

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Paragrafer
52-61

Plats och tid Sessionssalen, 2026-03-11, kl. 13:30 – 14:45

**Beslutande
ledamöter** Anna Andresen (M)
Elin Luckmann (-) §§ 56-61
Johan Petersson (S)
Robert Larsson (KD), ej § 56 pga. jäv
Tonny Svensson (M), ej § 56 pga. jäv

**Tjänstgörande
ersättare** Ralf Scott (-) ers: Elin Luckmann (-) §§ 52-55
Ralf Scott (-) ers: Robert Larsson (KD) § 56
Börje Norén (C) ers: Tonny Svensson (M) § 56

**Ej tjänstgörande
ersättare** Börje Norén (C) §§ 52-55, 57-61
Boris Svensson (S)
Ralf Scott (-) §§ 57-61

**Övriga
närvarande** Alexandra Cau, handläggare § 55
Jenny Jubell, handläggare § 55
Tomas Rikse, kommundirektör
Mathias Karlsson, teknisk chef
Peter Bellander, ekonomichef
Kristina Pandurovic Baron, kommunsekreterare

Utses att justera Robert Larsson §§ 52-55, 57-61, Ralf Scott § 56

Sekreterare _____
Kristina Pandurovic Baron

Ordförande _____
Anna Andresen

Justeringsperson _____
Robert Larsson §§ 52-55, 57-61, Ralf Scott § 56

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-03-11

Datum för anslags uppsättande: 2026-03-19

Datum för anslags nedtagande: 2026-04-11

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, Evolution

Underskrift

Kristina Pandurovic Baron

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Paragrafer
52-61

§	Ärende	Dnr	Sida
---	--------	-----	------

§ 52	Val av justeringsperson		4
§ 53	Fastställande av föredragningslista		5
§ 54	Kurser och konferenser		6
§ 55	Bostadsanpassningsbidrag 25057	2026/90	7
§ 56	Revidering av förbundsordning för Söderåsens miljöförbund	2026/82	8 - 11
§ 57	Svar på motion från Irene Dahl (L) och Mats Olofsson (L) om vägvisning till turistmål	2026/25	12
§ 58	Friskvårdsbidrag för förtroendevalda med uppdrag över 40 %	2026/95	13 - 14
§ 59	Lokalisering av LSS-boende	2025/8	15 - 16
§ 60	Begäran om planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan för Kv. Skölden 2 m.fl.	2026/105	17 - 18
§ 61	Information från tekniska förvaltningen		19

§52

Val av justeringsperson

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Robert Larsson (KD) samt Ralf Scott (-) § 56 att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§53

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa föredragningslistan.

§54

Kurser och konferenser

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutar om deltagande i kurser och konferenser. Till dagens sammanträde finns det inga kurser.

Beslut

I ärendet fattas inga beslut.

§55

Bostadsanpassningsbidrag 25057

2026/90

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om bostadsanpassningsbidrag för trapphiss och dörrautomatik för att främja sökandens självständighet, möjliggöra ökad aktivitet i vardagen samt minska risken för fallolyckor.

Åtgärderna är kostnadsberäknade till 186 800 kr exklusive moms.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från handläggare, 2026-02-20

Ansökan ärende 25057

Kostnadsförslag från Swedlift

Kostnadsförslag ifrån Faac

Yrkanden

Johan Petersson (S) och Tonny Svensson (M) yrkar bifall till förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att med hänvisning till § 5 Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag att bifall ansökan och utbetala ca. 186,800 kr till entreprenör efter utförande av arbete.

Beslut skickas till

Handläggare

§56

Revidering av förbundsordning för Söderåsens miljöförbund

2026/82

Beskrivning av ärendet

På Medlemsrådet för Söderåsens miljöförbund i april 2025 bestämdes att det finns ett behov av att ta fram ett förslag till reviderad förbundsordning kopplat till fördelning av ekonomisk risk vid beslut om rättelse på felandes bekostnad. På medlemsmötet diskuterades att en lämplig lösning kan vara att det är den berörda kommunen som ska stå för kostnaden för en eventuell rättelse på felandes bekostnad. Det bestämdes vidare att det behöver skapas en arbetsgrupp för att ta fram ett sådant förslag. I samråd mellan kommunerna (Svalöv, Klippans, Perstorp och Örkelljunga) bestämdes att detta arbete skulle ske i en arbetsgrupp som skulle samordnas av kommunjurist för Svalövs och Klippans kommuner. Arbetsgruppens uppdrag har varit att ta fram ett förslag på nämnd revidering av förbundsordningen.

Arbetsgruppen bestående av kommunjurist för Svalövs och Klippans kommun, kommunjurist i Perstorps kommun samt kommunsekreterare i Örkelljunga kommun har med anledning av uppdraget tagit fram ett förslag på revidering. Under beredningen har kontakt med jurist på SKR tagits vad avser frågan om kostnadsfördelning samt avseende institutet rättelse på felandes bekostnad. Den föreslagna revideringen består i tillägg till förbundsordningen som nedan är fetmarkerade och understrukna. Det föreslås att nedanstående revidering, ska beslutas om och godkännas i respektive kommunfullmäktige.

Förslaget på revidering av förbundsordning har tagits fram med beaktande av 14 kap. 4 § regeringsformen där det framgår att kommuner får ta ut skatt för skötseln av sina angelägenheter. Detta innebär, enligt lagkommentarer till 9 kap. 6 § 11 p. Kommunallagen, att den kommunala beskattningsrätten är till för skötseln av den beskattande kommunens egna, men inte andra uppgifter och att regleringen om kostnadsfördelningen mellan medlemskommuner i ett kommunalförbund inte får stå i uppenbart missförhållande till den nytta som de olika medlemmarna har av förbundet, se Madell & Lundin, Kommunallagen (3 februari 2025, JUNO), kommentar till 9 kap. 6 §.

Då åtgärderna i fråga kan innebära extraordinära kostnader kan det uppstå situationer då en solidarisk fördelning av kostnaderna för exempelvis rättelse på felandes bekostnad kan stå i uppenbart missförhållande till ovan redogjord reglering. Detta särskilt om det uppstått ett flertal händelser i en och samma kommun som innebär extraordinära kostnader. En reglering som innebär en solidarisk fördelning av extraordinära kostnader riskerar således att strida mot 14 kap. 4 § regeringsformen. Mot denna bakgrund framstår det som skäligt att den berörda kommunen ska stå för eventuell kostnad för åtgärden.

I föreslagen revidering har därutöver beaktats att det kan finnas ett behov av en bredare reglering som även avser att reglera extraordinära kostnader som uppstår på andra sätt, men som är geografiskt kopplade till en specifik kommun. Ett sådant behov finns då en avsaknad av en bredare reglering kan komma att innebära att förbundsordning behöver revideras varje gång som en eventuell händelse som innebär en extraordinär kostnad inträffar. Det föreslås

därför en bredare reglering som även kan omfatta andra situationer som kan innebära extraordinära kostnader.

Under arbetet med uppdraget har frågan om vem som ska utföra den praktiska rättelsen när beslut om rättelse på den felandes bekostnad har fattats enligt 26 kap. 18 § Miljöbalken, uppkommit. Av Naturvårdsverkets Handbok avseende Operativ tillsyn framgår att det praktiska genomförandet av rättelse på felandes bekostnad sker så att tillsynsmyndigheten anlitar någon som mot ersättning utför åtgärden samt att lagen (1993:1468) om offentlig upphandling gäller för statliga och kommunala myndigheter och att tjänsten måste handlas upp, Naturvårdsverkets Handbok 2001:4 "Operativ tillsyn", s 105.

Mot bakgrund av bestämmelsens utformning och det som framgår av Naturvårdsverkets Handbok föreslås inte någon revidering av förbundsordningen i detta avseende.

Föreslagen revidering

§ 11 Kostnadstäckning och andelar i tillgångar och skulder

Kostnaderna för Söderåsens Miljöförbunds verksamhet som inte täcks på annat sätt regleras, **med undantag för tredje stycket**, genom medlemsbidrag från medlemskommunerna. Medlemsbidraget ska för varje kalenderår räknas upp enligt SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med oktober som basmånad.

Kostnaderna ska fördelas mellan medlemskommunerna i proportion till kommunernas invånarantal enligt officiell statistik den 1 november året före verksamhetsåret. Medlemsbidragen ska inbetalas till förbundet kvartalsvis i förskott.

Extraordinära kostnader för åtgärder geografiskt kopplade till en specifik kommun och som inte täcks genom medlemsbidrag eller på annat sätt, ska bekostas av den berörda kommunen. Det kan till exempel gälla ansökan om att Kronofogden ska verkställa beslut, att ansöka om särskild handräckning samt beslut om rättelse på den felandes bekostnad. Innan en åtgärd som kan föranleda en sådan kostnad inleds, ska berörd kommun informeras genom ett e-postmeddelande till kommunens officiella brevlåda. En åtgärd som innebär sådana extraordinära kostnader ska endast vidtas för det fall situationen inte går att lösa på annat sätt.

Intäkterna omfattar, utöver medlemsbidragen, avgiftsfinansiering enligt taxa för verksamheten samt ersättningar för övriga uppgifter åt medlemskommunerna.

Förbundet ska verka för att avgiftsnivån (timtaxan) för kontroll och tillsyn ska uppnå 100 procent kostnadstäckning. Cirka 60 procent av förbundets kostnader bör hänföras till den taxe- och avgiftsfinansierade verksamheten. Medlemssamrådet ska årligen föra en dialog med förbundet kring fördelningen mellan förbundets avgifts- respektive skattefinansiering och vad som ingår i de olika delarna.

Medlemskommunerna har vid varje tidpunkt andel i förbundets tillgångar och skulder i förhållande till vad varje medlem tillskjuter i medlemsbidrag till förbundet.

Ekonomiska konsekvenser

Avsaknad av en särskild reglering i frågan innebär att en eventuell kostnad fördelas mellan kommunerna i förhållande till vad varje medlem tillskjuter i medlemsbidrag till förbundet. En ändring av detta på föreslaget sätt kan leda till såväl ökade som minskade kostnader för en medlemskommun. En ökad kostnad kan uppstå då eventuell extraordinär kostnad kopplad till den egna kommunen inte längre fördelas på samtliga medlemskommuner. Förslaget innebär dock även att kommunen inte kommer att behöva stå för del av kostnad för extraordinär kostnad kopplad till en annan kommun.

De eventuella ekonomiska konsekvenserna av förslaget är dock svåra att förutspå, då de beror på flertal olika osäkra omständigheter, varför ekonomiska konsekvenser inte särskilt beskrivs i aktuellt förslag på revidering. Det kan dock nämnas att förslaget kan komma att få ekonomiska konsekvenser för kommunen för det fall det uppstår situationer då det behöver vidtas åtgärder som innebär extraordinära kostnader. Sannolikheten och storleken på eventuella ekonomiska konsekvenser är svåra att förutspå då det beror på eventuella händelser som kan komma att inträffa. Det som dock kan konstateras är att sedan Söderåsens miljöförbund bildades, så har frågan om vem ska stå för extraordinära kostnader i form av rättelse på felandes bekostnad endast aktualiserats i ett fall. Därutöver har det i förfrågan till andra kommunalförbund/gemensamma nämnder som gjorts inom ramen för Söderåsens miljöförbunds arbete framkommit att övriga kommunalförbund på miljörättens område inte har denna fråga reglerad och att detta inte är en fråga som uppstår i någon större utsträckning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-03 (Denna skrivelse)
Reviderad förbundsordning med spårbara ändringar

Yrkanden

Johan Petersson (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att revidera förbundsordningen för Söderåsens miljöförbund fr.o.m. 2026-05-01 under förutsättning att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Robert Larsson (KD) och Tonny Svensson (M) i handläggning och beslut. Ralf Scott (-) ersätter Robert Larsson och Börje Norén (C) ersätter Tonny Svensson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-03-11

Beslut skickas till

Perstorp, Svalöv och Örkelljunga kommuner
Söderåsens miljöförbund
Ekonomiavdelningen

§57

Svar på motion från Irene Dahl (L) och Mats Olofsson (L) om vägvisning till turistmål

2026/25

Beskrivning av ärendet

I Klippans kommun finns flertalet besöksmål som erbjuds besökare. Liberalerna yrkar i sin motion att skyltning till samt tips om turist- och besöksmål ska sättas upp vid järnvägsstationen.

Under de kommande åren ska stationsområdet i Klippan byggas om och i samband med detta kommer ny skyltning att behövas. Detta gäller stationsområdets södra sida samt från den norra sidan över bron mot Rönneå och Milgårdarna. Kommunledningsförvaltningen föreslår därför att vi inväntar ombyggnationen av stationsområdet och i samband med det ser över skyltning vid stationsområdet som helhet.

Vid stationsområdet finns idag en skylt med information om sevärdheter samt karta över kommunen som även tas med i översynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunikationschef 2026-02-11
Motion om vägvisning till turistmål

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar
att anse motionen besvarad.

Beslut skickas till

Motionärerna

§58

Friskvårdsbidrag för förtroendevalda med uppdrag över 40 procent

2026/95

Beskrivning av ärendet

De förtroendevalda som har uppdrag på minst 40 procent är oftast helt eller delvis tjänstlediga från sina ordinarie arbeten. Det gör att de riskerar att förlora hela eller delar av friskvårdsbidraget som är kopplade till deras ordinarie arbeten. För att kompensera dem för det de förlorar föreslår kommunledningsförvaltningen att dessa förtroendevalda får rätt till friskvårdsbidrag på ungefär samma premisser som kommunens anställda. Skillnaden är att friskvårdsbidraget ej relateras till omfattningen av uppdraget utan utgör en kompensation för det friskvårdsbidrag den enskilde förtroendevalde förlorar under sin tjänstledighet. Är man helt tjänstledig och förlorar sitt ordinarie friskvårdsbidrag ersätts man av kommunen med ett helt årligt kommunalt friskvårdsbidrag. Förlorar man halva sitt ordinarie friskvårdsbidrag erhåller man ett halvt kommunalt friskvårdsbidrag, osv. På samma sätt som för anställda sätts friskvårdsbidragets storlek i relation till den tid man innehaft uppdraget under ett kalenderår.

Den förtroendevalde redovisar sin friskvårdskostnad som ett personligt utlägg som ska verifieras med kvitto.

Ekonomiska perspektiv

Det kommunala friskvårdsbidraget är för närvarande 3 000 kr per år. Just nu är det tre förtroendevalda (kommunstyrelsens presidium) som skulle omfattas av det här förslaget, vilket gör att kostnaden för kommunen i princip är försumbar, d.v.s. maximalt 9.000 kronor per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-18 av kommundirektören

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-03-11

Beslut skickas till

HR-avdelningen

Kansliet

Kommundirektör

Kommunstyrelsens presidium

§59

Lokalisering av LSS-boende

2025/8

Beskrivning av ärendet

Vid senaste ägardialog med Treklövern den 19 februari 2026 diskuterades möjliga lokaliseringar av ett nytt LSS-boende (för 6-12 boende) och två möjliga platser lyftes fram, fastigheten Lejonet 12, Storgatan 47 och en tomt öster om kapellet på fastigheten Klippan 3:107.

Undertecknad fick i uppdrag att stämma av med socialförvaltningen om Lejonet 12 är en lämplig plats för LSS-boende samt om detaljplanen ger möjlighet till byggnation av boende. Socialförvaltningen bedömer att fastigheten är lämplig. Detaljplanen för fastigheten anger dock centrumändamål vilket enligt plan- och byggavdelningen inte medger byggnation av LSS-boende.

Tomten öster om kapellet på fastigheten Klippan 3:107 har av socialförvaltningen sedan tidigare befunnits vara lämplig för byggnation av LSS-boende och detaljplanen medger även detta.

Tekniska förvaltningen föreslår därför att ett nytt LSS-boende byggs öster om kapellet på fastigheten Klippan 3:107.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef 2026-02-27

Yrkanden

Tonny Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att ge förvaltningen i uppdrag att starta dialog med Treklövern att köpa in fastigheten Lejonet 12 och att påbörja arbetet med detaljplan och rivning.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras under fem minuter.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar att bifalla Tonny Svenssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att starta dialog med Treklövern att köpa in fastigheten Lejonet 12 och att påbörja arbetet med detaljplan och rivning.

Beslut skickas till

Tekniska förvaltningen

§60

Begäran om planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan för Kv. Skölden 2 m.fl.

2026/105

Beskrivning av ärendet

Treklövern Bostads AB inkom 2026-03-05 med ansökan om planbesked med önskan om att ändra högsta byggnadshöjd samt antal våningar i detaljplanen för fastigheten Skölden 3 i syfte att möjliggöra byggnation för cirka 20 lägenheter.

Gällande detaljplan, *Kv. Skölden 2 m.fl.* antagen 1991, medger användning för bostäder och centrumändamål i en till fyra våningar. För egenskapsytorna mot Storgatan och Bryggerigatan medger planen idag en högsta byggnadshöjd på 5,8 meter, 8,5 meter samt 11,2 meter.

Avsikten är att riva den befintliga byggnaden, tidigare använd som bageri, och ersätta denna med bostadsbebyggelse. För att möjliggöra den planerade exploateringen krävs en ändring av detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjd.

Vid ett positivt planuppdrag kommer ett plankostnadsavtal att upprättas mellan Treklövern Bostads AB och Plan-och byggavdelningen för att reglera åtaganden och kostnader. Kostnaderna kommer att beräknas i enlighet med Plan-och bygglovtaxa 2011.

Planändringen bedöms kunna handläggas med ett standardförfarande. Arbetet kan starta så snart planuppdraget har beviljats och plan- och byggavdelningen ska verka för att ha detaljplanehandlingar färdiga för samråd tidigast Q2 2026 och planen kan antas tidigast Q3 2026.

Ekonomiska perspektiv

Ett plankostnadsavtal kommer att upprättas mellan Treklövern Bostads AB och Plan-och byggavdelningen för att reglera kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, planarkitekt, 2026-03-06

Bilaga, ansökan om planbesked, 2026-03-05

Bilaga, illustration, 2026-03-05

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ge positivt planbesked samt ge plan- och byggavdelningen i uppdrag att påbörja arbetet med planändringen.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen.

§61

Information från tekniska förvaltningen

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet delges information om följande ärenden:

- Markanvisning på 15 bostäder på gång
- Uppdatering kring renoveringen av cafeterian i kommunhuset
- Scenen i Klippan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Kommunstyrelsens ordförande: Anna Andresen

Ledamot: Robert Larsson

Ledamot: Ralf Scott

Kommunsekreterare: Kristina Pandurovic Baron