

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
Paragrafer
1-5

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, 2025-02-03,13:00-13:49
Beslutande ledamöter	Christer Persson (M) Ralf Scott (-) Kent Lodesjö (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Gustav Rundberg (-) Walter Christensen (M)
Övriga närvarande	Alexandra von Post, tillförordnad plan- och byggchef Jenny Ödahl, bygglovshandläggare § 3 Elisabeth Olsson, sekreterare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Sekreterare	Elisabeth Olsson
Ordförande	Christer Persson
Justeringsperson	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Datum för anslags uppsättande: 2025-02-06

Datum för anslags nedtagande: 2025-02-28

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, evolution

Underskrift

Elisabeth Olsson

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
Paragrafer
1-5

§	Ärende	Dnr	Sida
---	--------	-----	------

§ 1	Val av justerare		4
§ 2	Fastställande av föredragningslista		5
§ 3	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum [REDACTED]	2025/1007	6 - 7
§ 4	Årsredovisning/bokslut 2024	2025/6	8 - 10
§ 5	Internkontroll Plan- och byggnämnden 2024 - uppföljning	2023/39	11 - 12

§1

Val av justerare

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Kent Lodesjö (S) att jämte ordförande justera dagens protokoll onsdagen den 5 februari klockan 11.00.

§2

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa föredragningslistan.

§3

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum



2025/1007

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med uterum på [REDACTED]
Nybyggnad av uterum om 27,2 kvadratmeter (kvm). Uppförs enligt fasadritning med
glaspartier där ram är i vit kulör.

Uterum uppförs i sin helhet på punktprickad mark. Flertalet av bostäder på [REDACTED] har
uppfört uterum/tillbyggnad på den punktprickade marken. Fastigheten ligger inom
detaljplanerat område där detaljplan 1166-P87/0814 gäller från år 1987.
Enligt gällande detaljplan menas med punktprickning att mark inte får bebyggas.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer
av 9kap. 31 b § ges enligt 9kap. 31c§ punkt två för en åtgärd som avviker från detaljplanen,
om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt
komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

9kap. 31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c
§, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har
godtagits. Lag (2014:900). Inga tidigare bygglov har beslutats med avvikelse enligt dessa.

Berörda sakägare och myndigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-01-17

Ansökan 2025-01-14

Intyg Bostadsrättsförening HSB 2025-01-14

Fasad/plan/sektionsritning 2025-01-14

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att som besked lämna att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31c§ plan och bygglagen för
tillbyggnad med uterum.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-02-03

Avgiften är 5 175 kronor enligt fastställd taxa.

Skäl till beslut

Bygglov ges då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och som lämpligt komplement till den användning som har bestämts i gällande detaljplan. Förslaget uppfyller plan- och bygglagens krav på byggnader och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna.

Fastighetsägarens tillstånd krävs.

Beslut skickas till

Sökande, faktura skickas separat

PoIT och grannar (information om beslutet) samt eventuella sakägare med erinran

§4

Årsredovisning/bokslut 2024

2025/6

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningen är en sammanställning av året som gått, plan- och byggnämndens måluppfyllelse samt ekonomiska resultat för 2025.

År 2024 präglades av en hög arbetsbelastning för samtliga på avdelningen. Under sommaren 2024 slutade avdelningschef och en medarbetare trädde in som tillförordnad chef.

Bygglov har hanterat 367 ärenden vilket har bidragit till en hög arbetsbelastning. Under året färdigställdes 77 bostäder i kommunen. Trots insatser för att minska antalet tillsynsärenden har antalet ökat och kräver fortsatt stora resurser. I februari 2025 tillträder en tillsynshandläggare för att stötta upp i tillsynsarbetet.

På plan har fokus varit att möjliggöra nya områden för bostäder och verksamheter. Under året har åtta detaljplaneärenden pågått, varav en detaljplan antagits. Digitaliseringen av kommunens gällande detaljplaner fortskrider och totalt har 124 planer digitaliserats under året.

Kart- och mät har fortsatt stötta avdelningen genom att tillhandahålla förenklade nybyggnadskartor, grundkartor, lägeskontroller och utsättningar samt säkerställa att kommunens primärkarta hålls uppdaterad. De har även bistått andra verksamheter med olika kartprojekt.

För att täcka tillfälliga behov rekryterades vikarierande byggnadsinspektör och planarkitekt samt projektanställd tillsynshandläggare.

Plan- och byggnämnden har sammanfattningsvis haft en blandad måluppfyllelse.

Under året har en detaljplan blivit antagen. Detaljplanen för Lavendeln 1 m.fl. antogs i maj 2024. Under perioden januari – december 2024 har detaljplanen för Lavendeln 1 m.fl. samt del av Bolestad 38:3 m fl varit på granskning. Detaljplan för planskild korsning i Klippans tätort samt detaljplan för Klippans stationshus har varit på samråd. Plan- och bygg har under perioden medverkat i samrådsmöte för Skånebanan som arrangerades av Trafikverket samt en medborgardialog med elever på Pilagårdsskolan i Östra Ljungby.

Processer att ta fram detaljplaner är ofta långa och kan sträcka sig över flera år och variera mellan antagande och samråd/granskning.

Nämnden har inte heller nått uppsatta mål för värdeomdömen gällande service vid myndighetsutövning. Resultaten kommer från Sveriges kommuner och regioners (SKR) Insiktsverktyg. Resultat avseende företagarnas omdöme om vår service vid myndighetsutövning är 62/100 (baserat på 16 svar). Resultat avseende privatpersoner (som ingår i kategori "Övrigt") är 53/100 (baserat på 41 svar). Enligt mätningen ligger Klippans kommun främst efter i frågor om hantering av ärenden, handläggningstid samt tydlighet i de

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-02-03

lagar som regler som gäller för ärendet. Positivt resultat kan ses i frågor som attityd och kunskap. Arbetet med att öka indexvärdena fortsätter. Arbetet behöver dock ses i en helhetsbild för hela plan- och byggavdelningens myndighetsutövning och arbetssätt.

Det totala utfallet ligger på - 6 106 tkr. Det innebär ett negativt resultat på -1 354 tkr i jämförelse med budget som låg på - 4 752 tkr. Resultatet är fördelat -4 tkr för nämnden och -1 350 tkr för avdelningen.

Det negativa resultatet beror främst på att avdelningens intäkter har varit mindre än beräknat, 1 978 tkr mot 3 346 tkr. Ekonomin är i fortsatt lågkonjunktur med en stor ekonomisk osäkerhet för både privatpersoner och företag. Under 2024 har inga bygglov sökts för större etableringar och intressenter har avvaktat med att ansöka om planuppdrag. Nämnden har prioriterat detaljplaner som bekostats av nämndens egna resurser. Två detaljplaner som planerats antas innan årsskiftet och budgeterats behöver gå ut på en andra granskning vilket innebär en negativ påverkan på intäkterna för 2024.

Personalkostnaderna landar på ett överskott på 420 tkr som främst beror på en föräldraledighet samt att avdelningschef slutade sommaren 2024.

Ett underskott, på - 409 tkr redovisas även för avdelningens övriga kostnader. Under perioden har en del oförväntade kostnader hanterats, bland annat uppdateringskostnad för ärendehanteringssystem samt licensavgifter.

Våren 2025 inleder avdelningen ett omfattande arbete med att minska den tillsynsskuld som byggts upp och en projektanställd tillsynshandläggare har rekryterats. Insatser i att utveckla ärendehanteringssystemet Nova är avgörande för att tillsynsarbetet ska kunna bedrivas med rätt kvalitet och kommer att bidra till att reglera ärendebalansen på ett långsiktigt hållbart sätt. Arbetet har krävt teknisk expertis för att kunna genomföras och en konsult har anlitats. Trots avdelningens underskott har insatsen godkänts av kommundirektör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef, 2025-01-20

Årsredovisning inklusive nämndsmål plan- och byggnämnden 2024, 2022-01-20

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att godkänna Plan- och byggnämndens årsredovisning för 2024 samt

att godkänna uppföljningen av nämndsmålen för 2024

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-02-03

Beslut skickas till
Ekonomiavdelningen

§5

Internkontroll Plan- och byggnämnden 2024 - uppföljning

2023/39

Beskrivning av ärendet

Intern kontroll är ett sätt för en organisation att säkerställa och utveckla verksamhetens kvalitet samt att säkerställa att grunduppdraget och de kommunala målen nås. Intern kontroll påverkar alla delar av organisationen och är inte begränsad till uppföljning av ekonomi. Internkontroll syftar också till att säkerställa att kommunen har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten och att tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer följs. Således är detta områden som ska beaktas när en riskanalys upprättas.

Positiva effekter som kan uppnås genom en god intern kontroll är bland annat:

- Bättre möjligheter att nå målen
- Bättre möjligheter till förändringar
- Öka möjligheten att prioritera
- Upptäcka fel och åtgärda dessa innan de inträffar

Respektive nämnd har alltid det yttersta ansvaret för den interna kontrollen. I detta ligger en skyldighet att löpande styra och följa upp det interna kontrollsystemet inom respektive verksamhetsområdet.

Plan- och byggnämnden har en blandad måluppfyllelse i internkontrollplanen för 2024. I planen finns kontrollmoment för handläggningstider, ohanterade/obesvarade ärenden samt olika bedömningar i ärenden.

Av samtliga lovärenden har 12 stycken avgiftsreducerats, vilket innebär att den lagstadgade handläggningstiden dragits över.

Ett stort arbete har gjorts för att hantera avdelningens stora mängd inkommande ärenden. Under 2024 har bygglovsenheten fortsatt med telefontid två dagar i veckan och det har varit konstant högt tryck på telefontiderna. Bygglov och kundtjänst har kontinuerliga avstämningsmöten gällande ärendehantering.

Under 2024 har bygglovsenheten fortsatt ha veckovisa avstämningsmöten i grupp. Satsningar i ärendehanteringssystem bidrar till att fler processer blir likriktade, ett exempel på det är tillsynshandläggningen. Bygglovsenheten har startat upp ett arbete där arbetssätt och rutiner ses över i syfte att effektivisera arbetet och förbättra servicenivån. På plansidan har fokus varit att kartlägga hela samhällsbyggnadsprocessen.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-02-03

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef, 2025-01-20

Uppföljning internkontrollplan 2024 plan- och byggnämnden, 2025-01-20

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att godkänna uppföljningen av plan- och byggnämndens internkontrollplan för 2024.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen
