

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
Paragrafer
59-65

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, 2025-09-01,13:00-13:36
Beslutande ledamöter	Christer Persson (M) Ralf Scott (-) Kent Lodesjö (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Gustav Rundberg (-) Walter Christensen (M)
Övriga närvarande	Alexandra von Post, plan- och byggchef Matilda Björk, planarkitekt, §§ 61-62 Mikaela Persson, bygglovshandläggare, §§ 63-64 Elisabeth Olsson, sekreterare
Utses att justera	Ralf Scott
Sekreterare	Elisabeth Olsson
Ordförande	Christer Persson
Justeringsperson	Ralf Scott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-09-01

Datum för anslags uppsättande: 2025-09-02

Datum för anslags nedtagande: 2025-09-24

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, evolution

Underskrift

Elisabeth Olsson

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
Paragrafer
59-65

§	Ärende	Dnr	Sida
---	--------	-----	------

§ 59	Val av justerare		
§ 60	Fastställande av föredragningslista		
§ 61	Ändring av stadsplan för Solslättområdet, upphävande av tomtindelning för fastigheterna Hyacinten 21 och Hyacinten 22	2024/18	
§ 62	Planändring för industriområde vid "Nya Allén"	2023/50	
§ 63	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus [REDACTED]	2025/1171	
§ 64	Bygglov för nybyggnad av idrottsplats [REDACTED]	2025/1203	
§ 65	Sammanträdestider 2026 för Plan- och byggnämnden och dess utskott	2025/15	

§59

Val av justerare

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Ralf Scott (-) att jämte ordförande justera dagens protokoll idag den 1 september klockan 15.00.

§60

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa föredragningslistan.

§61

Ändring av stadsplan för Solslättsområdet, upphävande av tomtindelning för fastigheterna Hyacinten 21 och Hyacinten 22

2024/18

Beskrivning av ärendet

Riksbyggen Bostadsrättsförening Solslätt, fastighetsägare till Hyacinten 22, önskar erhålla ett markområde om cirka 195 kvadratmeter (m²) av Klippan 3:145 och cirka 9 kvadratmeter (m²) av Lavendeln 1 för att få åtkomst runt sitt befintliga förråd.

För Hyacinten 21 och Hyacinten 22 gäller tomtindelning *Förslag till tomtindelning av Kvarteret Hyacinten* (akt 1166K-1097) med laga kraft 1963-01-03. Tomtindelningar gäller från och med införandet av plan- och bygglagen 2010:900 som detaljplanebestämmelse om fastighetsindelning. En förutsättning för fastighetsregleringen är att tomtindelning för Hyacinten 21 och Hyacinten 22 upphävs.

Plan- och byggnämnden gav 2024-04-22 plan- och byggavdelningen i uppdrag att ändra stadsplan för Solslättsområdet Ändring av stadsplan för så kallade Solslättsområdet (laga kraft 1962-07-26). Planändringen syftar till att upphäva tomtindelningen för den av del av kvarteret Hyacinten (akt 1166K-1097) som omfattas av stadsplanen.

Genom att upphäva tomtindelningen inom fastigheterna Hyacinten 21 och Hyacinten 22 möjliggörs ändrad fastighetsbildning.

För fastigheterna Hyacinten 21 och Hyacinten 22 gäller *Ändring av stadsplan för så kallade Solslättsområdet* med laga kraft 1962-07-26. Gällande detaljplan ska fortsätta gälla. Genomförandetiden har gått ut.

Planförslaget är i enlighet med översiktsplanen och handläggningen sker med ett förenklat standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-08-15

Planbeskrivning samrådshandling, 2025-08-15

Plankarta samrådshandling, 2025-08-15

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-07-11

Ändring av stadsplan för så kallade Solslättsområdet, 1962-07-26

Tomtindelning av kvarteret Hyacinten karta, 1963-01-03

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-09-01

Tomtindelning av kvarteret Hyacinten beskrivning, 1963-01-03

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan-och byggnämnden besluta

att detaljplanen går ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Beslut skickas till

Plan-och byggavdelningen

§62

Planändring för industriområde vid "Nya Allén"

2023/50

Beskrivning av ärendet

Syftet med planändringen av del av detaljplanen är att minska byggnadshöjden för den sydvästra delen inom fastigheten Klippan 3:15, i anslutning till Stackarpsvägen, från 15 meter till 8 meter. Planändringen avser också en mindre justering av utfartsförbudet mot Stackarpsvägen för att möjliggöra en ny in- och utfart. Planändringen syftar också till att upphäva en del av u-området samt tillhörande prickmark inom fastigheterna Stataren 4 och Stataren 5.

Planområdet ligger söder om järnvägen i Klippans tätort och är i enlighet med översiktsplanen. Planändringen ryms inom huvudsyftet av den nu gällande detaljplanen (*Industriområde vid "Nya Allén", upprättad år 2002*).

Planområdet omfattar tre fastigheter: Klippan 3:15, Stataren 4 och Stataren 5. Samtliga ägs av Klippans kommun.

Detaljplanen var på samråd mellan 2025-05-26 -- 2025-06-23. Under samrådet inkom totalt sex yttranden från myndigheter och ledningsägare. Inga synpunkter från boende har inkommit.

Efter samrådet har planhandlingarna reviderats där planbeskrivningen har förtydligats gällande planens syfte samt kompletterats med bestämmelsen om att mark inte får bebyggas på delar på delar av fastigheterna Stataren 4 och 5, förekomst av ledningar från Kraftringen Nät AB inom området samt information om föroreningar. Plankartan har uppdaterats med ärendeinformation, ändrad bestämmelse om nockhöjd, markering av upphävda utfartsförbud samt tydliggjord genomförandetid. Utöver detta har mindre redaktionella ändringar gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2025-08-15

Plankarta granskningshandling, 2025-08-15

Planbeskrivning granskningshandling, 2025-08-15

Samrådsredogörelse, 2025-07-22

Detaljplan för industriområde vid Nya Allén, 2002-12-17

Riskbedömning askdeponi norr om Fabriksallén, 2023-05-15

Bilaga 1 bedömd utbredning av aska med halter 2023-01-10

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-09-01

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att detaljplanen går ut på granskning och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

§63

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus [REDACTED]

[REDACTED]
2025/1171

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked av nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utom verksamhetsområde för kommunalt VA. Anläggning för enskilt avlopp och vatten krävs.

Placering av ny tilltänkt tomt sker väst om befintlig stamfastighet med en tomtareal om cirka 3700 kvadratmeter (kvm). Bebyggelse placeras indraget på fastigheten med anslutning av in- och utfart till befintlig väg. Marken nyttjas delvis som hage och bedöms vara jordbrukmark med en klassificering av 6-4 i värde. Fastigheten ligger inte inom några riksintressen eller andra skydd.

Ansökan har skickats till remissinstans för yttrande senast 2025-08-04.
Yttrande kan läsas i sin helhet under beslutsunderlag.

Sökande har tagit del av tjänsteskrivelse för möjlighet att inkomma med ett bemötande senast 2025-08-04.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Plan- och byggnämnden 2025-08-18 § 86
Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2025-08-04 § 52
Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-07-18
Ansökan 2025-06-09
Situationsplan 2025-06-09
Beskrivning 2025-06-25
Situationsplan 2025-06-25
Ledningskollen 2025-06-25

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-09-01

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgiften är 4656,96 kronor enligt fastställd taxa.

Motivering

Med tanke på den minimala yta som avses att bebyggas, (51m²) samt att markens bevisat låga produktivitet, anses det inte befogat att lämna ett negativt förhandsbesked, utan lämnar ett positivt dito förhandsbesked.

Beslut skickas till

Sökande

§64

Bygglov för nybyggnad av idrottsplats

2025/1203

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för att anlägga en multiarena på fastigheten [REDACTED]. Arenan kommer uppta en yta om cirka 364 kvadratmeter (kvm) och ha en stängsellik konstruktion med möjlighet att nyttja för flera olika bollsporter.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med planbestämmelsen park eller plantering. Den föreslagna anläggningen avser en multiarena för spontanidrott. Fastigheten Stidsvig 2:85 är idag ett grönområde som används för rekreation. Det finns inga befintliga anläggningar för spontanidrott. Sökanden har uppgett att det finns ett stort behov av en modern och tillgänglig aktivitetsyta, särskilt för barn och ungdomar i området.

Berörda sakägare och myndigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Söderåsens Miljöförbund har inkommit med en erinran då det saknas vilket underlag anläggningen ska ha. Erinran går att läsa i sin helhet i beslutsunderlaget. Sökande har fått yttrandet skickat till sig för att bemöta och förtydliga i ansökan senast 2025-08-20.

Berörda sakägare har möjlighet att inkomma med synpunkter till senast 2025-08-29.

Det kan konstateras att fastigheten är av en storlek så stor att ärendet bör kungöras för en bredare grupp av grannar att få möjlighet till yttrande i ärendet.

Arbetsutskottet föreslår att ärendet återremitteras till plan- och byggavdelningen för att kungöras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare 2025-08-19

Ansökan om lov 2025-07-15

Illustrationsritning 2025-07-15

Dagvattenhantering

Situationsplan (2 dokument)

Yttrande från Söderåsens miljöförbund 2025-08-06

Översiktskarta 2025-08-26

Översiktskarta flygfoto 2025-08-26

Erinran [REDACTED] 2025-08-20

Erinran [REDACTED] 2025-08-20

Erinran [REDACTED] 2025-08-24

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
2025-09-01

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet för att kungöras.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

§65

Sammanträdestider 2026 för Plan- och byggnämnden och dess utskott

2025/15

Beskrivning av ärendet

Nedan följer förslag till sammanträdestider 2026 för Plan- och byggnämnden och dess utskott.

Arbetsutskottet, måndagar klockan 13.00

5 januari, 2 februari, 2 mars, 7 april (tisdag), 4 maj, 1 juni, 10 augusti, 7 september, 5 oktober, 2 november, 30 november (för Au i december).

Nämnden, måndagar klockan 15.00

19 januari, 16 februari, 16 mars, 20 april, 18 maj, 15 juni, 24 augusti, 21 september, 19 oktober, 16 november, 14 december (klockan 13.00).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare 2025-07-30
Kalender 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att fastställa sammanträdestider för Plan- och byggnämnden och dess utskott för år 2026.

Beslut skickas till

Kansliavdelningen
