skapa bättre flyttmöjligheter.	Plan- och bygghavdelningen		2026-2027
Kartlägga behovet av LSS-bostäder, trygghetsboende och seniorbostäder	Socialförvaltningen		2026-2027
Planera för och bygga fler trygghetsboenden och seniorbostäder med särskild hänsyn till behovet av tillgänglighet och närhet till samhällservice.	Plan- och bygghavdelningen		2026-2030
Renovera och tillgänglighetsanpassa äldre befintligt bostadsbestånd för att säkerställa att de kan möta framtidens behov	Treklövern	Socialförvaltningen	2026-2030
Ökad information och rådgivning kring bostadsanpassning	Kundtjänst	Socialförvaltningen, Plan- och bygg	2026-2030
Styra bostadsutvecklingen vid kommunal markanvisning.	Tekniska förvaltningen		2026-2030

SAMMANSTÄLLD ÅTGÄRDSPLAN

ÅTGÄRDER	ANSVAR	SAMARBETE	TIDSPLAN
MÅL 1: SÄKERSTÄLLA ETT BOSTADSBYGGANDE I NIVÅ MED KOMMUNENS BEHOV			
Kommunen ska ha tillräcklig planberedskap för att möjliggöra ett bostadsbyggande om 40 nya bostäder/år	Plan- och byggavdelningen		2026-2030
Årligen inventera befintlig planberedskap med fokus på genomförbara, flexibla och centrumnära planer.	Plan- och byggavdelningen		2026-2030
Prioritera framtagande av nya detaljplaner som bidrar till förtätning i Klippans tätort, Ljungbyhed och Östra Ljungby	Socialförvaltningen	Teknisk chef, kommundirektör	2026-2030
Inventera byggklara tomter i attraktiva, centrala lägen för att skapa ett effektivt bostadsbyggande nära kollektivtrafik och service.	Plan- och byggavdelningen	Tekniska förvaltningen	2026-2027
MÅL 2: UTVECKLA ETT VARIERAT OCH TILLGÄNGLIGT BOSTADSUTBUD SOM MOTSVARAR HUSHÅLLENS BEHOV			
Sträva efter att ta fram flexibla detaljplaner som kan anpassas till marknadens behov med utrymmen för olika bostadstyper och upplåtelseformer.	Plan- och byggavdelningen		2026-2030
Främja nyproduktion i områden med god kollektivtrafik och närhet till service	Plan- och byggavdelningen	Tekniska förvaltning, Treklövern	2026-2030
Införa markanvisningar med krav på blandad bebyggelse för en mer inkluderande bostadsmarknad.	Tekniska förvaltningen	Plan-och bygg	2025-2032
Inventera befintlig planberedskap med fokus på genomförbara, flexibla planer nära tätorter som grund för framtida prioriteringar.	Plan- och byggavdelningen	Teknisk chef, kommundirektör	2026-2027
Genomföra undersökningar om invånarnas bostadsbehov och preferenser.	Plan- och byggavdelningen		2026-2027
MÅL 3: STÄRKA RÖRLIGHETEN PÅ BOSTADSMARKNADEN OCH MÖTA SÄRSKILDA BOSTADSBEHOV			
Utreda och analysera orsakerna till en hög andel hemmaboende unga vuxna för att skapa bättre flyttmöjligheter.	Plan- och byggavdelningen		2026-2027
Kartlägga behovet av LSS-bostäder, trygghetsboende och seniorbostäder	Socialförvaltningen		2026-2027
Planera för och bygga fler trygghetsboenden och seniorbostäder med särskild hänsyn till behovet av tillgänglighet och närhet till samhällsservice.	Plan- och byggavdelningen		2025-2028
Renovera och tillgänglighetsanpassa äldre befintligt bostadsbestånd för att säkerställa att de kan möta framtidens behov	Treklövern	Socialförvaltningen	2026-2030
Ökad information och rådgivning kring bostadsanpassning	Kundtjänst	Socialförvaltningen, Plan- och bygg	2026-2030
Styra bostadsutvecklingen vid kommunal markanvisning.	Tekniska förvaltningen		2026-2030

GENOMFÖRANDE OCH UPPFÖLJNING

GENOMFÖRANDE

Plan- och byggavdelningen har huvudansvaret för de flesta åtgärderna, men även Tekniska förvaltningen, Socialförvaltningen och det kommunala bostadsbolaget Treklövern har ett stort ansvar. För merparten av åtgärderna krävs samarbete mellan avdelningar men även mellan förvaltningarna.

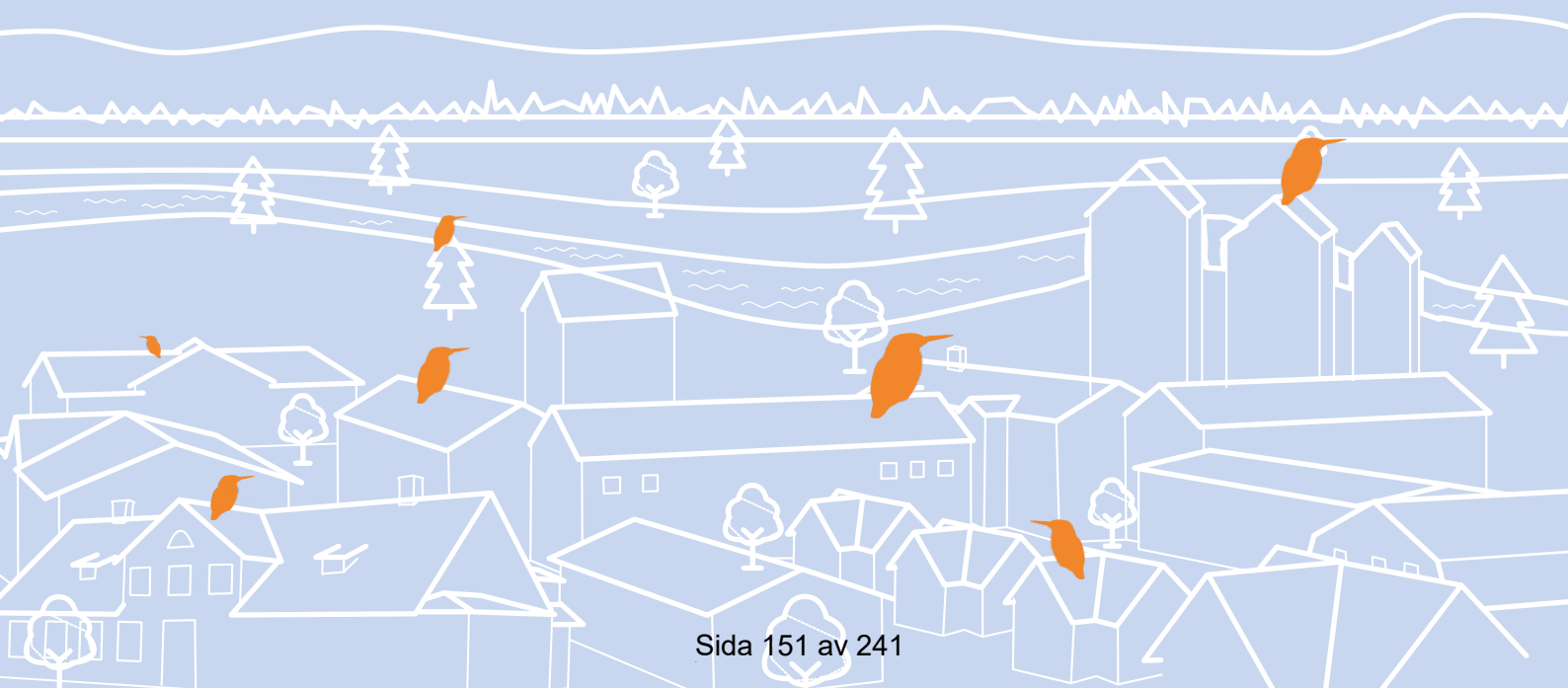
Handlingsplanen för bostadsförsörjning är giltig mellan 2026-2030 men ska enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, antas av kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod. Om förutsättningarna förändras kan det behöva ske oftare.

UPPFÖLJNING

Handlingsplanen ska följas upp årligen i samband med att Boverkets bostadsmarknadsenkät besvaras. Projektgruppen samlas för att gå igenom samtliga åtgärder och utvärdera vilka som har genomförts. Utifrån denna genomgång sammanställer Plan- och byggavdelningen ett PM som redogör för hur arbetet har fortskridit.

HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

DEL 2 - UNDERLAG OCH ANALYS



BEFOLKNING

BEFOLKNINGSUTVECKLING

Sveriges befolkning har ökat kontinuerligt sedan början av 2000-talet. Folkökningen har främst drivits av ett positivt flyttnetto mot utlandet samt, under delar av perioden, ett födelseöverskott. Under senare år har dock tillväxttakten avtagit, bland annat till följd av minskat barnafödande och ett ökande antal dödsfall, vilket har lett till att den naturliga folkökningen närmar sig noll.

Även i Skåne har befolkningen ökat över tid, ofta i en snabbare takt än riket som helhet. Mellan 2023 och 2024 ökade Skånes befolkning med 6 845 personer till totalt 1 428 626 invånare. Tillväxten är dock ojämnt fördelad inom länet och är tydligast i västra Skåne samt i de större kommunerna, där arbetsmarknad och

KLIPPANS KOMMUN 2024:

Befolkning: 17 714

Födelseöverskott: -65

Inflyttade: 1211

Utflyttade: 1155

Medelålder: 43,6 år

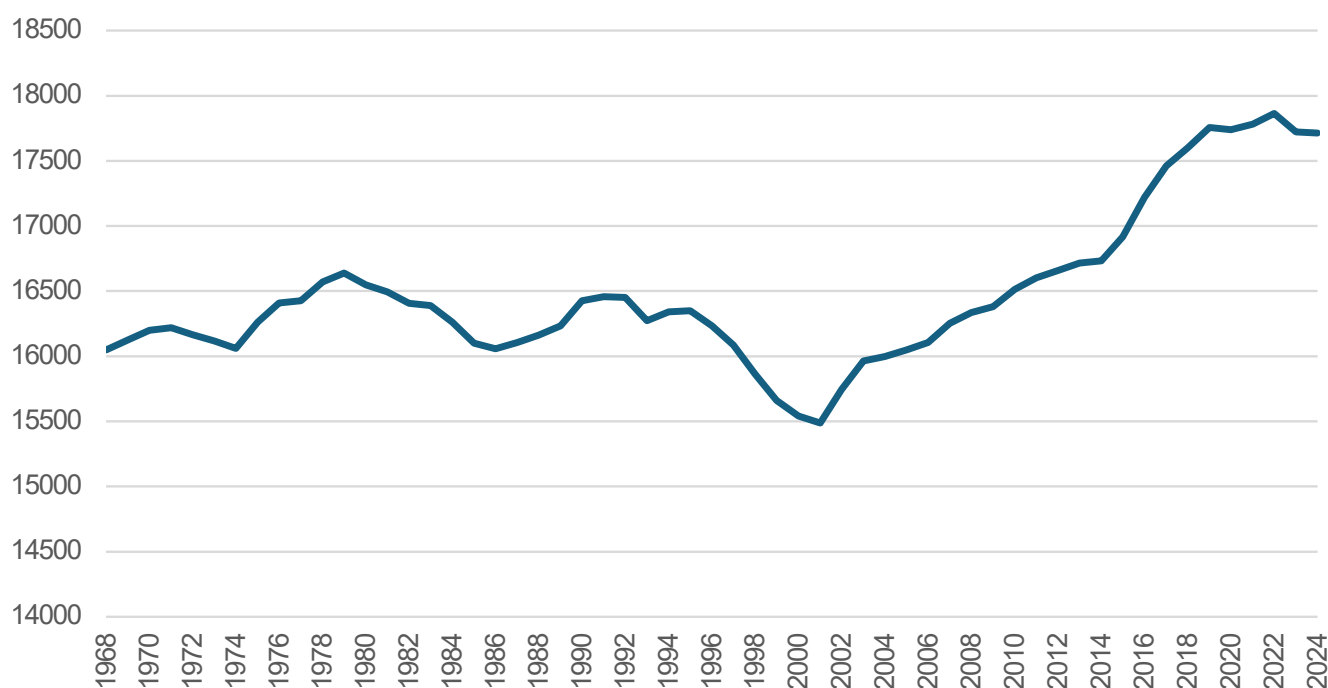


Diagram 1: Folkmängd i Klippans kommun 1968-2024
(källa: SCB).

bostadsutbud är mer omfattande. Jämfört med riket har Skåne under lång tid haft ett starkare flyttnetto, vilket fortsatt är den viktigaste förklaringen till befolkningstillväxten.

Klippans kommun har haft en mer varierande befolkningsutveckling än både riket och regionen. På lång sikt har befolkningen ökat, men utvecklingen har präglats av tydliga konjunktur- och periodvisa variationer. Sedan 1968 har invånarantalet i genomsnitt ökat med cirka 56 personer per år. Diagrammen visar dock att utvecklingen inte varit linjär, med både perioder av tillväxt och perioder av tydlig befolkningsminskning, särskilt kring slutet av 1990-talet och början av 2000-talet.

Under 2000-talet har Klippans kommun haft en relativt stabil befolkningsökning, vilket kulminerade under senare delen av 2010-talet. Därefter har utvecklingen planat ut. Under både 2023 och 2024 minskade invånarantalet något, och den 31 december 2024 uppgick befolkningen till 17 714 invånare. Jämfört med riket och Region Skåne har Klippan därmed haft

en svagare utveckling under de allra senaste åren, vilket speglas i ett lägre eller negativt befolkningstillväxttal.

Sammantaget visar jämförelsen att Klippans kommun följer samma övergripande demografiska trender som riket och Region Skåne, men med större känslighet för förändringar i flyttmönster och bostadsmarknad.

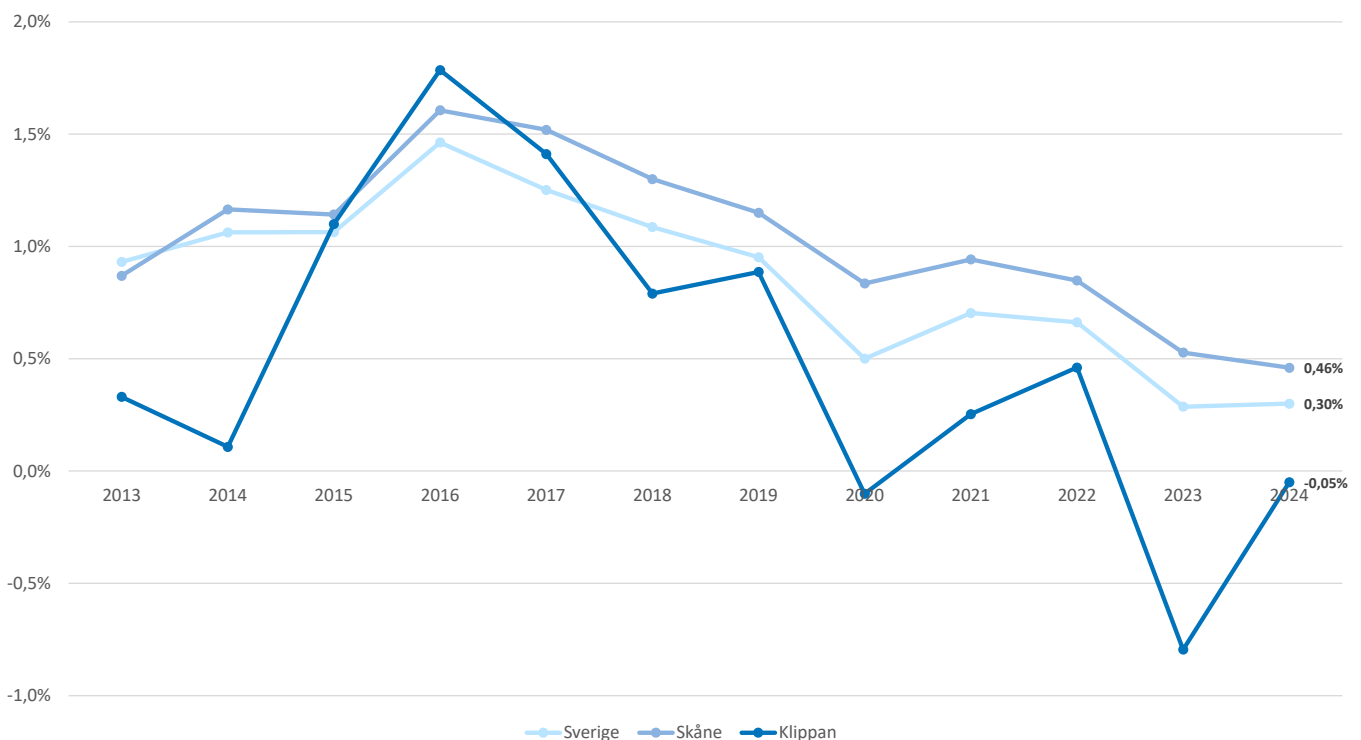


Diagram 2: Befolkningsutveckling 2013-2024 för kommun, region och riket (källa: SCB).



FLYTTNINGAR I KLIPPAN

Inflyttningsöverskottet har varit den största källan till befolkningsökningen. Sedan 2013 har i genomsnitt 108 personer per år flyttat till Klippans kommun. Under 2023 var det ett negativt inflyttningsöverskott då fler flyttade från kommunen (115) än till kommunen. Sedan 2013 har Klippans kommun haft ett negativt födelseöverskott (i genomsnitt -16 personer per år) då fler avled än föddes.

Inflyttade i genomsnitt per år: 108

Födelseöverskott: -16

Inflyttade 2023: 1127

Utflyttade 2023: 1365

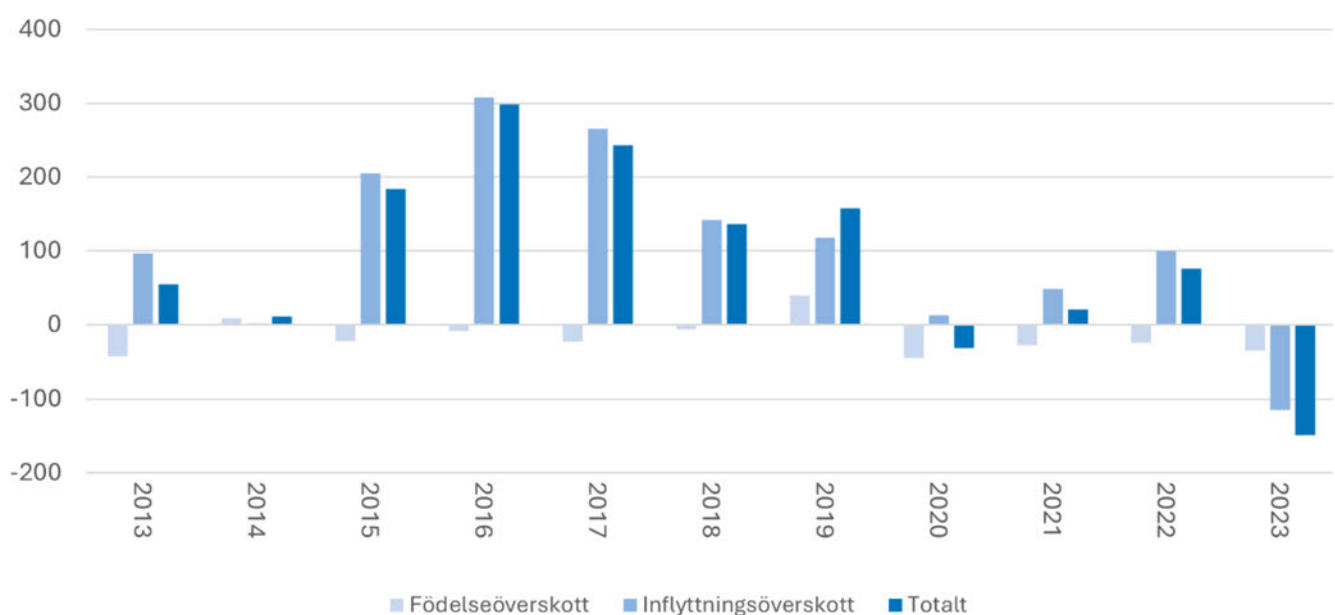


Diagram 3: Befolkningsutveckling 2013- 2023 efter födelseöverskott och inflyttningsöverskott (källa: SCB).

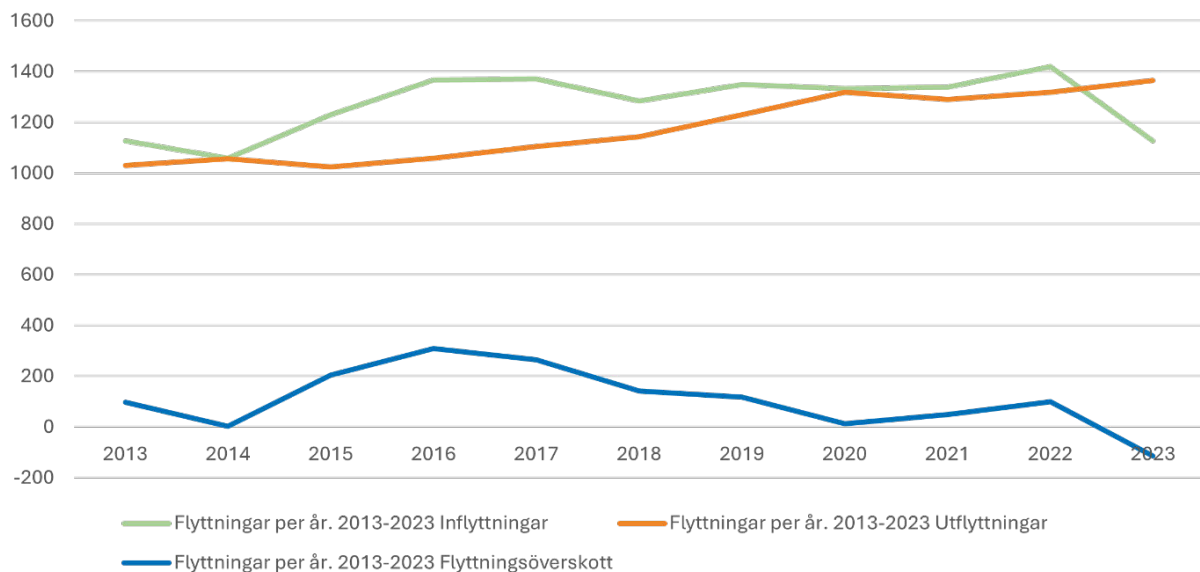


Diagram 4: Flyttningar per år mellan 2013-2023 (källa: SCB).

Antalet inflyttningar under 2023 var 1127 st. Antalet inflyttningar ökade något under åren 2015–2019 och 2022 kan man utläsa en topp på 1419 inflyttningar till kommunen. Det genomsnittliga flyttningsöverskottet sedan 2003 är 127 personer per år.

Under perioden 2019–2023 är flyttningsöverskottet positivt för alla åldersklasser utom 15–24 år samt 65+ år. Diagram 4 och 5 visar diagram över antalet flyttningar per år och hur de är fördelade åldersmässigt.

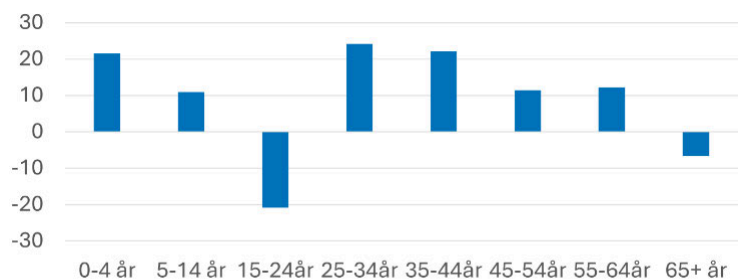


Diagram 5: Flyttningar till och från kommunen efter åldersklasser mellan 2019-2023 (källa: SCB).

Varifrån människor flyttar från och till vilken plats de flyttar till framgår i diagram 6 och 7. Störst in- och utflyttning sker till och från kommuner inom Skåne (75% respektive 77%).

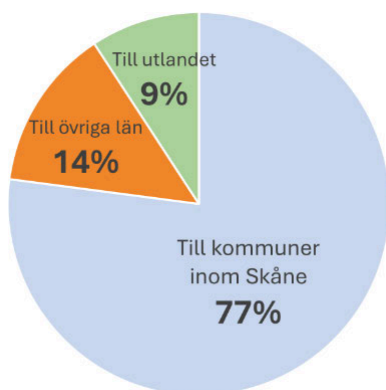


Diagram 6: Utflyttningar till Klippans kommun under 2023 (källa: SCB).

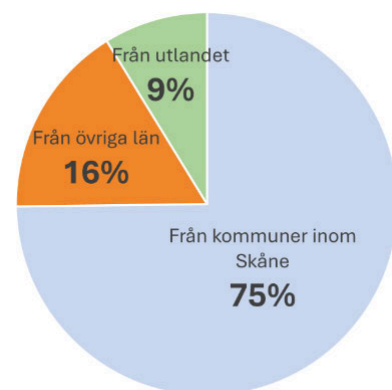


Diagram 7: Inflyttningar till Klippans kommun under 2023 (källa: SCB).

BEFOLKNINGS- SAMMANSÄTTNING

62% av Klippans befolkning är bosatta i, eller omkring, Klippans tätort. Nästan en fjärdedel av kommunens invånare bor i Ljungbyhed med omnejd och resterande är bosatta i eller omkring Östra Ljungby och Stidsvig (diagram 8).

Befolkningsmängden är relativt jämnt fördelad mellan kvinnor och män i kommunens alla orter (diagram 9). Av diagram 10 framgår det att 68 procent av befolkningen i Klippan är födda i Sverige medan resterande 20 procent är födda utomlands.

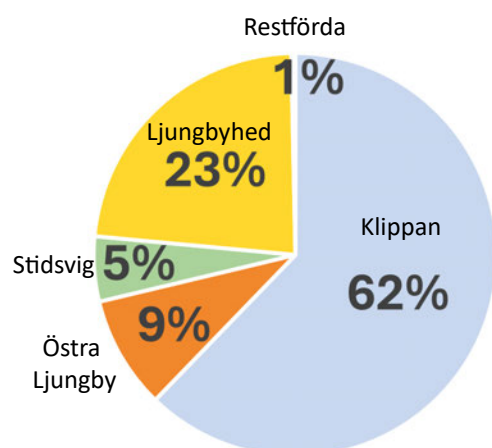


Diagram 8: Befolkning ortsviss under 2023 (källa: SCB).

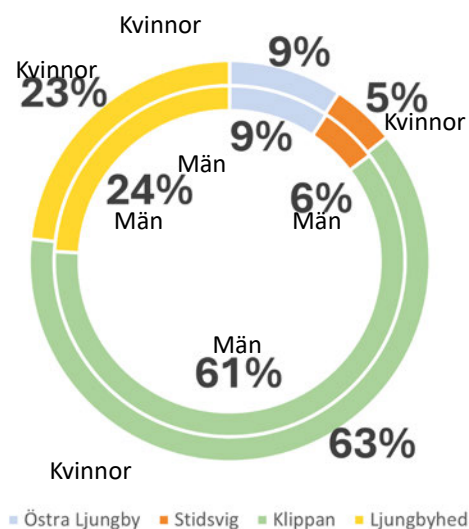


Diagram 9: Befolkningsmängd efter område och kön (källa: SCB).

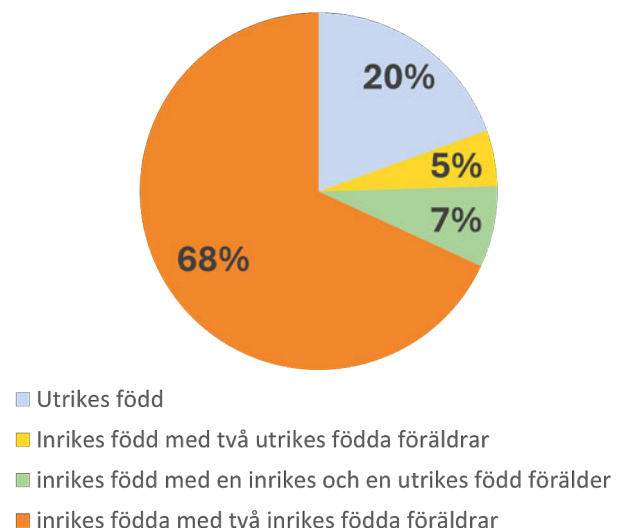


Diagram 10: Andel personer med utländsk/ svensk bakgrund 2023 (källa: SCB).

ÅLDER OCH KÖN

I Klippans kommun är medelåldern något högre jämfört med Skåne och Sverige. År 2023 var medelåldern i Klippan 43 år medan motsvarande siffra i Skåne och Sverige var 41,3 år respektive 41,7 år (diagram 11).

Åldersfördelningen i Klippans kommun skiljer sig regionalt och nationellt. Åldersgrupperna 0–17 år, 0–24 år och 25–34 år är något mindre än i genomsnittet i Skåne och i Sverige. Åldersgruppen 65+ år är aningen större i Klippan, 23% av den totala befolkningen, jämfört med Skåne och Sverige (diagram 12).

Hur de olika åldersgrupperna är fördelade i respektive kön framgår i diagram 13. I åldern 0–79 år består befolkningen av fler män. Därefter vänder det, från 79 år och uppåt består befolkningen av fler kvinnor.

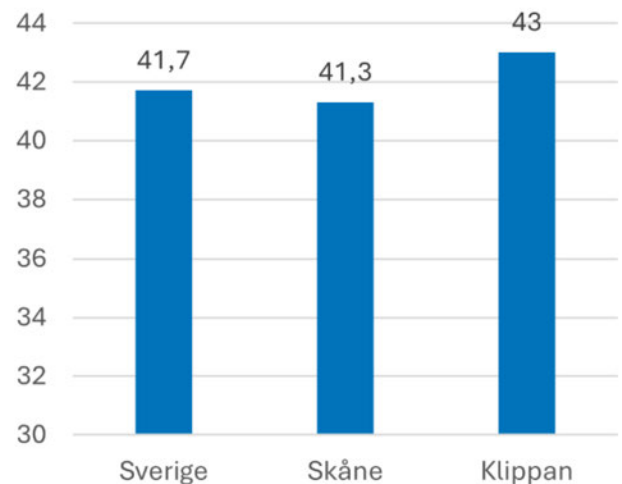


Diagram 11: Medelåldern år 2022 i Klippan, Skåne och Sverige (källa: SCB).

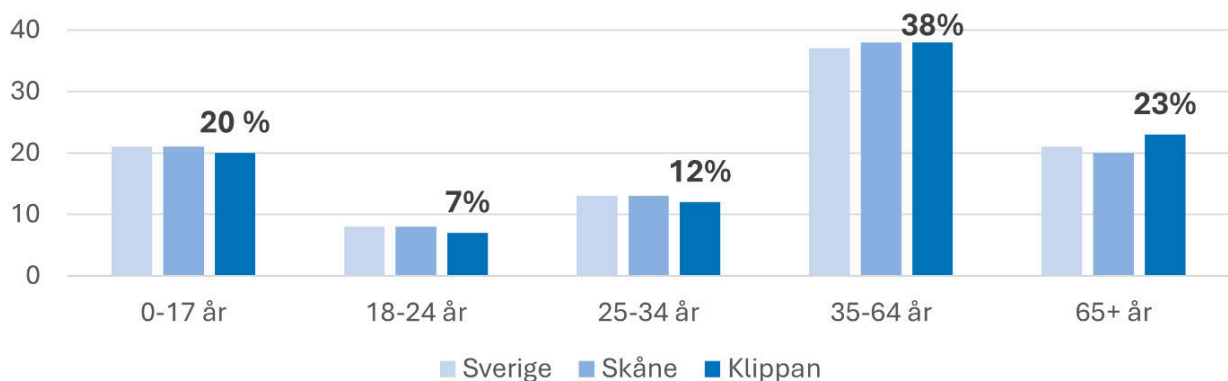


Diagram 12: Åldersfördelning i procent (källa: SCB).

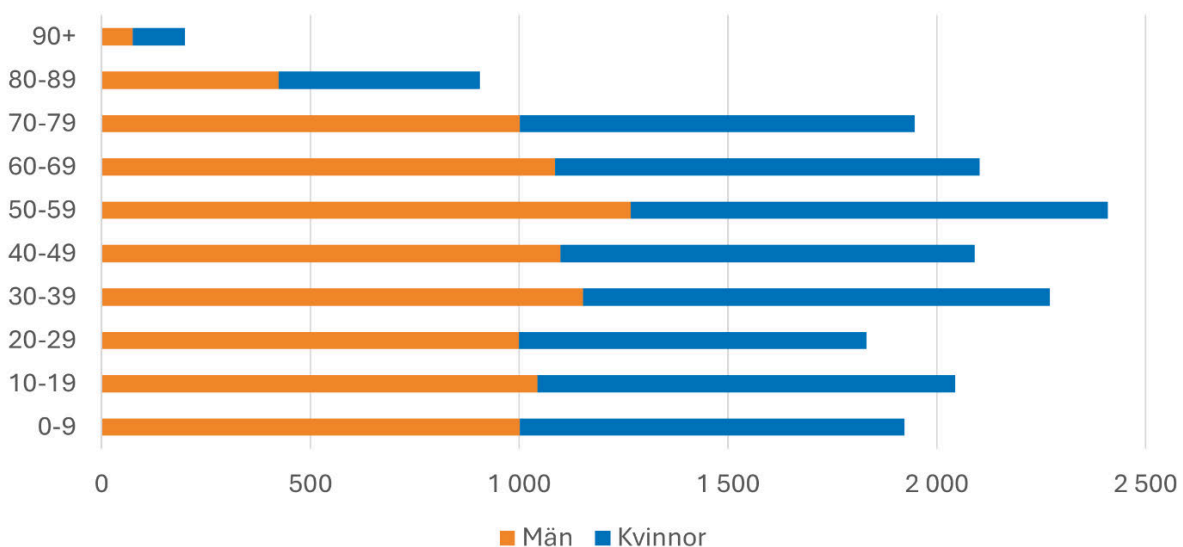


Diagram 13: Åldersfördelning efter kön (källa: SCB).

INKOMSTER I KLIPPAN

Medianinkomsten i Klippans kommun ligger på 293 800 kr (år 2022). Klippans kommun ligger något under region- och rikssnittet men har under perioden 2000–2022 följt samma inkomstutveckling, vilket framgår i diagram 16. Medianinkomsten för kvinnor bosatta i Klippan är lägre i jämförelse med Skåne och Sverige. Detsamma gäller för män bosatta i kommunen, men där är differensen något mindre (diagram 14).

Högst medianinkomst i Klippan har 50–54-åringar (380 tkr/år), följt av 45–49 och 55–59 år. Lägst har 85+ år (199 tkr) och 20–24 år (226 tkr) (diagram 15).

Diagram 17 visar att fler män i Klippans kommun har gymnasial utbildning jämfört med Skåne och riket, medan eftergymnasial utbildning är vanligare i Skåne och Sverige.

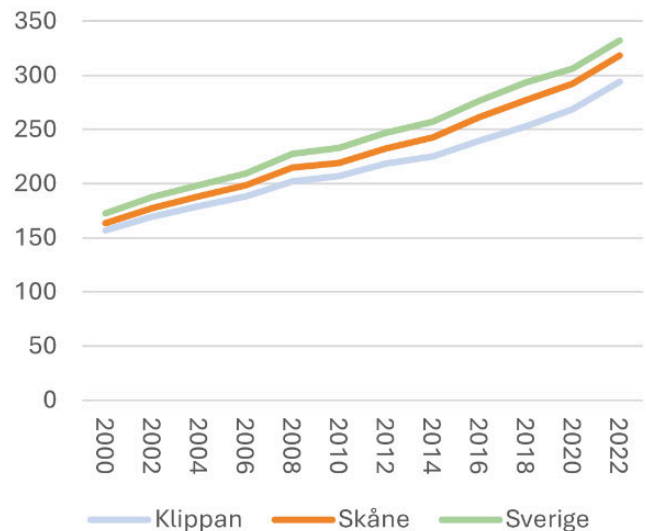


Diagram 16: Medianinkomst över tid 2000-2022 för Klippan, Skåne och Sverige (källa: SCB).

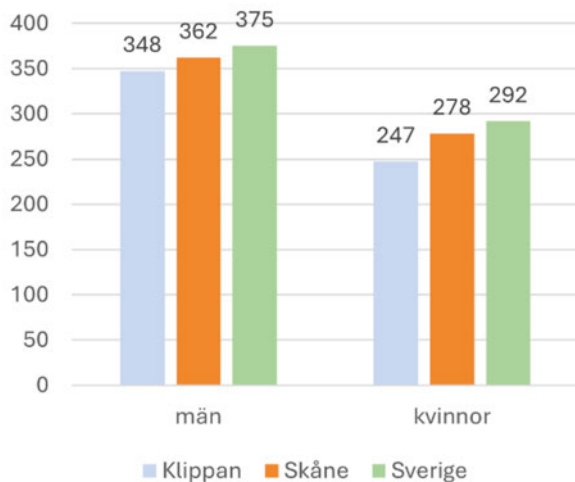


Diagram 14: Medianinkomst efter kön år 2022 för Klippan, Skåne och Sverige (källa: SCB).

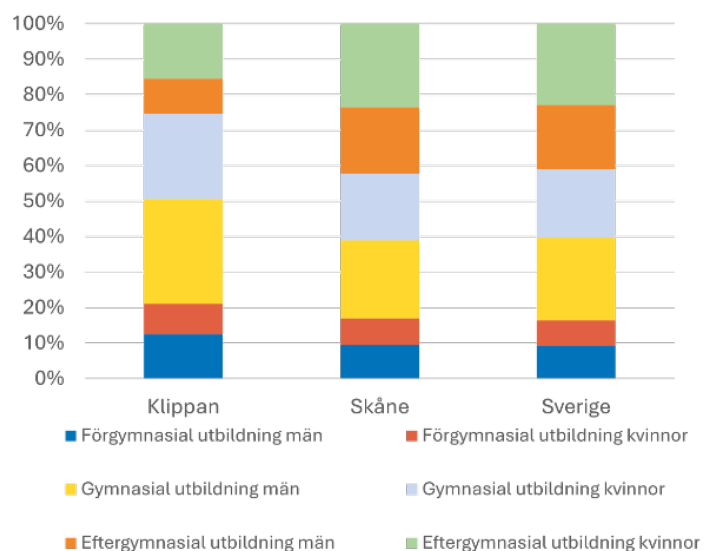


Diagram 17: Utbildningsnivå i procent för Klippan, Skåne och Sverige 2022 (källa: SCB).

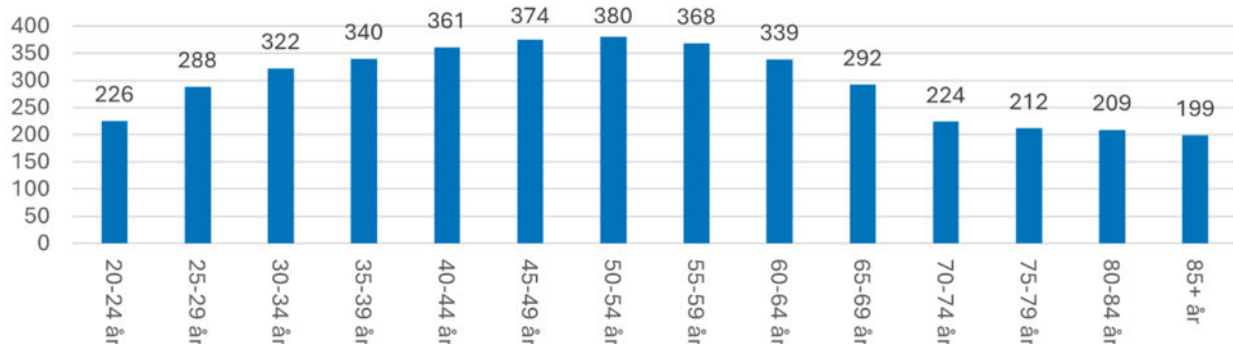


Diagram 15: Medianinkomst efter ålder i Klippan (källa: SCB).

BEFOLKNINGSPROGNOS

Befolkningsprognoser är ett viktigt underlag vid bedömning av framtida bostadsbehov, då de ger en indikation på både omfattning och typ av bostäder som kan komma att efterfrågas. Prognoser är dock förenade med osäkerheter och bör tolkas som möjliga utvecklingsscenarier snarare än exakta förutsägelser.

Region Skånes befolkningsprognos för perioden 2024–2033 visar att länets befolkning förväntas öka med cirka 68 700 personer, motsvarande en genomsnittlig årlig tillväxt på 0,5 procent. Tillväxttakten är lägre än under det senaste decenniet, främst till följd av låg naturlig folkökning med färre födda och fler äldre. Befolkningsökningen väntas fortsatt främst bero på invandring, även om denna bedöms bli lägre än under perioden efter 2015.

Region Skånes befolkningsprognos för perioden 2024–2033 visar att befolkningen i Klippans kommun förväntas öka från cirka 17

700 invånare till drygt 18 000 invånare år 2033. SCB:s prognos visar en snarlik utveckling, men Region Skånes prognos pekar på en något starkare befolkningstillväxt. Båda prognoserna visar därmed på en måttlig men stabil ökning av befolkningen i kommunen.

Klippans kommun tog i samarbete med Statisticon under hösten 2025 fram två egna befolkningsprognoser för perioden 2025–2034: en trendbaserad och en byggbaserad. Den trendbaserade prognosen utgår från att inflyttningen följer de senaste årens utveckling och visar en minskning av befolkningen med 139 personer fram till 2034. Den byggbaserade prognosen utgår i stället från att inflyttning sker som en följd av färdigställande av befintliga detaljplaner och visar en ökning av befolkningen med 223 personer under samma period. Skillnaden mellan dessa scenarier uppgår till drygt 360 personer, vilket tydligt visar att bostadsbyggandet har stor betydelse för kommunens befolkningsutveckling.

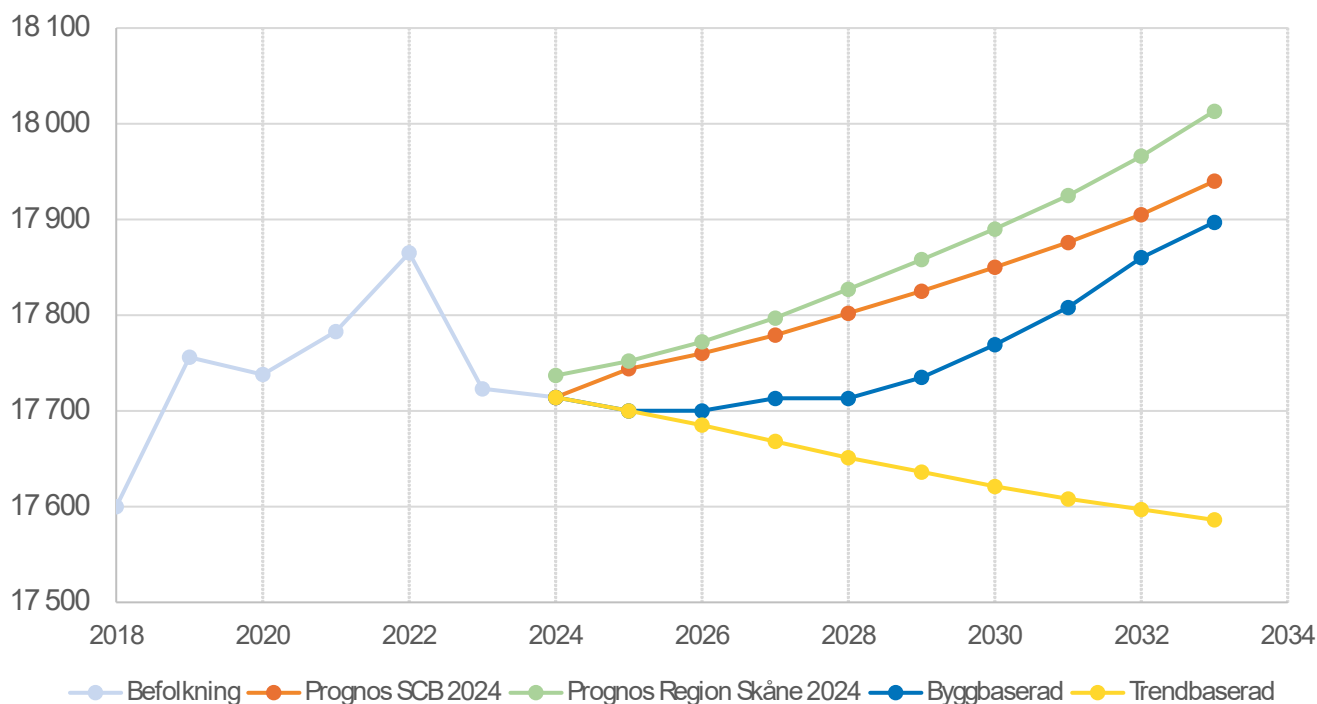


Diagram 16: Befolkningsprognos i jämförelse. Källa: SCB 2024, Region Skåne 2024, Statisticon 2025.

ÅLDERSSTRUKTUR

När det gäller åldersfördelningen visar Region Skånes prognos, liksom kommunens egna prognoser, på en tydlig ökning av de äldre åldersgrupperna. De största ökningarna sker i åldrarna 60–69 år samt 80 år och äldre, medan de yngre åldersgrupperna utvecklas svagare. Barn och unga i åldrarna 0–9 år samt unga vuxna i åldrarna 20–29 år minskar eller ökar endast marginellt.

Skillnaderna mellan prognoserna är som störst i de yrkesverksamma åldrarna. I den trendbaserade prognosen minskar antalet personer i åldrarna 20–49 år, vilket förstärker en åldrande befolkningsstruktur. I den byggbaserade prognosen är utvecklingen mer positiv, där framför allt åldersgrupperna 30–49 år ökar jämfört med både nuläget och den trendbaserade prognosen. Detta indikerar att bostadsbyggande har potential att attrahera hushåll i arbetsför ålder och därigenom bidra till en mer balanserad åldersstruktur.

Sammanfattningsvis visar jämförelsen att Region Skånes prognos ligger närmare kommunens byggbaserade prognos än den trendbaserade, både vad gäller total

Ålder / År	2024	2033	För.	procent
0-9 år	1853	1655	-198	-10,7
10-19 år	2081	2004	-77	-3,7
20-29 år	1793	1780	-13	0,73
30-39 år	2300	2143	-157	-6,8
40-49 år	2048	2335	287	-14
50-59 år	2444	2273	-171	7
60-69 år	2131	2440	309	-14,5
70-79 år	1905	1787	-118	6,2
80+ år	1159	1479	320	27,6

Diagram 17: Byggbaserad befolkningsprognos Klippans kommun 2033.

befolkningsutveckling och ålderssammansättning. Utan ett aktivt bostadsbyggande pekar utvecklingen mot en minskande och allt äldre befolkning, medan genomförande av planerade byggprojekt skapar bättre förutsättningar för tillväxt i yrkes-verksamma åldrar och en långsiktigt hållbar befolkningsstruktur.

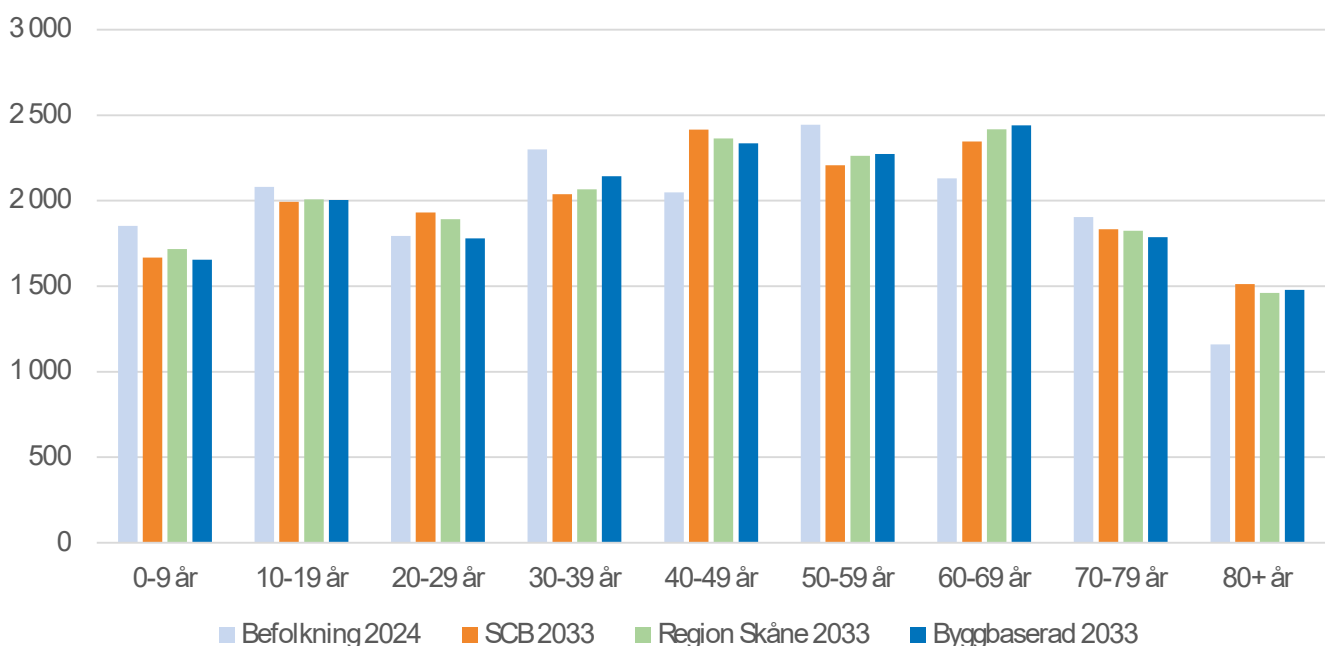


Diagram 18: Jämförelse av åldersstruktur mellan befolkningen 2024 och befolkningsprognoser för 2033 i Klippans kommun.

SAMMANFATTNING: BEFOLKNING

Sedan 1968 har befolkningen ökat i genomsnitt med 56 invånare per år. Under både 2023 och 2024 sjönk invånarantalet.

Befolkningsökning beror till störst del av inflyttningsöverskott. Sedan 2013 har i genomsnitt 108 personer per år flyttat till kommunen. Men under 2023 flyttade fler från kommunen än till kommunen.

Klippans kommun har ett negativt födelseöverskott, det vill säga att det avlider fler än det föds.

Åldersgruppen som flyttar från kommunen är 15-24-åringar och äldre över 65 år.

Störst in- och utflyttning sker till och från kommuner inom Skåne (75 % respektive 77%).

Flest i kommunen bor i eller omkring Klippans tätort (62%). Jämn fördelning av män och kvinnor

I Klippans kommun är 68 % av befolkningen inrikesfödda och en femtedel utrikesfödda.

Medelåldern är högre i Klippans kommun än i Skåne och Sverige.

Klippans kommun har lägre andel 0-34-åringar och fler 65+ än Skåne och Sverige

Fler kvinnor än män som är äldre än 79 år

Lägre medianinkomst än Skåne och Sverige. Män tjänar mer än kvinnor

Befolkningen förväntas öka enligt både Region Skånes och SCB prognos men Klippans har lägre befolkningstillväxt än genomsnittet i Skåne och nordvästra Skåne

Befolkningen förväntas minska i yngre åldersgrupper (0-39 år) och öka i äldre åldersgrupper (40 år och uppåt) med särskilt markant ökning i gruppen 80 år och äldre.

BEFINTLIGT BOSTADSBESTÅND

BOSTADSTYP OCH UPPLÅTELSEFORM

År 2022 fanns det cirka 8400 bostäder i Klippans kommun. Av dessa var 62 % småhus, 33 % flerbostadshus och 5 % övriga hus. Jämfört med både Skåne och Sverige som helhet har Klippans kommun en betydligt högre andel småhus i förhållande till flerbostadshus (se diagram 22).

En variation av upplåtelseformer bidrar till en blandad befolkning och ger invånarna möjlighet att bo kvar i kommunen även om deras familjesituation förändras.

Den vanligaste upplåtelseformen i Klippans kommun är äganderätt, som utgör 56 % av bostadsbeståndet. Detta beror sannolikt på den stora andelen småhus.

I jämförelse med både Skåne och Sverige har Klippans kommun en ovanligt hög andel äganderätter. Hyresrätter utgör 30 % och bostadsrätter 15 % av beståndet, vilket är lägre än i både länet och riket.

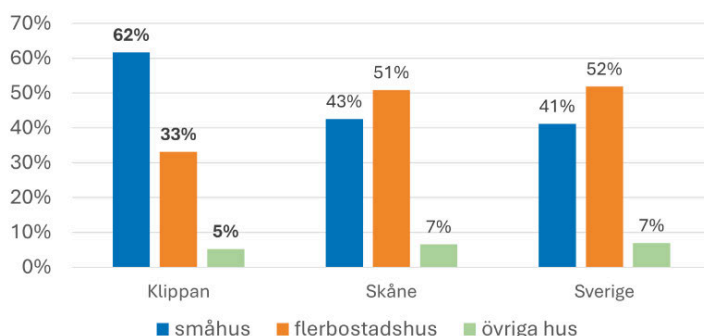


Diagram 19: Andel bostäder efter hustyp i Klippans, Skåne och Sverige 2023 (källa SCB).

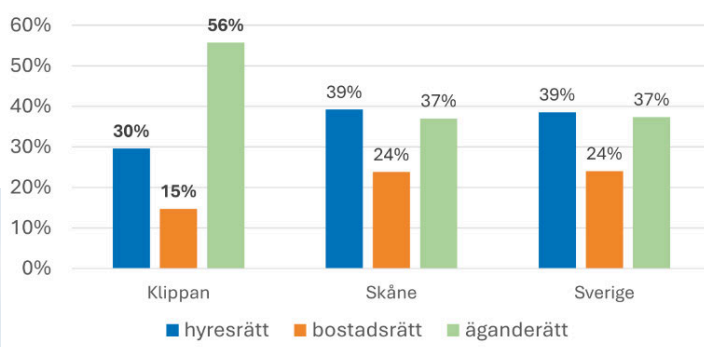


Diagram 20: Andel bostäder efter upplåtelseform 2022 (källa: SCB).

Bostäder: 8400

Vanligaste bostadstyp: Småhus

Vanligaste upplåtelseform: Äganderätt

Antal personer/hushåll: 2.16

Genomsnittlig bostadsstorlek: 47 m²

HUSHÅLLSSTORLEK

I genomsnitt har Klippans kommun 2,16 personer per hushåll, vilket är något lägre än snittet i Skåne och marginellt högre än rikets snitt. Den högsta andelen av hushållen består av 1 person (40,1 %) följt av 2 personer per hushåll (31,7 %). Därefter är det ett stort glapp ner till tre- och fyrapersonshushåll som är vanligast.

För enpersonshushållet är det vanligast att bo småhus med äganderätt, tätt följt av att bo i flerbostadshus med hyresrätt. Däremot är det mer än 50 % av enpersonshushållen som bor i flerbostadshus. För hushåll med fler än två personer är det klart vanligast att bo i småhus med äganderätt. Lägst andel som bor i flerbostadshus med hyresrätt är hushåll med fyra personer.

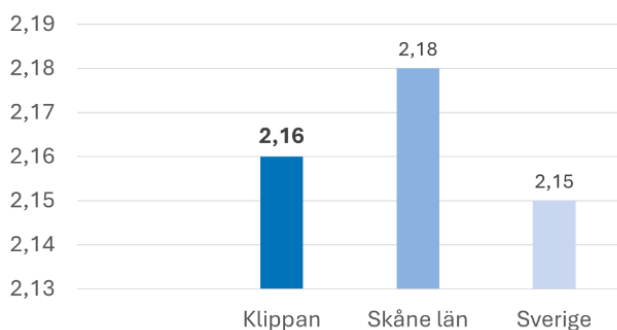


Diagram 21: Antal personer per hushåll 2022 (källa: SCB).

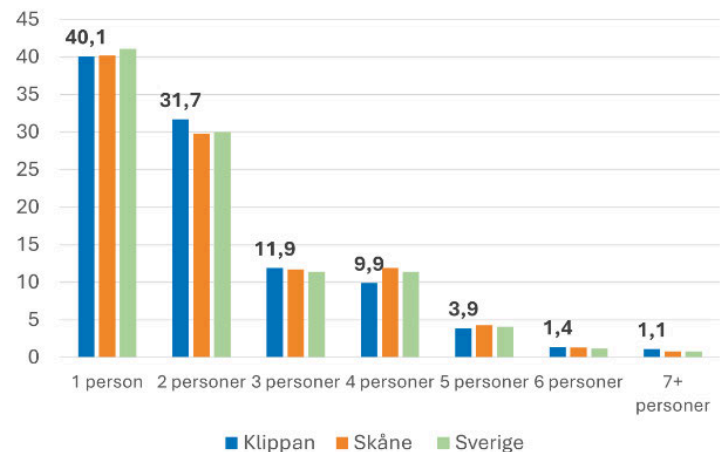


Diagram 23: Hushållsstorlek 2022 (andel av samtliga hushåll, %) i Klippan, Skåne och Sverige (källa: SCB).

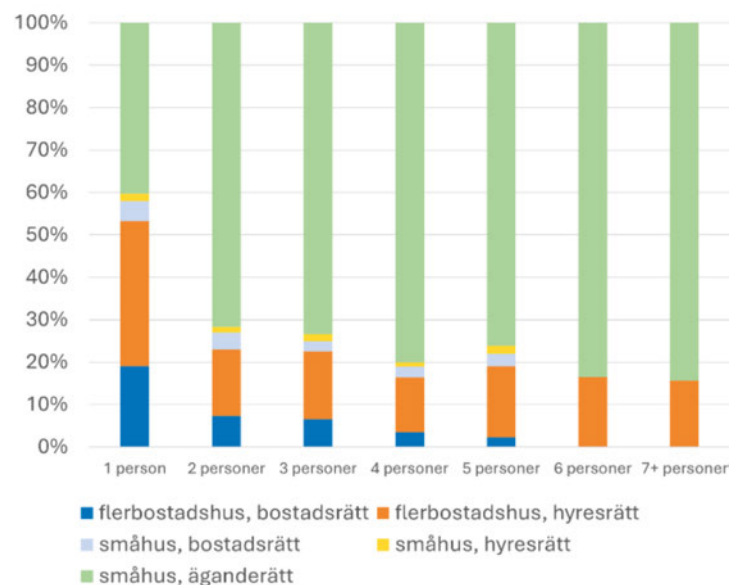


Diagram 24: Andel hushåll efter boendeform och hushållsstorlek 2022 (källa: SCB).

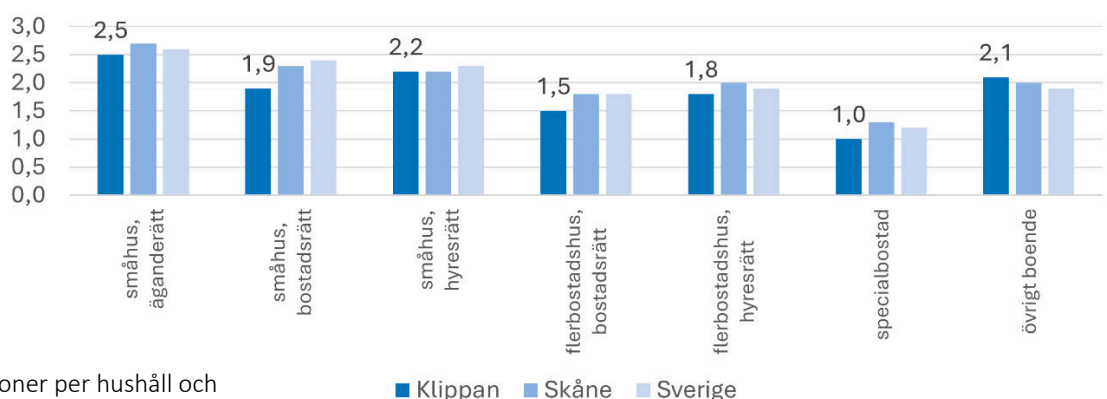


Diagram 22: Antal personer per hushåll och boendeform 2022 (källa: SCB).

BYGGNADSPERIOD

Cirka 80% av Klippans kommuns bostäder har tillkommit efter 1930-talet men en stor andel av småhusen byggdes innan 1930. Mellan 1950 till 1980 byggdes drygt 50 % av alla bostäder i kommunen. Byggandet av småhus var även högt under 1970-talet men har sedan dess minskat mycket med undantag för 2000-talet då byggandet gick upp litegrann.

Uppförandet av flerbostadshus var som högst under 1950–1970-talet och sedan dess har en minskning skett. Under 2010-talet ökade dock byggandet av flerbostadshus och från 2011 till 2022 har det uppförts 174 flerbostadshus och ungefär lika många småhus, 186.

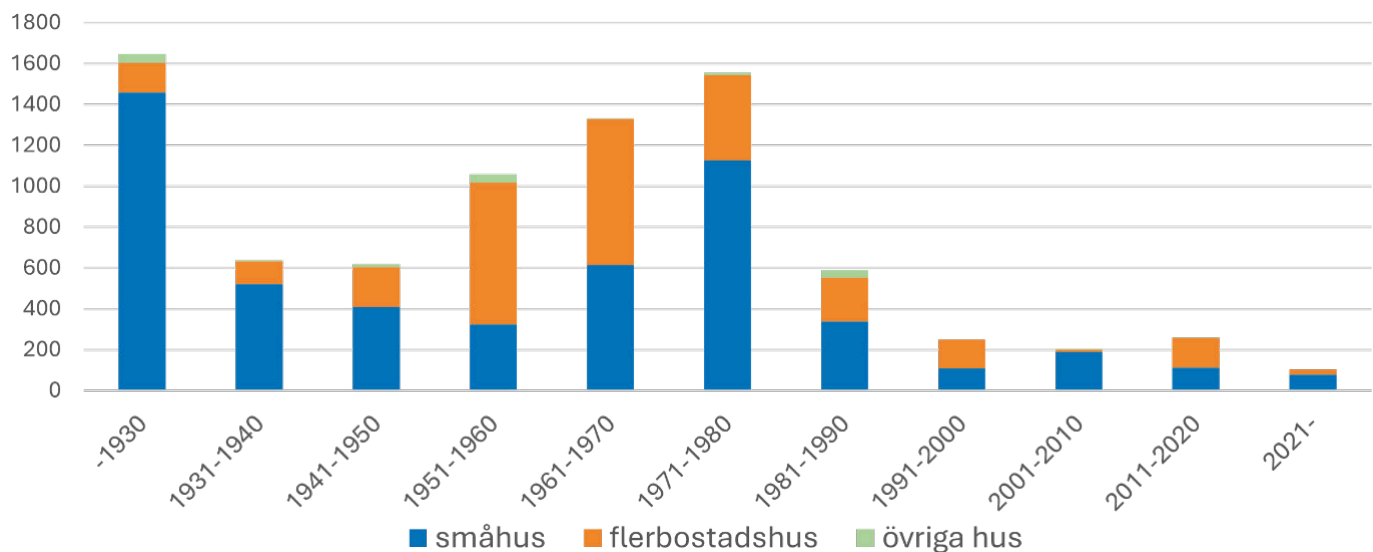


Diagram 25: Bostäder efter byggnadsperiod, 2022 (källa: SCB).

BOSTADSSTORLEK

I Klippans kommun är det vanligast att bo i bostäder på 61–80 m². Jämfört med riket finns det färre små bostäder. Kommunen har en större andel flerbostadshus i storlekarna 51–80 m², men en lägre andel mindre flerbostadshus med små lägenheter.

Den genomsnittliga bostadsytan per invånare är 47 m², vilket motsvarar liknande kommuner och ligger över rikssnittet på 42 m².

Den vanligaste lägenhetstypen i flerbostadshus är 2 rum och kök (46 %), följt av 3 rum och kök (33 %). Diagram 32 visar att det finns få både riktigt små lägenheter (1 rok) och större (4 rok eller fler).

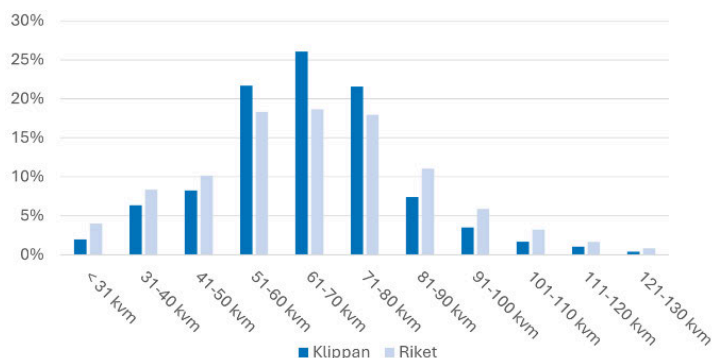


Diagram 26: Andel flerbostadshus efter bostadsarea, 2022 (källa: SCB)

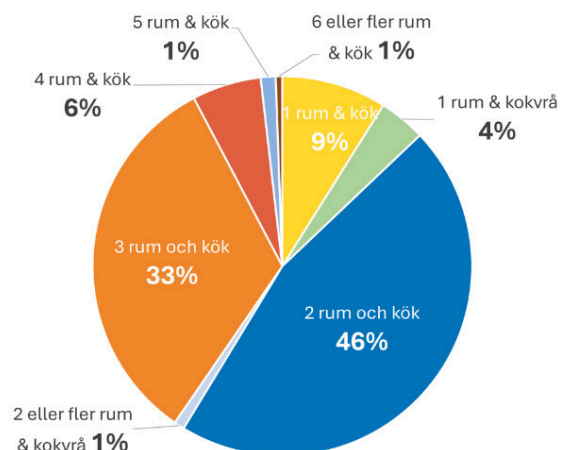


Diagram 27: Antal rum för lägenheter i flerbostadshus där både hyresrätter och bostadsrätter ingår 2022 (källa: SCB)

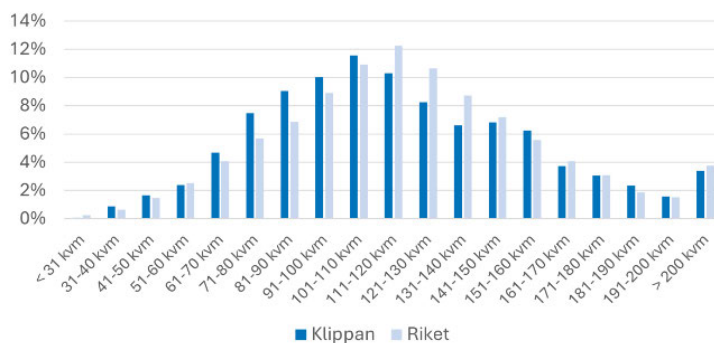


Diagram 28: Andel småhus efter bostadsarea 2022 (källa: SCB)

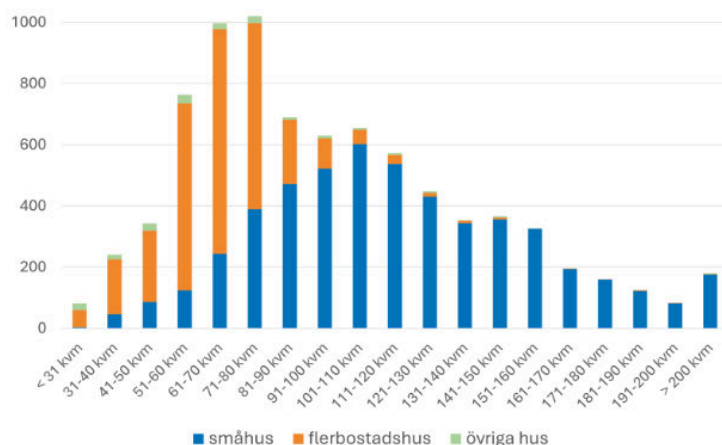


Diagram 29: Antal bostäder efter bostadsarea i Klippans kommun 2022 (källa: SCB)

ÅLDERSSTRUKTUR OCH KÖNSSKILLNADER

Boendeformerna varierar i Klippans kommun beroende på ålder och kön. Personer mellan 20–29 år och över 80 år bor oftare i flerbostadshus med bostads- eller hyresrätt, medan de under 19 år och mellan 30–79 år främst bor i ägda småhus – särskilt tydligt bland 40–69-åringar och barnfamiljer.

Det finns även könsskillnader. Totalt bor 36 % av män och 33 % av kvinnor i äganderätt, den vanligaste boendeformen. Klippan har generellt lägre andel i bostads- eller hyresrätt jämfört med riket.

Ensamstående män bor oftare i ägda småhus än ensamstående kvinnor. Ensamstående kvinnor med barn bor främst i hyresrätt, medan deras manliga motsvarighet oftare bor i småhus. För sammanboende dominerar ägda småhus. Lägst andel i småhus har ensamstående kvinnor under 65 år utan barn.

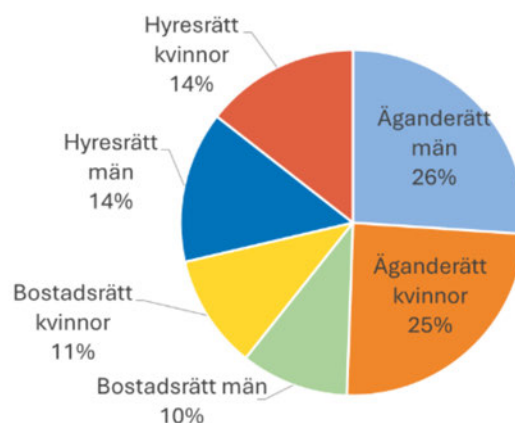
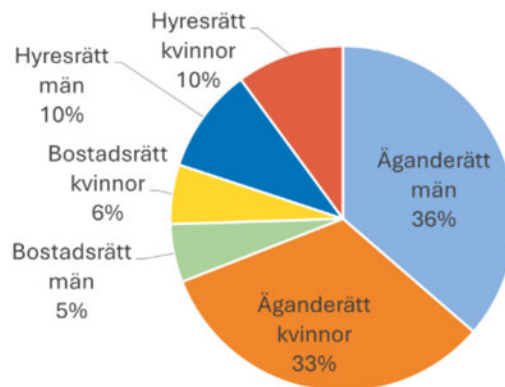


Diagram 31 och 32: Andel personer per åldersgrupp, hustyp och upplåtelseform uppdelat på kön 2022

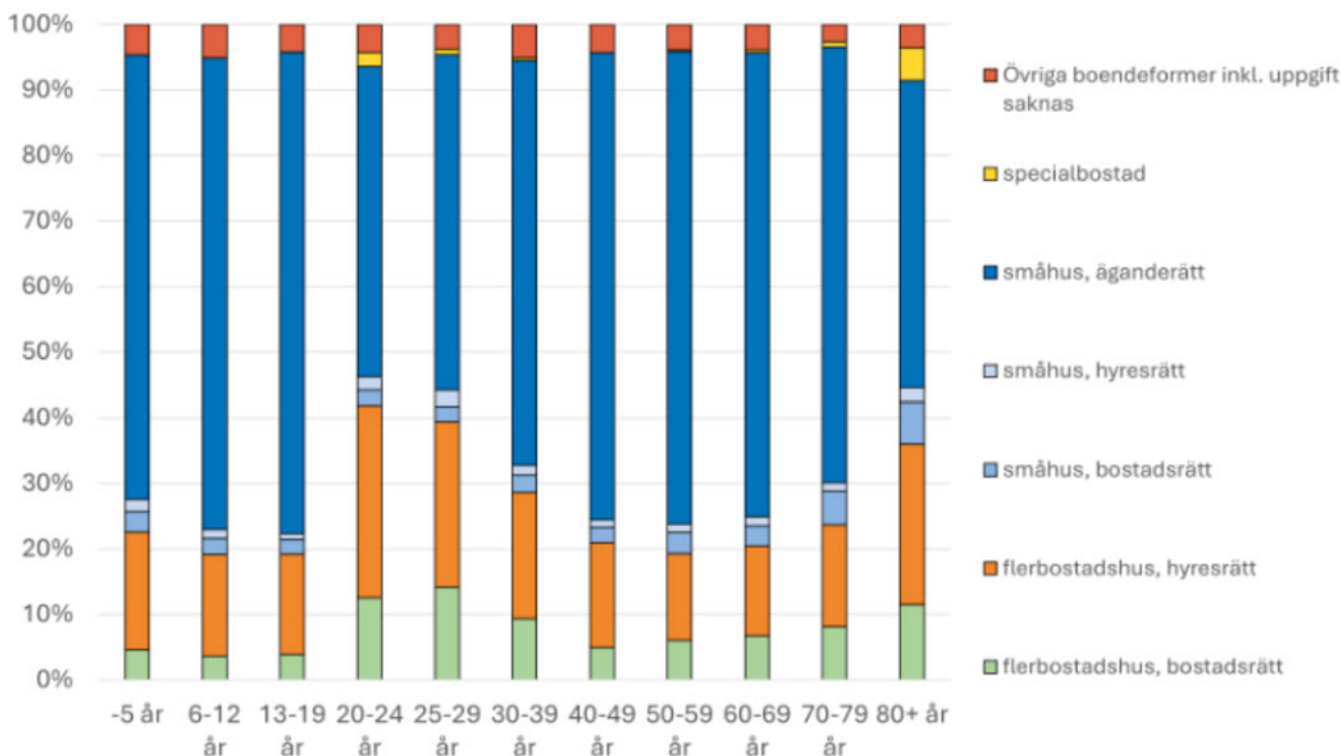


Diagram 30: Andel personer per åldersgrupp, hustyp och upplåtelseform 2022 (källa: SCB).

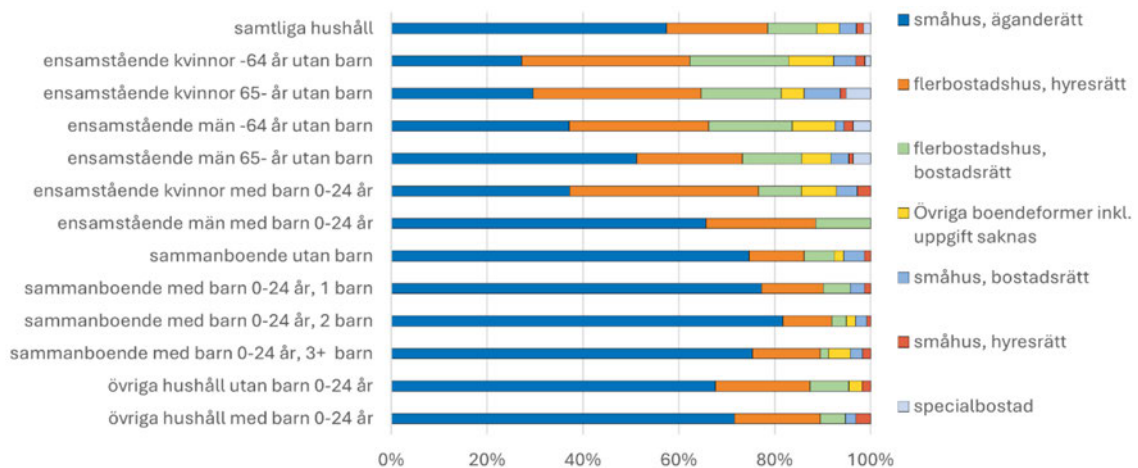


Diagram 33: Andel hushållstyp per åldersgrupp, hustyp och upplåtelseform 2022 (källa: SCB)

ÄGARKATEGORI

Av de småhus som finns i kommunen så ägs 90 % av faktiska personer, 6 % av bostadsrättsföreningar och 3 % av svenska aktiebolag. Allmännyttan äger störst andel flerbostadshus (36 %) följt av bostadsrättsföreningar som äger 32 % och svenska aktiebolag som äger 21 %. Av specialbostäder så äger stat/kommun/region drygt hälften och svenska aktiebolag 36 %.

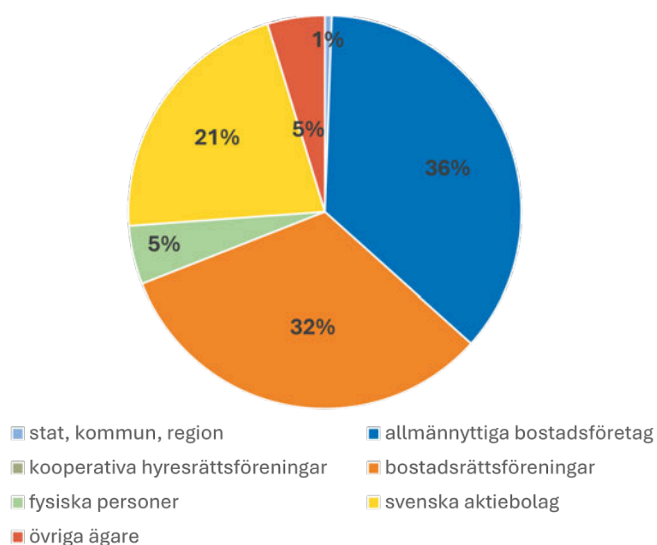


Diagram 34: Andel bostäder efter flerbostadshus och ägarkategori i Klippan 2022 (källa: SCB)

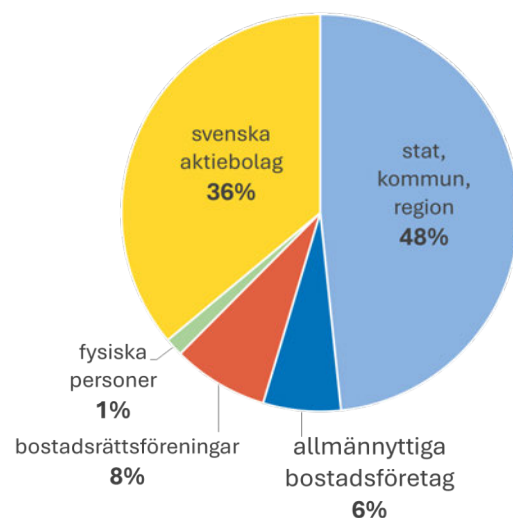


Diagram 35: Andel bostäder efter specialbostäder och ägarkategori i Klippan 2022 (källa: SCB)

FÄRDIGSTÄLLDA BOSTÄDER I NYPRODUKTION

Under 10-årsperioden 2013–2023 färdigställdes totalt 360 bostäder i nyproduktion. Hälften av dessa utgjordes av hyresrätter i flerbostadshus och 16% av hyresrätter i småhus. Varken bostadsrätter eller äganderätter i flerbostadshus färdigställdes. Av småhusen färdigställdes totalt 179 bostäder varav 59 % bestod av äganderätter. Under tioårsperioden har det endast färdigställts 15 bostadsrätter och då i småhus. År 2020 färdigställdes det flest bostäder i flerbostadshus i form av hyresrätt.

Nybyggda bostäder
mellan 2013-2023

360

Hyresrätter

240

Äganderätter

105

Bostadsrätter

15

Hustyp & upplåtelseform	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Flerbostadshus											
Hyresrätt	0	0	0	12	32	26	4	75	0	4	28
Småhus											
Hyresrätt	0	0	0	20	0	8	5	2	0	0	24
Bostadsrätt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Äganderätt	10	10	4	6	13	13	6	7	9	12	15

Tabell 1: Färdigställda bostäder i nyproduktion i Klippans kommun mellan 2013-2023 (källa: SCB)



SAMMANFATTNING: BEFINTLIGT BOSTADSBESTÅND

Totalt cirka 8400 bostäder i kommunen där en mycket stor andel består av småhus (62 %) följt av 33 % flerbostadshus och 5 % övriga hus. Klippans kommun har en större andel småhus jämfört med genomsnittet i både Skåne och Sverige.

Vanligaste upplåtelseformen är äganderätt (56%), följt av hyresrätt (30%) och bostadsrätt (15%).

I genomsnitt bor det 2,16 personer per hushåll. Högsta andelen av hushåll är dock enpersonshushåll (40,1%).

Cirka 80 % av bostäderna i Klippans kommun byggdes efter 1930-talet. Mellan 1050-1980 var byggnadstakten hög. Flerbostadshus byggdes främst 1950–1970 men ökade igen under 2010-talet. Mellan 2011–2022 byggdes 174 flerbostadshus och 186 småhus.

Vanligaste bostadsstorleken är 61-80 m². Klippans kommun har mycket färre små lägenheter är riket. Vanligaste lägenhetstyperna är 2 rum och kök (46 %) samt 3 rum och kök (33 %).

Personer i åldrarna 20–29 år och personer över 80 år bor ofta i flerbostadshus med hyresrätt eller bostadsrätt. Personer i åldrarna 40–69 år och personer under 19 bor främst i småhus med äganderätt.

Ensamstående män bor oftare i småhus med äganderätt än ensamstående kvinnor. Ensamstående kvinnor med barn bor ofta i flerbostadshus med hyresrätt.

Mellan 2013-2023 byggdes totalt 360 nya bostäder i nyproduktion. Hälften var hyresrätter i flerbostadshus. Av nybyggda småhus var 59 % äganderätter. Endast 15 nya bostadsrätter färdigställdes under perioden, alla i småhus.

BEHOV OCH EFTERFRÅGAN

BEHOV OCH EFTERFRÅGAN PÅ BOSTÄDER

Bostadsbehovet handlar om hur många bostäder som behövs baserat på befolkningsutveckling och demografiska faktorer, utan hänsyn till i vilken utsträckning hushåll har råd att efterfråga bostäder till gällande hyresnivåer och marknadspriser.

Bostadsefterfrågan (marknadsdjup) handlar istället om hushållens ekonomiska möjlighet att köpa eller hyra bostäder. Efterfrågan styrs bland annat av bolåneräntor, bostadens läge, arbetsmarknadssituation och inkomster. Efterfrågan möts bäst när bostäder byggs och prissätts i linje med vad hushållen faktiskt har råd att betala. Årligen tar Region Skåne fram rapporten *Modell för bostadsefterfrågan* som utgår från föregående års befolkningsprognos.

BOSTADSBEHOV

I Region Skånes senaste rapport från 2025 uppskattas det demografiska bostadsbehovet för Klippans kommun uppgå till 42 nya bostäder årligen under perioden 2024-2033. Beräkningen utgår från 2023 års befolkningsprognos.

Boverket tar också fram beräkningar av bostadsbehov. Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska Boverket ta fram ett underlag för det beräknade behovet av bostadsbyggande, vilket kommunen därefter ska bedöma och ta ställning till.

Boverkets beräkning avser kommunens totala bostadsbyggnadsbehov under den kommande tioårsperioden. Det totala behovet består av tre

delar: beräknat tillkommande behov, beräknat under- eller överskott samt beräknad bostadsreserv.

Vid kommunens bedömning av bostadsbehovet behöver kommunen, enligt Boverket, ta ställning till i vilken utsträckning kommunen känner igen sig i Boverkets beräkningar. Boverkets beräkningar grundar sig på följande:

- Det beräknade tillkommande behovet, som baseras på SCB:s befolkningsframskrivning för perioden 2025–2034.
- Det beräknade under- eller överskottet, som grundar sig på en bedömning av hur bostadsbyggandet historiskt har följt den demografiska utvecklingen.
- Antalet bostäder, där Boverkets beräkning utgår från antagandet att alla bostäder räknas likvärdigt, utan värdering av bostädernas typ eller storlek.

Boverkets beräkning av bostadsbyggnadsbehovet i Klippans kommun visar på ett tillkommande behov på 38 bostäder årligen. Sammanlagt visar Boverkets beräkning ett totalt byggbehov av 87 bostäder per år.

I samarbete med Statisticon har Klippans kommun tagit fram två befolkningsprognoser för perioden 2025–2034. Den ena prognosen är trendbaserad och bygger på antagandet att den framtida inflyttningen till kommunen följer de senaste årens utveckling. Den andra är en byggbaserad prognos, där framtida inflyttning antas ske som en följd av färdigställandet av befintliga detaljplaner. Prognoserna baseras på statistik från SCB.

Region Skånes befolkningsprognos för perioden 2024–2033 visar att Klippans kommun

förväntas öka med totalt 290 personer. Kommunens egna prognoser visar dock på olika utvecklingsscenarier: den trendbaserade prognosen pekar på en befolkningsminskning om 139 personer under perioden 2025–2034, medan den byggbaserade prognosen visar en befolkningsökning om 223 personer under samma period.

Den byggbaserade prognosen visar att det totalt behöver tillkomma 467 nya bostäder under tioårsperioden. Mot bakgrund av Region Skånes och Boverkets beräkningar av bostadsbehovet samt kommunens egna prognoser gör kommunen bedömningen att 40 nya bostäder per år bör tillkomma i Klippans kommun.

BOSTADSEFTERFRÅGAN

I rapporten Modell för bostadsefterfrågan skattas kommunernas individuella bostadsefterfrågan genom en årlig beräkning av hur många bostäder som kan nyproduceras i Skåne utifrån hushållens betalningsförmåga, det vill säga det så kallade marknadsdjupet. Analysen visar hur många hushåll som har både vilja och ekonomisk möjlighet att efterfråga nyproducerade bostäder.

Rapporten från 2025 visar, i likhet med tidigare år, att byggkostnaderna i Skåne är höga och att många hushåll som har en preferens för nybyggda bostäder saknar ekonomiska förutsättningar att möta de kostnader som nyproduktion innebär. Enligt Region Skånes analys uppgår den totala bostadsefterfrågan i Skåne 2025 till 5 987 bostäder. När hänsyn tas till den ekonomiska genomförbarheten, baserat på markvärden, minskar dock nivån avsevärt. Vid ett antagande om att byggproducentens kostnader och projektets resultat går jämnt upp utan risk- eller vinstpåslag uppgår marknadsdjupet till 3 096 bostäder. Vid ett mer marknadsmässigt antagande om en vinstmarginal på 15 procent minskar marknadsdjupet ytterligare till 1 835 bostäder.

För Klippans kommun beräknas den totala bostadsefterfrågan uppgå till 79 bostäder, varav 29 hyresrätter, 24 bostadsrätter och 26 småhus (äganderätter). Marknadsdjupet är dock 0 vid både 0 och 15 procents vinstmarginal för samtliga upplåtelseformer i kommunen.

Denna situation är inte unik för Klippans kommun. I majoriteten av Skånes kommuner överstiger den bedömda bostadsefterfrågan marknadsdjupet. Hushållens betalningsvilja för nyproducerade bostäder är generellt lägre än de prisnivåer som krävs för marknadsmässigt bostadsbyggande, oavsett upplåtelseform och oavsett om byggproducenten gör vinst på projektet eller inte.

Enligt Region Skåne kräver en förändring av den rådande bostadsmarknaden antingen att hushållens betalningsvilja ökar, exempelvis genom förbättrad privatekonomi eller mer fördelaktiga ekonomiska incitament, eller att byggproducenternas kostnader minskar.

Marknadsdjupet bör tolkas som en indikation på efterfrågan snarare än en exakt bedömning, särskilt på kommunnivå. Under vissa perioder kan en ackumulerad efterfrågan uppstå, vilket



BEHOV OCH EFTERFRÅGAN
HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

möjliggör ett högre bostadsbyggande än vad den skattade efterfrågan visar. Ett marknadsdjup på noll innebär därför inte att bostadsbyggande är omöjligt, utan att köpkraften för ett kontinuerligt bostadsbyggande på marknads-mässiga villkor över tid är låg eller saknas.

Försäljningstakten hade en mindre dipp mellan 2016–2020. Detta berodde på att tomterna i Klippans tätort var slut. Därefter följde en topp under perioden 2021–2022, detta var i samband med att kommunen släppte villatomter i Nyslättrådet, Klippans tätort. Under samma period byggdes Tulpangatan i Östra Ljungby ut och villatomterna blev tillgängliga under 2021. Det har funnits tillgängliga kommunala tomter i Ljungbyhed sedan 2007. Intresset har inte varit så stort över tid och det finns fortsatt flera lediga tomter. På grund av rådande ränteläge har försäljningstakten återigen saktats ned.

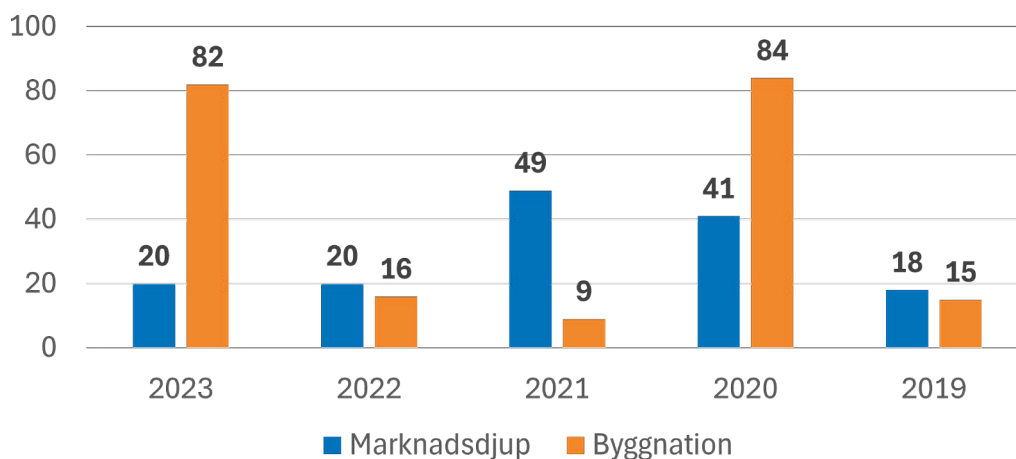


Diagram 36: Marknadsdjup och bostadsbyggnation i Klippans kommun 2019-2023(källa: SCB, Region Skåne)

Ort	Antal DP	Antal invånare (2023)	Förväntat antal nya bostäder 2032 (flerbostadshus/småhus)
Klippan	18	11029	301/183
Ljungbyhed	10	4110	0/50
Östra Ljungby	4	1602	0/62
Stidsvig	5	923	0/20
Totalt	37	17 723	301/315

Tabell 2: Förväntat antal nya bostäder fram till 2032 baserat på gällande detalplaner som kan genomföras.



MARKNADS- FÖRUTSÄTTNINGAR

FÖRSÄLJNING AV TOMTER

Klippans kommun har en tomtkö där färdigbildade tomter erbjuds i alla delar av kommunen, majoriteten av tomterna ligger dock i Klippans tätort. Våren 2024 tillhandahöll kommunen 37 lediga tomter och 49 st personer stod i den kommunala tomtkön.

Tidigare var merparten tomtköpare redan bosatta eller tidigare bosatta återvändande Klippanbor. Det har skett en förändring de senaste 5 åren då allt fler intressenter utanför kommungränsen söker sig till Klippans kommun. Det låga tomtpriset (i jämförelse med större kommuner eller städer) medför att allt fler boende i Helsingborgsområdet väljer en tomt i Klippans kommun framför Helsingborg.

Många intressenter står i tomtkön under en lång tid. Detta beror troligtvis på att intressenterna har möjlighet att vänta på "rätt" tomt eller tidpunkt. De flesta som köper en tomt i Klippans kommun gör det i syfte att bygga sin bostad och inte i spekulationssyfte.

Tomterna är fribyggartomter och inte knutna till särskilda husleverantörstyper, det skapar en

flexibelt då intressenter kan välja en tomt och bygga sin bostad utifrån sina egna preferenser. Försäljningspriset på en tomt varierar beroende på läge inom intervallet 100–500 kr/ m² för en villatomt och 250 – 1000 kr/m² för flerbostadshus. Anläggningsavgift för vatten, spillvatten och dagvatten tillkommer.

BOSTADSPRISER

Enligt Länsstyrelsens Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024 så är bostadspriserna generellt sett högre i västra Skåne än i östra Skåne. I samband med att Riksbanken höjde styrräntan i april 2022 så minskade utbudet av bostäder i Skåne. Antalet sålda bostadsrätter och villor var färre 2023 än 2022 och 2021. Även priserna för villor och bostadsrätter har minskat men har sedan våren 2022 stabiliserats. Dock är priserna fortsatt på en historiskt hög nivå. (källa bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024). I Klippans kommun så har precis som i Skåne i stort, priserna för småhus minskat under 2023. Priserna för bostadsrätter har i stället ökat mycket.

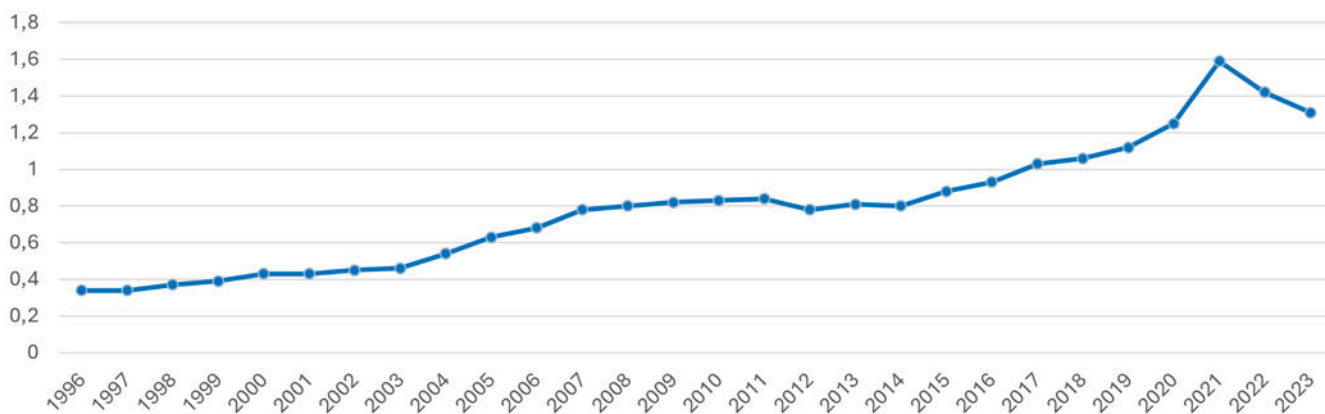


Diagram 37: Prisutveckling för småhus i Klippans kommun perioden 1996-2023 (källa: Svensk Mäklarstatistik).

PRISUTVECKLING SMÅHUS

Prisutvecklingen av småhus räknas fram med hjälp av den så kallade köpeskillingskoefficienten. Detta kallas för K/T-talet och är kvoten mellan köpeskillingen och taxeringsvärdet. K/T-talet beskriver hur mycket mer än taxeringsvärdet som köparen har betalat. Genom att då jämföra K/T-talen över tid kan uppskattningar av prisutvecklings räknas fram.

Diagrammet ovan visar hur prisutvecklingen för villor sett ut i Klippans kommun mellan perioden 1996 och 2023. Prisutveckling av villor har haft en stadig ökning varje år och 2021 kulminerar utveckling för att sen dala relativt mycket till 2023. Denna minskning kan bland annat förklaras av omvärldsläget med en pandemi och en lågkonjunktur.

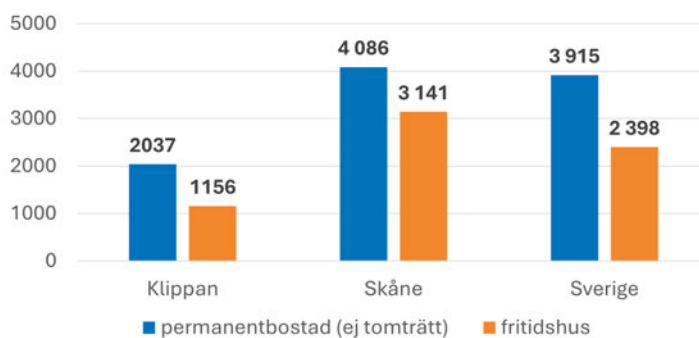


Diagram 38: Köpeskilling för småhus 2022 (källa: SCB).

Kommun	Antal köp	Medelpris i tkr	Prisförändring i % mellan 2021 och 2022 (1 år)	Prisförändring i % mellan 2017 och 2022 (5 år)	Prisförändring i % mellan 2012 och 2022 (10 år)	Prisförändring i % mellan 2002 och 2022 (20 år)
Hela riket	56 053	3915	5	37	99	240
Klippans	181	2037	2	47	93	255
Eslöv	223	3251	0	37	84	255
Höör	226	2569	-7	39	86	248
Malmö	782	6514	5	39	94	228
Perstorp	74	1529	10	49	97	190
Svalöv	153	2556	3	47	100	281
Ängelholm	338	4056	7	42	82	266
Örkelljunga	134	1619	7	50	85	233

Tabell 3: Tabellen jämför Klippans kommun med grannkommuner, riket och Malmö (källa: SCB).

PRISER FÖR BOSTADSRÄTTER OCH HYRESRÄTTER

BOSTADSRÄTTER

De senaste 12 månaderna har det sålts totalt 109 bostadsrätter med ett medelpris på 608 000 kr och 8585 kr/m². I oktober 2020 såldes bostadsrätter för 6943 kr/m² och i oktober 2024 var denna siffra 8096 kr/m². Detta innebär en ökning på 17%.

Dock har det i genomsnitt under perioden 2021 till 2024 (fram till oktober) visat på en tydlig nedgång i både antalet försäljningar och priserna per kvadratmeter. Antalet försäljningar har successivt minskat varje år. Från 124 försäljningar 2021, har siffran sjunkit till 120 under 2022, 115 under 2023 och 98 fram till oktober 2024. Denna nedgång indikerar en minskad omsättning på marknaden, vilket kan bero på olika faktorer som högre räntor, ökad osäkerhet eller minskat intresse från köpare.

När det gäller priserna per kvadratmeter, såg vi en ökning 2022, där medelpriset/m² steg till 10 069 kr jämfört med 9 675 kr året innan. Samtidigt ökade även medianpriset till 10 108 kr. Detta kan ha reflekterat ett tillfälligt uppsving på marknaden. Men under 2023 och

	2021	2022	2023	2024 (fram till oktober)
Antal försäljningar	124	120	115	98
Medel kr/m ²	9675	10069	8783	8642
Median kr/m ²	9751	10108	8741	8673

Tabell 4: Antal försäljningar, medel- och medianpris/m² mellan 2021-2024 (källa: Svensk mäklarstatistik).

2024 har både medel- och medianpriser sjunkit. Medelpriset/m² har minskat till 8 783 kr 2023 och 8 642 kr 2024, medan medianpriset följer samma trend och landar på 8 741 kr respektive 8 673 kr.

Sammanfattningsvis visar dessa siffror att bostadsmarknaden genomgår en period av nedgång, där både antal försäljningar och priser har minskat. Denna utveckling kan bero på externa ekonomiska faktorer som påverkar både köpare och säljare, vilket skapar en mer avvaktande marknad.

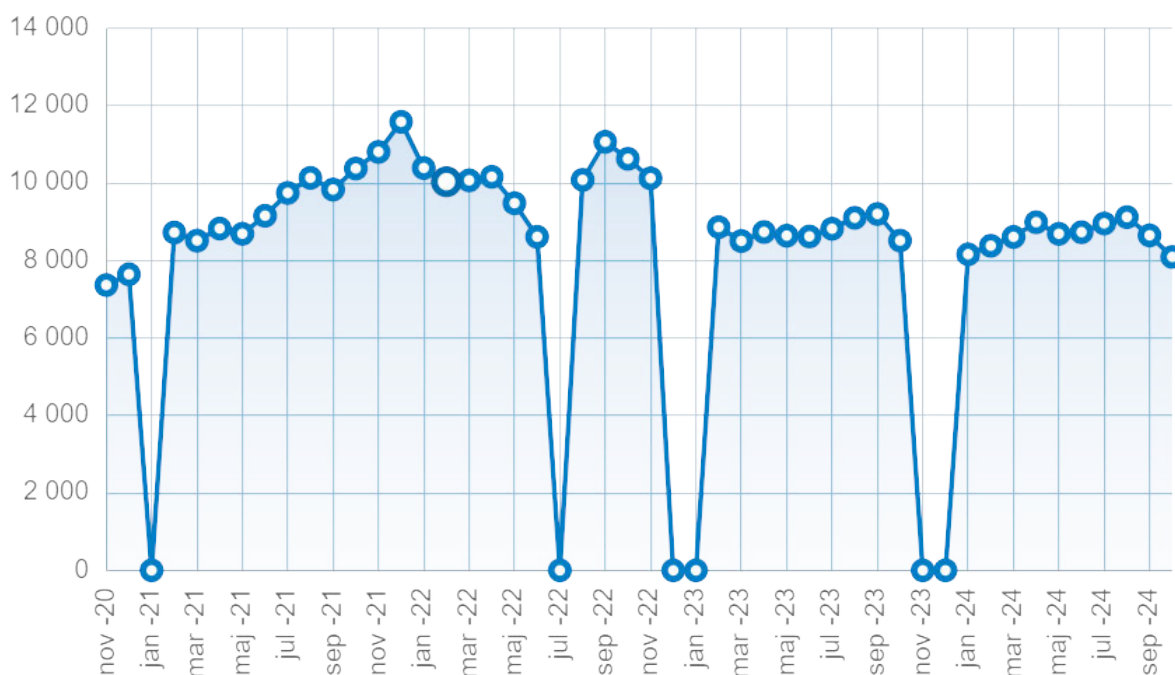


Diagram 39: Prisutveckling per kvadratmeter för Klippan (Svensk Mäklarstatistik).

HYRESRÄTTER

I Skåne finns det ingen heltäckande statistik över förmedlade hyresrätter. Boplats Syd förmedlar hyresrätter från 81 hyresvärdar. Under 2023 förmedlades 10 216 lägenheter i 27 kommuner i Skåne, varav Klippans kommun var en av dem. Antalet personer som står i bostadskö hos Boplats Syd är 142 972 personer och den genomsnittliga kötiden för att få hyreskontrakt år 2023 var 3.1 år och 2.2 år i medianvärde.

Under perioden 2022–2024 har totalt 43 bostäder förmedlats i Klippans kommun via Boplats Syd. Den genomsnittliga kötiden har varit 1 år, medan medianen ligger på 0,2 år, vilket visar att många bostäder gått till personer med kortare kötider. Den genomsnittliga månadshyran under dessa tre år är 6 251 kronor, med en årlig genomsnittlig hyra per kvadratmeter på 1 585 kronor. I snitt har varje bostad fått 13 intresseanmälningar.

Under 2022 var kötiden något kortare, med ett genomsnitt på 0,7 år och en månadshyra på 6 074 kronor. År 2023 sjönk kötiden ytterligare till 0,5 år, men månadshyran minskade samtidigt till 5631 kronor. År 2024 noterades en markant ökning av kötiden till 2,0 år och hyran

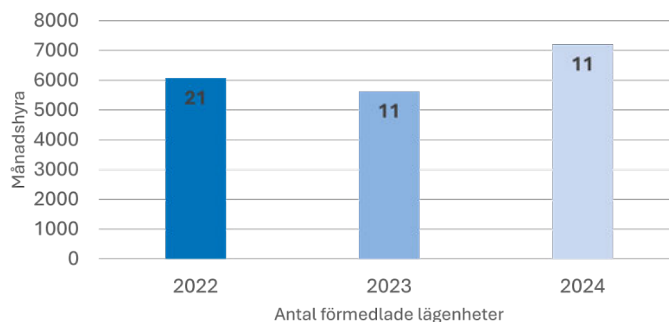


Diagram 40: Genomsnittlig månadshyra och antal förmedlande lägenheter via Boplats Syd (källa: Boplats Syd).

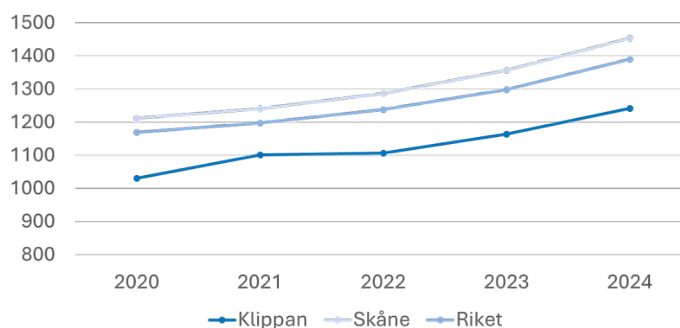


Diagram 41: Årsmedelhyra i hyreslägenhet under perioden 2020-2024 (källa: SCB).



steg till 7 210 kronor. Dessutom har antalet intresse- anmälningar per bostad gradvis minskat, från 16 under 2022 till 9 under 2024 (fram till oktober) Statistiken visar att en stor majoritet av bostäderna, 28 av 43, har förmedlats till personer med 0 års kötid. Antalet bostäder som gått till personer med längre kötid är betydligt lägre, vilket kan indikera en tillgänglighet eller prioritering för nyare sökande i bostadskön. Samtidigt har hyresnivåerna ökat med tiden, medan konkurrensen, mätt i intresse- anmälningar, verkar minska.

Treklövern Bostads AB är kommunens allmännyttiga bostadsbolag. Under 2023 hade deras bostadskö omkring 10 000 registrerade sökande och ett bostadsbestånd på 1076 lägenheter. Totalt förmedlades 197 lägenheter under året, med en genomsnittlig kötid på 664 dagar och en mediankötid på 365 dagar. Omflyttningsfrekvensen låg på 18 %, vilket indikerar hur ofta hyresgäster bytte bostäder. Den genomsnittliga månadshyran för bolagets lägenheter var 6 605 kronor, medan medianhyran uppgick till 6 416 kronor.

BETALNINGSVILJA OCH BETALNINGSFÖRMÅGA

Betalningsviljan i Skåne är fortsatt lägre jämfört med tidigare år eftersom bolåneräntorna ligger kvar på en hög nivå. Detta i kombination med snabbare amorteringstakter och högre belånings-grader påverkar den köpkraftiga efterfrågan. Färre hushåll har därför råd att hantera de boendekostnader som följer med att köpa nyproducerade bostäder.

Medianinkomsten i Klippans kommun är lägre än genomsnittet i både Skåne och Sverige, vilket påverkar hushållens betalningsförmåga. Hushåll med lägre inkomster som till exempel unga vuxna, ensamstående föräldrar och äldre möter ofta utmaningar med att efterfråga bostäder tillgängliga på marknaden. Ökade lånekostnader och högre amorteringsgrad gör det ännu svårare. Trots den ökade efterfrågan på

pris- värda bostäder saknas marknads-förutsättningar för nyproduktion av hyresrätter och ägande- rätter. Enligt Region Skåne har Klippans kommun ett marknadsdjup på 20 bostadsrätter per år, vilket tyder på en låg köpkraft i kommunen för bostadsbyggande på marknadsmässiga villkor.

Bostadsmarknaden har även påverkats av ökade byggkostnader och minskat statligt stöd, vilket gör det svårare att producera bostäder som möter invånarnas ekonomiska förutsättningar. För att stärka betalningsförmågan och möta betalningsvilja är det viktigt att utveckla pris- värda bostäder som inkluderar unga, äldre och låginkomsthushåll. För att matcha de olika ekonomiska och demografiska behoven i Klippans kommun behövs blandande bostadstyper och upplåtelseformer.

BOSTADSBRIST

Frågan om bostadsbrist är komplex. Enligt Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys 2024 så når vi i Skåne inte det nationella bostadspolitiska målet som innebär att det ska finnas långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven. Bostadsmarknaden i Skåne är ojämlik vilket innebär att alla invånare inte har en trygg boendesituation eller förutsättningar för att kunna ha det. Osäkra boendeförhållanden, trångboddhet, ockerhyror, svarthandel med kontrakt är vanliga problem för många hushåll i länet.

Boverket har tagit fram statistiska underlag som ska hjälpa kommunerna i arbetet med att bedöma bostadsbristen enligt måtten som visas i tabellen till höger.

Mellan perioden 2012-2021 har andelen hushåll med ansträngd boendekonomi baserat på KALP, minskat relativt mycket. De övriga måtten har inte förändrats så mycket under perioden.

Kriterium	Riket	Skåne	Klippan
Ansträngd boendekonomi	4,8 %	5,6 %	4,3 %
Ansträngd boendekonomi (KALP)	25,2 %	28 %	28 %
Trångbodda hushåll	9,6 %	9,3 %	6,6 %
Trångbodda och ansträngd boendekonomi	1,1 %	1,4 %	0,9 %
Trångbodda och ansträngd boendekonomi (KALP)	3,1 %	3,9 %	2,5 %
Flyttar ofta	1,8 %	1,9 %	1,7 %
Hemmaboende vuxna barn	3,5 %	3,5 %	3,5 %
Återkommande problem	9,6 %	10,5 %	9 %

Tabell 5: Andel hushåll i Klippans kommun, Skåne och riket som har bostadsbrist enligt Boverkets mått (källa: Boverket).

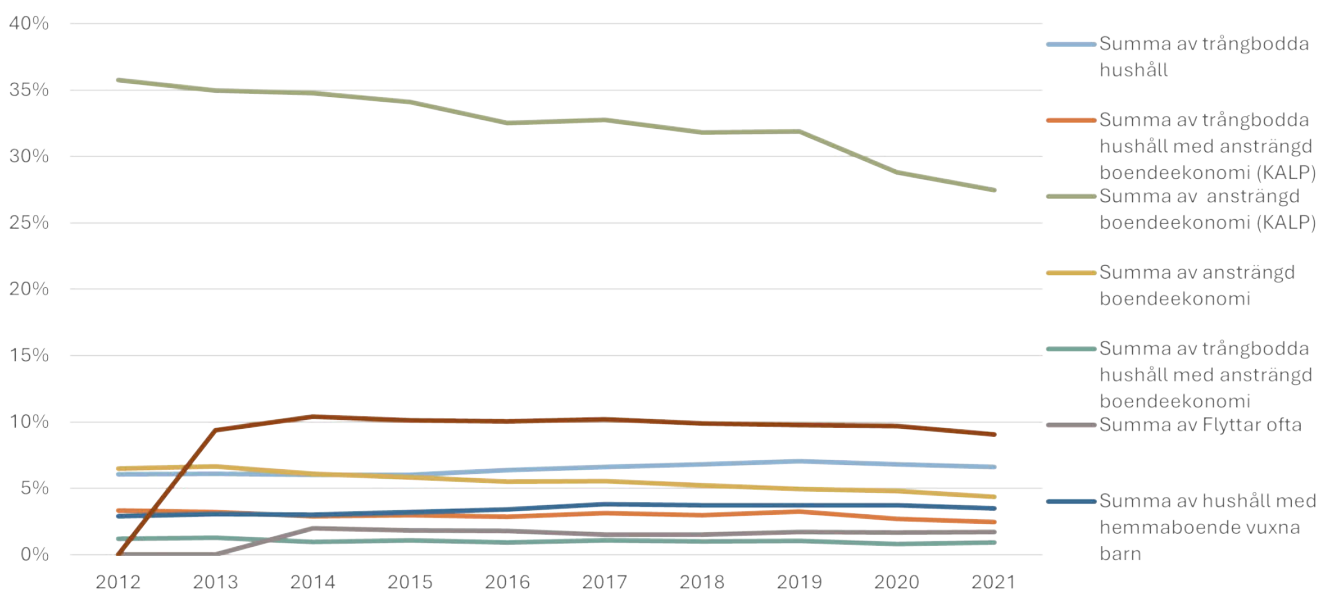


Diagram 42: Mått på bostadsbrist i Klippan mellan 2012-2021 (källa Boverket).

ANSTRÄNGD BOENDEEKONOMI BASERAT PÅ KALP

Det andra måttet på ansträngd boendeeekonomi utgår från samma boendeutgifter som det första måttet men använder en högre nivå på övrig konsumtion, baserad på bankernas KALP-kalkyler (kvar att leva på). Kriteriet för att ha ansträngd boendeeekonomi enligt detta mått är att hushållets inkomst inte räcker till att täcka en baskonsumtion beräknad utifrån genomsnittshyror på orten och ett genomsnitt av bankernas KALP-kalkyler.

I diagram 50 ser vi hur stor andel hushåll i Klippans kommun som haft ansträngd boendeeekonomi enligt detta KALP-mått under perioden 2012 till 2021. År 2021 gällde det 27,5 procent av invånarna. Det är något högre än genomsnittet i landet, men ligger i linje med övriga Skåne.

ANSTRÄNGD BOENDEEKONOMI

Måttet ansträngd boendeeekonomi är en beskrivning av hushållens möjlighet att betala boende och egen konsumtion. Kriteriet för att anses ha en ansträngd boendeeekonomi är att hushållet har en inkomst som inte räcker till att täcka en baskonsumtion beräknad utifrån genomsnittshyror på orten, riksnormen samt ytterligare utgifter som exempelvis hushållsel och hemförsäkring. Baskonsumtionen omfattar även utgifter för barnomsorg, lokala resor för personer som är 18 år eller äldre, fack- och A-kasseavgift för personer som är 20–64 år.

I diagram 49 visas andelen hushåll med ansträngd boendeeekonomi under perioden 2012–2021. Under denna period har andelen invånare med ansträngd boendeeekonomi sjunkit från 6,5 % till 4,3 %. I jämförelse med både Skåne och riket så har Klippans kommun lägre andel hushåll med ansträngd boendeeekonomi.

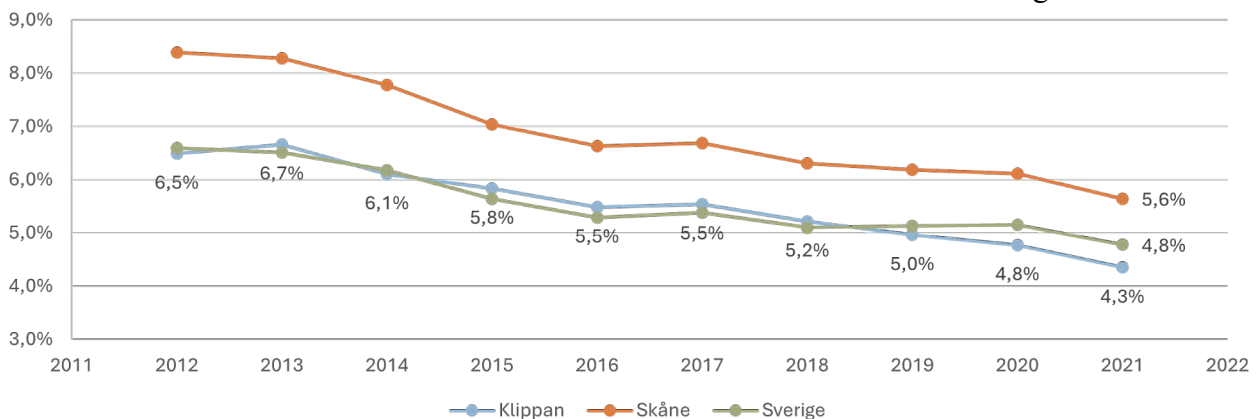


Diagram 43: Andel hushåll med ansträngd boendeeekonomi mellan 2012-2021 (källa Boverket).

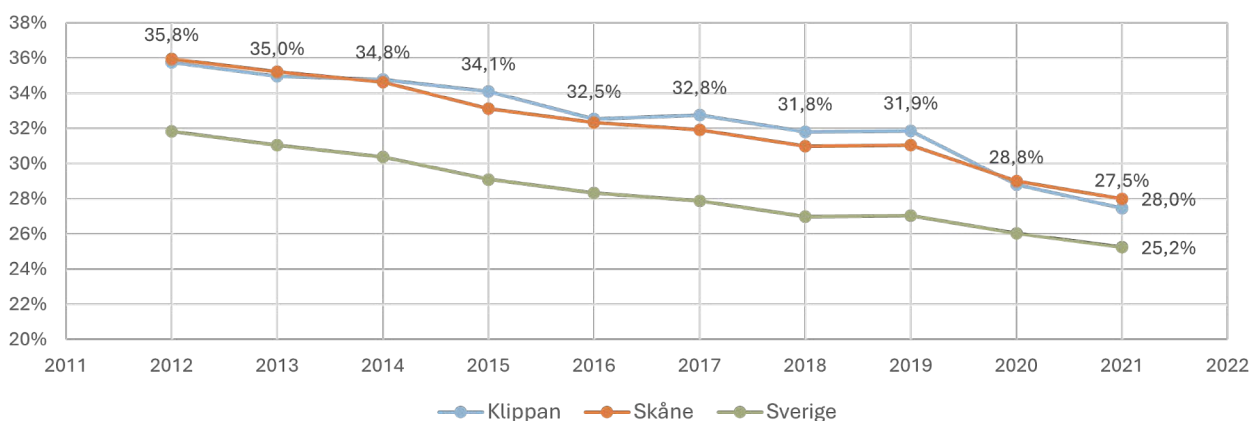


Diagram 44: Andel hushåll med ansträngd boendeeekonomi baserat på KALP mellan 2012-2021 (källa Boverket).

TRÅNGBODDA HUSHÅLL

Det tredje måttet handlar om trångboddhet. Enligt kriterierna räknas hushåll som trångbodda om det saknas tillräckligt med sovrum – exempelvis om vuxna som inte är sammanboende delar rum, eller om det finns mindre än 20 m² per person i hushåll där rumsantal saknas. Ensamboende utan barn räknas inte som trångbodda, och två barn under 12 år kan dela rum.

Diagram 51 visar att andelen trångbodda hushåll i Klippans kommun ökade något mellan 2012 och 2021 – från 6,1 till 6,6 %. Toppen låg på 7 % år 2019. Jämfört med både Skåne och riket har Klippans kommun en klart lägre andel trångbodda hushåll.

TRÅNGBODDA OCH ANSTRÄNGD BOENDEEKONOMI

Det fjärde måttet baseras på måttet om hushållet har en ansträngd boendeekonomi enligt det första måttet samt är trångbott enligt det tredje måttet.

I diagram 52 visas andelen trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi under perioden 2012–2021. Med både toppar och dalar så har generellt sett andelen trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi i Klippans kommun under denna period sjunkit från 1,2 % till 0,9 %. Det senaste året har dock andelen gått upp igen. I jämförelse med både Skåne och riket har Klippans kommun lägre andel trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi.

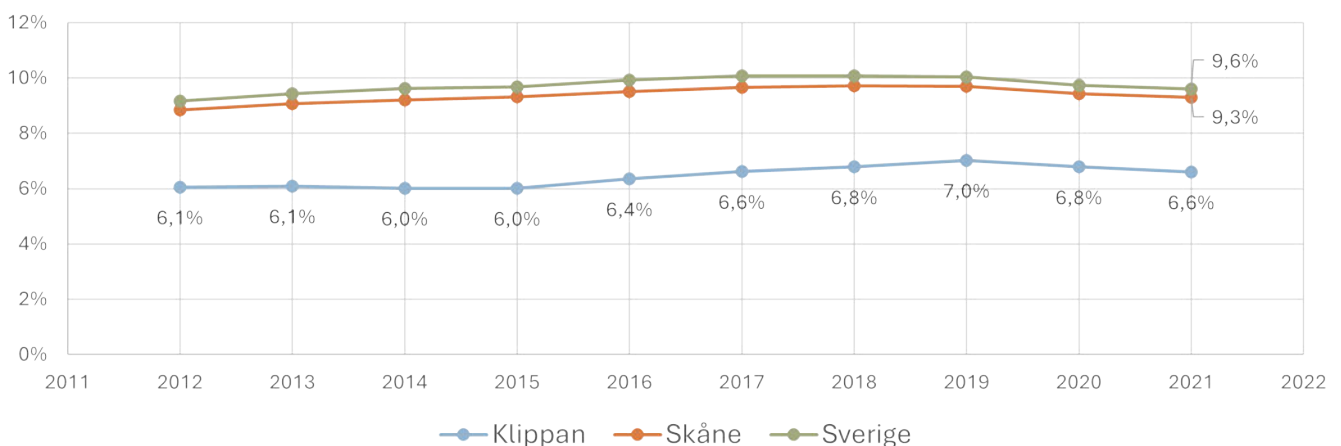


Diagram 45: Andel trångbodda hushåll mellan 2012-2021 (källa Boverket).

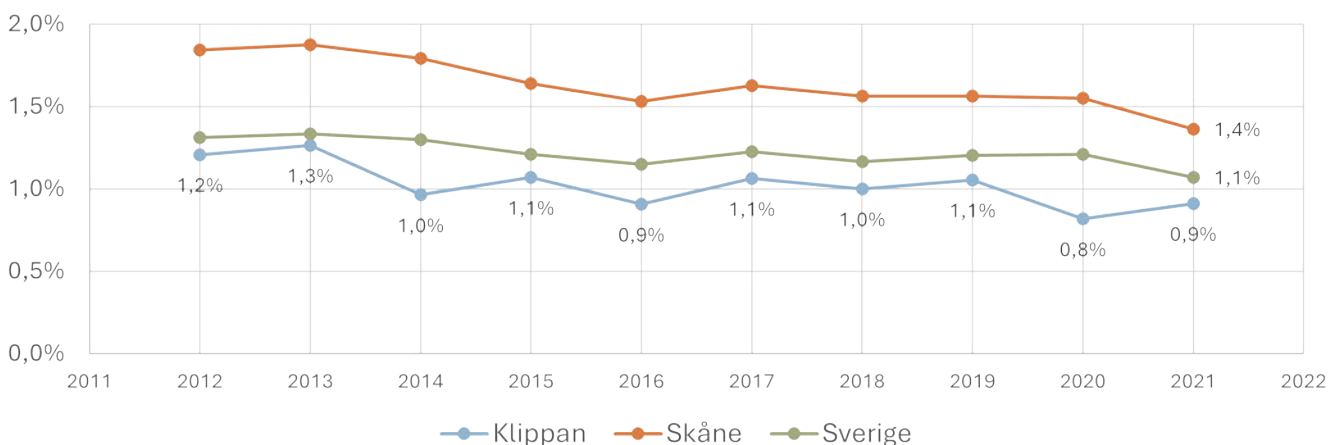


Diagram 46: Andel trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi mellan 2012-2021 (källa Boverket).

TRÅNGBODDA OCH ANSTRÄNGD BOENDEEKONOMI (BASERAT PÅ KALP)

Det femte måttet baseras på måttet om hushållet har en ansträngd boendeekonomi enligt det andra måttet samt är trångbott enligt det tredje måttet. I diagram 53 visas andelen trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi (KALP) under perioden 2012–2021. Under denna period har andelen i Klippans kommun sjunkit från 3,3 % till 2,5 %. I jämförelse med både Skåne och riket så har kommunen betydligt lägre andel trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi.

FLYTTAR OFTA

Det sjätte måttet är ett mått på hur osäker boendesituationen varit, genom att någon i hushållet har flyttat minst en gång per år de senaste tre åren. Detta mått kan indikera att det finns hushåll som har en osäker boendesituation och har svårt att hitta ett permanent boende. I diagram 54 visas andelen hushåll med upprepade flyttningar under perioden 2014–2021.

Jämfört med både Skåne och riket så har Klippans kommun lägre andel hushåll med upprepade flyttningar. I både kommunen, riket och i Skåne har andelen ökat sedan 2018. I kommunen har dock andelen under perioden minskat från 2 % till 1,7 % samtidigt som det har ökat i både riket och Skåne.

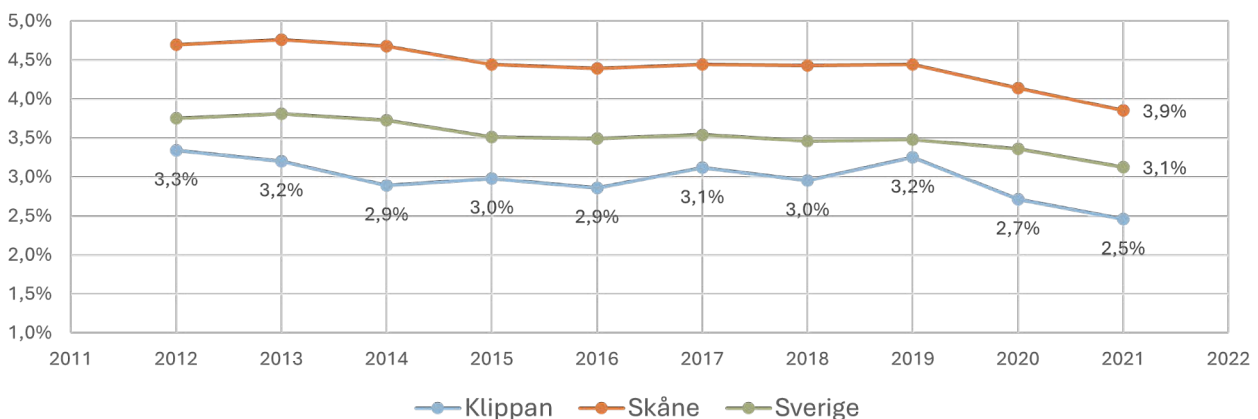


Diagram 47: Andel trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi (baserat på KALP) mellan 2012-2021 (källa Boverket).

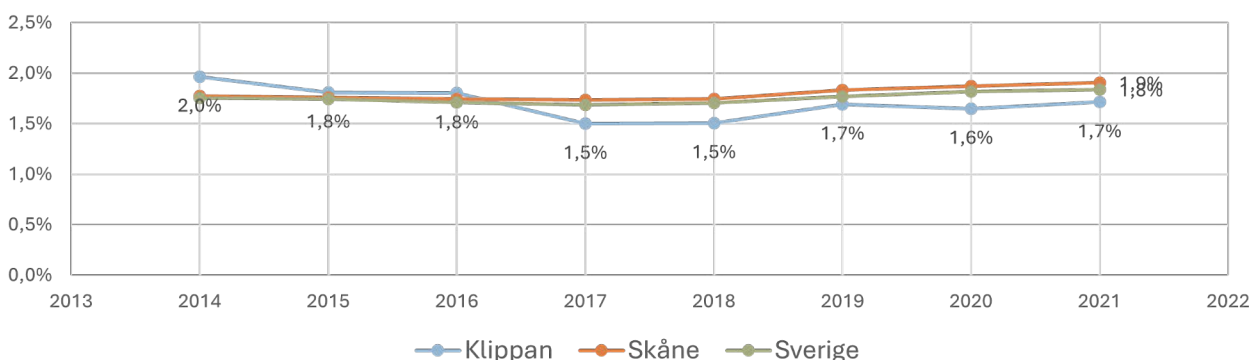


Diagram 48: Andel hushåll med upprepade flyttningar mellan 2012-2021 (källa Boverket).

HEMMABOENDE VUXNA BARN

Det sjunde måttet handlar om hemmaboende vuxna barn. Kriteriet för att ett hushåll ska ha hemmaboende vuxna barn är att det bor barn som är 25 år eller äldre hemma hos någon av sina föräldrar. I många kommuner väljer unga vuxna att bo hemma, men detta mått kan också indikera problem för unga vuxna att flytta hemifrån på grund av brist på lämpliga bostäder. Sedan 2012 har andel hushåll med hemma-boende vuxna barn ökat från 2,9% till en toppnotering 2017 som då låg på 3,8 %. Sedan dess har andelen sjunkit något till att det år 2022 låg på 3,5 %. I jämförelse med länet och riket i stort så är skillnaden marginell.

ÅTERKOMMANDE PROBLEM

Det åttonde måttet mäter om hushåll har återkommande problem med sitt boende över tid. Ett hushåll räknas in om det under två år i följd uppfyller minst ett av följande kriterier: ansträngd boendeekonomi, trångboddhet, täta flyttar eller att vuxna barn bor kvar hemma. Det kan till exempel handla om ett hushåll som har ekonomiska svårigheter ett år och är trångbott året därpå. Syftet med måttet är att fånga upp de hushåll som inte bara har tillfälliga problem utan som riskerar att befinna sig i en långvarigt otillfredsställande boendesituation.

I diagram 56 visas andelen i Klippans kommun låg som högst på 10,4 % år 2014, men hade sjunkit till 9 % år 2021. Det är lägre än både Skånes och rikets nivåer, där Skåne har den högsta andelen.

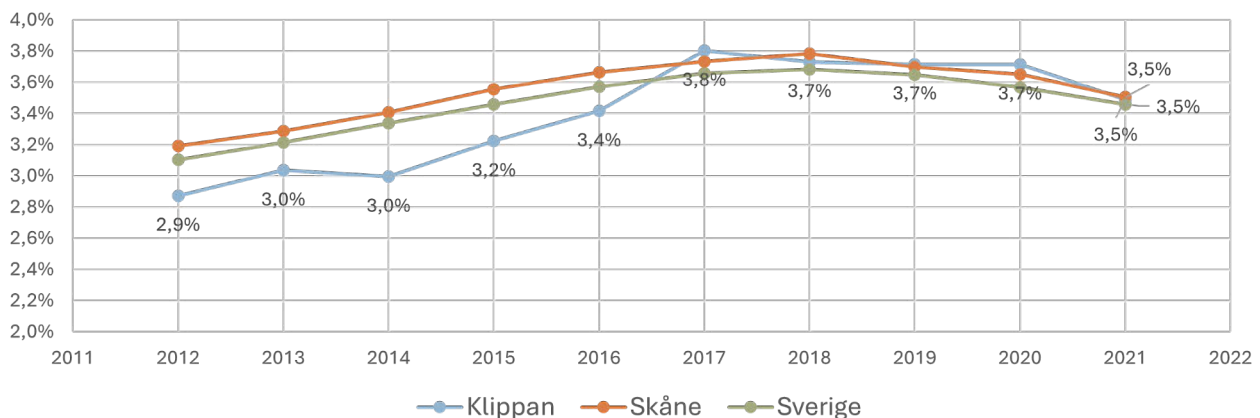


Diagram 49: Andel hushåll med hemmaboende vuxna mellan 2012-2021 (källa Boverket).

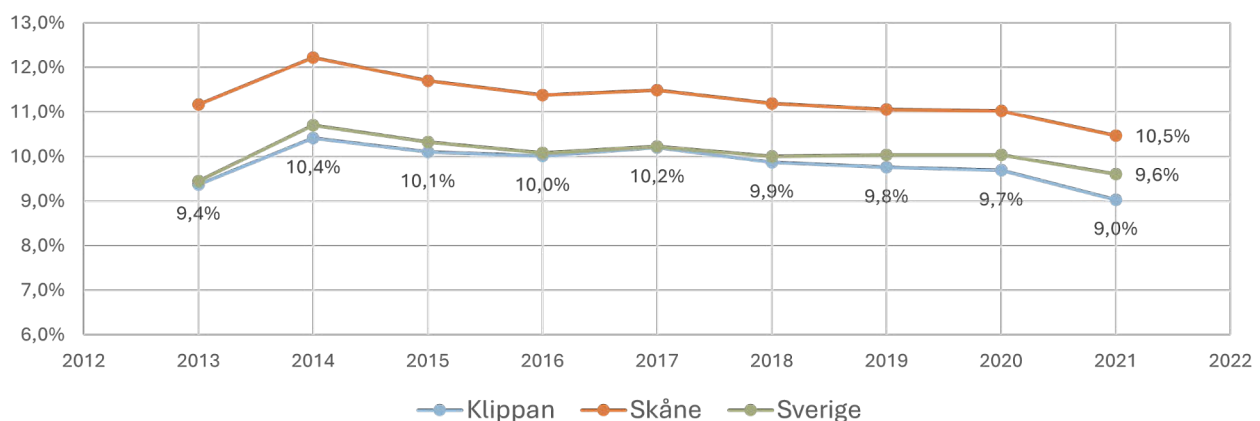


Diagram 50: Andel hushåll med återkommande problem mellan 2012-2021 (källa Boverket).

SAMMANFATTNING: BEHOV OCH EFTERFRÅGAN

Det demografiska bostadsbehovet i Klippans kommun är 42 nya bostäder/ år under perioden 2024-2033, enligt Region Skåne. Boverkets beräkning visar på ett bostadsbehov på 38 bostäder årligen. Kommunens bedömning är att de behövs 40 bostäder årligen.

Enligt Region Skånes analys uppgår den totala bostadsefterfrågan i Skåne 2025 till 5 987 bostäder. För Klippans kommun beräknas den totala bostadsefterfrågan uppgå till 79 bostäder, varav 29 hyresrätter, 24 bostadsrätter och 26 småhus (äganderätter)

Ökade byggkostnader, särskilt för hyresrätter, efter borttagande av statliga investeringsstödet påverkar efterfrågan. Även hushållens minskade disponibla inkomster och högre lånekostnader påverkar köpkraften negativt.

Skåne har ett årligt bostadsbehov på 6 900 nya bostäder, men den faktiska efterfrågan är bara cirka 4 000 bostäder. Detta speglar en obalans mellan behov och köpkraft.

Mindre kommuner som Klippans kommun saknar förutsättningar för nyproduktion av hyresrätter och äganderätter i samma omfattning som i större städer.

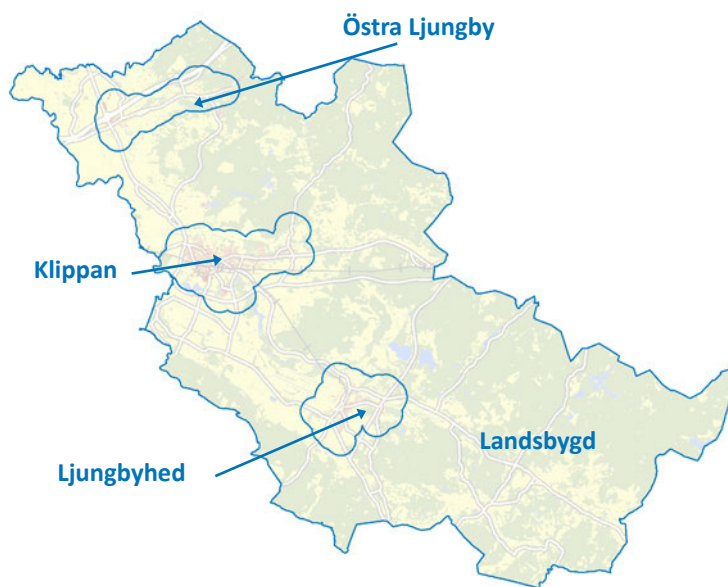
Kommunens tomtkö är underutnyttjad, och byggtakten har saktats ned på grund av det ekonomiska läget

Kommunens markinnehav ger möjligheter att påverka utbyggnadstakten och möta vissa långsiktiga behov.

ORTSVISA BOSTADSBEHOV

I följande avsnitt presenteras och jämförs bostadsbyggandet, befolkningsutvecklingen och bostadsmarknaden mellan de olika orterna i Klippans kommun. Områdena har delats upp enligt SCB:s regionala *DeSO- Demografiska statistikområden*. Inom Klippans kommun finns det tio DeSo-områden men i jämförelsen har dessa slagits ihop till fyra områden; Klippans tätort, Östra Ljungby, Ljungbyhed och övrig landsbygd (se kartan till höger).

Sedan 2013 har befolkningen i Klippans kommun ökat men befolkningsutvecklingen varierar mellan de olika områdena. Störst ökning har skett i Klippans tätort där befolkningen har ökat med 8% under perioden 2013–2023. Den minsta ökningen har skett i Ljungbyhed (3%) och i den övriga landsbygden (2%).



Områdesindelningen enligt
Demografiska statistikområden.

Område	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Förändring 2013-2023	Förändring 2013-2023
Klippans	8743	8783	8864	9055	9233	9289	9352	9343	9435	9487	9508	765	8%
Östra Ljungby	1862	1832	1873	1913	1936	1973	2068	2035	1962	1999	1962	100	5%
Ljungbyhed	2224	2196	2249	2271	2269	2299	2308	2330	2342	2341	2300	76	3%
Landsbygd	3886	3922	3931	3980	4024	4039	4028	4030	4044	4038	3953	67	2%
Klippans kommun	16715	16733	16917	17219	17462	17600	17756	17738	17783	17865	17723	1008	6%

Tabell 6: Befolkningsutveckling i områdena i Klippans kommun under perioden 2013-2023 (källa: SCB).

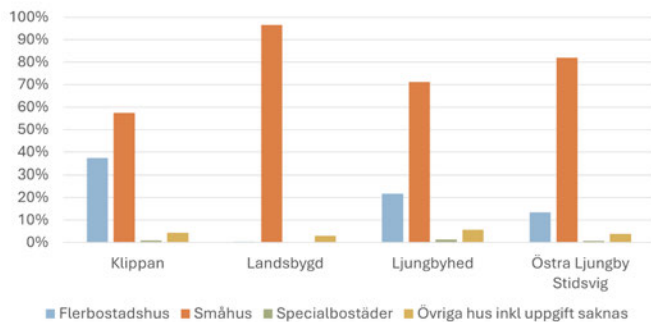


Diagram 51: Andel personer efter hustyp 2023 per område (källa: SCB)

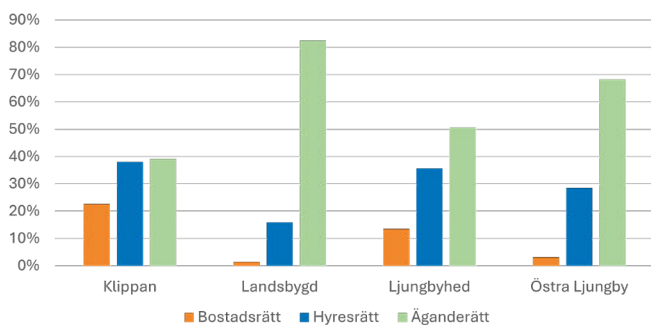


Diagram 52: Andel bostäder efter upplåtelseform 2023 per område (källa: SCB)

Upplåtelseform och hustyp varierar mellan olika delar av kommunen. I Klippans tätort finns ungefär lika många hyresrätter som äganderätter, och det är också där andelen bostadsrätter är som högst. I övriga områden dominerar äganderätter, följt av hyresrätter.

Hushållstyperna skiljer sig också åt. På landsbygden bor fler sammanboende utan barn, medan Klippan och Ljungbyhed har fler ensamstående utan barn. Östra Ljungby och kommunen i stort har en mer jämn fördelning.

Majoriteten av invånarna i alla områden är i arbetsför ålder (20–64 år), särskilt på landsbygden där andelen är 57 %. Landsbygden har också störst andel äldre (24 %), medan Klippan och Ljungbyhed har något fler yngre i åldern 0–19 år.

Område	0-19 år	20-64 år	65-79 år	80+ år	Totalt
Klippan	23%	55%	15%	7%	9508 st
Östra Ljungby	24%	55%	16%	5%	1962 st
Ljungbyhed	22%	52%	17%	9%	2300 st
Landsbygd	20%	57%	20%	4%	3953 st

Tabell 7: Åldersfördelning i de olika områdena i Klippans kommun(källa: SCB).

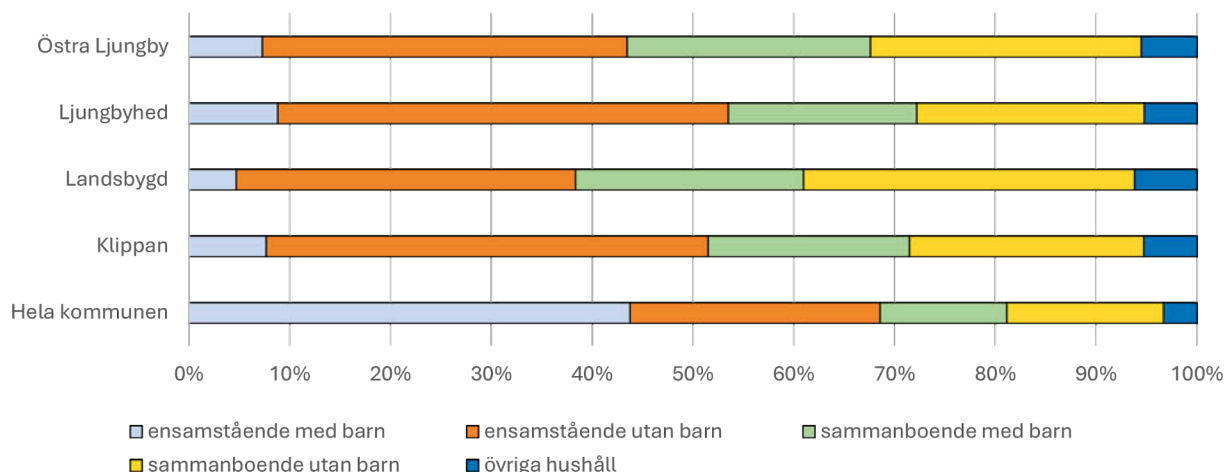


Diagram 53: Hushållstyp i hela kommunen samt de olika områdena i Klippans kommun (källa: SCB).

KLIPPANS TÄTORT

I Klippans tätort bodde det totalt 9 508 personer år 2023. Drygt hälften av invånarna bor i småhus, medan 37 % bor i flerbostadshus. Resterande bor i specialbostäder eller andra typer av byggnader. Äganderätt är den vanligaste boendeformen, men hyresrätt är nästan lika vanlig. Bostadsrätter utgör drygt 20 % av boendena, vilket är den högsta andelen i hela Klippans kommun.

Majoriteten av bostäderna är uppförda under 1960- och 1970-talen. När det gäller hushållstyper är ensamstående utan barn vanligast (44 %), följt av sammanboende utan barn (23 %) och sammanboende med barn (20 %). Åldersfördelningen i tätorten liknar den i kommunen som helhet.

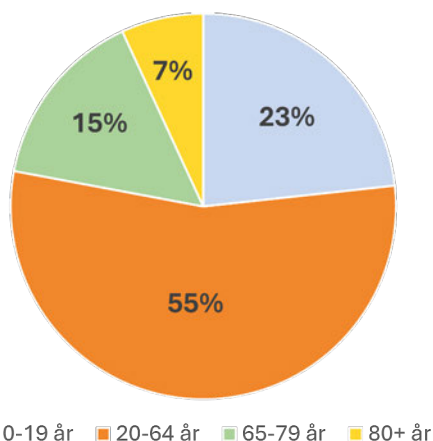


Diagram 54: Andel invånare efter ålder 2023 (källa: SCB).

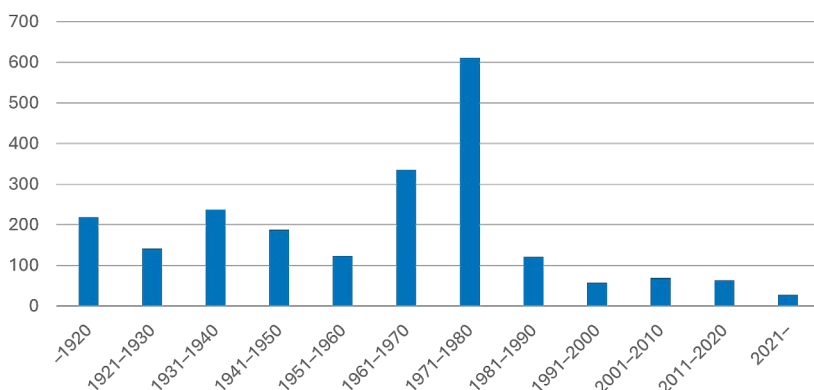


Diagram 55: Antal bostäder efter byggnadsperiod 2023 (källa: SCB).



Invånare 2023: 9508

Antal boende i småhus: 5453

Antal boende i flerbostadshus: 3553

Befolkningsökning 2013-2023 (%): 8%

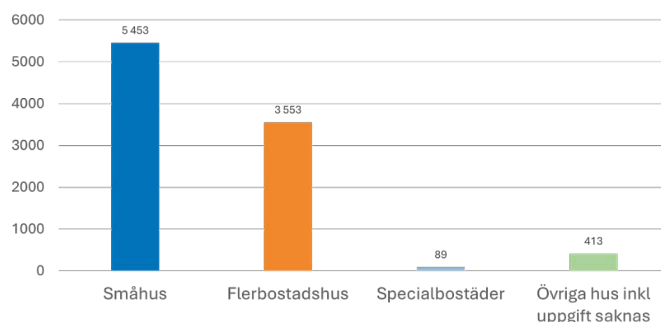


Diagram 56: Antal personer efter hustyp 2023 (källa: SCB).

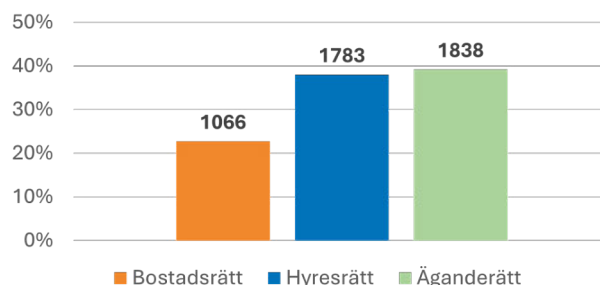


Diagram 57: Andel bostäder efter upplåtelseform 2023 (källa: SCB).

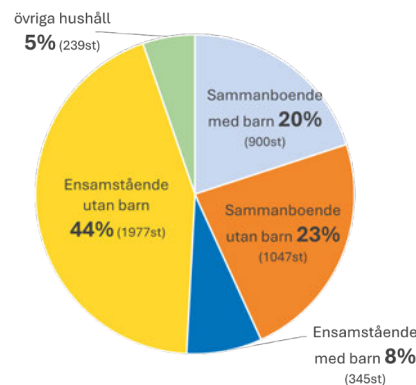


Diagram 58: Andel invånare efter hushållstyp 2023 (källa: SCB).

LJUNGBYHED

I Ljungbyhed uppgick invånarantalet år 2023 till 2300 personer. Den klart vanligaste hustypen är småhus. Drygt 50% av alla bostäder utgörs av äganderätter. Bostadsbeståndet är äldre då flest antal bostäder byggdes innan 1920-talet. Cirka 30 % av hushållen består av barnfamiljer och det finns relativt många ensamhushåll. Ljungbyhed har flest andel som är 80 år eller äldre.



Invånare 2023: 2300

Antal boende i småhus: 1638

Antal boende i flerbostadshus: 500

Befolkningsökning 2013-2023 (%): 2%

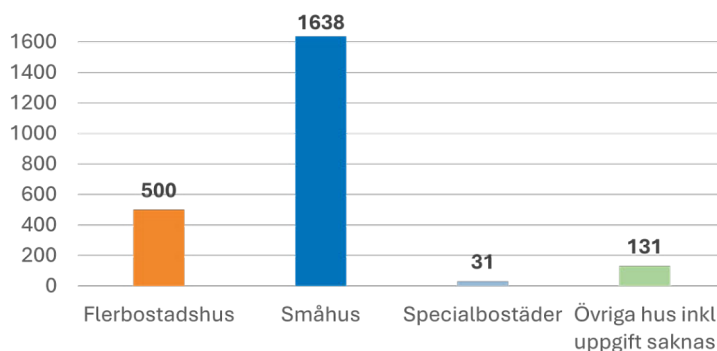
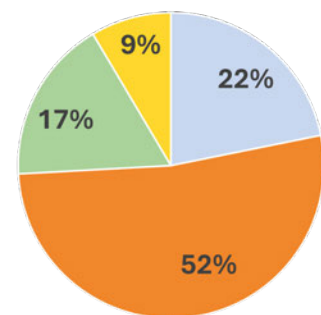


Diagram 59: Antal personer efter hustyp 2023(källa SCB).



0-19 år 20-64 år 65-79 år 80+ år

Diagram 62: Andel personer efter ålder 2023 (källa SCB).

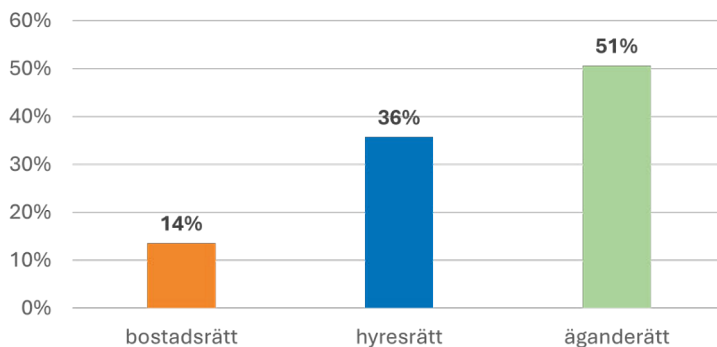


Diagram 60: Andel bostäder efter upplåtelseform 2023 (källa SCB).

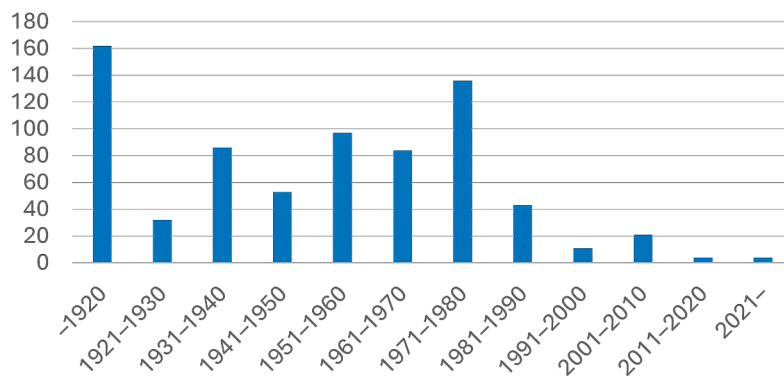


Diagram 61: Antal bostäder efter byggnadsperiod 2023 (källa SCB).

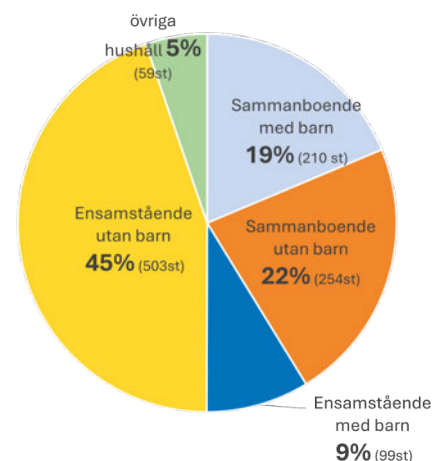


Diagram 63: Andel invånare efter hushållstyp 2023 (källa SCB).

ÖSTRA LJUNGBY

I Östra Ljungby uppgick invånarantalet år 2023 till 1962 personer. Den absolut vanligaste hustypen är småhus, som hela 80% av alla invånare bor i. Den vanligaste upplåtelseformen är äganderätt följt av hyresrätt och bostadsrätt som är en mycket låg andel. Bostadsbeståndet består av flest bostäder byggda under 1970-talet. Drygt 30% av hushållen består av barnfamiljer. Åldersstrukturen liknar kommunens åldersstruktur.



Invånare 2023: 1962

Antal boende i småhus: 1608

Antal boende i flerbostadshus: 264

Befolkningsökning 2013-2023 (%): 5%

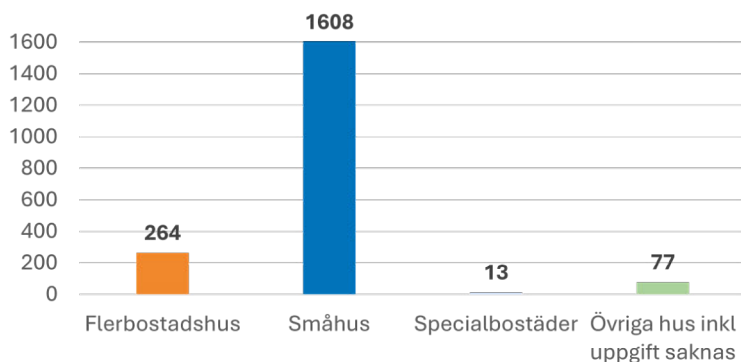


Diagram 64: Antal personer efter hustyp 2023 (källa SCB).

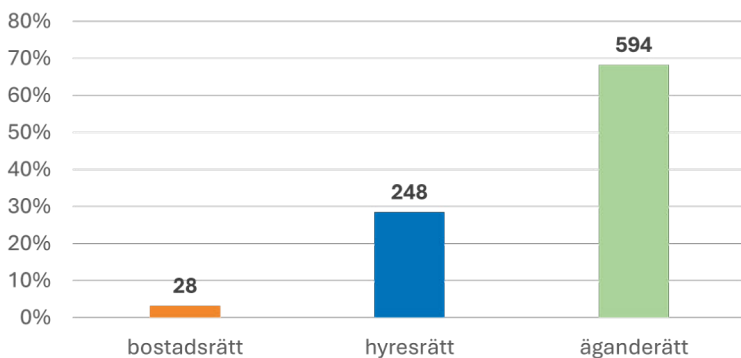


Diagram 65: Andel bostäder efter upplåtelseform 2023 (källa SCB).

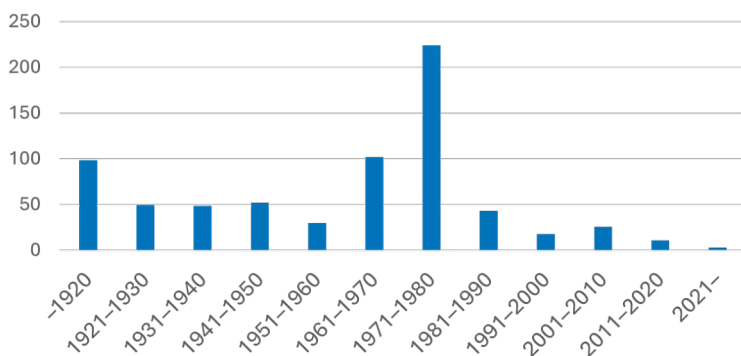


Diagram 67: Antal bostäder efter byggnadsperiod 2023 (Källa SCB).

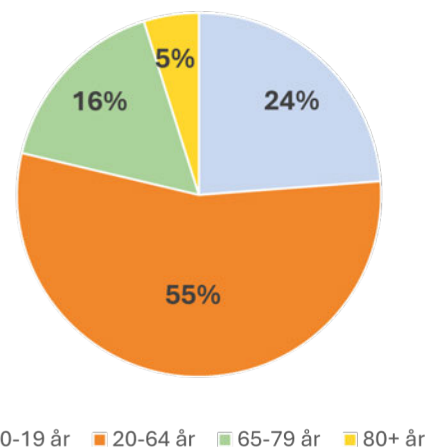


Diagram 68: Andel personer efter ålder 2023 (källa SCB).

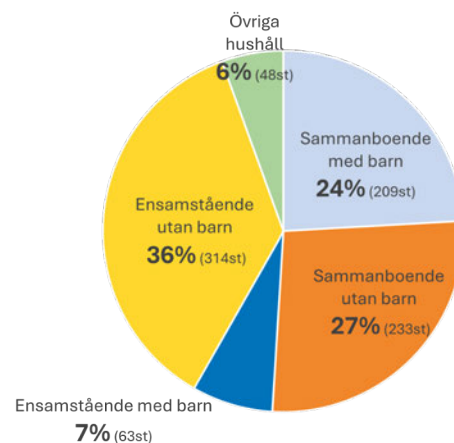


Diagram 69: Andel invånare efter hushållstyp 2023 (källa SCB).

LANDSBYGD

För området landsbygd uppgick invånarantalet år 2023 till 3953 personer. Hela 96% av alla personerna på landsbygden bor i småhus och den klart vanligaste upplåtelseformen är äganderätt följt av hyresrätt. Andelen bostäder som är bostadsrätter är låg. Bostadsbeståndet består av flest byggda bostäder innan 1920-talet. Området har lägre andel barnfamiljer.



Invånare 2023: 3953

Antal boende i småhus: 3819

Antal boende i flerbostadshus: 14

Befolkningsökning 2013-2023 (%): 2%

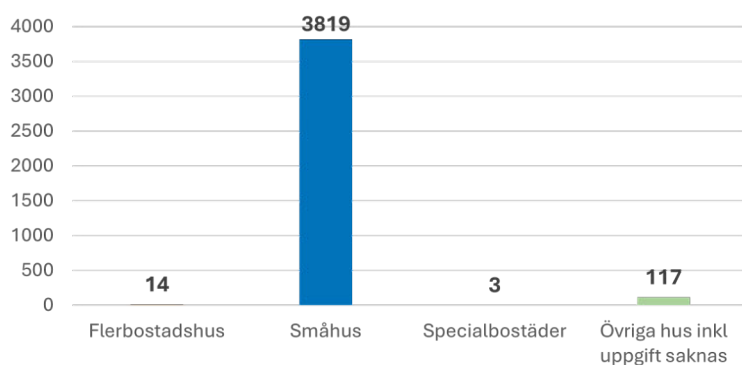


Diagram 70: Antal personer efter hustyp 2023 (källa SCB).

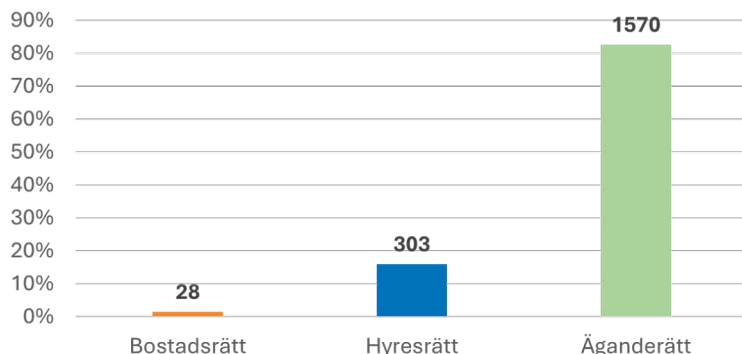


Diagram 71: Andel bostäder efter upplåtelseform 2023 (källa SCB).

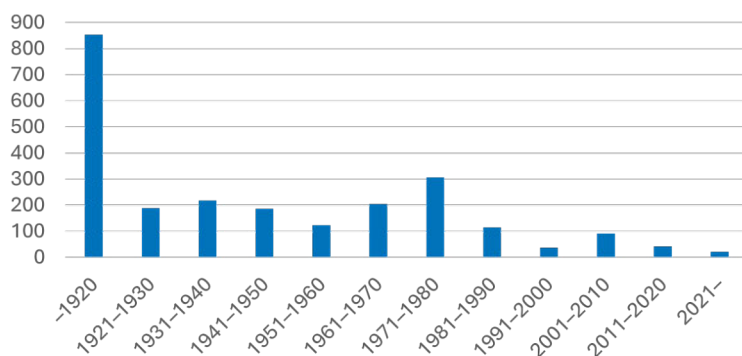


Diagram 72: Antal bostäder efter byggnadsperiod 2023 (källa SCB).

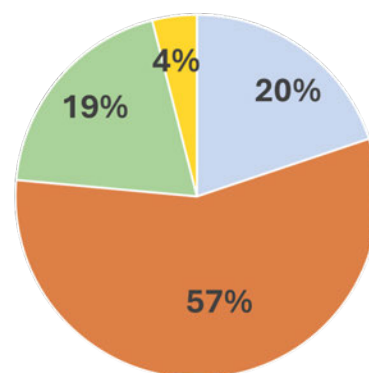


Diagram 73: Andel personer efter ålder 2023 (källa SCB).

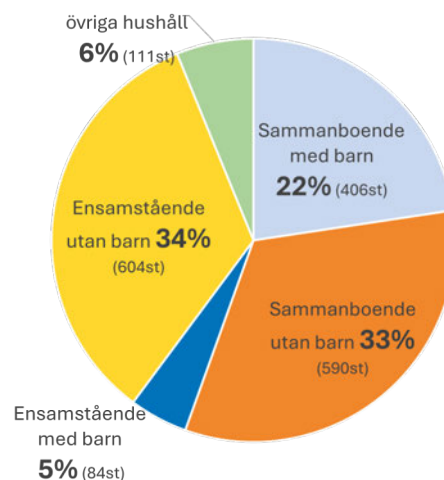


Diagram 74: Andel invånare efter hushållstyp 2023 (källa SCB).

SAMMANFATTNING: ORTSVISA BOSTADSBEHOV

Befolkningsstrukturen och bostadsbeståndet varierar mellan områdena vilket bör tas i beaktning i planeringen för områdenas bostadsförsörjning.

Klippans tätort har flest flerbostadshus och högst andel bostadsrätter

Östra Ljungby och Ljungbyhed präglas av småhus och barnfamiljer

På landsbygden är densiteten låg, småhusen dominerar och befolkningen tenderar att vara äldre.

Mellan 2013-2023 har Klippan haft störst tillväxt på 8%

Ensamstående utan barn och sammanboende utan barn är vanliga hushållsformer i alla områden



BOSTÄDER FÖR ALLA

I följande avsnitt identifieras de behov och utmaningar för grupper som har det svårt att etablera sig på bostadsmarknaden. Dessa grupper, inklusive äldre, personer med funktionsnedsättningar, unga vuxna och studenter, möter hinder som ekonomiska svårigheter och brist på lämpliga bostäder. Enligt lag har vissa, som äldre med särskilda behov, personer med funktionsnedsättningar, nyanlända och ensamkommande asylsökande barn, rätt till bostadsstöd.

UNGDOMAR OCH UNGA VUXNA

En av de grupper som generellt har svårast att komma in på bostadsmarknaden är ungdomar och unga vuxna. Främsta anledningarna är att denna grupp i allmänhet har sämre ekonomiska förutsättningar än andra på bostadsmarknaden, de har generellt stått kortare tid i bostadskö, saknar kontakter samt att de saknar bostad med bytesvärde.

Enligt Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät

(2024) bedömde de flesta kommunerna tidigare att det råder underskott på bostadsmarknaden för ungdomar, men de senaste åren har den trenden vänt, antalet kommuner som uppger underskott minskar för sjätte året i rad. I årets bostadsmarknadsenkät uppger 154 av 272 svarande kommuner att det råder underskott på bostadsmarknaden för ungdomar.

Klippans kommun bedömer att det råder balans på bostadsmarknaden för ungdomar och det pågår inga särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad. Det går i linje med resultatet från Boverkets bostadsmarknadsenkät. I årets enkät uppger 83 av de 173 kommuner som har färre än 25 000 invånare och som inte tillhör storstadsregionerna eller är högskoleorter att det råder balans på bostadsmarknaden för ungdomar. Det är cirka 48 procent, vilket är en större andel än i övriga kommungrupper. Dock är flyttbenägenheten bland ungdomar hög i Klippans kommun. Det största negativa flytt-netto återfinns bland åldersgruppen 16–24 år.

Nästan en tredjedel av 20–29-åringarna i

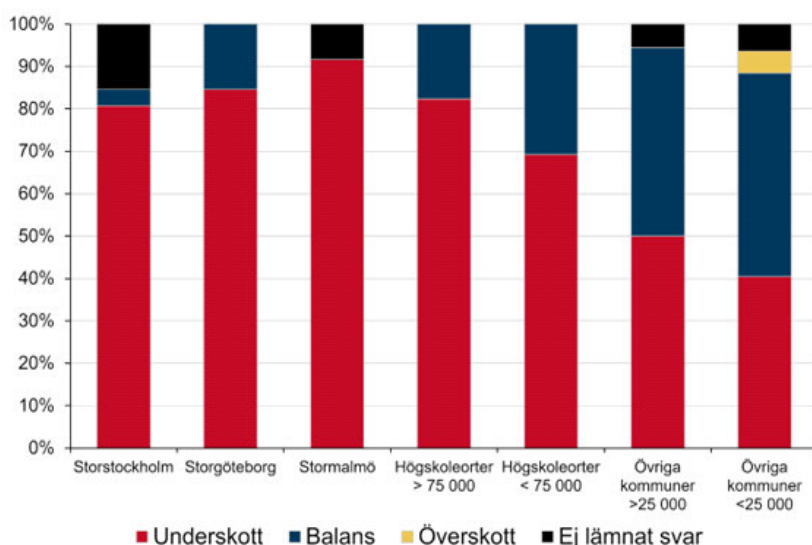


Diagram 75: Resultat från BME 2024. Diagrammet är hämtat från Boverket

Klippans kommun bor kvar hemma – en högre andel än rikssnittet. Det är särskilt vanligt bland unga män och i åldern 20–24 år. Den höga andelen hemmaboende unga kan tyda på ett underskott av små, prisvärda bostäder, trots kommunens uppfattning om balans på bostadsmarknaden. Utbudet av små lägenheter är begränsat, vilket försvårar ungas möjligheter till självständigt boende. Hyresrätter i flerbostadshus är det näst vanligaste boendeanalternativet för denna grupp, vilket understryker vikten av god tillgång till mindre hyreslägenheter.

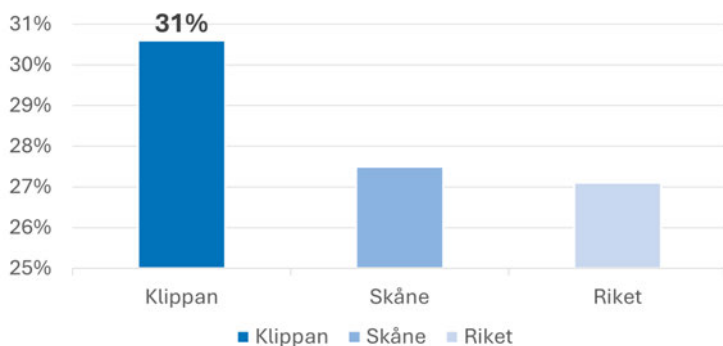


Diagram 76: Andel personer mellan 20-29 år som är hemmaboende i Klippans, Skåne och Riket 2023 (källa: SCB).

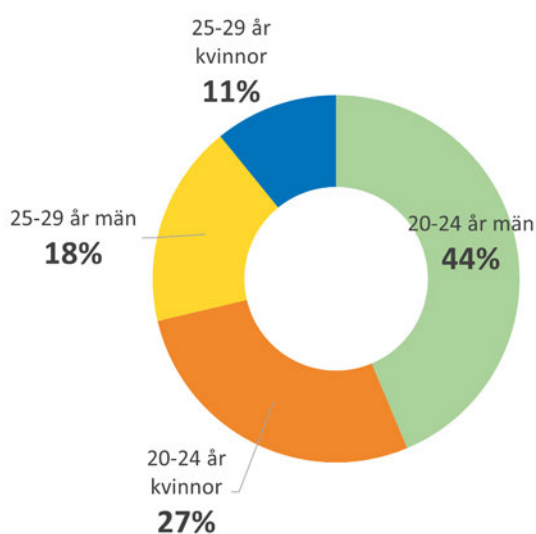


Diagram 77: Andel personer mellan 20-29 år som bor hemma år 2023 (källa: SCB)



STUDENTER

Studentbostäder inkluderar studentlägenheter, korridorsrum och liknande som är avsedda för studerande vid universitet eller högskola. Dessa är oftast hyresrätter där besittningsrätten är kopplad till studier. Klippans kommun bedömer att det råder balans på studentbostadsmarknaden och saknar särskilda studentbostäder. Enligt Boverkets bostadsmarknadsenkät 2024 rapporterar 62 av 159 kommuner balans, 51 underskott och 9 överskott på studentbostäder.

Höstterminen 2022 deltog 282 personer från Klippans kommun i högskoleutbildning, motsvarande cirka 3 % av kommunens befolkning. Deltagarantalet har varit stabilt de senaste tre åren. Cirka 60 % av de studerande är folkbokförda i Klippans kommun men studerar i en annan kommun i Skåne, medan drygt 40 % studerar i andra län. Det är vanligt att studenter förblir folkbokförda i sin hemkommun trots att de bor och studerar på annan ort.

Andelen studentbostäder i kommuner som inte är högskolekommuner är begränsad och utgör cirka 4 % av landets totala bestånd. I 35 sådana kommuner finns cirka 3 900 studentbostäder, vilket är en ökning med 110 från föregående år.

ÄLDRE PERSONER

Medellivslängden i Sverige har ökat, vilket leder till en åldrande befolkning. Förbättrade levnadsvillkor och teknologiska framsteg inom hälso- och sjukvården gör att vi lever allt längre vilket är en positiv utveckling men det innebär också att befolkningens behov av vård och omsorg ökar.

Den äldsta åldersgruppen, 80 år och äldre, är den åldersgrupp som växt fortast och förväntas även framöver att växa fortast i befolkningen. År 2022 var 5 procent av befolkningen i Sverige 80 år eller äldre. Enligt SCB:s befolkningsframskrivning från april 2023 kommer antalet invånare i Sverige som är över 80 år att vara cirka 800 000 år 2030. Detta motsvarar cirka 7,5 procent av befolkningen.

I Klippans kommun förväntas invånare över 80 år att öka till 8,41% fram till 2032. Jämfört med idag beräknas befolkningen i åldrarna 1–79 år att sjunka, både nationellt, regionalt och i Klippans kommun.

För att kunna möta invånarnas behov av äldreomsorg är det centralt att kunna uppskatta framtida behov av särskilt boende. Det är kommunen som har ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver

särskilt stöd. Det framgår av 5 kap 5 § socialtjänstlagen (2001:453). För att få bostad i särskilt boende krävs en bistandsprövning och ett beslut av kommunen. Ett särskilt boende är ett boende för äldre som behöver service och omvårdnad dygnet runt.

Under de senaste decennierna har vi sett en utveckling där fler äldre lever allt längre och med bättre hälsa. Det har skett en viss minskning i nyttjandet av omfattande äldreomsorg och ett skifte från särskilt boende till omfattande hemtjänstinsatser (Prognostisering av vård- och omsorgsplatser 2024, Klippans kommun).

I dagsläget råder det balans för särskilda boenden för äldre i Klippans kommun. Det finns alltså tillräckligt antal platser i förhållande till behovet. Under 2024 har Klippans kommun utrett det framtida behovet av vård och omsorgsplatser i kommunen under de kommande 5, 10 respektive 15 åren. Prognosen visar att det kommer att behövas fler platser på vård- och omsorgsboenden framöver. Senast till 2026 behöver kommunen ha utökat med 20 platser för att väntelistan inte ska ackumulera till över 20 individer. Vidare behöver kommunen öka med ytterligare 10 platser år 2030 och år 2035 för att tillgodose det ökade behovet i kommunen.

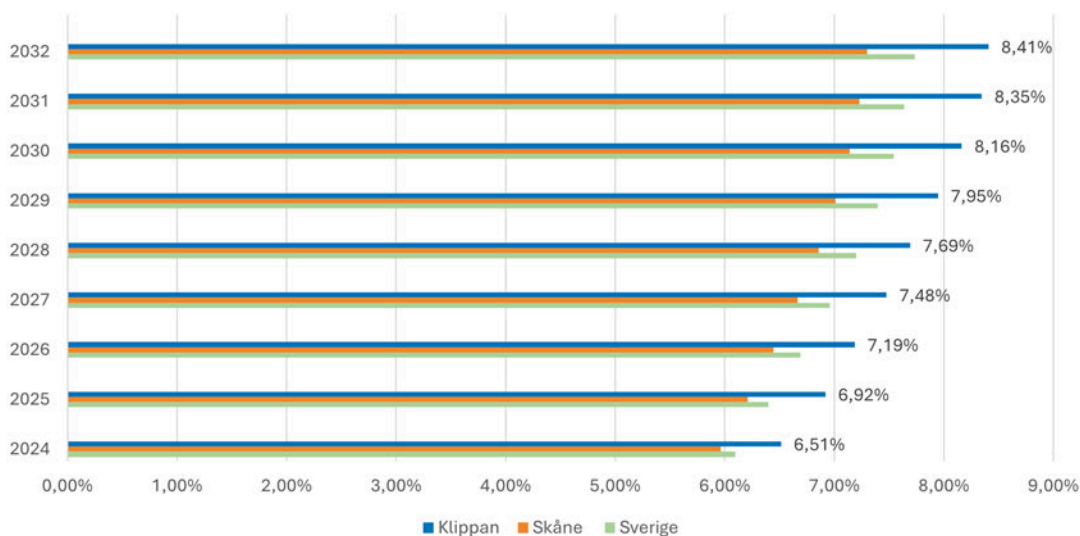


Diagram 78: Befolkningsutveckling för personer mellan åldrarna 80-100+ år under perioden 2023-2032 (källa: SCB).

Undersökningen bestod av tre frågor. I december 2023 genomfördes en enkät riktad till invånare över 75 år framkom flera faktorer som anses viktiga vid planering och val av vård- och omsorgsboende i Klippan.

Boende i Klippans tätort med större antal lägenheter och möjlighet till parboende är viktigt

Vid frågan om vad som är viktigast vid nybyggnation betonade flest att boendet bör ligga i Klippans tätort. Även att boendet rymmer många lägenheter och erbjuder möjlighet till parboende var centrala önskemål.

När det gäller vad som påverkar valet av boende mest, svarade flest att närhet till anhöriga är avgörande. Andra faktorer som närhet till centrum ansågs viktiga, medan exempelvis närhet till grönytor och att kunna bo kvar i samma område som tidigare hade mindre betydelse.

Närheten till anhöriga och närstående är viktigt

Närhet till service och tillgång till trevliga utemiljöer med grönska

"Mellanboende" för 55-65-åringar efterfrågas

På en öppen fråga lyfte deltagarna även vikten av kompetent och stabil personal, bra kommunikationer, närhet till service och en trivsamt miljö med grönska, uteplatser och balkonger – gärna i enplanslösningar. Det fanns också önskemål om boenden som är anpassade för äldre med behov av tillgänglighet, trygghet och sociala aktiviteter. Flera efterlyste även mellanboende-alternativ för 55–65-åringar och olika typer av boendeformer.



PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING

Enligt Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionsnedsatta (LSS) ansvarar kommunen för att erbjuda bostäder med särskild service till personer med beslut om insats. Målet är att personer med funktionsnedsättning ska kunna leva ett självständigt liv med tillgång till service och stöd.

I Boverkets bostadsmarknadsenkät 2023 uppgav 141 kommuner att de har brist på bostäder med särskild service, främst grupp-bostäder. Klippans kommun bedömer dock att det i dagsläget råder balans, det finns tillräckligt många platser i förhållande till behovet. År 2023 bodde 46 personer i LSS-boende i Klippans kommun, en siffra som varit stabil de senaste tre åren. Enligt SKR uppgår 74 % av brukarna att de trivs i sina boenden.

Samtliga LSS-bostäder i Klippans kommun ligger i Klippans tätort, nära kollektivtrafik, handel och daglig verksamhet. Det finns tre typer av LSS-boende i kommunen:

- Gruppboendestäder med dygnet-runt-personal för personer med omfattande stödbehov.
- Servicebostäder med tillgång till personal och gemensamma utrymmen, anpassade efter individens behov (totalt 7 i kommunens regi).
- Särskilt anpassade bostäder, som saknar fast bemanning, finns inte i dagsläget.

Ett trettiotal befintliga lägenheter har bedömts otillgängliga och behöver ersättas. I takt med att befolkningen växer ökar även behovet av fler LSS-bostäder. Klippans kommun arbetar enligt plan för att ersätta de gamla boendena, och i samband med nyproduktion planeras även nya, tillgängliga LSS-lägenheter. Fördelen med nyproduktion är att tillgänglighetskrav kan mötas redan från start och bostäderna anpassas efter individuella behov, även med hänsyn till exempelvis brandsäkerhet.

VÅLD I NÄRA RELATION OCH SKYDDAT BOENDE

Våld i nära relationer är ett allvarligt samhällsproblem där drabbade snabbt kan behöva skyddat boende eller hjälp att hitta en ny bostad. Främst är det kvinnor som utsätts, men även barn drabbas – antingen direkt eller genom att bevittna våld. Enligt Brottsförebyggande rådets trygghetsundersökning 2023 var förövaren i 65 % av fallen en man, ofta den som står på bostadskontraktet.

Våldsutsatta riskerar betalningsanmärkningar, skulder eller försörjningsstöd som enda inkomst, vilket försvårar möjligheten att få ny bostad – trots att det är avgörande för att lämna våldsutövaren. Kommunen har ansvar att erbjuda skyddat boende, och den utsatta har rätt att byta hemkommun.

I Klippans kommun är det socialtjänsten som ger stöd, via mottagningen vuxen för vuxna och mottagningen barn för barn. Enligt kartläggningen Klippan fritt från våld (2021) är kvinnor särskilt utsatta i kommunen, och ärendena har ökat. Mellan 2016 och 2020 placerades i snitt tolv personer per år i skyddat boende.



BOSTÄDER FÖR NYANLÄNDA

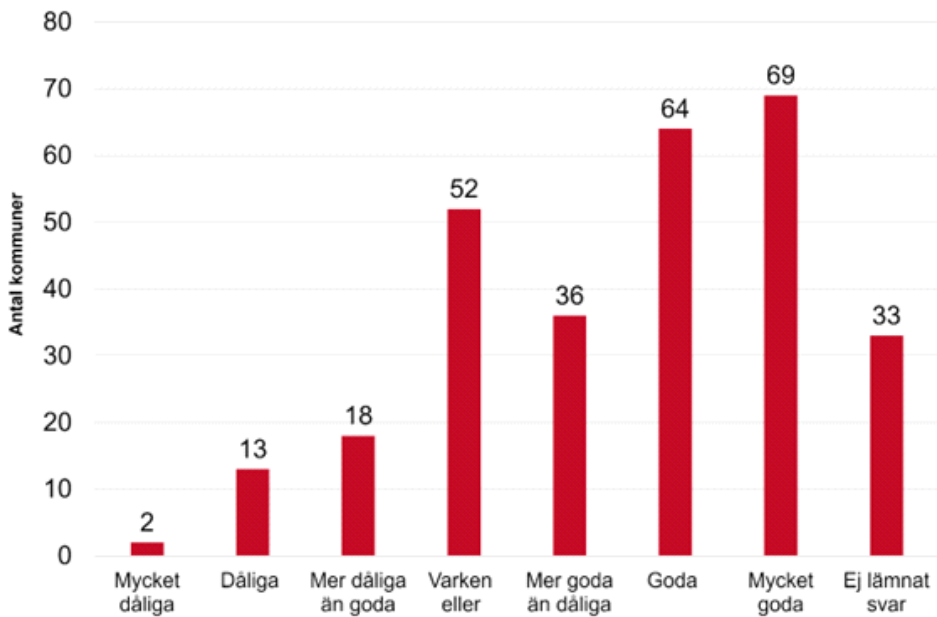
Enligt bosättningslagen (2016:38) är Klippans kommun skyldig att ta emot nyanlända för bosättning. Antalet bestäms av Länsstyrelsen utifrån faktorer som kommunens storlek, arbetsmarknad, tidigare mottagande och antal asylsökande i kommunen.

Boverkets bostadsmarknadsenkät 2024 visar att bostadssituationen för nyanlända har förbättrats. Fler kommuner uppger nu goda eller mycket goda möjligheter att ordna bostäder, och antalet som bedömer möjligheterna som 'mycket goda' har ökat från knappt 40 till 69 (BME 2024). I nuläget bedömer Klippans kommun balans i utbudet av bostäder för anvisade nyanlända och sedan 2019 har kommuntalet minskat och det faktiska antalet nyanlända till kommunen motsvarar det tilldelade kommuntalet (tabell 8).

Klippans kommun har goda möjligheter att ordna bostäder för anvisade nyanlända, bland annat genom samarbete med Treklövern Bostads AB och privata fastighetsägare. Nyanlända erbjuds tidsbegränsade kontrakt och hänvisas sedan till den ordinarie bostadsmarknaden.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kommuntal	11	7	7	6	5	5
Faktiskt antal mottagna	9	7	7	9	5	4
Ensamkommande barn	0	0	0	0	0	0
Enpersonshushåll	1	0	3	1	0	2
Ensamstående med barn	0	2	2	3	0	2
Makar med barn	7	4	2	5	2	0
Makar utan barn	0	0	0	0	0	0
Övrigt hushåll	1	1	0	0	3	0

Tabell 8: Mottagandet av nyanlända i Klippans kommun mellan 2019-2024 (källa: SCB).



HEMLÖSA

Socialstyrelsens definition av hemlöshet omfattar fyra olika situationer. Den lyfter fram att hemlöshet kan bero på såväl strukturella som individuella faktorer och att hemlöshet inte är en egenskap utan en situation som en person kan befinna sig i, under olika lång tid (*Kartläggning av hemlösheten 2023, Socialstyrelsen*).

Enligt Socialstyrelsens nationella kartläggning från 2023 befann sig 27377 personer i en hemlöshetssituation, varav 4436 personer befann sig i akut hemlöshet. I Klippans kommun var antalet 48 personer respektive 18 personer.

Kartläggningen visar att Klippans kommun har färre antalet hemlösa per 10 000 invånare (27,9 personer) i jämförelse med Skåne (36,8 personer) och Sverige (38,6). Hemlöshetssituationen skiljer sig i invånarmässigt stora och mindre kommuner.

Kartläggningen visar att ju högre invånarantal en kommun har desto fler personer befinner sig i en hemlöshetssituation. Korta kontaktvägar och en tät samverkan inom Klippans kommun är två framgångsfaktorer i arbetet med att motverka hemlöshet.

För att motverka hemlöshet arbetar Klippans kommun med uppsökande verksamhet med fokus på rådgivning och förebyggande insatser. Enligt Boverket är detta en vanlig metod bland kommuner. Särskilt fokus läggs på att förhindra vräkningar av barnfamiljer, vilket varit framgångsrikt – sedan 2016 har inga barnfamiljer vräcks i Klippan.

Akut hemlöshet: Hit räknas, förutom personer som sover ute eller i trappuppgångar, bilar, tält och liknande, även dem som övernattar på akutboende eller härbärg eller i jourboende, skyddade boenden eller motsvarande.

Institutionsvistelse och stödboende: Intagen eller inskriven på en kriminalvårdsanstalt, eller annan institution eller stödboende och ska flytta därifrån inom tre månader, men har ingen bostad att flytta till.

Långsiktiga boendelösningar: Boende i någon av socialtjänstens särskilda boendelösningar, där boendet är förenat med tillsyn och särskilda villkor eller regler. Det gäller personer som bor i träningslägenhet, försöklägenhet, socialt kontrakt, kommunalt kontrakt, bostad först eller motsvarande.

Eget ordnat kortsiktigt boende: Här ingår personer som bor ofrivilligt, tillfälligt och kontraktslöst hos kompisar eller bekanta och hos familj eller släktingar under mätveckan.

En annan vanlig åtgärd är att ingå överenskommelser med det kommunala bostadsbolaget om att sänka kraven på de bostadssökande. Klippans kommun har ingått ett samverkansavtal med det kommunala bostadsbolaget Treklövern i syfte att förebygga vräkningar. Överenskommelsen tydliggör båda parter ansvar i arbetet med att stödja hyresgäster i utsatta situationer. Samarbetet innebär bland annat att Treklövern informerar hyresgäster om möjligheten till stöd från socialtjänsten och bjuder in till gemensamma möten vid behov. Socialförvaltningen deltar i dessa möten och ansvarar för samordning och kontaktpersoner. Parterna träffas även regelbundet för att följa upp arbetet.

Antalet personer i hemlöshet 2023 och per 10000 invånare år 2023 och år 2017

	Befolkning 2022-12-31	Hemlöshets- situation 1	Hemlöshets- situation 2	Hemlöshets- situation 3	Hemlöshets- situation 4	Totalt antal hemlösa	Antal hemlösa per 10000 invånare 2023	Antal hemlösa per 10000 invånare 2017
Sverige	10521556	4436	2713	16942	3209	27300	26	38,6
Skåne	1414324	946	400	2158	433	3937	27,9	36,8
Klippan	17865	9	0	30	9	48	26,9	27,9

Tabell 9: Antal personer i hemlöshet 2023 samt per 10000 invånare 2023 och 2017 (källa: SCB).

SAMMANFATTNING: BOSTÄDER FÖR ALLA

Var tredje ung vuxen mellan 20-29 år bor kvar hemma hos sina föräldrar.

Andelen äldre (80+) växer snabbt och i kommunen förväntas gruppen öka

Fler vård och omsorgsboende behövs. Till 2026 behövs minst 20 platser tillkomma

Vid planering av nya bostäder önskar äldre personer att boenden ligger i tätorten, parboendemöjligheter, närhet till anhöriga, trevliga utemiljöer och kompetent personal.

Balans på boendeplatser för personer med funktionsnedsättningar. Plan för att ersätta otillgängliga boenden med moderna.

Kommunen arbetar aktivt med vräkningsförebyggande åtgärder, rådgivning och stöd till barnfamiljer. Samarbetar med bostadsbolaget Treklövern för att sänka kraven på bostadssökande.

Vid våld i nära relationer är den utsatte i snabbt behov av skyddade boenden eller nya bostäder. Särskilt drabbade är kvinnor och barn.

PLANBEREDSKAP OCH KOMMUNALT MARKINNEHAV

Planberedskap är ett centralt verktyg i kommunens arbete med bostads- försörjning. Den omfattar inte enbart antagna men ännu ej genomförda detaljplaner, utan bör även inkludera översiktsplanen, markpolitiken samt outnyttjade detaljplaner för en rättvis bedömning.

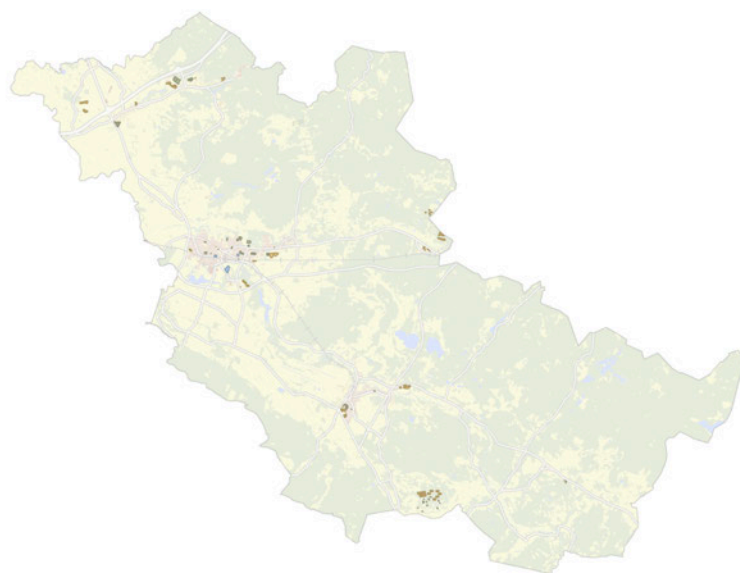
Kommunens planmonopol innebär ansvar för att besluta om markens lämplighet för bostäder och bebyggelsens utformning. Trots detta kan privata fastighetsägare välja att inte genomföra byggnation, vilket begränsar kommunens möjligheter att påverka utbyggnadstakten. För att säkerställa bostadsbyggande behöver kommunen därför äga mark genom hela processen – från långsiktiga utbyggnadsområden till pågående detaljplaner och tomtförsäljning. Detta skapar förutsättningar att nå bostadsmålen både kort- och långsiktigt.

ÖVERSIKTSPLAN

I Klippans kommuns översiktsplan från 2022 identifieras utvecklingsområden för omkring 1 900 nya bostäder. Målet är att erbjuda attraktiva och varierade boendemiljöer i hela kommunen, vilket ses som avgörande för en hållbar och stabil befolkningsutveckling. Planeringen utgår från tre prioriterade boendetyper:

Centralt boende:

Förtätning i befintliga orter prioriteras. Det möjliggör effektiv användning av mark och främjar tillgång till kollektivtrafik, teknisk infrastruktur, service och kultur. Tätare bebyggelse ses som hållbar både ur ekologiskt och socialt perspektiv, eftersom den ökar



tillgängligheten till mötesplatser och aktiviteter. Boende i småorter:

De mindre orterna i kommunen erbjuder livskvalitet och kompletterar utbudet i de större tätorterna. Vid nybyggnation krävs noggrann prövning av platsens lämplighet, med hänsyn till VA-försörjning, kollektivtrafik samt natur- och kulturmiljö.

Boende på landsbygden:

Möjligheten att bo nära naturen är en viktig del av kommunens attraktionskraft. Det finns ett intresse för boende i ostörda miljöer, exempelvis på avstyckade gårdar med möjlighet till odling eller djurhållning. Sådana bosättningar bidrar till att hålla landskapet öppet och en levande landsbygd. Samtidigt bör sammanhållen ny bebyggelse utanför befintliga orter undvikas, då det kan försvåra tillgång till kollektivtrafik och service.

Genom att erbjuda olika typer av boendemiljöer – från centrala lägen till landsbygd – skapar kommunen förutsättningar för att möta invånarnas olika behov och önskemål.

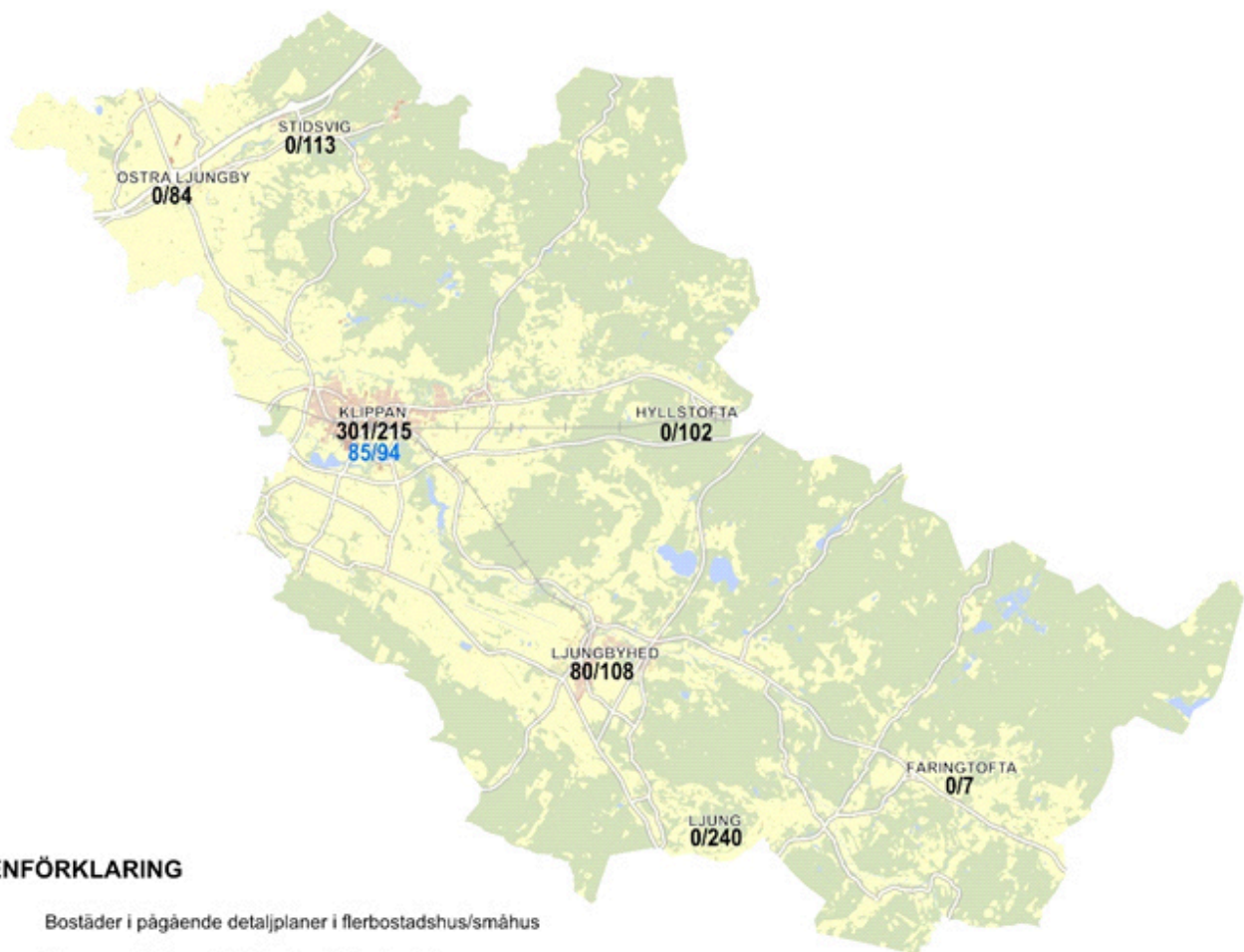
Översiktsplanens ställningstaganden med störst betydelse för bostadsförsörjningen är:

- Att prioritera förtätning i kollektivtrafiknära områden.
- Att vara positiv till enstaka nybyggnation på landsbygden som bidrar till att bevara ett öppet landskap.
- Att säkerställa tillgång till attraktiva boenden i alla kommundelar.

PLANBEREDSKAP I GÄLLANDE DETALJPLANER

Om man tittar på alla gällande detaljplaner som ej är genomförda så är planberedskapen i kommunen god. Det är i dagsläget teoretiskt möjligt att bygga ett stort antal bostäder i kommunen som motsvarar det behov som den prognostiserade befolknings-ökningen medför. Gällande detaljplaner medger cirka 869 bostäder i småhus och 381 bostäder i flerbostadshus. Pågående planer möjliggör ytterligare 94 bostäder i småhus och 85 bostäder i flerbostadshus.

Trots att gällande detaljplaner totalt medger cirka 1400 bostäder så motsvarar många av dessa detaljplaner inte dagens efterfrågan och behov. Många av de planer som möjliggör ny-



TECKENFÖRKLARING

- 00/00** Bostäder i pågående detaljplaner i flerbostadshus/småhus
- 00/00** Kvarvarande byggrätter i flerbostadshus/småhus

byggnation av bostäder är gamla och har tillkommit under en tid då bostadsmarknaden och flyttströmmar såg helt annorlunda ut. Flera äldre planer är därför inaktuella och i behov av bearbetning och därför bör siffran på 1400 bostäder tas med försiktighet.

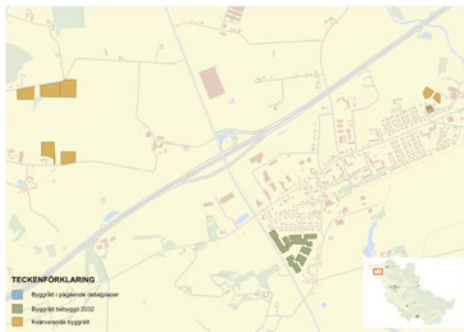
I tabellen på nästa sida presenteras planberedskapen inom gällande detaljplaner i Klippans kommun. Den anger ort och område, markägare, vad detaljplanen möjliggör, antal bostäder som detaljplanen möjliggör samt kvarvarande byggrätt. Utöver denna tabell presenteras även varje område med en kartbild med tillhörande tabell där det finns gällande detaljplaner (se s.X). Dessa områden är Östra Ljungby, Stidsvig, Hyllstofta, Klippan väst, Klippan mitt, Klippan öst, Klippan pappersbruket, Ljungbyhed, Ljung och Färingtofta. Varje byggrätt är sedan kategoriserad i blått för pågående planer, grönt för byggbart inom 2032 och gult för kvarvarande byggrätt. Kategoriseringen är bland annat baserad på tekniska förutsättningar, om det finns färdiga tomter och uppskattning kring efterfrågan.

Tabellerna visar att kommunen har en god planberedskap för både flerbostadshus och småhus, med outnyttjad byggrätt i flera områden. Byggandet är främst koncentrerat till Klippan väst, Klippan mitt och Pappersbruket, där pågående projekt och prognoser indikerar tillväxt. Områden som Stidsvig, Hyllstofta och Färingtofta har däremot låg byggaktivitet och begränsade framtidsprognoser, vilket kan bero på lägre efterfrågan eller infrastrukturella och tekniska utmaningar. För att främja en balanserad utveckling kan det vara relevant att omprioritera resurser och stöd till de mindre aktiva områdena.

Ort	Område (namn)	Ägare	Möjliggör	Antal bostäder (flerbostadshus/småhus)	Kvarvarande bygggrätt (m2)
Klippan	Lavendeln, Nejlkan m.fl.	Kommunal	Flerbostadshus/småhus	20/20	3691
Klippan	Blåsippan 17	Privat		28/4	1135
Klippan	Bofinken 1 och del av Klippan 3:145	Kommunal	Småhus	0/32	8326
Klippan	Del av Klippan 3:145- Bostäder vid Älvdalen	Kommunal	Småhus	0/20	9993
Klippan	Valhalla 14	Privat	Flerbostadshus/småhus	96/7	
Klippan	Del av Klippan 3:107 samt 3:115, klippans kapell	Kommunal	Flerbostadshus/småhus	66/25	18592
Klippan	Polstjärnan 7	Privat	Flerbostadshus/småhus	9/1	278
Klippan	Del av Klippan 3:145, nygårdsvägen	Kommunal/privat	Småhus	0/6	5646
Klippan	Gymnasiet 2	Privat	Småhus	0/5	447
Klippan	Del av Tegelbruket 4, 5 m.fl.	Privat	Flerbostadshus/småhus	6/12	3485
Klippan	Del av Söndraby 1:8 och 32:1	Kommunal	Småhus	0/1	475
Klippan	Kv Lejonet	Kommunal	Småhus	0/2	200
Klippan	Kv Skölden 2 mfl	Privat	Flerbostadshus/småhus	16/4	288
Klippan	Mammarpsområdet	Privat	Småhus	0/14	4736
Klippan	Nyslättsområdet (etapp 1)	Kommunal/privat	Småhus	0/9	8735
Klippan	Nyslättsområdet (etapp 2 o 3)	Kommunal/privat	Småhus	0/48	32000
Klippan	Falken och Tranan	Kommunal	Småhus	0/1	286
Klippan	Klippans Finpappersbruk (Söder)	Kommunal	Småhus	0/14	16711
Klippan	Del av kv Lejonet, Hermelinen och kv Tigern	Kommunal	Flerbostadshus/småhus	60/3	939
Ljungbyhed	Del av Ljungby 1:3	Kommunal	Småhus	0/11	8839
Ljungbyhed	Del av Ljungby 1:3 mfl	Kommunal/privat	Småhus	0/54	25541
Ljungbyhed	Ljungbyheds samhälle	Privat	Småhus	0/1	478
Ljungbyhed	Ljungbyhed samhälle 5:41	Kommunal	Småhus	0/2	1852
Ljungbyhed	Brohuset 1:26	Privat	Flerbostadshus/småhus	80/40	31008
Stidsvig	Del av Stidsvig 2:85	Kommunal	Småhus	0/18	15719
Stidsvig	Stidsvig 2:85	Kommunal	Småhus	0/2	1000
Stidsvig	Stidsvig 2:34 mfl	Kommunal	Småhus	0/2	214
Stidsvig	Mölletofta 1:11, Övarp 4:3	Kommunal	Småhus	0/81	
Stidsvig	Stidsvig 1:2, 1:16, 1:32, 1:55 samt 1:45	Privat	Småhus	0/10	8751
Östra Ljungby	Östra Ljungby 7:5, del av i förlängningen av Gullvivevägen söder	Kommunal	Småhus	0/2	831
Östra Ljungby	Östra Ljungby 7:5, del av i förlängningen av Gullvivevägen norr	Kommunal	Småhus	0/2	588
Östra Ljungby	Bolestad 35:2 Hästgårdar	Privat	Småhus	0/10	1500

Tabell 10: Klippan kommuns planberedskap i gällande detaljplaner.

Östra Ljungby



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Östra Ljungby	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	0	84
Pågående	0	0
Prognos 2032	0	62

Stidsvig



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Stidsvig	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	0	113
Pågående	0	0
Prognos 2032	0	20

Hyllstofta



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Hyllstofta	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	0	102
Pågående	0	0
Prognos 2032	0	0

Klippan väst



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Klippan väst	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	266	42
Pågående	85	14
Prognos 2032	85	14

Klippan mitt



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Klippan mitt	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	120	148
Pågående	0	20
Prognos 2032	120	114

Klippan öst



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

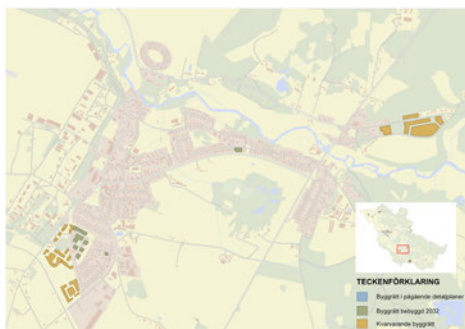
Klippan öst	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	0	59
Pågående	0	0
Prognos 2032	0	9

Klippan
pappersbruket

Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Pappersbruket	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	0	74
Pågående	0	60
Prognos 2032	0	0

Ljungbyhed



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Ljungbyhed	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	80	108
Pågående	0	0
Prognos 2032	0	14

Ljung



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Ljung	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	0	240
Pågående	0	0
Prognos 2032	0	31

Färingtofta



Antal bostäder som byggrätten möjliggör

Färingtofta	Flerbostadshus	Småhus
Total byggrätt	0	7
Pågående	0	0
Prognos 2032	0	5



KOMMUNALT MARKINNEHAV

Att ha ett strategiskt kommunalt markinnehav är en grundläggande faktor för att kunna bedriva en aktiv bostadspolitik vilket är avgörande för bostadsproduktionen och olika typer av upplåtelseformer. Genom att kommunen äger mark i goda lägen kan kommunen möta efterfrågan på byggbar mark både för kommunala och privata intressen, och på så sett kan detaljplaner tas fram, infrastruktur byggas ut och markanvisning genomföras.

Klippans kommun har ett relativt stort markinnehav i Klippans tätort samt i de mindre orterna Östra Ljungby, Stidsvig och Ljungbyhed. Sedan det förra bostadsförsörjningsprogrammet togs fram har det kommunala markinnehavet minskat med cirka 4%.

Ett viktigt verktyg för kommunens arbete med bostadsförsörjning är kommunens markinnehav i kombination med riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal. Detta ger kommunen goda möjligheter att styra hur inriktningen på bostadsbyggandet ska se ut, till exempel gällande upplåtelseformer, bostadsstorlek och genomförandetid.

RIKTLINJER FÖR MARKANVISNING OCH EXPLOATERINGSAVTAL

MARKANVISNING

Ett markanvisningsavtal reglerar förutsättningarna för projektet och dess genomförande, och kan innehålla exempelvis ändamål för bebyggelsen, dess volym, villkor och allmänna anläggningar. Avbryts projektet ger det ingen rätt till ekonomisk ersättning för byggherren eller rätt till ny markanvisning. Om det är uppenbart att byggherren inte fullföljer projektet eller om parterna inte kommer överens om villkoren för marköverlåtelse, har kommunen rätt att återta markanvisningen.

Marköverlåtelseavtal ska tecknas inom tiden för markanvisningsavtalet. Om marköverlåtelseavtal inte tecknas inom avtalstiden upphör markanvisningen att gälla och kommunen kan anvisa marken till annan byggherre. För mark som är planlagd gäller markanvisningen normalt i 6 -12 månader. Tiden kan eventuellt förlängas i de fall byggherren aktivt drivit arbetet och att förseningen inte beror på byggherren eller att de specifika förut-

sättningarna för området kräver det. För områden som ska planläggas gäller mark-anvisningen normalt i 24 månader. Tiden kan eventuellt förlängas i de fall byggherren aktivt drivit arbetet och att förseningen inte beror på byggherren eller att de specifika förut-sättningarna för området kräver det.

Vinner detaljplanen inte laga kraft har bygg-herren inte rätt till ekonomisk ersättning eller rätt till ny markanvisning. I de fall plan-läggning ska bekostas av byggherren tecknas ett planavtal.

EXPLOATERING

Ett exploateringsavtal ska hantera de frågor som krävs för detaljplanens genomförande, det vill säga hur kostnader och ansvar ska regleras mellan exploatören å ena sidan och andra intressenter å andra sidan. Andra intressenter kan vara kommunen eller samfällighets-föreningar (exempelvis vägföreningar) med flera. Listan till vänster visar vad som frekvent förekommer i exploateringsavtal. Utöver detta tillkommer reglering som är specifikt för det aktuella objektet.

Parter	Vanligen kommun och exploatör (markägare)
Villkor	Villkor för att avtalet ska träda i kraft som exempelvis lagakraftvunnen detaljplan
Plankostnad	Planavtal eller planavgift i bygglov
Mark-överlåtelse	Arealer, avstående och tillträdande fastigheter, ersättningar
Utredningar	Förberedande utredande inför planläggning och byggnation. Ansvar för utförande och kostnad
Exploaterings-åtagande	Åtgärder inom allmän plats. Vad ska byggas. Vem utför och bekostar
Projektering	Vem utför och bekostar projektering av allmän plats
Garanti-åtagande	Förfarande vid slut- och garantibesiktning samt överlämnande av allmän plats
Inmätning	Över och under mark på allmän plats
VA-anslutning	Oftast nettobelopp att betala till kommunen
Gatu-kostnader	Inget uttag efter exploatörens iordningställande
Parkerings-behov	Eventuell punkt
Brister i utförande	Möjlighet för kommunen att slutföra exploateringen
Säkerhet	Möjlighet för kommunen att finansiera brister
Överlåtelse exploaterings-avtal	Krävs i regel nytt avtal med ny part
Med-finansiering	Möjlighet för kommunen att ta ut ersättning för del av kostnad för bidrag till byggande av statlig väg eller järnväg

SAMMANFATTNING PLANBEREDSKAP OCH KOMMUNALT MARKINNEHAV

Kommunen har god teoretisk planberedskap med cirka 1400 möjliga bostäder enligt gällande detaljplaner, men många planer är inaktuella och behöver revideras.

Behov av uppdatering av äldre planer: Många detaljplaner är inte längre relevanta och behöver revideras och uppdateras för att säkerställa att de möter aktuella och framtida behov.

Kommunen äger strategisk mark i tätorter och småorter men har minskat sitt innehav med 4% sedan tidigare program. Ett starkt kommunalt markinnehav möjliggör effektiv planering och genomförande av bostadsprojekt genom markanvisnings- och exploateringsavtal.

Strategiskt markinnehav är avgörande. Kommunens förmåga att äga och kontrollera mark är nyckeln för att kunna påverka bostadsutbudet, särskilt i lägen med hög efterfrågan. För att främja flexibilitet i bostadsbyggandet behöver det kommunala markinnehavet stärkas.

Att främja en levande landsbygd genom möjligheter till boende nära naturen är viktigt för kommunens mångfald av boendemiljöer.

Områden med låg byggaktivitet behöver stöd och resurser för att jämna ut bostadsutvecklingen över kommunen.

Utvärdera potentialen för bostadsutveckling i mindre aktiva områden för att stimulera balanserad tillväxt.





KLIPPANS
KOMMUN

HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING 2026-2030



Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Kansliavdelningen
Kristina Baron
Kommunsekreterare

**Socialnämndens ej verkställda beslut enligt Sol och LSS, kvartal 4
2025
2025/181**

Beskrivning av ärendet

Det åligger kommunen att kvartalsvis rapportera in ej verkställda beslut till Inspektionen för vård och omsorg, IVO. De ärenden som ska rapporteras är de där verkställighet dröjt mer än tre månader från beslutsdatum. I rapporten ska det framgå när beslut är fattat, om ärendet är verkställt eller ej samt skälet till fördröjningen. Rapport är inlämnad till IVO.

Socialnämnden rapporterar sammanställning för ej verkställda beslut för kvartal 4, 2025.

Hållbar utveckling

Bedöms inte vara relevant i detta rapporteringsärende.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag socialnämnden 2026-02-25, § 25
Bilaga 1 – Rapportering till nämnd, kvartal 4, 2025

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar
att notera informationen.

Beslut skickas till

Socialnämnden

Cecilia Christensen
Kanslichef

Tomas Rikse
Kommundirektör

§25

Ej verkställda beslut 2025

2025/71

Beskrivning av ärendet

Det åligger kommunen att kvartalsvis rapportera in ej verkställda beslut till Inspektionen för vård och omsorg, IVO. De ärenden som ska rapporteras är de där verkställighet dröjt mer än tre månader från beslutsdatum. I rapporten ska det framgå när beslut är fattat, om ärendet är verkställt eller ej samt skälet till fördröjningen. Rapport är inlämnad till IVO.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse

Bilaga 1 – Rapportering till nämnd, kvartal 4, 2025

Beslut

Socialnämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Verksamhetschef Myndighet

Verksamhetschef ÄO

Verksamhetschef HS/SP

Rapportering av icke verkställda beslut

Till Socialnämnden

Socialnämnden ska enligt 34 kap. 1 och 2 §§ Socialtjänstlagen (2025:400) och 28 f-h §§ LSS en gång i kvartalet anmäla till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljade insatser enligt SoL /LSS inte har verkställts inom senast tre månader efter beslut.

På motsvarande sätt ska kommunen också rapportera om en insats avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. För varje beslut ska nämnden ange tidpunkten för beslutet och vilken typ av bistånd beslutet gäller samt kortfattat uppge skälen för dröjsmålet.

Socialnämnden ska vidare enligt 34 kap. 3 § SoL lämna statistikrapport till kommunfullmäktige och kommunens revisorer över hur många gynnande beslut enligt 11 kap 1 § och 2 § SoL samt 9§ LSS som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet samt för beslut som inte verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten har avbrutits.

Det ska framgå vilka typer av bistånd som besluten gäller samt hur lång tid som vid rapporteringstillfället förflutit från dagen för respektive beslut. Statistikrapporterna ska vara utformade på ett sådant sätt att det framgår hur stor del av de ej verkställda besluten som gäller bistånd/insatser till kvinnor respektive män.

Ärende/Insats	Besluts datum	SoL beslut	LSS beslut	Verkställt datum	Avbrott i verkställighet	Avslut datum	Antal dagar	Kön		Skäl till fördröjning
								M	K	
Vård och omsorgsboende	251006	X					115	X		Saknas plats. Erbjuds plats på boende 260126. Tackar ja. Inflyttningsdatum ej klart vid rapportering.
Vård och omsorgsboende	251009	X					112	X		Saknas plats. Vistas på kortvård i väntan på boende.
Vård och omsorgsboende	251009	X					112		X	Saknas plats. Bosatt i annan kommun, ansökt om boende i Klippan.
Vård och omsorgsboende	250710	X		251106			119		X	Saknas plats. Erbjuds plats på boende 25-10-24, tackar ja.
Vård och omsorgsboende	250716	X		251209			146		X	Saknas plats. Önskar bo med make på samma boende. Erbjuds extern placering 251112, tackar nej.
Vård och omsorgsboende	250716	X		260120			188	X		Saknas plats. Önskar bo med maka på samma boende. Erbjuds extern placering 251112, tackar nej.
Vård och omsorgsboende	250718	X				260112	178	X		Initialt saknas plats. Erbjuds plats 251106 samt 260108. Tackar nej. Vill enbart flytta om maka kan flytta samtidigt till samma boende.
Vård och omsorgsboende	250718	X				260112	178		X	Initialt saknas plats. Erbjuds plats 251106 samt 260108. Tackar nej. Vill enbart flytta om make kan flytta samtidigt till samma boende.
Vård och omsorgsboende	250718	X		251114			119	X		Saknas plats. Önskar bo med maka på samma boende.
Vård och omsorgsboende	250718	X		251114			119		X	Saknas plats. Önskar bo med make på samma boende.

Vård och omsorgsboende	250723	X		251118			118	X		Saknas plats. Erbjuds extern placering. Tackar ja, verkställs externt 251118.
Bostad med särskild service (vuxna)	240912		X	251201			445	X		Erbjuds plats på boende 250702, tackar nej. Önskar annat boende. Nytt erbjudande 250912, tackar ja. Brukaren önskar avvakta med inflyttning till 251201 .
Kontaktperson	250428		X	251202			218		X	Ej medverkat till verkställighet. Upprepade kontaktförsök och försök till uppstart av insatsen har gjorts utan framgång. Insatsen verkställs 251202.
Kontaktperson	250123		X		250901		150		X	Medverkar inte till verkställighet, kommer inte på möten.
Daglig verksamhet	250404		X		251025		96	X		Extern placering. Tidigare plats uppsagd av utförare och avslutas 251025. Erbjuds ny placering 251118. Behov av lång introduktion, önskar därför först uppstart 260202.

Plats och tid	Söderåsens Miljöförbund, Storgatan 50 C, Klippan – kl 08.30 – 10.30	
Beslutande	William Garpenholm (VF) vice ordf. Kent Lodesjö (S) tjug.ersättare Kerstin Gustafsson-Andersson (C) Kent Hamacek (VIP)	Agneta Sörensson (M) Torbjörn Ekelund (L) tjug.ersättare Theresa Rosbäck (M) Ordf. Arne Silfvergren (S)
Ej tjänstgörande	Robert Larsson (KD) Valter Titusson (S) Conny Törnkrantz (SD)	Ida Blomberg (SD) Gunnar Edvardsson (KD)
Deltagande	Charlotte Leander, miljöchef Suzanne Eckerström, sekreterare Helena Hager Enert, avd.chef Livsmedel o åldersbegr.varor & Hälsoskydd Ola Öberg, avdelningschef Miljöskydd, Mark & Vatten Lars-Olof Strand, miljöinspektör § 5	
Utses att justera	Kent Hamacek (VIP)	
Justeringens plats o tid	Fredag den 13 februari 2026, kl 12.00 - Digital justering	
Underskrifter	Sekreterare	 Paragraf 1 - - 8 Suzanne Eckerström
	Ordförande	 Theresa Rosbäck
	Justerande	 Kent Hamacek (VIP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på förbundets hemsida

Organ	Direktionen för Söderåsens Miljöförbund		
Sammanträdesdatum	2026-02-10		
Datum då anslaget sätts upp	2026-02-16	Datum då anslaget tas ner	2026-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljöförbundets arkiv		
Underskrift	 Suzanne Eckerström		

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande

§ 1

Val av justerare

Direktionens beslut

Kent Hamacek (VIP) utses att justera dagens protokoll. Protokollet justeras fredag den 13 februari 2026, kl 12.00 – Digital justering.

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

§ 2

Godkännande av dagordning

Direktionens beslut

Dagordningen godkänns med ett tillägg under information från förvaltningen.

—

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

§ 3

Dnr 2024.696

Ekonomisk uppföljning januari – december 2025

Direktionens beslut

Direktionen beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för januari – december 2025 och lägga den till handlingarna.

Direktionen beslutar att översända redovisningen från förvaltningen till medlemskommunerna.

Beskrivning av ärendet

Direktionen ska för varje år fastställa mål och budget för nästkommande år samt flerårsbudget. Direktionen antog budget för år 2025 vid sitt sammanträde den 10 december 2024 § 86.

Prognos 2025

Intäkter i stort, minskade intäkter på 50 tkr.

- Inför verksamhetsår 2025 gjordes en större översyn av den ekonomiska kontostrukturen. Grundavgifterna inom två tillsynsområden har blivit felbudgeterade med 110 tkr respektive 195 tkr. Samtidigt har den löpande debiteringen inom vissa tillsynsområden kompenserat och överskridit budget.

Kostnader i stort, ökade kostnader med 940 tkr.

- Ökade personalkostnader på grund av förstärkning inom hälsoskydd därutöver vikarier för föräldralediga och sjukskrivning.
- Stor faktor som ökar personalkostnaden är också den uppbokade pensionskostnaden som har varit för lågt räknad i tidigare bokslut. Man inte har tagit hänsyn till hela den premiebestämda pensionen vid bokslut 2024. För att redovisa rätt i balansräkningen vad gäller upplupna pensionskostnader blir det en resultateffekt för 2025 i stället.

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

Det prognostiserade resultatet för helåret, efter finansiella nettokostnader, visar på ett positivt resultat, på + 649 tkr, vilket är en negativ budgetavvikelse med 810 tkr från budgetmålet på +1 459 tkr.

Förbundet har ett kvarvarande underskott, på 966 tkr (av totalt 1 291 tkr) från verksamhetsår 2023 att återställa. Under år 2024 återställdes 325 tkr. Underskott ska återställas inom tre år, det vill säga senast år 2026. Med det positiva prognostiserade resultatet bedöms stor del av det resterande underskottet kunna återställas.

Målsättning med 2025 års budget var att hela underskottet skulle kunna återställas, det kommer inte att kunna nås.

Underlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-28.

Expediering

Beslutet skickas till: Medlemskommunerna för kännedom

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

§ 4

Dnr 2024.2905

Intern kontroll 2025 - uppföljning

Direktionens beslut

Direktionen beslutar att godkänna utförd uppföljning av intern kontroll och lägger resultatet till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Direktionen ska för varje år besluta om intern kontroll för förbundets verksamhet. Beslut om intern kontroll för år 2025 fastställdes vid direktionens sammanträde den 10 december 2024. Under året har Miljöförbundet genomfört kontroll enligt beslutat internkontrollprogram. Resultat från kontrollen visar på avvikelser inom tre av sex riskområden, för övriga områden har kontrollen inte visat på några avvikelser. Resultatet av kontrollen framgår av bifogad redovisning.

På följande områden framkom brister:

Risk att rutiner inte följs eller mallar inte används korrekt

Kontroll av handläggares användning av rutiner, mallar och att man följer instruktion för debitering

Kontrollen (walkthrough) har under året omfattat totalt åtta medarbetare, varav fyra från avdelningen för hälsoskydd, livsmedel och åldersbegränsade varor samt fyra från miljöavdelningen. Vid genomgången framkom att fyra medarbetare hade svårigheter att ta fram de rutiner som efterfrågades. Samtidigt utfördes arbetsuppgifterna så som man blivit upplärd och som står i rutinerna. Men medarbetarna använder då inte rutinerna när det uppstår frågor eller kontrollerar att man följer dem. Medarbetarna frågar hellre varandra än att hitta svaren i rutinerna. Det noterades dock att en medarbetare inte följde fastställd rutin för tidsrapportering.

Brist avseende rutiner kring överprövning

Kontroll av att överklagade beslut skickas vidare inom fem kalenderdagar.

En intern kontroll har genomförts genom granskning av samtliga överklagade beslut där överprövning skett under perioden 2025-01-01 till 2025-12-31 (73 ärenden).

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

Granskningen visar att expediering har skett inom tidsgränsen om fem dagar i 69 ärenden. I fyra ärenden överskreds tidsgränsen. Handläggningstiden uppgick till 7 dagar i ett ärende, 10 dagar i ett ärende, 15 dagar i ett ärende och 26 dagar i ett ärende. I två av ärendena handlade det om otydlighet från den klagande, i ett ärende handlade det om att överklagandet först hade skickats till fel myndighet innan det nådde miljöförbundet och i ett ärende var det misstag och handläggningsfel från vår sida.

Våra intäkter reduceras om inte utförd tid faktureras

Kontroll av att handläggare utför korrekt tidredovisning i Vision.

Vid ärendeavslut granskas och kontrolleras avgiftsbeslut samt tillhörande av handläggare skapat fakturaunderlag. Avvikelser har påträffats under året. Avdelningschef och handläggare har informerats vid varje tillfälle och avvikelserna har rättats till.

Underlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-28.

Bilaga

Redovisning

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

Risk	Kontroll av	Metod	Frekvens	Ansvarig för kontroll
Risk att rutiner inte följs eller mallar inte används korrekt	Handläggares användning av rutiner, mallar och följer instruktion för debitering	Avstämmning (walkthrough-WT) med enskild handläggare	4 gånger om året (februari, april, juni, oktober)	Avdelningschefena gemensamt
Brist avseende rutiner kring överprövning	Kontroll av att överklagade beslut skickas vidare inom 5 kalenderdagar	Sammanställning	6 gånger per år	Malek Al Majdalani
Våra intäkter reduceras om inte utförd tid faktureras	Handläggare utför korrekt tidredovisning i Vision	Vid ärendeavslut	Löpande	Magnus Carlsson/Suzanne Eckerström
Risk att godkännande sker utan attesträtt	Regler om attesträtt följs	Stickprov	1 gång per år	Malek Al Majdalani

11.h	Risk att pengar betalas ut till fel mottagare	Kontrollera utbetalning av fakturor sker till rätt mottagare	Stickprov	1 gång i kvartalet	Malek Al Majdalani
11.i	Beställning och avrop sker av annan än utsedd person	Beslut om anskaffning	Stickprov	1 gång per år	Malek Al Majdalani
11.j	Risk att avtal inte följs	Kontraktstrohet	Stickprov	1 gång per år	Malek Al Majdalani
11.k	Risk att representation sker utan stöd i reglementet	Uppföljning av intern och extern representation	Stickprov	1 gång per år	Malek Al Majdalani

Kommentar

Kontrollen (walkthrough) har under året omfattade totalt åtta medarbetare, varav fyra från avdelningen för hälsoskydd, livsmedel och åldersbegränsade varor samt fyra från miljöavdelningen. Vid genomgången framkom att fyra medarbetare hade svårigheter att ta fram de rutiner som efterfrågades. Samtidigt utfördes arbetsuppgifterna så som man blivit upplärd och som står i rutinerna. Men medarbetarna använder då inte rutinerna när det uppstår frågor eller kontrollerar att man följer dem. Medarbetarna frågar hellre varandra än att hitta svaren i rutinerna. Det noterades dock att en medarbetare inte följde fastställd rutin för tidsrapportering.

En intern kontroll har genomförts genom granskning av samtliga överklagade beslut där överprövning skett under perioden 2025-01-01 till 2025-12-31 (73 ärenden). Granskningen visar att expediering har skett inom tidsgränsen om fem dagar i 69 ärenden. I fyra ärenden överskreds tidsgränsen. Handläggningstiden uppgick till 7 dagar i ett ärende, 10 dagar i ett ärende, 15 dagar i ett ärende och 26 dagar i ett ärende. I två av ärendena handlade det om om otydlighet från den klagande, ett överklagande hade först skickats till fel myndighet innan det nådde miljöförbundet. I ett fall var det misstag och handläggningsfel från vår sida.

Vid ärendeavslut granskas och kontrolleras avgiftsbeslut samt tillhörande av handläggare skapat fakturaunderlag. Avvikelse har påträffats under året. Avdelningschef och handläggare har informerats vid varje tillfälle och avvikelserna har rättats till.

Stickprov har genomförts avseende behörighet i systemet Raindance för samtliga personer med attesträtt, där attest sker automatiskt i 2–3 steg. Inga avvikelser har noterats under 2025.

Vid dubbelbetalning av faktura eller vid nedsatt avgift som redan är betald sker återbetalning till kund. Kunden kontaktas och uppgifter för återbetalning begärs in. Under året har stickprov genomförts. Inga avvikelser har noterats. Faktura för återbetalning upprättas i ekonomisystemet Raindance enligt gällande rutin från Klippans kommun.

Beställning av datorer och telefoner sker av avdelningschef eller miljöchef. Övriga större beställningar ska godkännas av avdelningschef eller miljöchef innan genomförande. Stickprov har utförts genom kontroll av leverantörsfakturer samt intervju med inköpsansvarig. Vid kontroll har det inte upptäckts några fakturer där material/varor inte var inköpta till rätt syfte eller beställda av obehöriga.

Avtalspärm och leverantörsfakturer har gåtts igenom - Avtal med tjänsteleverantörer (ex.vis Klippans kommun där vi köper tjänster) och avtal med produktleverantörer visar inga avvikelser.

Inga avvikelser- Intern kontroll har genomförts genom stickprov av analyslistor för konto 7101, 7111 och 7112. Samtliga granskade fakturer avseende attesträtt, syfte och deltagare för perioden 2025-01-01 till 2025-12-31 var utan anmärkning.

§ 5

Information från förvaltningen

Direktionens beslut

Direktionen noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- NIS2 och Cybersäkerhetslagen – Miljöchef Charlotte Leander informerade om att förbundet är i dialog med EttIt och att anmälan ska göras. Utbildning kommer att ske för direktionen, därutöver ska man identifiera direktionens ansvar och vilka beslut som krävs.
- Arbetet med serveringstillstånd – Avd.chef Helena Hager Enert informerade om hur den första månaden har gått. Perstorps och Örkelljungas verksamhetsutövare har fått ett "Lära-känna besök" där förvaltningen har presenterat sig. Några ansökningar har redan inkommit och arbetet med hemsidesinformation pågår.
- Bostadstillsyn 2026 - Avd.chef Helena Hager Enert berättade att man utökat gruppen för att utföra denna tillsyn. Besök är planerade under januari-mars och under oktober till november.

Pågående ärenden

- Överträdelse av strandskydd – Porkenahult – Svartasjön i Örkelljunga kommun. Miljöinspektör Lars-Olof Strand informerar om ett pågående ärende. Detta ärende är nu överlämnat till Länsstyrelsen för handläggning och miljöförbundet får eventuellt titta på strandskyddet därefter.
- Asfaltsverket, Mölletofta 1:23 – Nulägesbeskrivning – Avd.chef Ola Öberg informerar om Länsstyrelsens beslut.
- Eurolink, Utmarken 2, Klippans kommun – Avd.chef Ola Öberg informerar om ett kommande ärende gällande miljösanktionsavgift.

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

§ 6

Dnr 2026.118

Redovisning av delegationsbeslut 2025-11-28 - - 2026-01-25

Direktionens beslut

Direktionen godkänner redovisningen av delegationsbeslut tagna 2025-11-28 – 2026-01-25.

Besluten finns redovisade i bilaga som förvaras i pärm på Söderåsens miljöförbund. Redovisningen har meddelats direktionens ledamöter och ersättare i samband med kallelsen.

Ärendebeskrivning

Direktionen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, miljöchef med möjlighet till vidaredelegering enligt beslut. Besluten ska redovisas på nästkommande direktionsmöte. Redovisningen innebär inte att det ankommer på direktionen att ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot får direktionen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordförande informerade under denna punkt om att det har tagits ett felaktigt beslut angående taxan för livsmedelskontroll på Örkelljunga kommuns KF – Ett ordförandebeslut har skickats 2026-01-14 inför ett nytt antagande i Örkelljungas kommunfullmäktige.

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

§ 7

Dnr 2026.118

Meddelanden 2025-11-28 - - 2026-01-25

Direktionens beslut

Informationen noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

§ 8

Övrigt

Ordförande Theresa Rosbäck informerade om att ett skrivfel i § 63 budgetärendet 2025.870 har rättats enligt 36 § FL och expedierats till medlemskommunerna. Själva budgeten innehöll rätt siffror det var endast en felskrivning i protokollet.

Justerandes sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--	--------------------

Revisorerna

Till:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Kommunfullmäktige

2026-02-23

Angående intern kontroll och förändringar i kommunallagen

Revisionen har informerat sig om de förändringar som trädde i kraft i kommunallagen från den 1 juli år 2025 gällande intern kontroll. Av kommunallagen 6 kap. 6 § andra stycket framgick tidigare att nämnderna i kommuner och regioner ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. I den uppdaterade lagtexten anges följande avseende nämnderna: *"De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig för att förebygga fel och oegentligheter i verksamheten, och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt."*

Från revisionens sida uppfattar vi detta som en höjd ambitionsnivå från lagstiftarens sida vad gäller den interna kontrollen. Vi noterar att nuvarande reglemente för intern kontroll antogs av fullmäktige år 2014. Mot bakgrund av de förändringar som skett i kommunallagen och samhällsutvecklingen i övrigt (exempelvis vad gäller välfärdsbrott, risk för korruption mm) så anser revisionen att nuvarande reglemente för intern kontroll bör uppdateras tillsammans med gällande riktlinjer.

Revisionen önskar svar från kommunstyrelsen senast till den 10 april med vilka åtgärder som kommer att vidtas gällande arbetet med intern kontroll.

För Klippans kommuns revisorer,

Jörgen Bjerkaes
Ordförande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Jörgen Bjerknäs

Date: 2026-02-24 07:36:30

BankID refno: 019c8e5c-e1dd-7ab4-adeb-4268bf86375b



Ordförande: Jörgen Bjerknaes



**FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I MALMÖ**

Avdelning 1

BESLUT

2026-02-27

Meddelat i Malmö

Mål nr

3231-25

KLAGANDE

Kristian Seger, [REDACTED]

MOTPART

Klippans kommun

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kommunstyrelsens i Klippans kommun beslut den 24 februari 2025

SAKEN

Laglighetsprövning enligt kommunallagen

FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

Avgörandet är elektroniskt undertecknat

Besöksadress
Bangårdsplatsen 2
Telefon
040-35 35 00

Öppettider
måndag–fredag
08:15–16:00

Postadress
Box 4522
203 20 Malmö

E-post
kansli1.fma@dom.se
Webbplats
www.forvaltningsrattenimalmo.domstol.se

BAKGRUND

Förvaltningsrätten i Malmö förelade Klippans kommun att inkomma med yttrande i mål.nr. 376-25

Kommunstyrelsen i Klippans kommun har den 24 februari 2025 beslutat ”att föreslå kommunfullmäktige att ställa sig bakom yttrandet och översända detsamma till Förvaltningsrätten”. Beslutet har fattats av kommunstyrelsens andre vice ordförande.

Kristian Seger överklagar beslutet och anför att kommunstyrelsens andre vice ordförande inte har behörighet att fatta delegerat beslut enligt delegationsordningen.

SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET

Av 13 kap. 2 § 2 kommunallagen (2017:725) framgår att beslut av en nämnd får överklagas om beslutet inte är av rent förberedande eller rent verkställande art.

Undantaget för beslut av rent förberedande eller rent verkställande art markerar att överklagandet ska riktas mot det beslutande organets slutliga avgörande och inte mot sådana åtgärder som är knuta till avgörandet. Undantagsregeln är tillämplig t.ex. när en nämnd fattar beslut om att avge yttrande i ett ärende som ska avgöras av fullmäktige eller beslutar att väcka ett ärende genom att lägga fram förslag till beslut till kommunfullmäktige (prop. 2016/17:171 s. 440).

Med beslut av rent förberedande art menas främst den situation då nämnden inte utövar självständigt förvaltande funktioner. Detta är fallet när en nämnd agerar som beredningsorgan åt fullmäktige.

Det överklagade beslutet har varit en del i beredningen av ärendet ”Yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö gällande överklagan av kommunfullmäktiges beslut 2025-01-07” som det har ankommit på kommunfullmäktige att besvara. Det överklagade beslutet från kommunstyrelsen är därmed av rent förberedande art och är följaktligen inte överklagbart. Överklagande ska därför avvisas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (FR-03)

Peter Kristiansson har avgjort målet.



Hur man överklagar

FR-03

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Tiden räknas oftast från den dag som du fick del av det skriftliga beslutet. I vissa fall räknas tiden i stället från beslutets datum. Det gäller om beslutet avkunnades vid en muntlig förhandling, eller om rätten vid förhandlingen gav besked om datum för beslutet.

För en part som företräder det allmänna (till exempel myndigheter) räknas tiden alltid från den dag domstolen meddelade beslutet.

Observera att överklagandet måste ha kommit in till domstolen när tiden går ut.

Vilken dag går tiden ut?

Sista dagen för överklagande är samma veckodag som tiden börjar räknas. Om du exempelvis fick del av beslutet måndagen den 2 mars går tiden ut måndagen den 23 mars.

Om sista dagen infaller på en lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårs-afton, räcker det att överklagandet kommer in nästa vardag.

Så här gör du

1. Skriv förvaltningsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att kammarrätten ska

ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).

3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till förvaltningsrätten. Du hittar adressen i beslutet.

Vad händer sedan?

Förvaltningsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar förvaltningsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till kammarrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även kammarrätten skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i kammarrätten

När överklagandet kommer in till kammarrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Kammarrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att förvaltningsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om förvaltningsrätten dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med förvaltningsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på www.domstol.se.



**FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I MALMÖ**

Avdelning 1

DOM
2026-03-02
Meddelat i Malmö

Mål nr
3232-25

KLAGANDE

Kristian Seger, [REDACTED]

MOTPART

Klippans kommun

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kommunfullmäktige i Klippans kommuns beslut 2025-02-24, § 16

SAKEN

Laglighetsprövning enligt kommunallagen

FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Avgörandet är elektroniskt undertecknat

Besöksadress
Bangårdsplatsen 2
Telefon
040-35 35 00

Öppettider
måndag–fredag
08:15–16:00

Postadress
Box 4522
203 20 Malmö

E-post
kansli1.fma@dom.se
Webbplats
www.forvaltningsrattenimalmo.domstol.se

BAKGRUND

Förvaltningsrätten i Malmö förelade Klippans kommun att yttra sig senast den 25 januari 2025 i mål.nr. 376-25. Kommunfullmäktige i Klippan beslutade den 24 januari 2025 att ”ställa sig bakom yttrandet och översända detsamma till Förvaltningsrätten”.

Vid sammanträdet hade kommunfullmäktige dessförinnan tagit ställning till om ärendet skulle avgöras den dagen eller återremitteras. Efter omröstning beslutade fullmäktige att ärendet skulle avgöras den dagen.

Kristian Seger överklagar beslutet och anför som grund att fullmäktige inte tillät återremiss. Ärendet har inte varit berett i kommunstyrelsen då personen som tagit ett delegerat beslut inte har rätt att ta beslutet enligt delegationsordningen samt själv är jäv i frågan då personen har ekonomiska fördelar för ett gynnande beslut i mål.nr. 376-25

SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET

Förvaltningsrätten har att pröva överklagandet i den ordning som anges i 13 kap. kommunallagen. Detta innebär dels att endast det överklagade beslutets laglighet och inte dess lämplighet kan prövas, dels att prövningen endast omfattar om beslutet ska upphävas eller inte. I kapitlets 8 § anges på vilka grunder ett kommunalt beslut kan upphävas. Prövningen avser om ett sådant beslut ska upphävas får enligt 7 § samma kapitel grundas endast på de omständigheter som klaganden har hänvisat till innan tiden för överklagande gått ut.

Enligt 13 kap. 8 § kommunallagen ska ett kommunalt beslut upphävas om

1. det inte har kommit till på lagligt sätt,
2. beslutet rör något som inte är en angelägenhet för kommunen,

3. det organ som har fattat beslutet inte har haft rätt att göra det, eller
4. beslutet annars strider mot lag annan författning.

Bestämmelser om återremiss finns i 5 kap. 50 § kommunallagen.

Den är den enskilde som har bevisbördan i ett mål om laglighetsprövning. Enligt förvaltningsrätten har Kristian Seger inte visat att beslutet om att inte återremittera det aktuella ärendet till kommunstyrelsen strider mot 5 kap. 50 § kommunallagen. Inte heller i övrigt har det framkommit skäl för att upphäva det överklagade beslutet. Kristian Segers överklagande ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (FR-03)

Peter Kristiansson har avgjort målet.



Hur man överklagar

FR-03

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Tiden räknas oftast från den dag som du fick del av det skriftliga beslutet. I vissa fall räknas tiden i stället från beslutets datum. Det gäller om beslutet avkunnades vid en muntlig förhandling, eller om rätten vid förhandlingen gav besked om datum för beslutet.

För en part som företräder det allmänna (till exempel myndigheter) räknas tiden alltid från den dag domstolen meddelade beslutet.

Observera att överklagandet måste ha kommit in till domstolen när tiden går ut.

Vilken dag går tiden ut?

Sista dagen för överklagande är samma veckodag som tiden börjar räknas. Om du exempelvis fick del av beslutet måndagen den 2 mars går tiden ut måndagen den 23 mars.

Om sista dagen infaller på en lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårs-afton, räcker det att överklagandet kommer in nästa vardag.

Så här gör du

1. Skriv förvaltningsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att kammarrätten ska

ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).

3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till förvaltningsrätten. Du hittar adressen i beslutet.

Vad händer sedan?

Förvaltningsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar förvaltningsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till kammarrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även kammarrätten skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i kammarrätten

När överklagandet kommer in till kammarrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Kammarrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att förvaltningsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om förvaltningsrätten dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med förvaltningsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på www.domstol.se.