

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
Paragrafer
15-26

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, 2025-04-07,13:00-14:08
Beslutande ledamöter	Christer Persson (M) Ralf Scott (-) Kent Lodesjö (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Gustav Rundberg (-)
Övriga närvarande	Alexandra von Post, tillförordnad plan- och byggchef Shpetim Emini, planarkitekt, §§ 17-23 Jenny Ödahl, bygglovshandläggare, § 24 Mikaela Persson, bygglovshandläggare, §§ 25-26 Elisabeth Olsson, sekreterare
Utses att justera	Ralf Scott
Sekreterare	Elisabeth Olsson
Ordförande	Christer Persson
Justeringsperson	Ralf Scott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-04-07

Datum för anslags uppsättande: 2025-04-10

Datum för anslags nedtagande: 2025-05-02

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, evolution

Underskrift

Elisabeth Olsson

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
Paragrafer
15-26

§	Ärende	Dnr	Sida
---	--------	-----	------

§ 15	Val av justerare		
§ 16	Fastställande av föredragningslista		
§ 17	Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 m.fl.	2024/33	
§ 18	Upphävande för del av detaljplan 2018-07-12	2024/16	
§ 19	Upphävande för del av detaljplan 2002-12-17	2024/10	
§ 20	Upphävande för del av detaljplan 2000-10-24	2024/14	
§ 21	Upphävande för del av detaljplan 1987-08-14 tillägg 1989-11-08	2024/13	
§ 22	Upphävande för del av detaljplan 1981-04-10	2024/9	
§ 23	Upphävande för del av detaljplan 1968-05-28	2024/12	
§ 24	Marklov för schaktning/utfyllnad [REDACTED]	2025/1041	
§ 25	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning [REDACTED]	2025/1016	
§ 26	Bygglov för nybyggnad av fritidshus [REDACTED]	2025/1038	

§15

Val av justerare

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Ralf Scott (-) att jämte ordförande justera dagens protokoll onsdagen den 9 april klockan 11.00.

§16

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa föredragningslistan.

§17

Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort, del av Klippan 3:145, Klippan 3:35 med flera - Granskning

2024/33

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort. Detta är en förutsättning för att Trafikverket järnvägsplan ska kunna godkännas.

Planområdet omfattar cirka 33 000 m² (kvadratmeter) och berör nio fastigheter. Klippans kommun äger sju av dessa: Klippan 3:145, Klippan 3:15, Klippan 3:35, Kungsfiskaren 2, Kungsfiskaren 3, Kungsfiskaren 4 och Rapphönan 1. Av de övriga fastigheterna ägs Klippan 3:1, som omfattar järnvägsspåret, av Trafikverket, medan [REDACTED] är i privat ägo. Inlösen av den del av [REDACTED] som ingår i planförslaget hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Detaljplanen var på samråd mellan den 19 december 2024 och 19 januari 2025, och plan- och byggnämnden bjöd även in till ett samrådsmöte. Under samrådet inkom synpunkter från åtta medborgare. De hade inga frågor angående detaljplanen för den planskilda korsningen, utan framförde i stället synpunkter om järnvägsplanen och dess påverkan vad gäller buller och vibrationer från järnvägen. Överlag var medborgarna positiva till planförslaget och ansåg att området kommer att förbättras, bland annat genom att undvika väntetider vid plankorsningen när bommarna är nere och köbildningarna norr om cirkulationsplatsen. Dessutom framhölls att gång- och cykelvägarna tydligt separeras från bilvägen.

Efter samrådet har mindre justeringar gjorts, såsom att en bullerutredning har kompletterats, vilket påpekades av Trafikverket och Länsstyrelsen. På plankartan har vi också avsatt yta för en pumpstation, i samråd med tekniska förvaltningen, för att hantera dagvatten och grundvatten. Förutom dessa ändringar kommer planförslaget att förbli detsamma inför granskningsskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-03-11

Plankarta 2024-03-17

Planbeskrivning 2024-03-17

Samrådsredogörelse 2025-03-17

Bullerutredning 2025-03-04

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-02-12, § 32 – Förvärv av Rapphönan 1

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-04-07

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att detaljplanen går ut på granskning och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Beslut skickas till

Shpetim Emini

§18

Upphävande för del av detaljplan 2018-07-12 - Samråd

2024/16

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att ta upphäva del av den gällande detaljplanen då den kommer stå i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort. Det område som planeras att upphävas är beläget söder om Mammarpsgatan och norr om Skånebanan.

Planområdet omfattar cirka 40 m² (kvadratmeter) och berör enbart fastigheten Klippan 3:145, där Klippans kommun är markägare. Eventuella inlösenfrågor rörande den del av planområdet som påverkas av upphävandet kommer att hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget är i linje med översiktsplanens mål att förbättra kollektivtrafiken genom ökad turtäthet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 november 2023, § 180 att ge Plan- och byggavdelningen ett förnyat planuppdrag för upphävande av de delar av planen som strider mot den nya järnvägsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-03-17

Plankarta 2025-03-17

Planbeskrivning 2025-03-17

Bilaga Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning 2024-02-07

Bilaga Länsstyrelsens yttrande över undersökning om miljöbedömning 2025-03-13

Bilaga Beslut – Begäran om planbesked samt detaljplanuppdrag 2023-04-19

Bilaga Beslut – Begäran om förnyat planuppdrag för upphävandet av detaljplaner 2023-11-15

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att upphävandeförslaget går ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Beslut skickas till

Shpetim Emini

§19

Upphävande för del av detaljplan 2002-12-17- Samråd

2024/10

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande detaljplanen då den kommer stå i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan, för byggandet av förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

Planområdet för upphävandet omfattar del av befintlig detaljplan (Industriområde vid Fabriksvägen) med diarienummer 2001.70.214 och som omfattar cirka 4200 m² (kvadratmeter) stort.

De ytor som avses att upphävas utgörs både av privata och kommunala ägda fastigheter.

Ägandeförhållandena är följande:

- **Klippans kommun:** Stataren 1 och Klippan 4:15.
- **Staten Trafikverket:** Klippan 3:1
- **Privat ägo:** [REDACTED]

Inlösen av den del av planområdet som påverkas av upphävandet kommer att hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget är i enlighet med översiktsplanens mål att förbättra kollektivtrafiken genom ökad turtäthet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-03-17

Plankarta 2025-03-17

Planbeskrivning 2025-03-17

Bilaga Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning 2023-11-23

Bilaga Länsstyrelsens yttrande över undersökning om miljöbedömning 2023-12-14

Bilaga Beslut – Begäran om förnyat planuppdrag för upphävande av detaljplaner 2023-11-15

Bilaga Beslut – Begäran om planbesked samt detaljplanuppdrag 2023-04-19

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att upphävandeförslaget går ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-04-07

Beslut skickas till

Shpetim Emini.

§20

Upphävande för del av detaljplan 2000-10-24 - Samråd

2024/14

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att ta upphäva del av den gällande detaljplanen, eftersom den står i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort. Det berörda området ligger norr om Fabriksallén och söder om Laves Stig, i anslutning till Skånebanan och det befintliga industrispåret. Upphävandet påverkar inte industrispårets nuvarande järnvägstrafik. Marken behöver övergå till Trafikverket för att möjliggöra underhåll av järnvägsväxlingen.

Planområdet omfattar cirka 600 m² (kvadratmeter) stort och berör två fastigheter: Klippan 3:1, som ägs av Trafikverket, och Klippan 3:15, som ägs av Klippans kommun. Inlösen av den del av planområdet som påverkas av upphävandet kommer att hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget är i linje med översiktsplanens mål att förbättra kollektivtrafiken genom ökad turtäthet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 november 2023 (§180) att ge Plan- och byggavdelningen ett förnyat planuppdrag för upphävande av de delar av planer som strider mot den nya järnvägsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-02-26

Plankarta 2025-03-17

Planbeskrivning 2025-03-17

Bilaga Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning 2024-07-02

Bilaga Länsstyrelsens yttrande över undersökning om miljöbedömning 2024-07-05

Bilaga Beslut – Begäran om planbesked samt detaljplanuppdrag 2023-04-19

Bilaga Beslut – Begäran om förnyat planuppdrag för upphävandet av detaljplaner 2023-11-15

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att upphävandeförslaget går ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-04-07

Beslut skickas till

Shpetim Emini

§21

Upphävande för del av detaljplan 1987-08-14 tillägg 1989-11-08 - Samråd

2024/13

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande detaljplanen, eftersom den står i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort. Det område som planeras att upphävas är beläget öst om Brännerigatan/Stackarpsvägen och sydöst om Hantverksgatan.

Planområdet för upphävandet omfattar del av befintlig detaljplan *Fabriksvägen öster i Klippans tätort och kommun, Kristianstad län* med akt nr 1166-P87/0814 och som omfattar cirka 5 700 m² (kvadratmeter) stort.

Eventuella inlösenfrågor rörande den del av planområdet som påverkas av upphävandet kommer att hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget är i linje med översiktsplanens mål att förbättra kollektivtrafiken genom ökad turtäthet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-03-14

Plankarta 2025-03-17

Planbeskrivning 2025-03-17

Bilaga Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning 2024-04-02

Bilaga Länsstyrelsens yttrande över undersökning om miljöbedömning 2024-04-09

Bilaga Beslut – Begäran om förnyat planuppdrag för upphävande av detaljplaner 2023-11-15

Bilaga Beslut – Begäran om planbesked samt detaljplanuppdrag 2023-04-19

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att upphävandeförslaget går ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-04-07

Beslut skickas till

Shpetim Emini

§22

Upphävande för del av detaljplan 1981-04-10 - Samråd

2024/9

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande detaljplanen då den kommer stå i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan, för byggandet av förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

Planområdet för upphävandet omfattar en del av den befintliga detaljplanen för Mammarpsområdet – förslag till ändring och utvidgning av stadsplan med akt nr 11-KLI-1212/81, och sträcker sig över cirka 4200 m² (kvadratmeter) . De ytor som avses att upphävas består av både privata och kommunala äganderätter.

Ägandeförhållandena är följande:

- **Klippans kommun:** Ljungpiparen 2 – 5
- **Privat ägo:** [REDACTED]

Inlösen av den del av planområdet som påverkas av upphävandet kommer att hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget är i enlighet med översiktsplanens mål att förbättra kollektivtrafiken genom ökad turtäthet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-03-13

Plankarta 2025-03-17

Planbeskrivning 2025-03-17

Bilaga Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning 2023-11-24

Bilaga Länsstyrelsens yttrande över undersökning om miljöbedömning 2023-12-14

Bilaga Beslut – Begäran om förnyat planuppdrag för upphävande av detaljplaner 2023-11-15

Bilaga Beslut – Begäran om planbesked samt detaljplanuppdrag 2023-04-19

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att upphävandeförslaget går ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-04-07

Beslut skickas till

Shpetim Emini.

§23

Upphävande för del av detaljplan 1968-05-28 - Samråd

2024/12

Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande stadsplanen, eftersom den står i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan för ett förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

Planområdet för upphävandet omfattar en del av den befintliga stadsplanen (Förslag till stadsplan för del av Älvdalsområdet i Klippans köping, Kristianstads län) med akt nr 11-KLI-683/68 och är cirka 720 m² (kvadratmeter) stort. Det är främst bestämmelsen ”Park eller plantering” som kommer att påverkas av upphävandet av den del av den gällande stadsplanen.

Den yta som avses att upphävas är mark som ägs av kommunen och avser fastigheten Klippan 3:145.

Inlösen av den del av planområdet som påverkas av upphävandet kommer att hanteras inom Trafikverkets järnvägsplan.

Förslaget är i enlighet med översiktsplanens mål att förbättra kollektivtrafiken genom ökad turtäthet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2025-03-13

Plankarta 2025-03-17

Planbeskrivning 2025-03-17

Bilaga Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning 2024-02-19

Bilaga Länsstyrelsens yttrande över undersökning om miljöbedömning 2024-03-14

Bilaga Beslut – Begäran om förnyat planuppdrag för upphävande av detaljplaner 2023-11-15

Bilaga Beslut – Begäran om planbesked samt detaljplanuppdrag 2023-04-19

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att upphävandeförslaget går ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-04-07

Beslut skickas till

Shpetim Emini

§24

Marklov för schaktning/utfyllnad [REDACTED]

2025/1041

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser marklov för uppförande av en högre vall vid motorbanan för skydd mot eventuell avåkning. Materialet kommer från området och ska skapa en jordvall som på högsta punkt uppmäter 5 meter hög och den är cirka 35 meter lång, enligt handlingar. Massorna som kommer användas till vallen är, enligt sökande kontrollerade av auktoriserad miljökonsult (se intyg).

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom kulturminnesvård kommuninventering, riksintressekulturmiljövård samt Naturvårdsprogram 2019.

Ett område av riksintresse för kulturmiljövården är en miljö eller ett landskap som speglar skeden, händelseförlopp eller verksamheter av vikt för landets och områdets kulturella, politiska, sociala, religiösa eller tekniska utveckling i ett regionalt eller lokalt sammanhang.

Fastigheten [REDACTED] gränsar till strandskyddat område, Natura 2000 område, riksintresse för naturvård samt naturreservat. Ungefär 1 km (kilometer) sydöst om området ligger vattenskyddsområdet för Ljungbyheds vattentäkt.

Enligt Söderåsens miljöförbunds remissvar finns det i området en konstaterad förorening av polyfluorerade alkylsubstanter (PFAS). Söderåsens miljöförbund informerar att vid påträffad förorening ska tillsynsmyndigheten genast underrättas enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Om anläggningsåtgärden föregås av schaktarbeten i förorenad mark ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd inkomma till tillsynsmyndigheten senast sex veckor innan planerad åtgärd.

Återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt beroende på vilken risk som föreligger. Om risken är ringa ska en anmälan inkomma till tillsynsmyndigheten senast sex veckor innan planerade arbeten.

Söderåsens miljöförbund bedömer att det inte finns några skäl att avstyra att lov meddelas.

Berörda sakägare och myndigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Bemötande

Erinran har inkommit från fastighetsägare till fastighet Ljungbyhed 6:1.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-04-07

Fastighetsägaren har svarat med erinran på grannhörande men oklart vad det är erinran mot eftersom erinran består av frågor. Grannhörande svaret har kommunicerats till sökande för eventuellt bemötande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-03-05
Ansökan 2025-02-03
Kartutdrag 2025-02-03
Kartutdrag 2025-02-03
Yttrande Söderåsens miljöförbund 2025-02-13
Reviderad situationsplan 2025-02-14
Certifikat 2025-02-14
Certifikat 2025-02-14
Intyg 2025-02-14
Remissvar Klippans kommun 2025-02-24

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan-och bygglagen (2010:900) för marklov för schaktning/utfyllnad.

Avgiften är 4 369 kronor enligt fastställd taxa.

Certifierad kontrollansvarig är **Lars Bourdette** (PBL 10:9).

Motivering

Nämnden beslutar att bevilja ansökan om marklov för schaktning/markutfyllnad, uppförande av vall med stöd av 9 kap. 35 § plan-och bygglagen (2010:900). Åtgärden bedöms ej strida mot gällande områdesbestämmelser, ej heller ha en negativ inverkan på de kultur- och miljöskydd fastigheten omfattas av".

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat
PoIT och grannar (information om beslutet) samt eventuella sakägare med erinran.

§25

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning



2025/1016

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten [REDACTED] med en byggnadsarea om cirka 9 kvadratmeter (kvm). Befintlig transformatorstation kommer lyftas bort och omfattas inte kräva rivningslov. Fasaderna uppförs i grå betong och taket i svart betong.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där detaljplan 1166-P89/0523, gäller från år 1989-05-23 Transformatorstationen placeras inom planbestämmelser bostäder och på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Då åtgärd avviker från detaljplanen har sakägare fått möjlighet att yttra sig innan beslut fattats. Inga synpunkter eller erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-03-18

Ansökan, 2025-01-16

Fasad-, plan-, sektionsritning, 2025-01-16

Fotografi, 2025-01-16

Förslag till kontrollplan, 2025-01-16

Förenklad nybyggnadskarta, 2025-03-07

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b, c §§ plan och bygglagen för nybyggnad av transformatorstation.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23, 24 §§ plan- och bygglagen.

Avgiften är 10 960 kronor enligt fastställd taxa.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen (2014:900) PBL kan även en åtgärd som inte utgör en liten avvikelse godtas, om den är av begränsad omfattning och nödvändig för att ett

Plan- och byggnämndens arbetsutskott

2025-04-07

område ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vikten att kunna försörja omkringliggande boende på el bedöms uppfylla förutsättningar i denna paragraf.

Enligt 9 kap 31 c § punkt 1 PBL, kan efter genomförandetiden för en detaljplan som löpt ut få bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Utbyggnaden av elnätförsörjning och dess kvalitet till närliggande bebyggelseområde bedöms vara ett betydande allmänintresse.

Sammantaget gör plan- och byggavdelningen bedömning att ansökan uppfyller 9 kap. 31 b, c §§ plan- och bygglagen (2014:900). Plan- och byggavdelningen föreslår därför att plan- och byggnämnden ska bevilja ansökan.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat
PoIT och grannar (information om beslutet)

§26

Bygglov för nybyggnad av fritidshus [REDACTED]

2025/1038

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Fastigheten är belägen utanför planlagt område, utanför sammanhållen bebyggelse, cirka 7 kilometer (km) sydöst om Ljungbyhed.

Fastigheten är idag obebyggd och har en tomtareal om 2506 kvadratmeter (kvm) som består av lövträd.

Den sökande har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus. Byggnaden är ett enplanshus på ca 65 kvm och placeras i den sydöstra delen på fastigheten med en in- och utfart till Forestad GA:2.

Fastigheten är taxerad som småhusenhet. MÖD konstaterar i målen (MÖD 2018-11-07, mål P 10815-17 och P 11097-17) att för att marken på en fastighet ska omfattas av 3 kap. 4 § MB krävs att fastigheten är taxerad som jordbruksenhet. Fastigheten är taxerad som småhusenhet och utgör inte jordbruksmark.

Enligt gällande översiktsplan är kommunens bebyggelsestrategi för bostäder, att ny bebyggelse i första hand ska tillkomma genom förtätning av befintliga orter och i centrala lägen. Det skifte av fastigheten som bygglovet avser ingår inte i de områden som i den fördjupade översiktsplanen pekats ut för bebyggelseutveckling. Plan- och byggavdelningen konstaterar att det markområde som ansökan avser är relativt litet och ansluter till den befintlig bebyggelsen i området. De planerade fritidshusen utgör en komplettering till bebyggelsen och bedöms inte inkräkta på karaktärsdragen för området i stort.

Berörda sakägare och myndigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, sista svarsdag att inkomma med yttrande är 2025-04-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-03-18

Ansökan, 2025-02-02

Fasad-, plan- och sektionsritning, 2025-02-02

Förenklad nybyggnadskarta, 2025-02-02

Markplaneringsritning, 2025-02-13

Remissyttrande Söderåsens miljöförbund, 2025-02-17

Remissyttrande tekniska avdelningen, 2025-02-24

Anmälan om kontrollansvarig, 2025-03-18

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-04-07

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen för nybyggnad av fritidshus.

Avgiften är 16 887 kronor enligt fastställd taxa.

Certifierad kontrollansvarig är **Petra Rohlin** (PBL 10:9).

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. (2014:900)

Fastigheten utgör inte brukningsvärd jordbruksmark och placeringen av ny byggnad ut med gata följer den bebyggelsestrukturer som finns i området.

Sammantaget gör plan- och byggavdelningen bedömning att bygglov kan ges då ansökan uppfyller 9 kap. 31 § PBL samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

PoIT och grannar (information om beslutet) samt eventuella sakägare med erinran.
